

Internt Notat

Dato: 21-04-2022

Sagsnummer: 03.10.00-G00-1-21

Sagsbehandler: Stine A. Høegh

Ansættelsessted: Social- og Borgerservice

Kærene udpeget som forebyggelsesområde

I juni 2021 indgik regeringen en aftale om 'Blandede boligområder – næste skridt i kampen mod parallelsamfund' med Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Konservative og Liberal Alliance. Aftalen skal hjælpe til at forebygge parallelsamfund og skal igangsætte en række forebyggende indsatser for at bekæmpe dannelsen af nye parallelsamfund.

Et af disse indsatser er vedtagelsen af ændringer af almenboligloven med ikrafttræden den 30. november 2021. Her indføres der blandt andet et nyt begreb "forebyggelsesområde", som er almene boligområder, hvor der kan være en risiko for, at de udvikler sig til at blive udsatte boligområder, og derfor har et behov for en forebyggende indsats.

Kriterierne for at et boligområde kategoriseres som forebyggelsesområde fremgår af almenboliglovens § 61 b og 61 a, stk. 3.

Forebyggelsesområder omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 30 %, og hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 30 % (toårigt gennemsnit).
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 2 gange landsgennemsnittet (toårigt gennemsnit).
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 % af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 65 % af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

Indenrigs- og Boligministeriet udsendte den 1. december 2021 listen over forebyggelsesområder pr. 1. december 2021. Af denne liste fremgår det, at Kærene er medtaget, da Kærene med sammenlagt

2.162 beboere opfylder listens kriterier for andel af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande, andel af dømtede samt andel, der ligger under den gennemsnitlige indkomst.

	Beboere (1000+)	I/E ikke vestlig < 30%	Udenfor ar- bejdsmarked > 30%	Dømte > 1,56%	Kun grundskole >60%	Gns ind- komst >65%
Kærene	2.158	35,2% (113)*	26,0%	1,61% (2)*	49%	64,4% (13)*

Lokalt opfattes Kærene ikke som et problemområde i risiko for at blive et parallelsamfund. Driftsmæssigt er der tale om relativt sunde afdelinger med velfungerende beboerdemokratier og god beboertrivsel, ikke mindst takket være den sociale og integrationsrettede indsats, der har været i Kærene igennem mange år.

Af nedenstående ses en opgørelse over, hvorledes de enkelte afdelinger i Kærene ligger i forhold til andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke vestlige lande (I/E) og de 4 angivne kriterier. De grå felter angiver, hvor de enkelte afdelinger opfylder et kriterie og antallet af beboere, som er udslagsgivende.

	Antal be- boere	I/E ikke vestlig < 30%	Udenfor ar- bejdsmarked > 30%	Dømte > 1,56%	Kun grund- skole >60%	Gns ind- komst >65%
Lejerbo - Milestedet	594	41,4% (68)*	32,7% (10)*	1,26%	34,5%	60%
Lejerbo - Ulkær	119	40,3% (12)*	38,4% (7)*	5,22% (4)*	41,9%	62%
AAB Afd. 43	583	19,2%	25,6%	1%	26,9%	68%
AKB Ved Milestedet	862	41,1% (95)*	30,1% (1)*	1,83% (2)*	37,4%	63%

*Omgjort til antal beboere, som er udslagsgivende.

Som konsekvens af, at området er udpeget som forebyggelsesområde, er anvisningsreglerne til boliger i Kærene skærpede. Kommunen må ikke anvise boligsøgende, der falder under kriterierne "ikke vestlig baggrund", "uden for arbejdsmarkedet" og "dømte". Kommunen er derudover forpligtet til at indgå aftaler med boligorganisationerne om fleksibel udlejning efter særlige kriterier herunder beskæftigelses- og uddannelseskriterier med henblik på at styrke beboersammensætningen.

I samarbejde med boligorganisationerne er forvaltningen er i gang med at udarbejde udkast til aftaler om fleksibel udlejning. Da Kærene ligger og balancerer på grænsen af flere af kriterierne og få personer kan være udslagsgivende, forventes de skærpede anvisningsregler at medføre, at Kærene ved næste årlige udnævnelse af forebyggelsesområder ikke længere vil figurere på listen.