

Internt Notat

Dato: 25-10-2022

Sagsnummer: 00.00.00-A00-9-22

Sagsbehandler: Julie Rosenkilde Ortmann

Ansættelsessted: Ledelsessekretariat i SOC

Til: Social- og Sundhedsudvalgets møde den 15. november 2022

Notat vedr. puljen til midlertidig nedsættelse af husleje i almene familieboliger

Rødovre Kommune har 30. september 2022 ansøgt om en tilsagnsramme til midlertidig huslejenedsættelse i 30 boliger til Bolig- og Planstyrelsens ”Pulje til midlertidigt tilskud til nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne”. Bolig- og Planstyrelsen har 13. oktober 2022 imødekommet ansøgningen og givet en tilsagnsramme til Rødovre Kommune på de 30 boliger.

Bolig- og Planstyrelsen har lagt vægt på, at Rødovre Kommune blandt andet opfylder betingelserne for at opnå en tilsagnsramme ved at have udarbejdet en fyldestgørende plan for bekæmpelse af hjemløshed, herunder tilvejebringelse af et passende udbud af boliger til borgere i hjemløshed og har aftaler om kommunal anvisning.

Puljens finanslovsbevilling er fordelt på både 2022 og 2023. Kommunalbestyrelsen kan derfor meddele huslejenedsættelse i 20 boliger i 2022 og yderligere 10 boliger i 2023. Hvis Rødovre kommune ikke udnytter rammen for antal boliger med huslejetilskud i 2022, kan den ikke-anvendte ramme anvendes i 2023 sammen med rammen for 2023.

Inden for ovenstående ramme kan Kommunalbestyrelsen, ved anvisning efter almenboliglovens § 59, stk. 1 og 2, løbende give tilsagn om tilskud på 15.592 kr. pr. bolig årligt. Tilskuddet ydes fuldt ud i fire år, hvorefter det aftrappes over fem år. Den samlede tilskudsperiode udgør dermed ni år.

Tilskuddet kan gives ved anvisning til boliger med en månedlig husleje før fradrag af tilskud på 4.500-5.000 kr. eksklusive forbrug og som ikke er beliggende i et udsat boligområde eller i et forebyggelsesområde.