

Notat

Dato: 08-11-2021

Sagsnummer: 00.22.02-A30-4-21
Sagsbehandler: Eva Jørgensen Lundgreen
Ansættelsessted: Jura

Til: Kommunalbestyrelsen

NOTAT OM INDSTILLEDE MEDLEMMER TIL HUSLEJENÆVNET

Kommunalbestyrelsen skal udpege to medlemmer samt suppleanter til Huslejenævnet, jf. boligreguleringslovens § 36. Det ene medlem og to suppleanter udpeges efter indstilling fra de større udlejerforeninger i kommunen. Det andet medlem og to suppleanter udpeges efter indstilling fra de større lejerforeninger i kommunen. Medlemmerne skal være kendt med husleje forhold.

Formanden og suppleanten beskikkes af Indenrigs- og Boligministeriet efter indstilling fra Kommunalbestyrelsen. Formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendoms handler.

Kommunalbestyrelsen skal derudover udpege en socialt sagkyndig som tiltræder nævnet i husordenssager. Den socialt sagkyndige har ikke stemmeret.

Der er den 29. september 2021 annonceret i Rødovre Lokal Nyt med frist for indstillinger den 24. oktober 2021.

Kommunen har modtaget følgende indstillinger fra de berettigede organisationer:

Forslag til indstilling af formand	
Formand: Stine Petersen	Suppleant: Bjarne Nigaard (nuværende), Danske Beredskaber

Forslag til indstilling af social sagkyndig	
Social sagkyndig: Morten Kriegbaum Søgaard Jensen, Rødovre Kommune	Suppleant: Helle Nygaard Otto, Rødovre Kommune

Lejerrepræsentant indstillet af større lejerorganisationer	
Navn	Indstillet af
Som medlem: Erik Nielsen (nuværende) Suppleant: Peter Larsen (nuværende)	Hvidovre- og Rødovre Lejerforening
Som medlem: Martin Nørbo Frederiksen Som suppleanter: Martin Nørbo Frederiksen, Bosam René Suhr, Bosam	Danske lejere og Bosam

Sekretariatet indstiller at Erik Nielsen vælges som lejerrepræsentant, og at Peter Larsen og Martin Nørbo Frederiksen vælges som suppleanter. Erik Nielsen og Peter Larsen ønsker begge at fortsætte, og er en del af et velfungerende nævn, hvor alle nuværende medlemmer ønsker at fortsætte. Sekretariatet kan kun støtte op om nævnsmedlemmernes ønsker, da samarbejdet har været godt.

Udlejerrepræsentant indstillet af større udlejerorganisationer	
Navn	Indstillet af
Som medlem: Jane Qvist Lorenzen (nuværende) Som suppleanter: Dan Kjærgaard Jensen (nuværende) Thit Korsbæk Topsøe-Jensen	EjendomDanmark