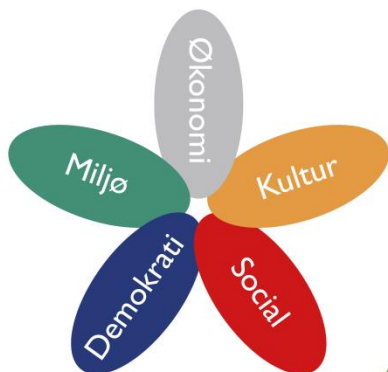


Miljøscreening

Tillæg 3 til Lokalplan 145
Karrébyen og Tillæg 1 til
Kommuneplan 2022



RØDOVRE KOMMUNE





Screening af Forslag til Tillæg 3 til Lokalplan 145 og Tillæg I til Kommuneplan 2022

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer – og konkrete projekter (VVM) er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningskema (se side 7), som bruges til at vurdere, om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

Navn på planerne

Forslag til Tillæg 3 til Lokalplan 145 Karrébyen og Tillæg I til Kommuneplan 2022

Skal planen miljøvurderes?

(vurderet på baggrund af screeningskemaerne på [side 7-21](#))

Ja

Nej

X

Forslag til Lokalplan

Tillæg 3 til Lokalplan 145 indeholder følgende ændringer til Lokalplan 145 Karrébyen:

Delområde G og H sammenlægges til delområde G. Dette gøres for at sikre, et sammenhæng mellem den nye administrationsbygning og den resterende bygningsmasse, der er planlagt for i Lokalplan 145. De nuværende byggemuligheder inden for delområde G og H er tilsammen ca. 15.000 etage m². Dette ændres ikke med lokalplantillægget. Delområde G fastsættes med en bebyggelsesprocent på 150, hvilket svarer til ca. 15.000 etage m².

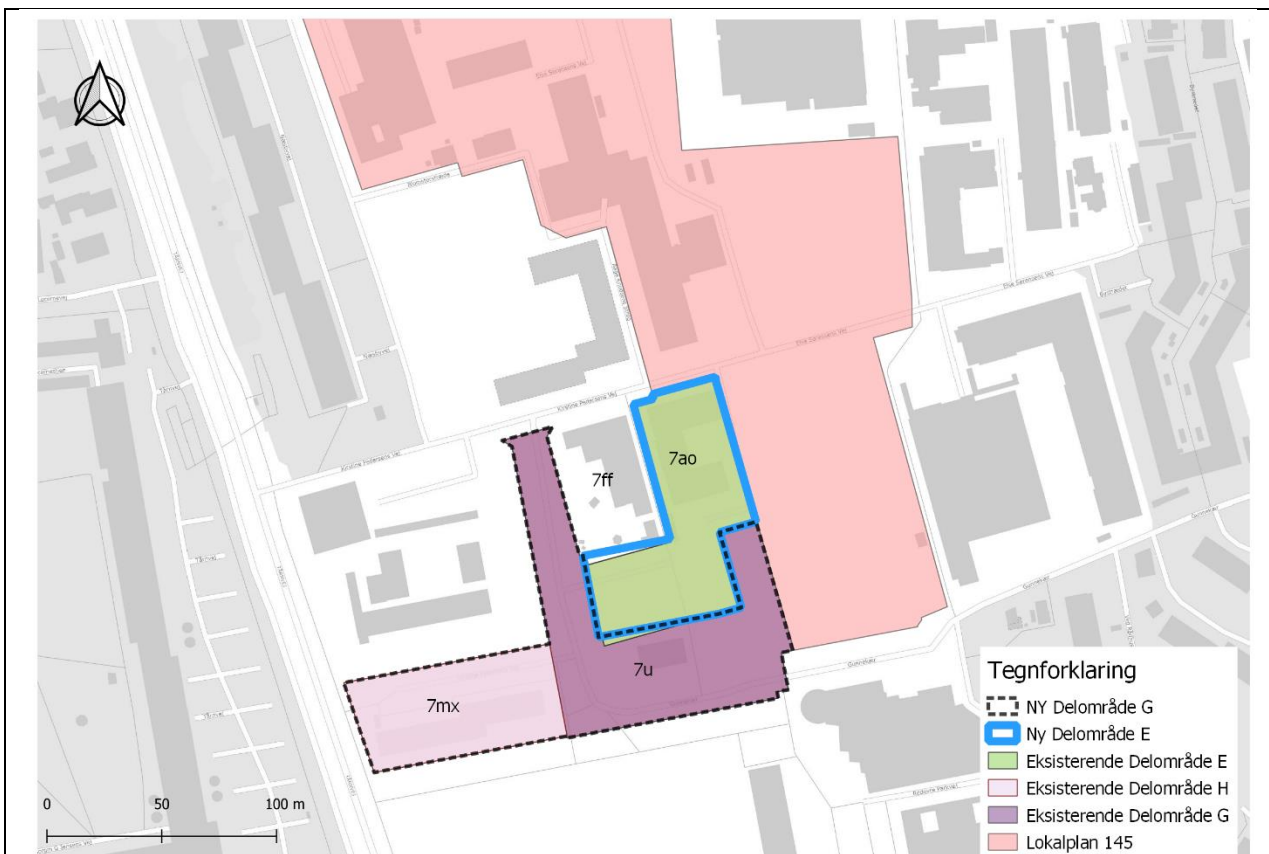
For det nye delområde G fastsættes det, at bebyggelsens udseende i området i sin helhed skal fremstå ensartet med hensyn til proportioner, materialer og facadeudtryk.

Delområde E udvides med ca. 111 m² i nordlig retning mod matrikelnummer 7ff og tilpasses endvidere til nye matrikelgrænser, som vist på Kortbilag I.

Bestemmelserne i Lokalplan 145 om højden på etager ændres, så de alene gælder for fremtidige boliger og ikke erhvervsbyggeri herunder administrationsbygningen.

§4.1 og §7.5 udgår at lokalplanen.

På baggrund af ovenstående ændringer konsekvensrettes §§ 2.2, 3.3, 3.4 og 6.1, så delområde H udgår.

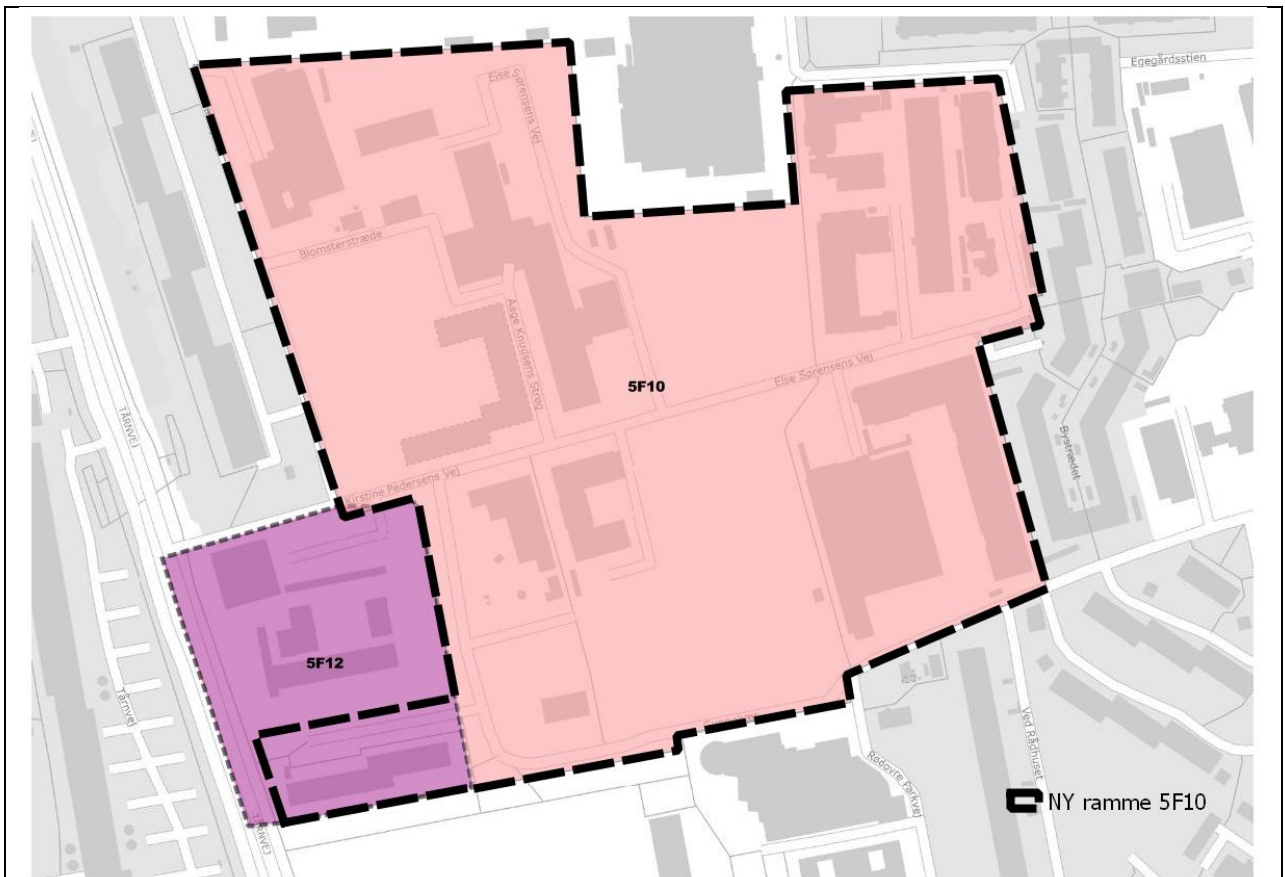


Billede: Kort over eksisterende og nye delområder.

Forslag til tillæg I til Kommuneplan 2022

Lokalplanen ligger inden for rammeområde 5F10 Rødovre Øst - Egegårdsvej (vest) og 5F12 Rødovre Øst - Egegårdsvej/Tårnvej. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammeområde 5F12 som fastsætter en bebyggelsesprocent på 140 for den enkelte grund. Det er derfor nødvendigt at lave et kommuneplantillæg, som ændrer grænsen for rammeområde 5F10 til ligeledes at indeholde det tidligere delområde H i lokalplan 145.

Rammeområde 5F10 fastsætter en bebyggelsesprocent på 160 for den enkelte grund.



Billede: Nyt rammeområde 5F10

Screeningskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	
Planen er omfattet af Bilag I eller 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at området forbliver uændret og at de to tillæg ikke vedtages.

SKEMA I Screening i henhold til bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Planens karakteristika					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter (f.eks. socioøkonomiske – eller trafikale projekter/aktiviteter)			X		Nedrivning af skur på børneinstitutionen Solen, som følge af ændring af matrikelgrænse.
Indflydelse på andre planer			X		Lokalplan 58 skal delvis aflyses efter endelig vedtagelse af Tillæg 3 til Lokalplan 145. Dette er en konsekvens af, at delområde E bliver større grundet en ændring i matrikelgrænsen for matr.nr. 7ao. Tillæg 1 til Kommuneplan 2022 ændrer rammeområde 5F10 og 5F12, således at bebyggelsesprocenten kan fastsættes til 150 for området som helhed. Udvidelsen af rammeområdet får ikke konsekvenser for antallet af etagemetre der kan opføres i delområde G som helhed, men er alene en teknisk øvelse.
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet			X		Ingen.
Relevans for fremme af bæredygtighed		X			Se lokalplan 145 – Miljøscreening.
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		X			Planen hindrer ikke gennemførelsen af anden miljølovgivning.
Andet					
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet			X		Ingen.
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)			X		Ændringerne af matrikel skel og sammenlægningen af matrikler, har ingen væsentlig indvirkning.
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan		X			Der ligger ingen områder eller landskaber, som er beskyttet på nationalt/internationalt niveau inden for lokalplansområdet.

SKEMA 1 Screening i henhold til bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Kumulativ karakter		X			Ingen.
Grænseoverskridende karakter		X			Ingen.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt			X		Området er i byzone og i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Fare for menneskers sundhed og miljøet		X			Ingen.
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv			X		Se lokalplan 145 – Miljøscreening.
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier		X			Ingen.
Detailhandel: Ny detailhandels påvirkning på bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold.		X			Ikke relevant.
Andet					

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening og scoping af planens indvirkning på miljøet

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre					
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning	X				Ingen.
Sundhedstilstand	X				Ingen.
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X				Ingen.
Friluftsliv/rekreative interesser	X				Ingen.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Begrænsninger og gener over for befolkningen	X				Ingen.
Andet					
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna) inkl. vurdering af påvirkning på bilag IV-arter					
Dyreliv	X				Ændringerne af matrikel skel og sammenlægningen af matrikler har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Planteliv	X				
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X				
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder	X				
Nærliggende habitat-områder	X				
Spredningskorridorer	X				
Naturbeskyttelse	X				
Grønne områder	X				
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X				
Andet					
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi	X				Ændringerne af matrikel skel og sammenlægningen af matrikler har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Geologisk særpræg	X				
Jordforurening	X				
Risiko for forurening	X				
Jordhåndtering/flytning	X				
Andet					
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X				Ændringerne af matrikel skel og sammenlægningen af matrikler har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre					
Udledning af spildevand	X				
Grundvandsforhold	X				
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	X				
Andet					
Luft					
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X				Ændringerne af matrikel skel og sammenlægningen af matrikler har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X				
Lugt	X				
Vind	X				
Andet					
Støj					
Støj	X				Ændringerne af matrikel skel og sammenlægningen af matrikler har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Vibrationer	X				
Andet					
Trafik					
Trafikafvikling/belastning	X				Ændringerne af matrikel skel og sammenlægningen af matrikler har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Støj	X				
Sikkerhed	X				
Risiko for ulykker	X				
Andet					
Klimatiske faktorer					
Påvirkning af klima	X				
Vindforhold	X				

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Andet					
Kultur og kulturarv					
Kulturhistoriske værdier	X				Ændringerne af matrikel skel og sammenlægningen af matrikler har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Kirker (alle kirker i Rødovre er beliggende i byzone)	X				
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X				
Kunst og kultur					
Andet					
Ressourcer og affald					
Arealforbrug	X				Lokalplanen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på arealforbrug, da lokalplanområdet i forvejen er inddraget til bymæssig bebyggelse. Ændringerne af matrikel skel og sammenlægningen af matrikler har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Energiforbrug	X				
Vandforbrug	X				
Produkter, materialer, råstoffer	X				
Affald, genanvendelse	X				
Affald bolig (udfyldes ved projekt-lokalplaner)	X				
Affald erhverv (udfyldes ved projekt-lokalplaner)	X				
Affalds-øer/stationer (udfyldes ved projektlokalplaner)	X				
Affald i det offentlige rum (udfyldes hvis offentlige arealer er medtaget)	X				
Andet					

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Visuel effekt					
Arkitektonisk udtryk		X			Boligbebyggelsen i delområde G skal fremstå ensartet for at sikre, at bebyggelsen fremstår sammenhængende med administrationsbygningen.
Lys og/eller refleksioner	X				
Indsigt og udsigt	X				
Skyggeforhold	X				
Andet	Lokalplanen muliggør, at de byggeretsgivende kvadratmetre i delområde G efter sammenlægningen kan udnyttes i det tidligere delområde H. Der kan derfor bebygges mere i delområde H, men antallet af byggeretsgivende kvadratmeter i alt for det nye delområde G forbliver det samme.				
Sikkerhed					
Sikkerhed	X				Ændringerne af matrikel skel og sammenlægningen af matrikler har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Kriminalitet	X				
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X				
Andet					
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold	X				
Påvirkning af erhvervsliv	X				
Detailhandel	X				
Afledte effekter på institutions- og skoleområdet	Dagsinstitutionen som ligger på matrikelnummer 7ff og er en del af lokalplan 58, som skal delvist aflyses.				
Demokrati	Begge tillæg sendes i Offentlig høring.				
Økonomi (f.eks. udbygningsaftale, ekspropriation el.a.)	Sammenlægningen af delområde G og H muliggør, at de byggeretsgivende kvadratmeter i delområde G kan udnyttes i det tidligere delområde H. Dermed stiger matriklen i delområde H i værdi.				
Andet					