

Opførelse af 82 plejeboliger

Afsat til	Afsat	forbrugt	Afvigelse
Entreprenør - rest	70.550	70.550	-
Rådgiverhonorar - rest	911.535	890.563	20.972
Landinspektør	119.053	47.092	71.961
Byggesagshonorar	314.113	313.813	300
Revisionshonorar	128.632	128.632	-
Ekstraarbejder m.m.	248.125	127.373	120.752
Gebyr til Byggeskadefonden	1.569.000	1.569.000	-
<b>I alt</b>	<b>3.361.008</b>	<b>3.147.023</b>	<b>213.985</b>

**Endelig anskaffelsessum**

Anskaffelsessum jf. byggeregnskab	160.576.823
- indregnede afsætningsbeløb	-3.361.008
+ anvendte afsætningsbeløb	3.147.023
<b>Endelig anlægsudgift</b>	<b>160.362.838</b>

Finansiering	Regulering efter afsatte		
	Byggeregnskab	poster	Difference
Realkreditbelåning	135.485.171	135.296.865	188.307
Grundkapital	15.396.042	15.374.644	21.398
Beboerindskud	3.079.208	3.074.929	4.280
Driftsresultat i byggeperioden	2.899.578	2.899.578	0
Kommunal tillægsbevilling KB 30/4 19	3.716.823	3.716.823	0
	<b>160.576.823</b>	<b>160.362.838</b>	<b>213.985</b>

**Administrators påtegning**

---

Skema C byggeregnskabet vedrører opførelse af plejeboliger i Rødovre Kommune, Ørbygård

Sagen havde skæringsdato den 1. marts 2020.

Rødovre kommune har godkendt Skema C den 27. april 2021

Frederiksberg, den 30. juni 2022

v/DAB

  
Steen Ejsing /

  
Frank Høyer Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring på reservationsopgørelsen

### Til boligorganisationens ledelse

#### Konklusion

Vi har revideret reservationsopgørelsen aflagt pr. 24. juni 2022 vedrørende plejeboliger i Rødovre Kommune, Ørbygård udvisende realiserede reservationsudgifter på 3.147.023 kr. Reservationsopgørelsen, der omfatter en udgiftsopgørelse, aflægges i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger og bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv..

Det er vores opfattelse, at reservationsopgørelsen i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger og bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af reservationsopgørelsen". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i reservationsopgørelsen - Anvendt regnskabspraksis samt begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at reservationsopgørelsen har som særligt formål at overholde regnskabsbestemmelserne i reglerne i lov om almene boliger og bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Som følge heraf kan reservationsopgørelsen være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for boligorganisationen, Landsbyggefonden og de til byggesagen knyttede långivere og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end boligorganisationen, Landsbyggefonden og de til byggesagen knyttede långivere.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

#### Ledelsens ansvar for reservationsopgørelsen

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af reservationsopgørelsen i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger og bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde en reservationsopgørelse uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar for reservationsopgørelsen

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om reservationsopgørelsen som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne af reservationsopgørelsen træffer på grundlag af reservationsopgørelsen.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i reservationsopgørelsen, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af reservationsopgørelsen, samt om reservationsopgørelsen afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at de i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger og bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv..

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 30. juni 2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33 96 35 56



René Hattens  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21390