



Børne- og Kulturforvaltningen

Januar 2022

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

Sted: Ved Sportspladsen 14

Sag: Delvis nedrivning og udbygning af eksisterende bygning, Orient, for at etablere nye træningsrum, omklædning, klublokale og depot til Taekwondo Klubben.

Der er i budget 2021 afsat i alt 8.050.000 kr. til at opføre en ny tilbygning (fase 1) til den eksisterende bygning på Ved Sportspladsen 14.

Kommunalbestyrelsen har som en del af budgetaftalen for 2022 afsat 10 mio. kr. til anlægsinvesteringer på idrætsområdet i 2022. Børne- og Kulturforvaltningen har henover efteråret 2021 i samarbejde med Fællesrepræsentationen af idrætsforeninger i Rødovre (FIR) udvalgt tre projektforslag, der indstilles til politisk godkendelse med henblik på at igangsætte projekterne i starten af 2022. Heraf er det ene projekt fase 2 af etablering af bedre forhold til IslevTaekwondo Klub. Der søges om en anlægsbevilling på 7.500.000 kr. til dette.

De to bevillinger gør det muligt at opføre bygningen i 2 etager. Derved spares der byggeomkostninger og grundarealet rundt om bygningen kan udnyttes til andet formål.

Bygningsafdelingen har i samarbejde med Islev Taekwondo Klub og Børne- og Kulturforvaltningen udarbejdet et konkret forslag til gennemførelse af opgaven.

Projektet er bl.a. planlagt til at omfatte delvis nedrivning af Ved Sportspladsen 14 og opførelse af en ny tilbygning i 2 etager.

Forslaget omfatter:

Bygningsafdelingen

Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Kontakt:

Sagsbehandler
Jørn Olav Ipsen
Telefon 3637
7263

Sagsnr.: 318-052

- 2 træningssale med højt til loftet
- Omklædningsfaciliteter
- Opholdsrum til mødeafholdelse, sociale arrangementer og ventende forældre
- Styrketræningsrum
- Mødelokale
- Køkken
- Toiletfaciliteter
- Depotrum
- Teknikrum
- Trapperum

Bygningsafdelingen, Børne- og Kulturforvaltningen og Islev Taekwondo har afholdt flere møder for at finde den bedste indretningsmodel for klubben. Islev Taekwondo Klub er en forening, der lægger stor vægt på, at det sociale liv fungerer lige så godt som selve undervisningen. Klubben gør meget for et godt klubmiljø, og det er derfor vigtigt at samle alle aktiviteter et sted, hvor familimedlemmer kan vente, mens andre træner. Klubben er vokset ud af sine nuværende lokaler, og vil med nye lokaler kunne tilføje endnu flere hold til kalenderen.

For bedst at opfylde klubbens ønsker til nye lokaler, foreslår Bygningsafdelingen en nedrivning af den del af bygningen, som er stillet til rådighed på Ved Sportspladsen 14. Dels er den oprindelige bygning bygget af flere omgange og det er derfor konstruktivt svært at skabe de ønskede rum og dels vil man bedst kunne sikre mod opstigende forureningsdampe i jorden samt fjerne alt eksisterende bygningsforurening. Dette vil give den bedste arealudnyttelse og rumfordeling, samt et optimalt indeklima og derved vil man skabe de bedste rammer for klubben.

Der vil være niveaufri adgang til alle rum i stueetagen.

Arbejdet koordineres med brugere af Orient og Islev Skole.

Lov- og plangrundlag

Rødovre Kommunes byggestyringsregler.

Økonomi

Der er tidligere i 2020 og 2021 givet en anlægsbevilling på 4.530.000 kr. + 720.000 kr. (udearealer) og en tillægsbevilling på 2.800.000 kr. til projektering og udførelse i tidligt udbud. Dertil skal lægges de 7.500.000 kr. fra anlægsinvesteringer på idrætsområdet, som søges frigivet.

Udgiften på 8.050.000 kr. og 7.500.000 kr. fra anlægsinvesteringer på idrætsområdet og til tilbygning af klubfaciliteter for Taekwondo giver en anlægsbevilling på i alt 15.550.000 kr.

Tidsplan

Reference:

<Sagsnummer>
Side 2 af 3

Behandling i Kultur- og Fritidsudvalget: 1. februar 2022
Behandling i Økonomiudvalget: 9. februar 2022
Behandling i Kommunalbestyrelsen: 15. februar 2022

Projektering og udbud: forår/sommer 2022
Udførelse: efterår/vinter 2022/23
Ibrugtagning: forår 2023

Teknisk Forvaltning anbefaler

1. at forslaget godkendes,
2. at gennemførelsen varetages af Teknisk Forvaltning ved Bygningsafdelingen med bistand fra teknisk rådgiver,
3. at der gives en anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til Kultur- og Fritidsudvalget, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 10 mio. kr. i 2022 til Helhedsplan idræt, renovering og udbygning samt
4. at projektforslag og tidsplan godkendes.

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen
Afdelingsleder

/

Jette Caspersen Borup
Projektleder

Reference:

<Sagsnummer>
Side 3 af 3