



Februar 2022

## BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

**Sted: Boldbanen ved Islev Skole, Ved Sportspladsen 14**

**Sag: Kunstgræsbane**

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltning **indstiller**,

1. at der frigives en anlægsbevilling på 8.250.000 kr. til etablering af kunstgræsbane og lysanlæg på den eksisterende boldbane ved Islev Skole, som en del af de 10 mio. kr. der er på budgetaftalen for 2022 og 2023 til anlægsinvesteringer på idrætsområdet,
2. at der søges om en tillægsbevilling på 1.500.000 kr. til forurennet jord samt
3. at forslag til gennemførelse af projekt samt tidsplan godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på mødet den 17. august 2021 at afprøve en ny model for prioritering og udvælgelse af anlægsinvesteringer, hvor idrætsforeningerne selv er med til at udvælge, hvilke projektforslag der skal indstilles til politisk godkendelse. I den forbindelse har seks fodboldklubber (Orient Fodbold, Rødovre Boldklub, B77, Averta, Islev Boldklub og BK Vest) sammen ønsket en 11-mands kunstgræsbane samt lysanlæg og hegn ved Islev Skole, således at der kan spilles i vinterhalvåret og i de mørke timer om vinteren.

Den eksisterende boldbane bruges i dag af Islev Skole og Orient Fodbold. Om vinteren benytter Orient Fodbold kunstgræsbanen ved Horshøjvej. Der blev i 2021 etableret podebaner i den østlige ende af banen ind mod Ved Sportspladsen 14. Samtidig blev der opsat nyt hegn i banens øst- og vestlige ender.

Det nye hegn bevares ved anlæggelsen af kunstgræsbane og så fremt økonomien tillader det, indarbejdes podebanerne i kunstgræsbanen.

#### *Anlæggelse af banen*

Banen anlægges som kunstgræsbane med indfyld af sand i stedet for gummigranulat. Der vælges sandfyld af flere årsager. Sandfyld har højere vægtfylde og mindre springeevne end gummi og forsvinder derfor i mindre grad fra banen end gummigranulat. Det betyder også, at der er mindre behov for opfyldning af indfyldsmateriale. Sand er desuden ikke skadeligt for miljøet og billigere i anlæg og drift. Der er gode erfaringer med sandindfylds-baner fra bl.a.

#### **Park og Natur**

Tæbyvej 77  
2610 Rødovre

#### **Kontakt:**

Sagsbehandler:  
Sussi Ravn Quaade  
Telefon 3637 7273

#### **Reference:**

Sag nr. 04.08.09-G01-1-21

Glostrup som også har en sandindfylds-bane, som klubberne er meget glade for.

Banen kan ca. blive 100x65 m og vil dermed ikke opfylde DBU's officielle krav til banestørrelse i forhold til afvikling af kampe. Klubberne har givet udtryk for, at banen ikke ønskes benyttet til kampe, men udelukkende til træning og træningskampe. At banen ikke opfylder DBU's officielle krav til banestørrelse er således ikke et problem for fodboldklubberne.

De nye hegn mod øst og vest bevares og det samme gør hegnet mod parcelhusene mod nord. Beplantningen langs hegnet mod nord er vokset ind i hegnet. Hvis det skal udskiftes vil det være nødvendigt at fjerne store dele af beplantningen. Beplantningen ønskes bevaret af hensyn til biodiversiteten og det grønne udtryk, og fordi det kan være med til at skærme naboerne for det øgede lys og aktivitet.

#### *Belysning*

Der opsættes belysning langs banen, som kan fjernstyres og dermed variere i styrke og tændingstidspunkter. Der lægges vægt på, at lyset er brugervenligt, men som samtidig vil genere naboerne mindst muligt. Af den grund foreslås det at installere lys på 75 lux med mulighed for at skrue op på 125 lux efter behov.

#### *Naboer*

Efter projektering vil der blive foretaget en miljøscreening af afledte lys- og lydgener ved det øgede brug af banen. Når projektering og miljøscreening er udført, arrangeres der et borgermøde med mulighed for efterfølgende at indsende skriftlige høringssvar. Ved udarbejdelse af udbudsmateriale lægges der vægt på, at banen anlægges med bedst mulige underlag og lysforhold, som samtidig vil genere naboerne mindst muligt inden for det angivne budget.

### **Lov- og plangrundlag**

Rødovre Kommunes byggestyringsregler.

I gældende kommuneplan og forslag til kommuneplan 2022 er området udpeget til offentligt formål, herunder sports- og idrætsanlæg. Områdets anvendelse ændres ikke, når banen omlægges til kunstgræs.

Der er ingen lokalplan i området.

#### **Økonomi**

Anslået økonomi: 9,75 mio. kr. i alt inkl. 1,5 mio. kr. til jordforurening.

Da banen ligger på samme matrikel som skolen, er der allerede betalt tilslutningsbidrag til HOFOR, hvorfor der ikke skal indregnes midler til dette.

#### *Drift af kunstgræsbanen*

Den årlige drift forventes at være på 350.000 kr. Dette indbefatter leasing af maskine, personaleudgifter til at vedligeholde banen samt miljøvenligt tømiddel.

## **Tidsplan og udbud**

Projektering og udbud: april-juni 2022

Miljøscreening: juni-juli 2022

Indhentning af miljøtilladelser: juni-juli 2022

Borgermøde og høring: september-oktober 2022

Udførelse: marts-juni 2023 (man kan ikke anlægge i frostvejr)

Ibrugtagning: juli 2023.

Med venlig hilsen

Anne-Amalie Sofia Høegh-Guldberg Fenger / Sussi Ravn Quaade  
Afdelingsleder Projektleder