

Internt Notat

Dato: 26-10-2022

Sagsnummer: 82.11.00-P19-3-22

Sagsbehandler: Kristine Neble Toplund

Ansættelsessted: Park- og Naturafdelingen

Til: Klima – og Naturudvalget

Jordvold Rødovre Skole

Det er konstateret, at en jordvold i matrikelskel mellem Rødovre Skole og Rødovre Boligselskab over tid er eroderet, hvilket bevirker, at asfalteret brandvej på boligforeningens areal er i risiko for at blive undermineret. Klima – og Naturudvalget har på møde 7. juni 2022, besluttet, at der gives en bevilling på 0,5 mio. kr. til forundersøgelse.

Forundersøgelsen, med henblik på at sikre underminering af brandvej og bygninger, er godt i gang.

Der er indledningsvist afholdt et møde med boligforeningens bestyrelsen og DAB for at informere om projektet og opnå enighed om løsningsmuligheder. De har godkendt forslag til løsning på skitse-niveau.

Dernæst er forundersøgelsen igangsat. Forundersøgelsen består af to spor:

1. Skråning, hvor brandvej er i risiko for at blive undermineret
2. Skråning, hvor skråningskant er så tæt på hushjørne ved Gunnekær 33, at der er behov for at undersøge funderingens stabilitet ift. erosion af skråningen.

Forundersøgelsen udføres af rådgiver og omfatter:

1. Udarbejdelse af geoteknisk projekteringsrapport, som udgør dokumentation, herunder beregning af stabilitet af skråning i forhold til last fra brandvej, tegningsmateriale samt tilsynsplan til udførsel. Det er nødvendigt at udføre det arbejde.
2. Endvidere omfatter det et beregningsnotat til kontrol af funderingens stabilitet i forhold til erosion af skråningens ved Gunnekær 33, hvor skråningskanten er meget tæt på hushjørne. Dette notat vil vise, om det er nødvendigt at udføre tiltag til udbedring.

Omkostninger

Forundersøgelse beløber sig til ca. 70.000 kr.

Anlæg beløber sig til ca. 100.000 for pkt. 1. Er der behov for tiltag til pkt. 2, skal der indhentes pris på det.

Tidsplan:

Forundersøgelse er delvist leveret og forventes helt leveret uge 42.

Herefter skal der afholdes møde med boligforeningen og dennes bestyrelse, med henblik på accept af løsning og aftale om fordeling af omkostningerne mellem Rødovre Kommune og boligforeningen.

Påbegyndelse af selve anlægsarbejdet afhænger af boligforeningens accept af løsningsforslaget, herunder hvor længe de er om at behandle forslaget.

Der er indhentet tilbud fra anlægsgartner og arbejdet kan igangsættes, så snart der foreligger accept fra boligforeningen.