

Aftale om anvisning og fleksibel udlejning mellem Rødovre Kommune og Boligselskabet AKB, Rødovre – afdeling 15-01 Ved Milestedet, Kærene

7. september 2022
Ver. 3

Kontaktoplysninger
Finn Larsen
Områdechef

T 38 38 18 51
ftl@kab-bolig.dk

Aftalen er udarbejdet på baggrund af, at Kærene pr. 30. november 2021 af Indenrigs og boligministeriet er udpeget som et forebyggelsesområde jf. almenboliglovens § 61 stk. b. Herved er der krav om obligatorisk fleksibel udlejning efter § 60, stk. 4.

Kravet om obligatorisk fleksibel udlejning er gældende for alle udlejninger, der ikke er omfattet af den kommunale anvisningsret efter almenboliglovens § 59, stk. 1 og 2 eller anvisning til udslusningsboliger efter § 63.

Den obligatoriske fleksible udlejning bortfalder, når afdelinger ikke længere er beliggende i et forebyggelsesområde.

Kommunal anvisning

Rødovre Kommune har anvisningsret til 33 % af de ledige boliger, som fordeles på 25 % boligsocial anvisning efter lov om almene boliger § 59 stk. 1 og 8 % anvisning efter lov om almene boliger § 59 stk. 2.

Rødovre Kommunes anvisning efter lov om almene boliger § 59 stk. 2 sker på baggrund af beboersammensætningen i afdelingen.

Oprykning retten

Jf. udlejningsbekendtgørelsen § 7, 2 pkt. gælder fortrinsretten for hver anden ledige familiebolig i boligorganisationen.

Oprykning retten respekteres ved udlejninger til disse boliger, således at boligsøgende opnoteret på den interne venteliste kommer forud for boligsøgende på den eksterne venteliste, der opfylder de fleksible kriterier.

Boligsøgende fra Ved Milestedet eller andre afdelinger i boligselskabet eller KAB-fællesskabet, der via oprykning retten søger bolig i Ved Milestedet, skal opfylde de fleksible kriterier.

Udlejning til ventelisten

Boligselskabet AKB, Rødovre udlejer de resterende 66 % af boligerne, efter lov om almene boliger § 60 efter nedenstående fleksible kriterier.

Fleksible kriterier

Kriterierne er prioriteret med 4/9 til kriteriet Børnefamilier i arbejde eller under uddannelse, 4/9 til kriteriet I arbejde eller under uddannelse og 1/9 til kriteriet Seniorer.

Børnefamilier i arbejde eller under uddannelse

Boligsøgende med hjemmeboende børn under 18 år, hvor både den boligsøgende og dennes eventuelle ægtefælle/partner er i arbejde 30 timer om ugen eller i gang med en SU-berettiget uddannelse/elev- eller lærlingeuddannelse.

I arbejde eller under uddannelse

Boligsøgende, hvor både den boligsøgende og dennes eventuelle ægtefælle/partner er i arbejde 30 timer om ugen eller i gang med en SU-berettiget uddannelse/elev- eller lærlingeuddannelse.

Seniorer

Boligsøgende (minimum 60 år), der bor i kommunen, og som frigiver en bolig.

Det er en forudsætning, at den boligsøgende og dennes eventuelle ægtefælle/partner, hvis de er under 65 år, er i arbejde 30 timer om ugen eller er under uddannelse.

Varighed og opsigelse

Denne aftale gælder alene for afdelingerne i Kærene, der er udpeget som forebyggelsesområde, hvorfor eksisterende udlejningsaftale mellem Rødovre Kommune og boligorganisationerne i Rødovre Kommune ikke er gældende her. Ved aftalens udløb, indtræder Kærene igen i den til den tid eksisterende udlejningsaftale. Aftalen evalueres hvert år.

Aftalen gælder i perioden 1. juli 2022 til 30. juni 2024 og kan af begge parter opsiges med et halvt års varsel til 1. januar.

Dato

Dato

For Boligselskabet AKB, Rødovre

For Rødovre Kommune