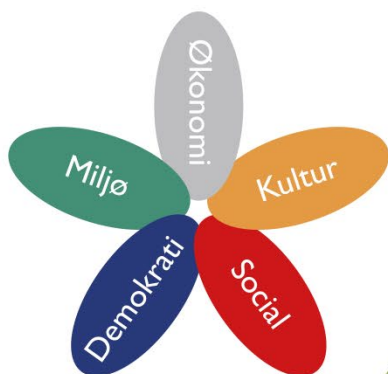


Miljøscreening

Lokalplan 146 - Parkbyen



RØDOVRE KOMMUNE





Screening af Forslag til Lokalplan 155

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer – og konkrete projekter (VVM) er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i to screeningskemaer (se side 8-21), som bruges til at vurdere, om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

Navn på planen

Forslag til Lokalplan 146 - Parkbyen

Forslag til Lokalplan 146 - Parkbyen

Lokalplanens formål og indhold

I overensstemmelse med helhedsplanen for Bykernen er lokalplanens overordnede formål at sikre en robust hovedstruktur for hele området og at danne grundlag for, at området kan udvikles til et grønt og sammenhængende beboelseskvarter. Lokalplanen skal sikre en fælles retning for kvalitet og sammenhæng i forbindelse med udviklingen af Parkbyen, så området kommer til at fremstå som et grønt, nutidigt og sammenhængende boligområde, der i højere grad hænger sammen med det omkringliggende Rødovre. Et vigtigt mål er endvidere, at fremhæve kvarterets bærende grønne- og trafikale hovedstruktur.

For at fremme oplevelsen af et samlet parkbykvarter, er det desuden formålet med lokalplanen at regulere områdets beplantning, belysning, materialer og parkeringsforhold samt udformningen af de ubebyggede arealer mod vej. Dette skal sammen med en stiforbindelse på tværs af området være med til at gøre det mere attraktivt at bevæge sig gennem området til fods eller på cykel.

For at sikre at der kan igangsættes byggerier på kort sigt samtidigt med at området kan udvikle sig over tid uden at mulighederne for en fornuftig disponering af hele området ødelægges, er lokalplanen udarbejdet som en kombineret ramme- og projektlokalplan. En rammelokalplan (overordnet trafikal-, bebyggelsesmæssig og landskabelig hovedstruktur) der indeholder en "projektlokalplan", med byggeretsgivende bestemmelser for tre delområder, hvor der umiddelbart efter lokalplanens endelige vedtagelse kan ansøges om byggetilladelse. Samtidigt indeholder planforslaget bestemmelser om bevaring af Linex fabrikkens bygninger.

Hovedgrebet i planen er en samlet nord-syd gennemgående parkby bebyggelse centralt i området med en stiforbindelse gennem hele lokalplanområdet fra Tæbyvej til Gunnekær der sikrer adgang til Rødovre Skole. Denne åbne bebyggelse danner sammen med den øst-vest gennemgående Egegårdsvej, hvortil der er adgang fra begge ender samt karakteristiske træer og beplantning i og omkring området, den overordnede struktur for området.

Sammenhængende boligbebyggelse i den centrale del af området

Lokalplanen indeholder mere detaljerede bestemmelser, der på baggrund af et konkret byggeprojekt, giver mulighed for at opføre en sammenhængende boligbebyggelse på grundene i den centrale del af lokalplanområdet. En bebyggelse bestående af en blanding af punkt- og vinkelhuse i op til 3,5 etager samt en boligbebyggelse i forlængelse heraf, mod Tæbyvej i samme typologi, arkitektur og materialer, der nedtrappes, så der maksimalt kan bygges i op til 3 etager.

I områdets sydvestlige hjørne giver lokalplanen mulighed for opførelse af en boligbebyggelse i op til 3,5 etager, under forudsætning af, at den opføres med samme typologi, arkitektur og materialer, som den ovennævnte bebyggelse.

For grundene i de resterende delområder gælder den overordnede struktur (rammelokalplanen) og de tilhørende bestemmelser. For nogle af grundene i de resterende delområder kan ny bebyggelse muliggøres ved udarbejdelse af ny lokalplan, mens dette ikke kan lade sig gøre for andre, da de for nyligt er blevet udviklet og bebygget og da det ønskes de forbliver som de er nu.

Etagebebyggelsen på grundene i det centrale område indbefatter også en nord-sydgående sti der slynger sig gennem hele området; fra Tæbyvej i nord til Gunnekær i syd. Bebyggelsen og stien udformes på en måde der skal virke inviterende og sikrer gående og cyklende en god og tryk direkte forbindelse til Rødovre Skole der ligger syd-øst for området. Der bliver endvidere god forbindelse til og fra Rådhuset og den kommende nye administrationsbygning, Viften og Hovedbiblioteket (kaldet Kulturmidten) samt fra Damhusengen til Sibeliusparken og Gartnerbyen.

Lokalplanen indeholder endvidere bestemmelser om bl.a. parkering, støjforhold, tryghed og bæredygtighed og udearealer. Opholdsarealsprocenten fastsættes så det sikres, at det grønnes dominans vil give området karakter af Parkby. Træer og øvrig beplantning skal bruges til at skabe og markere områdets struktur, som dermed bliver mindre sårbar over for de enkelte bygninger. Dette er hensigtsmæssigt idet omdannelsen af kvarteret forventes at kunne blive langvarig og sporadisk grundet områdets matrikulære opbygning og ejerforhold med både store og mindre ejendomme med forskellige ejere. Derfor er der også i planforslaget bevaringsbestemmelser på nogle af de eksisterende mest karakteristiske træer og beplantninger i området.

Det forventes, at den samlede bebyggelse inden for lokalplanområdet, når fuldt udbygget, vil komme til at indeholde omkring 600-800 boliger svarende til omkring 1.600 beboere.





Lokalplanen inddeler og fastlægger planområdet i delområder. Delområderne A1, A2 og A3 gives med lokalplanen byggeretsgivende bestemmelser.

Kommuneplan 2022-2034

Lokalplanområdet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2022.

Den nordlige del af lokalplanområdet mod Tæbyvej ligger i Kommuneplanens Rammeområde 5B29 Rødovre Allé - Parkbyen (Lokalområde 5 - Rødovre øst). Rammeområdet er udlagt til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 70% af området som helhed for tæt-lav boligbebyggelse og en maksimal bebyggelsesprocent på 80% af området som helhed for etageboligbebyggelse. Den maksimale højde er 3 etager. Rammen regulerer ikke udstykning. Særlige bestemmelser: Parkering på terræn.

Den sydlige del af lokalplanområdet mod Gunnekær ligger i Kommuneplanens Rammeområde 5B30 - Rødovre Øst - Egegårdsvej øst (Lokalområde 5 - Rødovre øst). Rammeområdet er udlagt til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 80% af området som helhed for etageboligbebyggelse. Den højde er 3,5 etager. Rammen regulerer ikke udstykning. Særlige bestemmelser: 2/3 parkering i konstruktion.

Kommuneplanrammer for lokalplanområdet og omkringliggende områder. Lokalplanen er omfattet af rammerne: 5B29, 5B30 og 5B20.

Den nordøstlige del af lokalplanområdet ligger i Kommuneplanens Rammeområde 5B20 og indeholder de tre boligstokke, der ligger ud mod Rødovrevej og som ønskes fastholdt uændret som de er, men medtages i lokalplanen for at sikre en sammenhængende planlægning af stiforbindelser og beplantning i område. I delområderne A1, A2, A3, C, D, E og F skal mindst 25% af den nyopførte boligmasse være almene boliger - opgjort som bruttoetageareal.

Servitutter og deklarationer

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste deklarationer, servitutter m.m., der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan for eksempel dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vand-, fjernvarme-, gas- og spildevandsledninger. Ledningsoplysninger kan også findes på LER, Ledningsejer-registret: <http://ler.dk>.

Rødovre Kommune har normalt ingen oplysninger om private ledninger på privat grund. Tinglyste tilstandsservitutter er ikke mere gyldige, når lokalplanforslaget er vedtaget, hvis servitutens opretholdelse er i strid med lokalplanen.

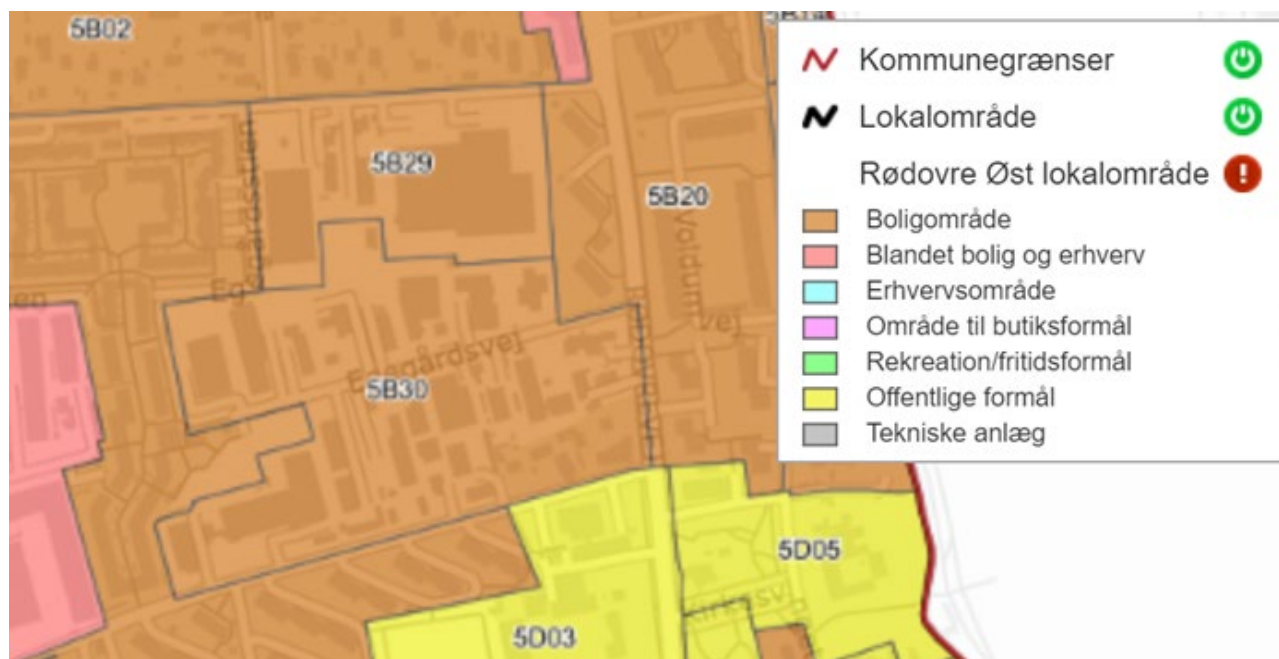
I lokalplanområdet er der mange deklarationer, der regulerer forhold som lokalplanen også har bestemmelser for. Hvis kommunen er påtaleberettigede i forhold til en deklaration, hvor der er forhold som lokalplanen har bestemmelser for, vil kommunen ikke benytte sin påtaleret, men forholde sig til lokalplanens bestemmelser. Hvis der er andre som er påtaleberettigede på den pågældende deklaration, kan deklarationens bestemmelser fastholdes, hvis de ønsker at håndhæve deres påtaleret. Det vil typisk have betydning, hvis deklarations bestemmelser sætter mere vidtgående krav end dem, som stilles i lokalplanen.

Lokalplaner og byplanvedtægter

Lokalplan 62 og Lokalplan 122 aflyses helt med vedtagelsen af Lokalplan 146.

Lokalplan 47 (Sibeliusparken) aflyses delvist for den del der beliggende i Lokalplan 146.

Private bygge- og tilstandsservitutter der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges efter planlovens § 18.



Skal planen miljøvurderes? (vurderet på baggrund af screeningskemaerne på side 11-29)	Ja	
	Nej	X
Begrundelse: Planen er i overensstemmelse med principperne i helhedsplanen for Bykernen. Helhedsplanen er miljøvurderet. Desuden vurderes det i denne screening, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.		

Screeningskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	
Planen er omfattet af Bilag 1 eller 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at området forbliver et erhvervsområde med de eksisterende bebyggelsesregulerende bestemmelser.

SKEMA I Screening i henhold til bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Planens karakteristika					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter (f.eks. socioøkonomiske – eller trafikale projekter/aktiviteter)			X		Planen vurderes ikke at have afledte projekter/aktiviteter. Planen vurderes at være i overensstemmelse med visionerne i helhedsplanen for Bykernen og Kommuneplan 2022.
Indflydelse på andre planer		X			Ingen.
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet		X			Ingen.
Relevans for fremme af bæredygtighed	X				<p>Overordnet vurderes lokalplanen at være med til at styrke og fremme det sociale liv i nærområdet gennem boligbebyggelse, der lægger op til møder og fællesskaber samt en gennemgående hovedsti gennem den centrale bebyggelse, med forbindelse til Rødovre Skole.</p> <p>For at fremme en livlig, grøn og attraktiv by, og samtidigt have fokus på klimatilpasning, er der i lokalplanen fastsat bestemmelser om bebyggelsesstruktur, bygningsdimensioner, -udtryk og materialer - dertil bestemmelser om eksisterende og nye bevaringsværdige træer, begrønning af tage og facader samt separatkloakering.</p> <p>I lokalplanen er der bestemmelser, der skal sikre at eksisterende aldrende træer bevares og at der plantes nye store markante længelevende træer. Man må ikke beskære, kronereducere, styne, topkappe træet og træernes rodzone beskyttes, så rødder ikke overgraves eller blotlægges. Hensigten med bestemmelserne er at sikre, at Rødovre Kommune i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-2026 fremstår som en grøn by med store karakteristiske træer og en sund og mangfoldig træbestand.</p>

SKEMA I Screening i henhold til bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
					Planforslaget indeholder konkrete bestemmelser om bevaring af de tidligere Linex fabriksbygninger på Gunnekær 24-28 – og til anvendelse af bygningerne til offentlige formål.
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		X			Planen hindrer ikke gennemførelsen af anden miljølovgivning.
Andet					
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet			X		Ingen.
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)			X		Planens indvirkning er hovedsageligt begrænset til lokalplanområdet. Betydningen af udviklingen af området medtages i vurderingen af kommunens samlede behov for daginstitutioner og skoler i de fremtidige år.
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan		X			Der ligger ingen områder eller landskaber, som er beskyttet på nationalt/internationalt niveau inden for lokalplanområdet.
Kumulativ karakter		X			Planen vurderes i sammenhæng med helhedsplanen for Bykernen at have en positiv effekt på udviklingen og det samlede liv i Bykernen.
Grænseoverskridende karakter		X			Ingen.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt					Planområdet er allerede inddraget i bymæssig bebyggelse, hvorfor områdets sårbarhed er begrænset.
Fare for menneskers sundhed og miljøet		X			Ingen.
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv			X		Planforslaget indeholder konkrete bestemmelser om bevaring af de tidligere Linex fabriksbygninger på Gunnekær 24-28. Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser om at Linex bygningerne ikke må æn-

SKEMA I Screening i henhold til bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
					dres i udseende og at eventuelt nyt byggeri i delområde B skal tilpasses de bevarelsesværdige bygninger i udtryk og materialer samt om at byggeri skal opføres under hensyntagen til bevarelsesværdige træer og beplantning.
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier		X			Ingen.
Detailhandel: Ny detailhandels påvirkning på bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold.		X			Ikke relevant.
Andet					

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af planens indvirkning på miljøet

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning		X			Ingen.
Sundhedstilstand	X				Ingen.
Svage grupper (f.eks. handicappede)		X			Der indarbejdes bestemmelser om, at der ved anlæg af de bolignære gårdum, stier, parkeringspladser m.m. skal tages hensyn til tilgængeligheden for handicappede og gangbesværede.
Friluftsliv/rekreative interesser		X			Der laves åbne grønne områder med gode sti-forbindelser der vil give mulighed for rekreative aktiviteter i overensstemmelse med helhedsplanens principper.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen		X			I anlægsfasen kan forekomme gener i form af støj, støv m.m. Rødovre Kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter" stiller vilkår til arbejdet.
Andet					
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna) inkl. vurdering af påvirkning på bilag IV-arter					
Dyreliv		X			Planen vurderes ikke, at have væsentlig indvirkning på dyreliv. De grønne områder, grønne tage og træerne kan dog bidrage positivt til byens vilde insektliv.
Planteliv		X			Planen vurderes ikke, at have væsentlig indvirkning på planteliv. Med lokalplanen sikres erstatningsbeplantninger (art, størrelse, omfang og placeringer) for det der fjernes.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper		X			Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper i området.
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder	X				Området har ingen nærliggende fuglebeskyttelsesområder.
Nærliggende habitat-områder		X			De nærmeste paragraf 3-områder formodes ikke at blive væsentligt direkte påvirket af projektet.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre Spredningskorridorer		X			Ingen væsentlig indvirkning på nærliggende spredningskorridorer.
Naturbeskyttelse		X			Området er ikke udpeget med særlige værdier under naturbeskyttelsesloven.
Grønne områder		X			Lokalplanen indeholder bestemmelser for nogle af områdets træer, beplantninger og ubebyggede arealer, så de fremstår som grønne og rekreative områder, med store markante træer og en artsrig beplantning med hjemmehørende arter.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X				Ikke relevant.
Andet					
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi		X			Området ligger inden for helhedsplanen for Bykernen og er derfor en del af en større plan for at gøre Bykernen mere grøn og sammenhængende med f.eks. den grønne vej Rødovre Parkvej, der forbinder Bykernen med Vestvolden og Damhussøen/-engen. Mod syd grænser området op til bygningsfredede arealer, og indvirkningen på oplevelsen af det fredede areal ved nybygning i lokalplanområdet skal tilgodes dette.
Geologisk særpræg	X				Lokalplanområdet ligger ikke inden for geologiske interesseområder.
Jordforurening		X			Der er en række kortlagte ejendomme i lokalplanområdet. I forbindelse med byggeri på kortlagte ejendomme kræves der en § 8-tilladelse efter Jordforureningsloven fra Rødovre Kommune. Tilladelsen skal sikre grundvand og menneskers sundhed. Der vil sandsynligvis skulle udføres yderligere undersøgelser af forureningen på de kortlagte ejendomme som forudsætning for tilladelsen. Det kan også være nødvendigt at få beregnet om forureningen kan have betydning for indeklimaet.
Risiko for forurening		X			Udbygning med boliger, vurderes ikke at medføre en øget risiko for forurening.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Jordhåndtering/flytning		X			<p>Findes der under bygge- og anlægsarbejdet forurening, som ikke er kendt af myndighederne, skal arbejdet standses og Rødovre Kommune kontaktes. Evt. bortskaffelse af overskudsjord ved f.eks. byggeri skal anmeldes til Rødovre Kommune via www.jordweb.dk inden flytning.</p>
Andet					
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder		X			<p>Der planlægges ikke direkte udledning af regnvand eller spildevand til vandløb eller vådområder, og dermed påvirkes disse ikke.</p> <p>Lokalplanen fastlægger bestemmelser om forbedelse for separatkloakering. Dette kan have en virkning på vandløb i form af færre overløb fra fælleskloak men til gengæld mere hverdagsregn i vandløbet. Påvirkningen vurderes dog at være begrænset.</p>
Udledning af spildevand		X			<p>Området er separatkloakeret. HOFOR vurderer, at kloakken har tilstrækkelig kapacitet.</p> <p>Afledning af spildevand sker til Renseanlæg Damhusåen, som vurderes at have den nødvendige kapacitet til at behandle det.</p>
Grundvandsforhold		X			<p>Nedsivning af regnvand kan medføre en større grundvandsdannelse. Den eventuelle påvirkning vurderes dog at være begrænset.</p> <p>Det forventes ikke, at planen medfører behov for permanente grundvandssænkninger eller på anden vis påvirker grundvandsforholdene i området.</p>
Risiko for forurening af grundvandsressourcen		X			<p>Planen medfører ikke, at der etableres nye grundvandstruende aktiviteter i området.</p>
Andet					
Luft					
Luftforurening (støv og andre emissioner)		X			<p>Det vurderes, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på udledning af emissioner i området.</p>

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					<p>Der må drives erhvervsvirksomhed i beboelsesbygninger i forbindelse med bolig under forudsætning af, at erhvervsudøvelsen kan ske uden gener for omgivelserne i form af lugt, trafik og støj eller lignende.</p> <p>I forbindelse med selve anlægsfasen kan der dog forventes støj fra anlægsprojektet. Rødovre Kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter" indeholder bestemmelser om begrænsning af støj i forbindelse med anlægsarbejder.</p>
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X				Ikke relevant.
Lugt		X			Affald må ikke give anledning til lugtgener.
Vind		X			Der skal sikres gode opholdsarealer med læ. Der er foretaget en vindanalyse, og det vurderes at være muligt, at indrette bolignære gårdrum for ophold, se Bilag 2 Vindanalyse som er vedlagt miljøscreeningen.
Andet					
Støj					
Støj		X			I forbindelse med selve anlægsfasen kan der forventes støj fra fremtidige boligbyggerier. Rødovre Kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter" indeholder bestemmelser om begrænsning af støj i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder.
Vibrationer	X				I forbindelse med selve anlægsfasen kan der forekomme vibrationer. Rødovre Kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter" indeholder bestemmelser om vibrationer i forbindelse med anlægsarbejder.
Andet					
Trafik					
Trafikafvikling/belastning		X			Udviklingen af området skaber mere trafik, da der bliver en større udnyttelse af området. Den samlede trafikafvikling og belastning for lokalområdet samt behov for trafiktiltag er blevet belyst i forbindelse med miljøvurderingen af "Helhedsplan for Bykernen". Mindre trafik til

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					<p>erhverv og mere privattrafik medfører mindre tung trafik på vejene, men mere personbiltrafik.</p> <p>Adgangsvejen til lokalplanområdet forventes primært at være Tæbyvej, Egegårdsvej, Rådhusstien og Gunnekær.</p> <p>Pga. trafikstigningen på Tæbyvej bør der også ses på anlæggelse af cykelstier på Tæbyvej.</p> <p>I forbindelse med udviklingen af det interne vejnet skal der ses på trafiktiltag som kan medvirke til større tryghed i trafikken og et lavere hastighedsniveau i lokalområdet. Evt. kan overvejes tiltag som bump eller andre hastighedsdæmpende tiltag.</p> <p>I forbindelse med Lokalplanprocessen arbejdes med en ny offentlig vejforbindelse mellem Egegårdsvej og Gunnekær som sikrer den interne afvikling af trafikken i planområdet.</p>
Støj		X			<p>Se afsnit "Trafikafvikling".</p> <p>Mere trafik i området giver en øget trafikstøj, hvorimod et lavere hastighedsniveau på vejene bidrager til et mindre støjbidrag fra trafikken. Trafikstøj er ligeledes vurderet i miljøvurderingen af "Helhedsplan for Bykernen". Færre erhvervsaktiviteter medfører mindre erhvervs-kørsel med større køretøjer, som selv ved lav hastighed giver støjgener ift. til personbilkørsler ved lav hastighed.</p> <p>For at få kortlagt evt. støjgener ifm. den nye bebyggelse i delområde AI, er der foretaget en trafikstøjanalyse.</p> <p>Det er sikret i lokalplanen, at der skal foretages foranstaltninger som gør, at støjniveauet i de nye boliger og på nye opholdsarealer overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra veje.</p> <p>Der er på baggrund af situationsplanen for delområde AI udarbejdet støjkort. Det vurderes</p>

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					at være muligt, at placere bolignære opholdsarealer, der overholder støjgrænserne. Se Bilag I Støjkort som er vedlagt miljøscreeningen.
Sikkerhed					<p>Sammenlægning af flere mindre matrikler reducerer antallet af overkørsler. Det påvirker antallet af potentielle konfliktpunkter mellem trafikretningerne.</p> <p>I forbindelse med en øget trafikbelastning kan der ses på cykelstier på Tæbyvej.</p> <p>Vejene i området bør indrettes til et hastighedsniveau på 40 km/t, da vejene internt i området vil have karakter af mindre boligvej eller lokalfordelingsveje i stedet for erhvervsveje.</p> <p>Se afsnit "Trafikafvikling".</p>
Risiko for ulykker		X			<p>Mere trafik på vejnettet øger generelt risikoen for uheld på det samlede vejnet.</p> <p>Risikoen for uheld kan ved anlæggelse af cykelstier på Tæbyvej og indretning af veje efter de nye forhold som boligveje.</p> <p>Reduktion af hastighedsniveauet vil bidrage til færre og mindre alvorlige uheld.</p> <p>God tilgængelighed kan bidrage til større tryk og være med til at sikre, at de bløde trafikanter bedre kan orientere sig og placere sig i forbindelse med deres færden i lokalområdet.</p> <p>Se afsnit "Trafikafvikling".</p>
Andet					
Klimatiske faktorer					
Påvirkning af klima		X			Planområdet er i forvejen fuldt udbygget. Planen medfører flere indbyggere i Rødovre Kommune men ikke en større klimapåvirkning per indbygger. Byggeri giver i sig selv en klimapåvirkning i form af materialeforbrug med videre, men den vurderes ikke at være væsentlig.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Vindforhold		X			<p>I de enkelte projekter kigges på vindforhold i forbindelse med planlægning af primære opholdsarealer.</p> <p>Der skal sikres gode opholdsarealer med læ. Der er foretaget en vindanalyse på baggrund af situationsplanen for delområde A1 og det vurderes at være muligt, at indrette de bolignære opholdsarealer for ophold, se Bilag 2 Vindanalyse som er vedlagt miljøscreeningen.</p>
Andet					
Kultur og kulturarv					
Kulturhistoriske værdier		X			Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser om at Linex bygningerne ikke må ændres i udseende og at eventuelt nyt byggeri i delområde B skal tilpasses de bevaringsværdige bygninger i udtryk og materialer samt om at byggeri skal opføres under hensyntagen til bevaringsværdige træer og beplantning.
Kirker (alle kirker i Rødovre er beliggende i byzone)	X				Kirkebyggelinje: Dele af lokalplanområdet er omfattet af en 300 m kirkebyggelinje omkring Rødovre Kirke (jf. Naturbeskyttelseslovens § 19) og opførelse af byggeri på over 8,5 m højde kræver Rødovre Kommunes dispensation på baggrund af en konkret vurdering.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X				Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser om at Linex bygningerne ikke må ændres i udseende og at eventuelt nyt byggeri i delområde B skal tilpasses de bevaringsværdige bygninger i udtryk og materialer samt om at byggeri skal opføres under hensyntagen til bevaringsværdige træer og beplantning.
Kunst og kultur					
Andet	-				
Ressourcer og affald					
Arealforbrug		X			Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på arealforbrug, da lokalplanområdet i forvejen er inddraget til bymæssig bebyggelse.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Energiforbrug		X			Planen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på energiforbrug. Planen medfører flere indbyggere i Rødovre Kommune, men ikke et større energiforbrug pr. indbygger. Området er udlagt til kollektiv forsyning med fjernvarme.
Vandforbrug	X				Planen vil medføre befolkningstilvækst i Rødovre og dermed et større vandforbrug. Det vurderes, at den offentlige vandforsyning har tilstrækkelig kapacitet til at levere det nødvendige vand.
Produkter, materialer, råstoffer		X			Planen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på produkter, materialer og råstoffer. Dog skal det nævnes, at Linex bygningerne bevares, hvilket har en mindre positiv indvirkning.
Affald, genanvendelse		X			I forbindelse med en fremtidig bebyggelse, skal der afsættes tilstrækkelig plads til affaldssortering. Både til private husstande og til erhverv. Affald fra husholdninger og erhverv skal holdes adskilt. Til de private husstande skal der ligeledes afsættes plads til storskrald og haveaffald. Til sorteret husholdningsaffald anvendes nedgravede beholdere. Planen vil medføre, at der kommer flere boliger og flere mindre virksomheder i området. Det vil have betydning for affaldsmængderne. Planen vurderes dog ikke at have en væsentlig påvirkning på de samlede affaldsmængder i kommunen, og affaldet vil kunne håndteres i de eksisterende affaldsordninger i Rødovre Kommune. Der er kapacitet på modtageanlæggene til behandling af affaldet.
Affald bolig (udfyldes ved projekt-lokalplaner)		X			I forbindelse med en fremtidig bebyggelse, skal der afsættes tilstrækkelig plads til affaldssortering. Både til private husstande og til erhverv. Affald fra husholdninger og erhverv skal holdes adskilt. Til de private husstande skal der ligeledes afsættes plads til storskrald og haveaffald.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					<p>Til sorteret husholdningsaffald anvendes nedgravede beholdere.</p> <p>Der skal etableres storskraldgård ved de nye boliger. Til storskrald skal der være plads til at holde affaldstyperne sorteret. Der skal være plads til løse emner, beholdere på hjul og en vippecontainer.</p> <p>Der skal desuden afsættes plads til haveaffald. Det kan være i vippecontainer dedikeret til haveaffald eller ved afhentning med grab. Til haveaffald der hentes med grab, skal der etableres et egnet fast underlag.</p>
Affald erhverv (udfyldes ved projekt-lokalplaner)	X				I forbindelse med fremtidig bebyggelse, skal der afsættes tilstrækkelig plads til affaldssortering. Både til private husstande og til erhverv. Affald fra husholdninger og erhverv skal holdes adskilt.
Affalds-øer/stationer (udfyldes ved projektlkalplaner)					Der skal afsættes tilstrækkelig plads til at renovationsbiler kan komme frem og tilbage til beholdere, så vidt muligt uden at skulle vende bilen. Ved nedgravede affaldsbeholdere er der særlige afstandskrav i forbindelse med tømning. Det skal sikres, at underlag ved de nedgravede affaldsbeholdere skal kunne klare tømning med kranbil.
Affald i det offentlige rum (udfyldes hvis offentlige arealer er medtaget)	X				Ikke relevant.
Andet					
Visuel effekt					
Arkitektonisk udtryk			X		<p>I lokalplanen fastsættes bestemmelser for bygningernes højder og proportioner, materialer, udformning, farve og øvrige fremtræden. Bygningerne skal være af en høj arkitektonisk standard og materialekvalitet, der skaber en god helhedsvirkning med det kommende hovedstrøg og omgivelserne i øvrigt.</p> <p>Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på det arkitektoniske udtryk.</p>

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Lys og/eller refleksioner		X			<p>I lokalplanen fastsættes der krav til at blanke og reflekterende materialer ikke må anvendes. Ingen overflader må fremstå reflekterende. Sol-energianlæg skal udføres refleksfrit, så de ikke blænder.</p> <p>Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på lys og/eller refleksioner.</p>
Indsigt og udsigt		X			<p>Da lokalplanområdet er beliggende i byzone med bebyggelse til alle sider, vurderes planen ikke at have væsentlige indvirkning på ind- og udsigt.</p>
Skyggeforskel		X			<p>Det er ved skyggediagrammer påvist, at der ikke vil være en væsentlig skyggemæssig indvirkning på de omkringliggende grønne udearealer (skyggediagrammer udarbejdet med udgangspunkt i delområde AI).</p>
Andet					
Sikkerhed					
Sikkerhed		X			<p>Det vurderes at have en positiv effekt på sikkerheden, at der kommer mere liv i lokalplanområdet. Lokalplanen skal derudover sikre, at området bliver trygt at færdes og opholde sig på. Indretningen af de nye boligbebyggelser skal derfor bl.a. ske med udgangspunkt i Det Kriminalpræventive Råds anbefalinger.</p> <p>Planen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på sikkerheden.</p>
Kriminalitet		X			<p>Se "Sikkerhed".</p>
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			<p>Planen vurderes ikke at medføre risiko for brand, eksplosion og giftpåvirkning.</p>
Andet					
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold		X			<p>Lokalplanen vurderes at være med til at styrke livet i lokalområdet.</p> <p>Overordnet vurderes lokalplanen at være med til at styrke og fremme det sociale liv i nærområdet gennem boligbebyggelse, der lægger op til</p>

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					møder og fællesskaber samt en gennemgående hovedsti gennem den centrale bebyggelse, med forbindelse til Rødovre Skole. Lokalplanen indeholder bestemmelse om at mindst 25% af den nyopførte boligmasse skal være almene boliger - opgjort som bruttoetageareal.
Påvirkning af erhvervsliv		X			Lokalplanen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på erhvervslivet.
Detailhandel	X				Ikke relevant.
Afløede effekter på institutions- og skoleområdet					Der er ingen skoler og daginstitutioner beliggende i lokalområdet. Det forventes, at den samlede bebyggelse inden for lokalplanområdet, når dette er fuldt udbygget, vil komme til at indeholde omkring 600-800 nye familieboliger og mindre boliger som skal medregnes i den samlede plan for vurdering af udbygningen af skoler og institutioner.
Demokrati					Der har i forbindelse med lokalplanprocessen været dialog med de omkringliggende boligforeninger i området. Lokalplanforslaget kommer i 9 ugers offentlig høring. Det forventes, at der afholdes et åbent borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.
Økonomi (f.eks. udbygningsaftale, ekspropriation el.a.)					Ingen.
Andet					Lokalplanen indeholder bestemmelse om at mindst 25% af den nyopførte boligmasse skal være almene boliger - opgjort som bruttoetageareal.

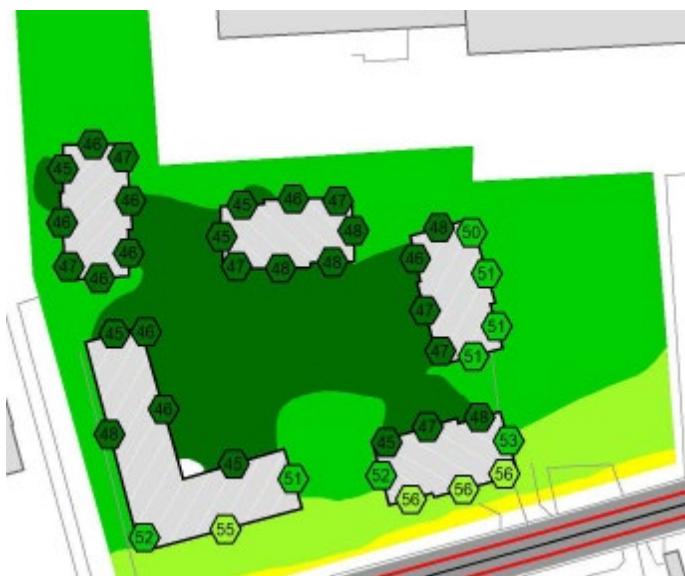
Følgende bilag er vedlagt miljøscreeningen:

Bilag 1: Støjkort

Bilag 2: Vindanalyse

Bilag I: Støjkort

Beregnet støjbelastning L_{den} i dB på facaderne af bebyggelsens mest støjbelastede etage samt på boligernes udendørs opholdsarealer på byggefeltet syd for Egegårdsvej.



Støjniveau, L_{den} [dB]
1½ meter over terræn

<= 43
43 < <= 48
48 < <= 53
53 < <= 58
58 < <= 63
63 < <= 68
68 < <= 73
73 < <= 78
78 <



Bilag 2: Vindanalyse

Vindanalysen viser komfortniveauer i fodgængerhøjde for hele området. Dette er en årlig analyse, der bruger vindstatistikken for lokaliteten i Rødovre, Københav. Analysen er udført for 8 vindretninger, som vist i vindrosen. Resultaterne viser, at det meste af projektet har vindhastigheder lavere end 5,3 m/s i 95 % af året. Ifølge Lawson Mean Velocity Comfort-kriterierne er de fleste af projektets komfortniveauer egnede til at gå afslappet, samt områder egnet til at sidde kort.

