

Internt Notat

Dato: 01-02-2022

Sagsnummer: 00.01.00-A00-1-22

Sagsbehandler: Poul Jepsen

Ansættelsessted: Sekretariatet i Teknisk Forvaltning

Til: Teknik- og Miljøudvalget

Bolig- og Planstyrelses forbedrende arbejde ifm. regeringens initiativ for byomdannelse og erhvervsudvikling i hovedstaden

Som opfølgning på regeringens udspil ”Tættere på. Grønne byer og en hovedstad i udvikling” er Bolig- og Planstyrelsen gået i gang med at indsamle viden til regeringens initiativ om en samlet plan for byomdannelse og erhvervsudvikling i hovedstadsområdet. En plan regeringen foreslår indeholder:

- en statslig udpegning af erhvervsarealer i hovedstadsområdet forbeholdt bestemte virksomhedstyper, herunder navnlig produktionsvirksomheder samt
- en statslig udpegning af byomdannelsesområder i hovedstadsområdet, hvor staten ønsker at fremme omdannelse fra erhverv til boliger eller en blanding af boliger og erhverv

Regeringens initiativ er motiveret af den igangværende udvikling i hovedstadsområdet med voksende befolkningstal og højt prisniveau på boliger i de centrale dele af hovedstadsområdet. En udvikling som i de senere år har øget interessen for investeringer i omdannelse af ældre erhvervsområder til boligområder eller områder med en blanding af boliger og erhverv. Her kan omdannelse ofte give god mening. Dels fordi disse erhvervsområder ofte ligger tæt på eksisterende byområders infrastruktur, daginstitutioner, skoler, bycentre med indkøbsmuligheder m.v., dvs. der, hvor mange gerne vil bo. Dels fordi erhvervsområderne tit er utidsvarende og ikke opfylder behovene hos nutidens virksomheder.

Bolig- og Planstyrelsens forbedrende arbejde drøftes i en referencegruppe, som styrelsen har nedsat. Gruppen bistår Bolig- og Planstyrelsen med analyser og vurderinger af behov og muligheder, så der skabes et solidt grundlag for videre overvejelser og drøftelser om byomdannelse og erhvervsudvikling i hovedstadsområdet. Referencegruppen har deltagelse af ti repræsentanter fra hovedstadskommunerne, der er udpeget af KKR Hovedstaden og KKR Sjælland, samt repræsentanter fra KL, DI, DE, Invest in Denmark, Copenhagen Capacity, Realdania og Byplanlaboratoriet. Følgende kommuner er repræsenteret:

- Albertslund Kommune
- Ballerup Kommune
- Brøndby Kommune
- Frederikssund Kommune
- Glostrup Kommune
- Hvidovre Kommune
- Københavns kommune
- Køge Kommune
- Roskilde Kommune
- Solrød Kommune

Som en del af arbejdet har Boligminister Kaare Dybvad Bek inviteret borgmestrene i hovedstadsområdet til møde om byomdannelse og erhvervsudvikling. Mødet var planlagt til at finde sted i januar, men er pga. Corona udsat til den 7. marts 2022 i Brøndby Kommune.