

Høringssvar til Forslag til Lokalplan 150 Boliger på Tårnvej 97 og Forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2018

Der er modtaget ét høringssvar vedr. Forslag til Tillæg 6

Teknisk Forvaltning - Høringssvar med frist onsdag den 08.12.2011

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
-----	------	------	------------------------	----------------------------	----------------------------

1	08.12.2021	1 Lars Andersen	<p>1 Bygningshøjde Et interessant projekt som jeg gerne ser revurderet i forhold til det visuelle udtryk - her ift højden. Materialet viser ikke i tilstrækkelig grad hvordan udsigten langs Tårnvej vil fremtræde samlet med de 2 bebyggelser til hver side. Der ses ingen grund til at der skal bygges højere end det er tilfældet for de bestående nabobygninger. Rødovre bedes derfor genoverveje sidste etage for at bevare det lettere udtryk langs Tårnvej. Mvh Lars</p>	<p>1 Forvaltningen har under udarbejdelsen af lokalplanen foretaget volumenstudier. På baggrund af disse er der tilladt en højere bebyggelse ud mod Tårnvej. Det er forvaltningens arkitektfaglige vurdering, at variationen i bygningshøjderne gavner et samlet udtryk i lokalplanområdet og omgivelserne. Herunder fremstår bygningens højde som en arkitektonisk markering af et vigtigt sted på Tårnvej, som er indgangen til bymidten og med Rødovre centeret øst for.</p>	<p>1 Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.</p>
2	07.12.2021	Michael de Lichtenberg Folk Arkitekter Tårnvej 97 ApS Bygherre	<p>Høringssvar til Forslag til lokalplan 150 samt Tillæg 6 til Kommuneplan 2018.</p> <p>Nærværende høringssvar belyser uoverensstemmelser og foreslår ændringer til lokalplansudkastet:</p> <p>2A Grønne tage Side 8, afsnit 5: Planmyndigheden bør overveje, om det er hensigtsmæssigt at udføre grønne tage på depoter, cykelparkering og vindfang til rækkehusene. Tagfladerne er små og da begrønningssystemet konstruktionsmæssigt ligger trukket tilbage</p>	<p>2A Det samlede udtryk for bebyggelsens udseende ønskes bibeholdt. Herunder er cykelparkeringen, depoterne og vindfang et facadeudtryk som lejlighedsbeboerne har udsigt til. Endvidere er der en række klimamæssige hensyn som bliver opfyldt med de grønne tage i forhold til forsinkelse af regnvandet.</p>	<p>2A Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af lokalplanen.</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>på tagfladen fra stern og tagrende, vil det mere ligne små pletter af græs midt på tagene. Jeg anbefaler derfor, at begrønning af tage på depotbygninger, cykelparkering og vindfang udelades.</p> <p>2B Depoter Side 8, afsnit 7: Bygherre ønsker, som alternativ/supplement til depoter som småbygninger i haveanlægget, at kunne placere depoter i kældre, såfremt projektet opføres med kældre.</p> <p>2C Cykelparkering Side 11, afsnit 1: Jf. opdaterede kortbilag 3 og 4 er cykelparkeringen flyttet til haveanlægget. Cykelparkering bør derfor ikke nævnes i forbindelse med forpladsen.</p> <p>Side 11, afsnit 8: Cykelparkeringen er placeret i haveanlægget, hvorfor haveanlægget ikke er helt friholdt for praktiske funktioner. Jf. opdaterede kortbilag 3 og 4.</p> <p>2D Køkkenhaver Side 12, afsnit 2: Køkkenhaverne er tænkt som et socialt fælles projekt for lejlighederne og er derfor ikke et privat stykke jord til hver lej-</p>	<p>2B Forslaget imødekommes, da der bliver frigivet mere plads i haveanlægget såfremt depoterne rykkes ned i kælderarealet. Endvidere vil depoterne være i opvarmede rum, hvilket vil gavne muligheden for at opbevare beboernes ejendele.</p> <p>2C Dette er en redaktionelrettelse. Lokalplanen tilpasses kortbilagene hvor cykelparkeringen er placeret i haveanlægget.</p> <p>2D Haveanlægget er et fællesrum, som skal være til gavn for alle beboere.</p>	<p>2B Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen, teksten i redegørelsen (på s. 8) er tilføjet: Depotrum kan også etableres i kælderrum.</p> <p>2C Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen, i teksten i redegørelsen (på s. 11) er følgende slettet: "og cykelparkering" samt; "Haveanlægget er begunstiget ved at være friholdt for praktiske funktioner og kørende trafik, der er placeret på den anden side af etagehusene på Tårnvej".</p> <p>2D Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen, i teksten i redegørelsen (på s. 12) er følgende tilføjet: "Langs haveanlæggets nordvest-</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>lighed med mindre beboerne beslutter sig herfor. Jeg anbefaler, at ordet "private" udelades.</p> <p>2E Opholdslomme Side 12, afsnit 4: Da det ikke er et attraktivt sted at opholde sig midt i lyskrydset, anbefaler jeg at der kun udføres én opholdslomme med bænk.</p> <p>2F Bænk ved indgang Side 12, afsnit 6: Af samme årsag som ovenstående ønsker bygherre kun at udføre én bænk ved</p>	<p>2E For at frigive mere plads til buskads og træer, er det hensigtsmæssigt at fjerne den nordligste opholdslomme langs med Tårnvej.</p> <p>2F På illustrationsplanen er der kun gjort plads til en bænk ved indgangsområdet. Der er derfor tale om en redaktionel fejl, som ikke er blevet rettet sammen med kortbilaget.</p>	<p>lige kant kan der placeres - som en samlende omkranseende linje - depotrum med tilhørende private nyttelhaver for etageboligerne. På den måde får alle beboere deres eget lille grønne areal inden for lokalplanområdet.</p> <p>2E Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen, i teksten i redegørelsen (på s. 12) er følgende ændret: "Der stilles krav til, at der skal plantes et grønt bælte langs Tårnvej bestående af hækbeplantning og træer og med en opholdslomme punktvisse opholdslommer orienteret mod Tårnvej."</p> <p>2F Høringssvaret giver anledning til ændringer i Lokalplanen, i teksten i redegørelsen (på s. 12) er følgende ændret: "An-</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>indgangen til den nye ejendom fra Tårnvej.</p> <p>2G Grønne tage Side 14, afsnit 4: Planmyndigheden bør overveje, om det er hensigtsmæssigt at udføre grønne tage på depoter, cykelparkering og vindfang til rækkehusene. Tagfladerne er små og da begrønningssystemet konstruktionsmæssigt ligger trukket tilbage på tagfladen fra stern og tagrende, vil det mere ligne små pletter af græs midt på tagene. Jeg anbefaler derfor, at begrønning af tage på depotbygninger, cykelparkering og vindfang udelades.</p> <p>2H Cykelparkering Side 15, afsnit 1: Cykelparkeringen placeres i haveanlægget og bør fjernes fra afsnittet. Jf. nyeste kortbilag 3 og 4.</p>	<p>2G Det samlede udtryk for bebyggelsens udseende ønskes bibeholdt. Herunder er cykelparkeringen, depoterne og vindfang et facadeudtryk som lejlighedsbeboerne har udsigt til. Endvidere er der en række klimamæssige hensyn, som bliver opfyldt med de grønne tage i forhold til forsinkelse af regnvandet.</p> <p>2H Der er tale om en redaktionelrettelser. Lokalplanen tilpasses kortbilagene hvor cykelparkeringen er placeret i haveanlægget.</p>	<p>komstområdet markeres af træer og en bænkbænke, der danner et opholdsrum mod Tårnvej.</p> <p>2G Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af lokalplanen.</p> <p>2H Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen, i teksten i redegørelsen (på s. 15) er følgende ændret: "Herfra kan beboerne få adgang til haveanlægget gennem hovedindgangen mellem de to etagehuse eller til cykelparkering og affaldsstationen via kantzonen langs bebyggelsen.</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>2I Affaldshåndtering Side 16, afsnit 5: Storskraldsindhegning udføres op mod 5-etagersbygningen for at afskærme haven fra P-pladserne. Cykelparkeringen placeres i haveanlægget. Jf. opdaterede kortbilag 3 og 4.</p> <p>2J Boligstørrelse Side 27, §7.1, afsnit 5 og 6: Jeg mener, at gennemsnitsstørrelser bør benævnes som cirka arealer. Som for rækkehuse ca. 100 m². i gennemsnit og for lejligheder ca. 75 m² i gennemsnit. Det er meget svært at projektere gennemsnitsstørrelser så præcist, når fællesarealer mv. skal fordeles på de individuelle boliger.</p>	<p>2I Lokalplanen tilpasses kortbilagene, da der er tale om en redaktionel rettelser, der ikke er rettet sammen med kortbilagene.</p> <p>2J Rækkehusenes min. og maks. størrelser er fastsat og dermed er der ikke hindring for, at gennemsnitsstørrelsen formuleres til ca. 100 m² for rækkehuse og ca. 75 m² for lejligheder.</p>	<p>2I Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen, i teksten i redegørelsen (på s. 16) er følgende ændret: "Storskrald, porcelæn, elektronik, batterier og farligt affald etableres som en afskærmning så cykelparkeringen haven ikke ses fra parkeringspladserne-Tårnvej."</p> <p>2J Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen, § 7.1 er tilføjet med følgende bestemmelse: "Rækkehusene skal have en min. størrelse på 90 m², en maks. størrelse på 110 m² og skal samlet have en gennemsnitsstørrelse på ca. 100 m². Hertil medregnes ikke vindfang. Etageboligerne skal have en min. størrelse på 70 m², en maks. størrelse på 80 m² og skal samlet have en gennemsnitsstørrelse på ca. 75 m²."</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>2K Depotrum Side 28, §7.3, afsnit 2: Bygherre ønsker, som alternativ/supplement til depoter som småbygninger i haveanlægget, at kunne placere depoter i kældre, såfremt projektet opføres med kældre.</p> <p>2L Bebyggelsens mindre dele Side 28, §8.1.1, afsnit 1: Bygherre ønsker, at mindre dele, så som inddækninger, lysninger, brystninger kan udføres i både malet eller ubehandlet metal. Der ønskes mulighed for at malerbehandle metallet i en farve som æstetisk passer bedre til det facadebræt, som vælges, end ubehandlet metal.</p> <p>2M Vinduer og brystninger Side 28, §8.1.1, afsnit 2: Bygherre ønsker mulighed for også at kunne udføre vinduer med brystninger på alle facader, som alternativ til franske døre. Årsagen er, at det ikke er sikkert, at det er attraktivt at have franske døre mod den omkringliggende trafikerede Tårnvej og mod Tårngården. En brystning under vinduerne vil samtidig kunne ska-</p>	<p>2K Forslaget imødekommes, da der bliver frigivet mere plads i haveanlægget såfremt depoterne rykkes ned i et kælderareal. Endvidere vil depoterne være i opvarmede rum, hvilket vil gavne muligheden for at opbevare ejendele.</p> <p>2L Det imødekommes, at de omtalte dele af bygningen kan udføres i malet metal. Det er dog under forudsætning af, at der vælges samme løsning alle steder. Således at bygningens mindre dele fremstår sammenhængende og ensartet.</p> <p>2N Franske døre kan gøre det svært at indrette lejlighederne og er ofte upopulære. På baggrund af dette imødekommes høringssvaret.</p>	<p>2K Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen, §7.3 er tilføjet med følgende: "Depotrummene skal etableres i haveanlægget, som vist på Kortbilag 3 eller i kælderrum. og udføres med tilhørende små private nyttehave."</p> <p>2L Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen, §8.1.1 er tilføjet med følgende: "Mindre dele (f.eks. inddækninger, lysninger, områder ved hoveddøre mm.) kan udføres i ubehandlet eller malet metal."</p> <p>2N Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen, §8.1.1 er tilføjet med følgende: "Vinduespartier skal udføres enten som franske døre eller som vinduer med brystninger. Franske døre skal være med åbne værn i galvan-</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>be mindre uhensigtsmæssigt indblik i boligerne.</p> <p>Side 28, §8.1.1, afsnit 3: P.g.a. ovenstående ønske om brystninger under vinduer, bør der i nærværende afsnit stå, at facader "kan" udføres som principperne i bilag 5-8, men at der er mulighed for at afvige. Måske er ordene "i overensstemmelse" blot lidt for konkretiserende, når der er tale om en lokalplan. Der bør være plads til at afvige en smule fra illustrationerne, for at en bedre helhed kan opnås end skitseret i lokalplansudkastet.</p> <p>2N Støjvæg Side 28, §8.1.2, afsnit 2: Planmyndigheden bør overveje, om trælameller bør udelades foran støjvæggen i glas, da det rent praktisk vil fjerne muligheden for visuel kontakt gennem slusen, hvilket læses som planmyndighedens primære ambition.</p> <p>2O Vindfang Side 29, §8.1.3, afsnit 3: Jeg mener æstetisk, at vindfang bør have samme facadeudtryk som depoterne i haveanlægget.</p>	<p>2N Trælamellerne er med til at skabe en sammenhængende facadeudtryk for bebyggelsen. Herudover er trælamellerne med til at forhindre, at fugle flyver ind i glasset. Trælamellerne behøver ikke at blive opført ligeså tæt, som de er fremstillet på illustrationen, men de skal vedblive med at være der.</p> <p>2O Vindfang er en del af rækkehusbebyggelsen og derfor skal de fortsat have samme udtryk som rækkehusene. Referencen til depotrummene (såfremt disse bliver opført i haveanlægget jf. høringssvar 2K) bliver sikret ved at begge opføres</p>	<p>seret stål med lodrette ballustre eller glas, evt. med trælamelbeklædning, som følger rytmen i facadebeklædningen."</p> <p>Samt;</p> <p>"Alle facader skal udføres og fremstå i overensstemmelse med i princippet som angivet på Bilag 5-8."</p> <p>2N Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af lokalplanen.</p> <p>2O Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af lokalplanen.</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>2P Værn Side 29, §8.2, afsnit 2: På samme måde som ved inddækninger mv. bør værn også kunne udføres malerbehandlet og/eller i galvaniseret stål for æstetisk at kunne spille sammen med det facadebræt som vælges.</p> <p>2Q Altangange Side 29, Note til §8.2: Bygherre ønsker, at slanke understøttende søjler kan udføres, hvis det konstruktionsmæssigt er "hensigtsmæssigt" (ikke nødvendigt) for at give frirum til at vælge en løsning som er rentabel og hensigtsmæssig for understøtning af de dybe altangange.</p> <p>2R Vinduesrammer Side 29, §8.3, afsnit 4: Bygherre ønsker, at kunne udføre vinduesrammer malerbehandlede som beskyttelse af evt. træværk og for æstetisk at</p>	<p>med grønne tage.</p> <p>2P Værn kan udføres malerbehandlet eller i galvaniseret stål, såfremt der vælges en ensartet løsning for hele bebyggelsen.</p> <p>2Q Lokalplanen har ikke hjemmel til at stille et vilkår om, at søjler kun må bruges hvis det er konstruktionsmæssigt nødvendigt. For at sikre enkle og administrerbare bestemmelser imødekommer forvaltningen høringssvaret.</p> <p>2R Lokalplanen hindrer ikke malerbehandling. Det er alene defineret, at vinduer skal være i træ og/eller aluminium og der står intet i lokalplanen om, at disse skal være ubehandlede.</p>	<p>2P Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen, §8.2 er tilføjet med følgende: "Altangangene skal udføres med åbne værn i form af trælameller eller galvaniseret eller malerbehandlet stål med lodrette ballustre, som, i det omfang det er muligt, følger rytmen i facadebeklædningen."</p> <p>2Q Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen, Note til §8.2 er tilføjet med følgende: "Altangangene kan udføres med understøttende slanke søjler i stål, hvis det konstruktionsmæssigt er hensigtsmæssigt nødvendigt."</p> <p>2R Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af lokalplanen.</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>kunne malerbehandle i samme farve som værn, inddækninger mv.</p> <p>2S Grønne tage – bestemmelserne Side 30, §8.4 og 8.5, afsnit 1: Planmyndigheden bør overveje, om det er hensigtsmæssigt at udføre grønne tage på depoter, cykelparkering og vindfang til rækkehusene. Tagfladerne er små og da begrønningssystemet konstruktionsmæssigt ligger trukket tilbage på tagfladen fra stern og tagrende, vil det mere ligne små pletter af græs midt på tagene. Jeg anbefaler derfor, at begrønning af tage på depotbygninger, cykelparkering og vindfang udelades.</p> <p>2T Nyttehaver Side 31, §9.3, afsnit 1: Nyttehaverne er ikke tænkt private iht. tidligere kommentar. Ordet "private" ønskes fjernet.</p> <p>2U Kortbilag Side 31, §9.4, afsnit 1, 2 og 3: Cykelparkeringen er placeret i haveanlægget og storskraldeløsningen op ad 5</p>	<p>2S Det samlede udtryk for bebyggelsens udseende ønskes bibeholdt. Herunder er cykelparkeringen, depoterne og vindfang et facadeudtryk som lejlighedsbeboerne har udsigt til. Endvidere er der en række klimamæssige hensyn, som bliver opfyldt med de grønne tage i forhold til forsinkelse af regnvandet.</p> <p>2T Haveanlægget er et fællesrum, som skal være til gavn for alle beboere.</p> <p>2U Der er tale om en redaktionelrettelse. Lokalplanen tilpasses kortbilagene hvor cykelparkeringen er placeret i haveanlægget.</p>	<p>2S Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af lokalplanen.</p> <p>2T Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen, §9.3 er tilføjet med følgende: " Haveanlægget skal udføres efter principperne i Kortbilag 3 med legefaciliteter, opholdsområder, små private for haver samt nyttehaver og evt. depotrum." med tilhørende nyttehaver for etageboligerne."</p> <p>2U Høringssvaret giver anledning til ændringer i</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>etagers bygningen. Derfor ønskes disse tre afsnit ændrede, så de stemmer overens med de korrekte placeringer i de opdaterede kortbilag 3 og 4.</p> <p>2V Opholdslokke Side 33, §9.4.5, afsnit 3: Da det ikke er et attraktivt sted at opholde sig midt i lyskrydset, anbefaler jeg at der kun udføres én opholdslokke med bænk.</p> <p>2W Side 33, §9.6, afsnit 4: Bygherre ønsker mulighed for at opsætte trådhegn på op til 1,8 meter omkring</p>	<p>2V For at frigive mere plads til buskads og træer, er det hensigtsmæssigt at fjerne den nordligste opholdslokke langs med Tårnvej.</p> <p>2W Hegnet rundt om storskraldsrummet kan med fordel opføres i 1,8 meter for at afskærme. Hegnet rundt om bebyggelsen skal dog forblive at være 1,5 meter for at skabe tryghed ud mod veja-</p>	<p>Lokalplanen, §9.4 er tilføjet med følgende: "Der skal etableres en plads ved den sydlige indgang til haveanlægget med overdækket cykelparkering og affaldshåndtering. Storskraldsløsningen skal skærme cykelparkeringen mod Tårnvej. Den overdækkede cykelparkering og Storskraldsløsningen skal og etableres i samme arkitektoniske udtryk som resten af bebyggelsen."</p> <p>2V Høringssvaret giver anledning til ændringer i Lokalplanen, §9.4.5 er tilføjet med følgende: "Langs skel ud mod Tårnvej skal desuden plantes en bøgehæk, som adskiller fortov og lokalplanområde, og som punktvist skaber små-et opholdsrum ud til Tårnvej."</p> <p>2W Høringssvaret giver anledning til ændringer i Lokalplanen, §9.6 er tilføjet med følgende: "Høj-</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
3	25.10.2021	<p>Katrine Skovsen</p> <p>Arter og Naturbeskyttelse +45 24 92 76 02 +45 24 92 76 02 kskov@mst.dk</p>	<p>matriklen mod syd, vest og nord for at skabe tryghed i haveanlægget. Bygherre ønsker mulighed for, at hegnet omkring storskraldsområdet har en højde på op til 1,8 meter, for at man ikke kan se ind til storskraldet.</p> <p>2X Side 36, §12.4, afsnit 1: Iht. tidligere nævnt er cykelparkeringen i haveanlægget og storskraldindhegningen en afskærmning mod haveanlægget.</p> <p>På vegne af</p> <p>Michael de Lichtenberg Folk Arkitekter</p> <p>Tårnvej 97 ApS Bygherre</p> <p>3 bilag-IV arter</p> <p>Til Rødovre Kommune</p> <p>Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 6 for Rødovre Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår bilag IV-arter.</p> <p>Miljøstyrelsen kan konstatere, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vur-</p>	<p>realet og området uden for lokalplanen. Området er i dag præget af meget trådhegn som skaber utrygge rum af bevæge sig i. For at afhjælpe dette, skal fremtidige beboelsesområde være åbne udadtil.</p> <p>2X Der er tale om en redaktionelrettelse. Lokalplanen tilpasses kortbilagene hvor cykelparkeringen er placeret i haveanlægget.</p> <p>3 Rødovre Kommune er opmærksom på de nationale hensyn i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen", og har vurderet på Bilag IV arter. Rødovre Kommune har vurderet at kommuneplantillæg nr. 6 for Rødovre Kommune ikke vil kunne medvirke til at beskadige eller ødelægge bilag IV-arters yngle- eller rasteområder - herunder flagermus.</p> <p>Rødovre Kommune beklager, at det ikke af det offentliggjorte planforslag fremgår, at der er fore-</p>	<p>den på hegnet rundt om storskraldsrummet fastsættes til maks. 1,8 meter."</p> <p>2X Høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen, §12.4 er tilføjet med følgende; "Der skal etableres en affaldsstation med tilhørende storskrald og haveaffald i forbindelse med cykelparkeringspladsen som afskærmning mod haveanlægget. parkeringspladsen og Tårnvej."</p> <p>3 Høringssvaret giver anledning til ændringer i kommuneplantillæggets redegørelse er følgende tilføjet: "Rødovre Kommune har i forbindelse med miljøscreeningen af planen vurderet, at de kommende ændringer ikke har indflydelse på yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter."</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>dering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det følger imidlertid af det nationale hensyn 2.1.5 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.</p> <p>Miljøstyrelsen kan konstatere at der bl.a. er registreret følgende bilag IV arter i nærområdet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skimmelflagermus - Dværgflagermus - Troldflagermus - Brunflagermus - Vandflagermus <p>Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod kommuneplantillægget, men blot en orientering om reglerne vedr. bilag IV-arter.</p>	<p>taget denne vurdering. Rødovre Kommune vil i forbindelse med den endelige vedtagelse og den endelige plan indføre denne vurdering i redegørelsen til planen.</p>	

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling