

Internt Notat

Dato: 30-11-2021

Sagsnummer: 00.15.00-A00-5-21

Sagsbehandler: Patricia Elise Nielsen

Ansættelsessted: Børne- og Kulturforvaltningens administration

Til: Børne- og Skoleudvalget

Større igangværende og kommende opgaver på anlægssiden (ikke vedligehold) i 2022

Igangværende og kommende anlægsprojekter på Dagtilbudsområdet

Tilbygning til dagtilbuddet Skibet (39,3 mio. kr.):

Med henblik på opfyldelse af pasningsgarantien besluttede Kommunalbestyrelsen i 2019, at dagtilbuddet Skibet skulle udvides og tilbygges med 140 enheder (svarende til ca. 100 børn) inkl. nedrivning af Orientbygningen og etablering af udearealer. Hovedbygningens bruttoarealer bliver i alt 1200,8 m², og fordelt på følgende etager:

- sal: 458 m²
- Stueetage: 458 m²
- Kælder: 284,8 m² (kælder før: 383,3 m², reducere: 98,5 m²).

Midlerne er fordelt over 4 år (2019, 2020, 2021, og 2022). Projektet forventes færdigt i slutningen af 2022.

Energirenovering på Børnehuset elvergården (14,5 mio. kr.):

Børnehuset Elvergården er nedslidt, og trænger til renovering og istandsættelse. Herunder opdatering af toiletforhold og køkkenfaciliteter. Derudover viser en energiscreening, at man ved renovering af klimaskærm og teknik vil optimere bygningens energiforbrug samt skabe et bedre indeklima for medarbejdere og børnene. Taget bliver lavet i sammenhæng med resten af renoveringen pga. rørinstallationer under taget.

Pulje til vedligeholdelse på Dagtilbudsområdet (3x5 mio. kr.):

I investeringsoversigten til budget 2021 blev der afsat i alt 15 mio. kr. fordelt over 3 år (2021, 2022 og 2023) til vedligeholdelse af de kommunale daginstitutioner, da flere af disse trænger til vedligeholdelse. En midlertidig investering i vedligehold af bygningerne på Dagtilbudsområdet forventes at reducere behovet for, at de årlige bygningsvedligeholdelsesmidler benyttes til akut vedligeholdelse.

Produktionskøkken i Børnehuset Islemark (3,9 mio. kr.):

Der skal etableres produktionskøkken i Islemark, og det kan etableres i eksisterende lokaler uden inddragelse af børneareal.

Fjernelse af træer fra Børneinstitutionen Skibet, Græshoppen og Børnehuset Mælkevejen (2 mio. kr.):

Der er i budget 2021 og 2022 afsat midler til at istandsætte træterrasser både i børneinstitutionerne; Mælkevejen, Skibet (Vårfluevej) og Græshoppen. Beløbet dækker fjernelse af brædder og muld samt opbygning af

bærelag, ny terrassebelægning, sokkeludlufter mv. Arbejdet på Skibet er afsluttet. I 2022 udskiftes terrasserne på Græshoppen og Mælkevejen. Der er i alt ca. 1000 kvm træterrasser, der skal udskiftes til anden belægning.

Sammenlægning af Børnehuset Træet (1,45 mio. kr.):

Følgearbejdet ved sammenlægning af to institutioner (på to forskellige lokationer), som nu hedder "Træet". Da bygningerne skifter anvendelse og bliver hhv. vuggestue og børnehave, kræver dette ændringer i toiletforhold ol. samt tilpasning af udearealerne. Der er derudover afsat penge til udbedring af en vandskade.

Ekstern analyse på Dagtilbudsområdet (0,5 mio. kr.):

Der er afsat midler til en ekstern analyse på Dagtilbudsområdet. Denne skal bruges som led i udarbejdelsen af en helhedsplan for området.

Igangværende og kommende anlægsprojekter på Skoleområdet

Udbygning- og ombygning af Valhøj Skole (150 mio. kr.):

På grund af stigende elevtal de næste 10 år skal skolen udbygges og ombygges. Dette vil ske etapevis med ombygning, udbygning samt ny multihal. Det endelige projektforslag er under udarbejdelse. Projektet forventes færdig i 2025. Midlerne er fordelt over seks år fra 2019-2024).

Ventilation og renovering af undervisningslokaler i hovedbygningen på Hendriksholm Skole (5,9 mio. kr i 2022 og 5 mio. kr. i 2020.):

Der er blevet afsat midler til ventilation og renovering af lokalerne i hovedbygningen på Hendriksholm Skole i budget 2020 og 2022. Beløbet på 5,9 mio. kr. vedrører fase 2 og dækker ventilation og renovering af otte lokaler.

CTS, vand og ventilation på skolerne (4 mio. kr.):

I 2020 blev der afsat midler til de udfordringer, der er på skolerne med vandrør, varme og CTS anlæg. Teknisk Forvaltning vurderer, at der ved en samlet sag vil kunne planlægges arbejder over 3 år, og opnås en synergi i udførelsen. Følgende skoler indgår i ovennævnte: Valhøj, Nyager, Islev, Rødovre - og Hendriksholm Skole. Der er i alt afsat 12,4 mio. kr. over 3 år (2020, 2021 og 2022).

Renovering af gårdhaver på Nyager Skole (3,2 mio. kr.):

I budget 2022 er der afsat midler til renovering af gårdhaver med udskiftning af belægning samt indretning som udendørs læringsrum og ophold. Skolen ønsker de små gårdhaver indrettet til læringsrum med forskellige faglige understøttelsesmuligheder herunder Natur og Teknik, og gerne med overdækning på mindre arealer.

Sikring af ankomstråde på Skovmoseskolen (0,8 mio. kr.):

I budget 2022 er der afsat midler til sikring af ankomstråde/indgangsparti med ekstra vindfang/facade. På grund af trafik i ankomstrådet ønskes en ekstra facade/dør af sikkerhedsmæssige årsager for eleverne, ligesom døråbningen skal gøres mere brugervenlig i forhold til kørestolsbrugere.

Analyse af lokaleanvendelse på fem skoler (2,2 mio. kr.):

Som led i den langsigtede investeringsstrategi for skolerne, skal det afklares, om man ved bedre lokaleudnyttelse kan reducere udbygningsomkostninger og komme med forslag til en bedre pædagogisk anvendelse af de eksisterende lokaler samt udearealer.