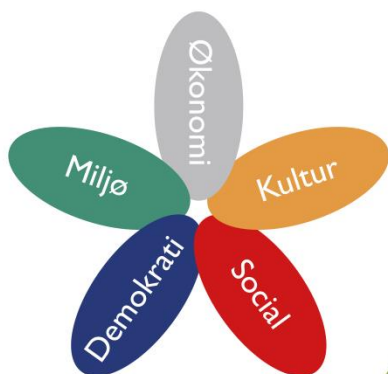


Miljøscreening

Tillæg 4 til Lokalplan 145
Karrébyen



RØDOVRE KOMMUNE





Screening af Forslag til Tillæg 4 til Lokalplan 145

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer – og konkrete projekter (VVM) er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningskema (se side 5), som bruges til at vurdere, om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

Navn på planerne

Forslag til Tillæg 4 til Lokalplan 145 Karrébyen

Skal planen miljøvurderes?

(vurderet på baggrund af screeningskemaerne på side 5-11)

Ja

Nej

X

Forslag til Lokalplan





Tillæg 4 til Lokalplan 145 indeholder følgende ændringer til Lokalplan 145 Karrébyen:

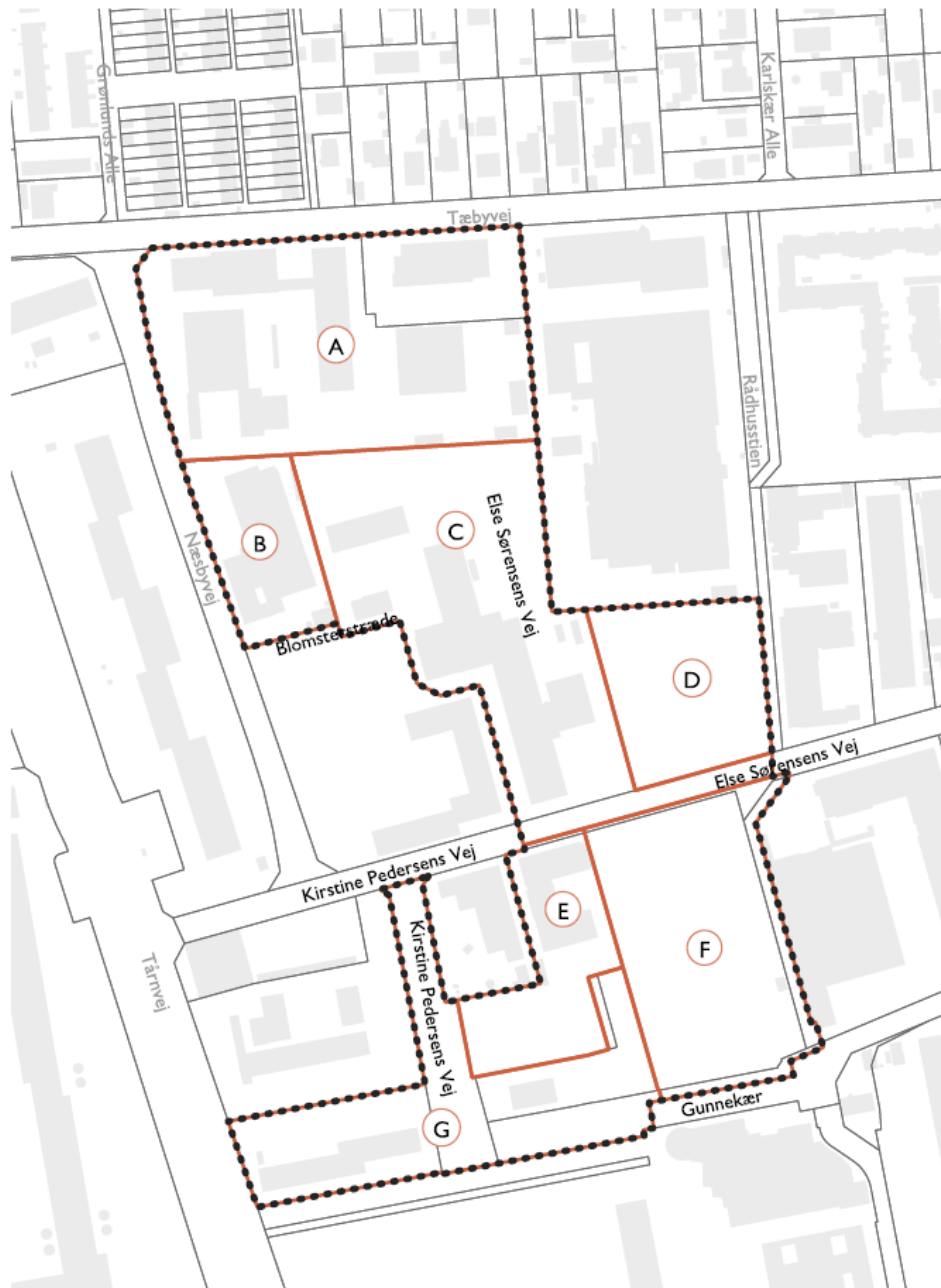
Bebyggelsesprocenten hæves i Delområde B fra 160 til 180. Dette gøres for at realisere planerne om et volumenmæssigt sammenhængende byområde, med eftertragtede lejligheder i høj arkitektonisk kvalitet.

For Delområde B fastsættes det, at bebyggelsens udseende i området i sin helhed skal fremstå ensartet med hensyn til proportioner, materialer og facadeudtryk.

Delområder

1:2.500

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Delområder
-  Matrikler
-  Bygning



Billede: Kort over lokalplanområde 145 med delområder.

Screeningsskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	
Planen er omfattet af Bilag 1 eller 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at området forbliver uændret og at tillægget ikke vedtages.

SKEMA I Screening i henhold til bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Planens karakteristika					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter (f.eks. socioøkonomiske – eller trafikale projekter/aktiviteter)			X		Ingen.
Indflydelse på andre planer		X			
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet	X				Delområde B i Lokalplan 145 er stærkt forurenet. Forureningen skal fjernes, før nyt byggeri kan etableres. Grundejer har i samarbejde med Region Hovedstaden påbegyndt oprensning af grunden. Oprensningen af forureningen har en positiv indvirkning på jord og grundvand.
Relevans for fremme af bæredygtighed		X			Se lokalplan 145 – Miljøscreening.
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		X			Planen hindrer ikke gennemførelsen af anden miljølovgivning.
Andet					
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet			X		Ingen.
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)			X		Tillæg 4 til Lokalplan 145 hæver bebyggelsesprocenten i Delområde B fra 160 til 180. Bebyggelsens etagemetre vil stige fra 6253 m ² til 7035m ² . Det vil medføre en delvist øget etagehøjde for det planlagte byggeri. Bygningens udtryk og volumen vil være i overensstemmelse med Designmanualen for Karrébyen.
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan		X			Der ligger ingen områder eller landskaber, som er beskyttet på nationalt/internationalt niveau inden for lokalplansområdet.
Kumulativ karakter		X			Ingen.
Grænseoverskridende karakter		X			Ingen.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt			X		Området ligger i byzone og er allerede omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.

SKEMA 1 Screening i henhold til bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Fare for menneskers sundhed og miljøet		X			Ingen.
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv			X		Se lokalplan 145 – Miljøscreening.
Overskridelse af miljækvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier		X			Ingen.
Detailhandel: Ny detailhandels påvirkning på bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold.		X			Ikke relevant.
Andet					

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening og scoping af planens indvirkning på miljøet

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre					
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning	X				Ingen.
Sundhedstilstand	X				Ingen.
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X				Ingen.
Friluftsliv/rekreative interesser	X				Ingen.
Begrænsninger og gener over for befolkningen	X				Ingen.
Andet					

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna) inkl. vurdering af påvirkning på bilag IV-arter					
Dyreliv	X				Ændringer af bebyggelsesprocent i Delområde B, har ingen påvirkning på bilag IV-arter. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Planteliv	X				
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X				
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder	X				
Nærliggende habitat-områder	X				
Spredningskorridorer	X				
Naturbeskyttelse	X				
Grønne områder			X		Tillæg 4 til Lokalplan 145 muliggør omlægning af eksisterende p-areal, til planlagt grønt gårdmiljø.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X				
Andet					
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi	X				Ændringer af bebyggelsesprocent i Delområde B, har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Geologisk særpræg	X				
Jordforurening	X				Oprensningen af forureningen har en positiv indvirkning på jord og grundvand.
Risiko for forurening	X				
Jordhåndtering/flytning	X				
Andet					
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X				Ændringer af bebyggelsesprocent i Delområde B, har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Udledning af spildevand	X				

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre					
Grundvandsforhold	X				
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	X				Oprensningen af forureningen har en positiv indvirkning på jord og grundvand.
Andet					
Luft					
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X				Ændringer af bebyggelsesprocent i Delområde B, har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X				
Lugt	X				
Vind	X				
Andet					
Støj					
Støj	X				Ændringer af bebyggelsesprocent i Delområde B, har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Vibrationer	X				
Andet					
Trafik					
Trafikafvikling/belastning	X				Ændringer af bebyggelsesprocent i Delområde B, har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Støj	X				
Sikkerhed	X				
Risiko for ulykker	X				
Andet					
Klimatiske faktorer					
Påvirkning af klima	X				
Vindforhold	X				
Andet					

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Kultur og kulturarv					
Kulturhistoriske værdier	X				Ændringer af bebyggelsesprocent i Delområde B, har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan I45 Karrebyen.
Kirker (alle kirker i Rødovre er beliggende i byzone)	X				
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X				
Kunst og kultur					
Andet					
Ressourcer og affald					
Arealforbrug	X				Lokalplanen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på arealforbrug, da lokalplanområdet i forvejen er inddraget til bymæssig bebyggelse. Ændringer af bebyggelsesprocent i Delområde B, har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan I45 Karrebyen.
Energiforbrug	X				
Vandforbrug	X				
Produkter, materialer, råstoffer	X				
Affald, genanvendelse	X				
Affald bolig (udfyldes ved projekt-lokalplaner)	X				
Affald erhverv (udfyldes ved projekt-lokalplaner)	X				
Affalds-øer/stationer (udfyldes ved projektkalplaner)	X				
Affald i det offentlige rum (udfyldes hvis offentlige arealer er medtaget)	X				
Andet					

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Visuel effekt					
Arkitektonisk udtryk		X			Tillæg 4 til Lokalplan 145 hæver bebyggelsesprocenten i Delområde B fra 160 til 180. Bebyggelsens etagemetre vil stige fra 6253 m ² til 7035m ² . Det vil medføre en delvist øget etagehøjde for det planlagte byggeri. Bygningens udtryk og volumen vil være i overensstemmelse med Designmanualen for Karrébyen.
Lys og/eller refleksioner	X				
Indsigt og udsigt		X			Ændringer vil muliggøre en delvist øget etagehøjde for det planlagte byggeri. Bygningens udtryk og volumen vil være i overensstemmelse med Designmanualen for Karrébyen.
Skyggeforhold		X			Ændringer vil muliggøre en delvist øget etagehøjde for det planlagte byggeri. Bygningens udtryk og volumen vil være i overensstemmelse med Designmanualen for Karrébyen.
Andet					
Sikkerhed					
Sikkerhed	X				Ændringer af bebyggelsesprocent i Delområde B, har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Kriminalitet	X				
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X				
Andet					
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold	X				
Påvirkning af erhvervsliv	X				
Detailhandel	X				
Afløede effekter på institutions- og skoleområdet					
Demokrati					Tillægget sendes i Offentlig høring.
Økonomi (f.eks. udbygningsaftale, ekspropriation el.a.)					Bebyggelsesprocenten hæves i Delområde B. Derved stiger delområdets værdi.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Andet					