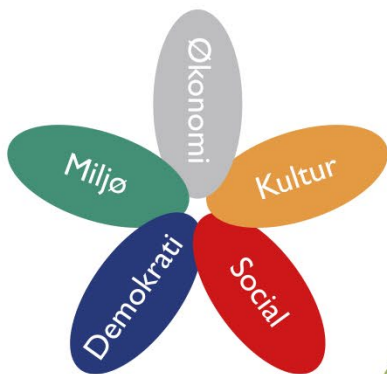


# Miljøscreening

Lokalplan 155 Agerkær og Ruskær



RØDOVRE KOMMUNE





## Screening af Forslag til Lokalplan 155

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer – og konkrete projekter (VVM) er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i to screeningskemaer (se side 11-29), som bruges til at vurdere, om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

### Navn på planerne

Forslag til Lokalplan 155 Agerkær og Ruskær

### Forslag til Lokalplan

Intentionen med projektet og planen er at sikre en udvikling som tilfører området diversitet og mangfoldighed i beboersammensætningen og i det fysiske miljø, samt sikre at udviklingen sker med hensyn til områdets eksisterende kvaliteter og bevaringsværdige landskabsplan.



Bebyggelsesplan fra 1950'erne



Ny bebyggelse indpasses i eksisterende struktur



Foto af eksisterende bebyggelse i landskabet

### Formålet med lokalplanen

Formålet er at give mulighed for at opføre to nye etageboligbebyggelser på to tomter efter nedrivning af to højhuse i 2012 (matr. nr. 8eæ og 8eø Rødovre By, Hendriksholm) med tilhørende bolignære udearealer som indrettes for den pågældende bebyggelses beboere, et fælleshus samt parkeringsløsning på terræn.

Desuden er lokalplanens formål at overføre følgende matrikler med ejerlavnavnet Rødovre By, Hendriksholm til Lokalplan 155: 8eø og 8eæ fra Tillæg 1 til Lokalplan 108 og 8fk, 8fp, 8gn og 8fa samt del af vejen Agerkær matr. nr. 7000ba fra Lokalplan 108 for boligområdet Milestedet.

Milestedet er i Kommuneplan 2022 udpeget som værdifuldt kulturmiljø og en udvikling i Milestedet/Kærene skal foretages med hensyn til anbefalingerne i kulturmiljøbeskrivelsen.

Lokalplanen skal sikre en bæredygtig udvikling, hvor de nye bebyggelser tilpasses i eksisterende hovedstruktur, med stramme geometriske former placeret i et organisk parklandskab, som kobles til det eksisterende vej- og stisystem.

Lokalplanen skal desuden sikre, at der tages et særligt hensyn til den bevaringsværdige haveplan, som omfatter en stor del beplantninger og træer.

I lokalplanen vil der desuden være fokus på indretning af de nye bolignære fælles opholdsarealer samt på parkeringsløsninger, bevaringsværdige beplantninger og træer, kantzoner, tryghed og tilgængelighed, trafikstøj, vind samt lys- og skygge.

I lokalplanprocessen skal det undersøges, hvilke muligheder der er for at indarbejde tiltag som vil styrke området, inden for følgende bæredygtige aspekter: Social, miljø- og klimamæssige. I projektfasen har der derfor været fokus på følgende emner:

**Stærke bymæssige kvaliteter** Fortsættelse af eksisterende bebyggelsesstruktur og nedtrapning af bygningsvolumenerne mod syd og vest.

**Eksisterende landskabs kvaliteter** Særligt rumdannende beplantning og træer langs parkstrøget Agerkær og andre eksisterende naturkvaliteter. De bolignære gårdrum skal friholdes for praktiske funktioner som parkering og renovation.

**Bæredygtig udvikling** De nye bebyggelser er baseret på social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed, hvor der er fokus på dagslys og indeklima, diversitet, velvære og bæredygtige materialer.

**Blandede bygningstypologier** Gode naboskaber med plads til alle i familieboliger i forskellige størrelser, mindre boliger, almene boliger og seniorboliger.

**Forskellige grader af fællesskaber** Milestedet/Kærene består af mange former for fællesskaber der er tilgængelige for alle, her er der bl.a. nyttehaver, legepladser og boldbaner. Dette projekt vil supplere med grønne gårdrum og et nyt fælleshus med plads til aktiviteter og evt. etablering af gæsteværelser.

### Anvendelse og omfang:

Lokalplanområdet omfatter følgende adresser og matrikler med ejerlavnavnet Rødovre By, Hendriksholm er omfattet: Agerkær 5 (8eæ) og Ruskær 37 (8eø) som er tomter efter nedrivningen af to højhuse i 2012 samt Ruskær 34 (8b med et sundhedscenter), Agerkær 35 (8fa med et fællesvaskeri og en varmforsyningscentral samt en høj skorsten), Agerkær 6 (8gn med et lille pumpehus på en ellers ubebygget grund), Agerkær 3 (8fp med en daginstitution), Agerkær 1A (8fk med en daginstitution) samt del af vejforløbet Agerkær (7000ba).

Den nye bebyggelse foreslås, som to etageboligbebyggelser (placeret på hhv. matr. nr. 8eæ og 8eø), som indpasses i eksisterende bebyggelsesstruktur. De to nye hovedbygninger udformes som vinkelbygninger med flade tage og bearbejdes højdemæssigt, som terrassehuse der nedtrapper fra hhv. 6 etager til 5 og 4 etager mod eksisterende lavere boligblokke.

I mellemrummene til de nærmeste nabobebyggelser forslås enkeltstående mindre 3-etagers bygningsstænger. De udformes med samme gavprofil, som på de eksisterende 3-etagers boligblokke med sadeltag uden udhæng.

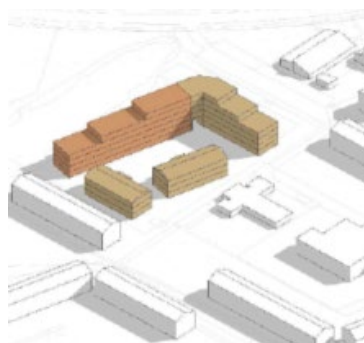
Se nedenstående skitser med placering af boligtyper og fælleshuset:

Delområde A (matr. nr. 8eæ)



Private boliger  
Senior boliger  
Fælleshus

Delområde B (matr. nr. 8eø)



Private boliger  
Almene boliger

Iht. Kommuneplan 2022 (Rammeområde 6F02) er bebyggelsesprocenten fastlagt til maks. 45 % for området som helhed.

Rammeområde 6F02 = Lokalplanområdet som har et grundareal på 47.047 m<sup>2</sup> – der er i dag opført 2.103 m<sup>2</sup> bebyggelse inden for området.

### **Samler boligbebyggelse i projektet (Delområde A og B):**

Private familieboliger ca. 12.000 m<sup>2</sup>

Private boliger i seniorbofællesskab ca. 1.700 m<sup>2</sup>

Almene boliger ca. 3.800 m<sup>2</sup>

Andelen af almene boliger udgør ca. 22%

Samlet boligareal ca. 17.500 m<sup>2</sup> og et fælleshus på 250 m<sup>2</sup>

Samlet antal boliger ca. 240 stk.

Private boliger - gennemsnitsstørrelse på min. 75 m<sup>2</sup>

Seniorboliger - gennemsnitsstørrelse på min. 75 m<sup>2</sup>

Almene boliger - gennemsnitsstørrelse på min. 65 m<sup>2</sup>

### **Delområde A – Agerkær 5 (matr. nr. 8eæ):**

På den sydlige grund, som er 12.048 m<sup>2</sup> kan der opføres maks. 9.100 m<sup>2</sup> bruttoetageareal inkl. port-gennemgang på ca. 60 m<sup>2</sup>.

Bebyggelsen består af en stor vinkelbygning som højdemæssigt trapper ned fra 6 etager til 5 og 4 etager og to enkeltstående bygningsstænger i 3 etager.

Her kan etableres ca. 110 private boliger: Ca. 7.000 m<sup>2</sup> familieboliger og ca. 1.700 m<sup>2</sup> til boliger i et seniorbofællesskab samt ca. 250 m<sup>2</sup> til et fælleshus.

Opholdsarealprocenten inden for Delområde A er fastlagt til 40%

### **Delområde B – Ruskær 37 (matr. nr. 8eø):**

På den nordlige grund, som er 13.712 m<sup>2</sup> kan der opføres maks. 8.900 m<sup>2</sup> bruttoetageareal inkl. port-gennemgang på ca. 60 m<sup>2</sup>.

Bebyggelsen består af en stor vinkelbygning som højdemæssigt trapper ned fra 6 etager til 5 og 4 etager og to enkeltstående bygningsstænger i 3 etager.

Her kan etableres ca. 130 boliger: Ca. 4.900 m<sup>2</sup> til private boliger og ca. 3.800 m<sup>2</sup> til almene boliger.

Opholdsarealprocenten inden for Delområde B er fastlagt til 40%

Ved realiseringen af bebyggelserne i Delområde A og B, vil bebyggelsen rumme ca. 450 beboere.

### **Delområde C:**

Den øvrige del af lokalplanområdet er beliggende i Delområde C som er 21.287 m<sup>2</sup> med en samlet eksisterende bebyggelse på 2.103 m<sup>2</sup> samt med en samlet udvidelsesmulighed på ca. 1.193 m<sup>2</sup>.

I Delområde C må der fortsat være daginstitutioner og fællesanlæg som vaskeri, varmfordelingscentral og beboerhus samt mindre virksomheder inden for detailhandel, administration og mindre serviceerhverv som kan passes ind samt parkering, renovationspladser og opholdsarealer m.m. til områdets funktioner.

I Delområde C er opholdsarealprocenten fastlagt til 15 ved erhverv og 100 ved institutioner.

Bebyggelsen i Delområde A og B påtænkes placeret således, at de afskærmer opholdsarealerne for trafikstøjen fra hhv. Tårnvej og Roskildevej samtidig med, at de bolignære fælles opholdsarealer er placeret med sydlig og vestlig solorientering.

I lokalplanprocessen skal det sikres, at de bolignære opholdsarealer indrettes for den beboergruppe der er repræsenteret i den pågældende bebyggelse.

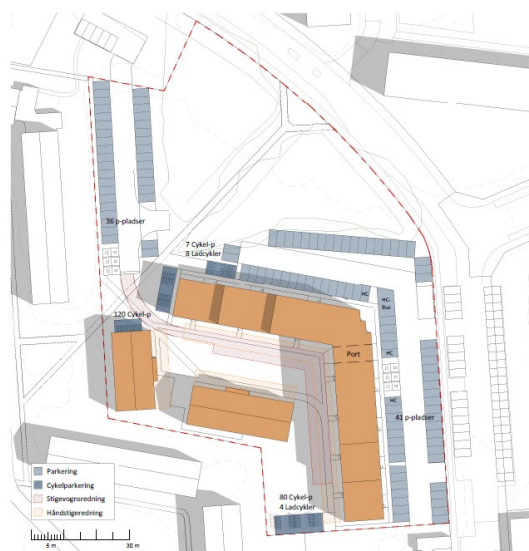
I lokalplanprocessen skal der sikres en bearbejdning af kantzoner, f.eks. ved at området planlægges med private, semiprivate og fælles opholdsarealer. Der etableres små private haver til lejlighederne i stueetagerne og altaner til de øvrige lejligheder. Der skal udvikles med størst mulig hensyn til områdets grønne profil og der skal sikres erstatnings beplantninger for det der evt. fjernes.

### **Kommuneplan 2022**

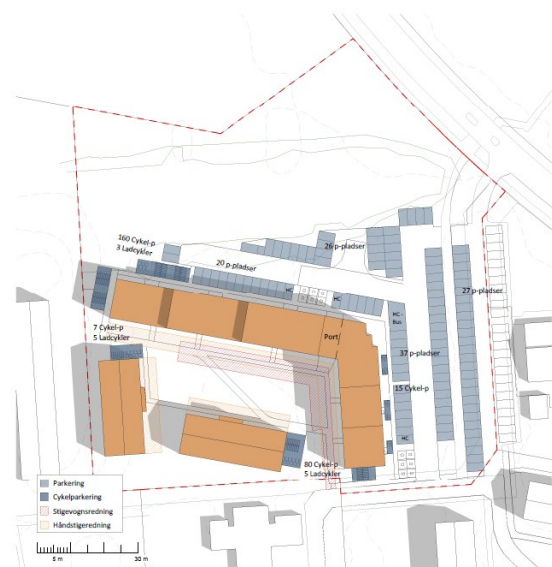
Lokalplanen er i overensstemmelsen Kommuneplan 2022, Rammeområde 6F02 Milestedet – Højhusbebyggelsen Milestedet, som er udlagt til Blandet bolig- og erhvervsområde, for bebyggelse i maks. 9 etager og maks. bebyggelsesprocent på 45 for området som helhed.



Situationsplan med (blå) lokalplanafgrænsning



Delområde A (matr. nr. 8æ)  
Parkerings- og redningsarealer



Delområde B (matr. nr. 8ø)  
Parkerings- og redningsarealer

## Volumenstudie og indblikforhold



Placering af snit



Snit A - Delområde B: See



Snit B - Delområde B: 8Eø



Snit C - Delområde A: See



Snit D - Delområde A: See

Volumenstudiets snit viser:

- at den foreslåede bebyggelse i 3-6 etager på matr. nr. 8eø kun i begrænset omfang vil være synlig over og gennem løvet på den tilgrænsende beplantning, for en stående person på boldbanerne (ca. ud for AKBs fælleshus på Agerkær 8).
- at den foreslåede bebyggelse i 3-6 etager på matr. nr. 8eæ kun i begrænset omfang vil være synlig gennem løvet på den tilgrænsende beplantning, fra de øverste lejligheder i den nærmeste boligbygning i Maglekær.

**Facadeudtryk ved vinkelbygninger:**





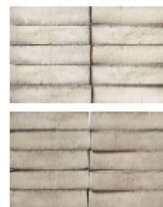
vestfacade



Del af facade som princip (bearbejding og materialer)



Mørke grønne vinduer



Toner af gul tegl

Materialer og farver som går igen på både vinkelbygninger og bygningsstænger

**Facadeudtryk ved bygningsstænger:**



SYDFACADE



VESTGAVL

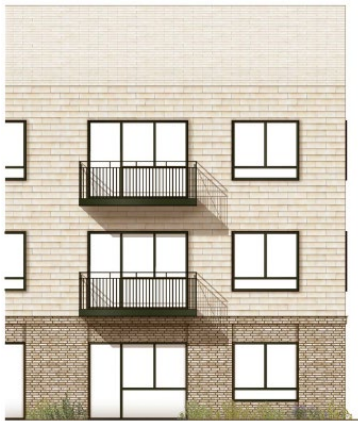


NORDFACADE



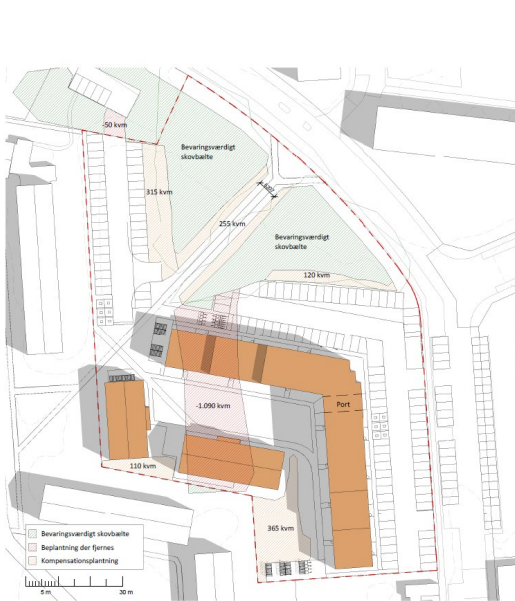
ØSTGAVL





Del af facade som princip – bearbejdnings og materialer

**Bevaringsværdige beplantninger og træer indenfor hhv. Delområde A og B (samt placering af erstatningsbeplantning):**



Delområde A matr. 8eæ  
(den sydlige grund)



Delområde B matr. nr. 8eø  
(den nordlige grund)

<b>Skal planen miljøvurderes?</b> (vurderet på baggrund af screeningsskemaerne på side 11-29)	<b>Ja</b>	
	<b>Nej</b>	<b>X</b>
<b>Begrundelse:</b> Lokalplanen er miljøscreenet, og det er vurderet, at planen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.		

## Screeningsskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

<b>Indledende screening</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	
Planen er omfattet af Bilag 1 eller 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

## Screening af om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at området forbliver uændret og at begge tomter fra nedrivning af to højhuse med i alt 312 mindre lejligheder ikke bebygges.

<b>SKEMA I</b> <b>Screening i henhold til bilag 3 i</b> <b>Lov om miljøvurdering af planer</b> <b>og programmer</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Ikke væsentlig indvirkning på miljøet</b>	<b>Væsentlig indvirkning på miljøet</b>	<b>Bemærkninger</b>
<b>Planens karakteristika</b>					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter (f.eks. socioøkonomiske – eller trafikale projekter/aktiviteter)			<b>X</b>		<p>De to bebyggelser, der gives mulighed for i planen, vil supplere området med varierende boligtyper. Bebyggelser som vil tiltrække en bredere beboergruppe.</p> <p>I lokalplanen skal der sikres attraktive bolignære opholdsarealer for de nye beboere, se Bilag 5 vedlagt miljøscreeningen.</p> <p>Lokalplanen skal desuden sikre, at boliger og udendørs opholdsarealer placeres så de ikke belastes med trafikstøj fra hhv. Tårnvej og Roskildevej samt togbanen syd for Milestedet. MST's vejledende grænseværdier skal overholdes.</p> <p>De nye bebyggelser skal kobles på eksisterende veje- og stiforbindelser, så der sikres gode forbindelser inden for Milestedet/Kærene og ud af området til hhv. Rødovre Centrum og Rødovre Station. Der vil også være fokus på adgangsforhold, belysning samt bil- og cykelparkering.</p> <p>I lokalplanprocessen skal det undersøges, hvordan parkeringsløsninger for de to nye bebyggelser kan indarbejdes i det store område. P-normen er 1 p-plads pr. etagebolig og 2 cykelpladser pr. bolig.</p> <p>Ankomstvejen / Parkstrøget Agerkær indgår i den nye Rødovre cykelstrategi – Den stærke cykelby 2021-2033, hvor der er peget på en mulig fremtidig løsning om etablering af cykelsti langs vejen. Der vil i lokalplanprocessen blive foretaget vurderinger ift. trafiksikkerhed ifm. den blandede trafik (biltrafik, parkering langs vejen, cyklister og gående). Derudover vurderes planen ikke at have afledte aktiviteter.</p>

<b>SKEMA I</b> <b>Screening i henhold til bilag 3 i</b> <b>Lov om miljøvurdering af planer</b> <b>og programmer</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Ikke væsentlig indvirkning på miljøet</b>	<b>Væsentlig indvirkning på miljøet</b>	<b>Bemærkninger</b>
Indflydelse på andre planer			<b>X</b>		<p>I kommuneplanen er Milestedet udpeget som værdifuldt kulturmiljø. I kulturmiljøbeskrivelser er der indskrevet anbefalinger for evt. udvikling inden for kulturmiljøområdet. Udviklingen skal ske under hensyn til disse anbefalinger.</p> <p>Området er i dag omfattet af Lokalplan 108 for bebyggelsen Milestedet af oktober 2005 (lokalplanen omfatter bl.a. bevaringsværdig beplantning og træer) samt Tillæg 1 til Lokalplan 108 af februar 2008 (som omfatter nedrivningen af de to højhuse med i alt 312 mindre lejligheder i 2012). Den nye lokalplan skal sikre, at der plantes erstatningsbeplantning, svarende til 1,5 gange det areal af bevaringsværdig beplantning som ryddes.</p>
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet					<p>Boligerne skal sikres mod støj fra hhv. Tårnvej og Roskildevej, således at Miljøstyrelsens grænseværdier indendørs på 46 dB med delvist åbne vinduer kan overholdes. Det samme gælder for udendørs opholdsarealer, hvor grænseværdien er 58 dB.</p>
Relevans for fremme af bæredygtighed	<b>X</b>				<p>Overordnet vurderes lokalplanen at være med til at styrke og fremme det sociale liv i nærområdet.</p> <p>For at fremme en livlig, grøn og attraktiv by og samtidigt have fokus på klimatilpasning og CO2 reduktion, fastsættes der i lokalplanen bestemmelser om, at der skal udvikles med hensyn til den veludvoksede og frodige bevaringsværdige beplantning og områdets biodiversitet. Der skal sikres attraktive grønne rekreative muligheder på udearealerne.</p> <p>Milestedet er separatkloakeret og de nye bebyggelser kobles til eksisterende system. Ifølge HOFOR er der ikke kapacitetsproblemer i kloakken i området.</p>

<b>SKEMA I</b> <b>Screening i henhold til bilag 3 i</b> <b>Lov om miljøvurdering af planer</b> <b>og programmer</b>	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
					<p>Generelt er der i projektet fokus på fællesskabet i bebyggelsen, hvor alle boliger er orienteret og drages mod det semioffentlige fælles gårdrum der indrettes til ophold og aktiviteter. Det skal vurderes om de flade tage på vinkelbygningerne kan indrettes for ophold og/eller om der skal etableres grønne tage for forsinkelse af regnvand og som 5. facade set fra højhusene i området. Ved de almene boliger er der indarbejdet et alternativ, så der kan etableres solceller på tag.</p> <p>Det er sikret at gavle, så vidt det er muligt, skal begrønnes med klatreplanter.</p> <p>Selve bebyggelsen vil fungere som støvæg mod Tårnvej og Roskildevej, hvorved de sydvest vendte udendørs opholdsarealer vil være mindre støjbelastede.</p> <p>En del af etageboligerne udføres som seniorbofællesskab, hvor der er fokus på tilgængelighed samt på det lokale fællesskab i den pågældende bebyggelsesenhed i bl.a. de fælles gårdrum.</p> <p>De nye bebyggelser kobles på eksisterende stinet til de større fælles offentlige arealer og aktiviteter i Milestedet/Kærene.</p>
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		<b>X</b>			Planen hindrer ikke gennemførelsen af anden miljølovgivning.
Andet					
<b>Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt</b>					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet			<b>X</b>		Ingen.
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)			<b>X</b>		I skitseringsfasen er der er foretaget volumenstudier for at sikre, at de nye bebyggelser indpasses i eksisterende forhold på en hensigtsmæssig måde. Her er der et særligt fokus på, at de nye bebyggelser indpasses skalamæssigt ift. eksisterende bebyggelsesstruktur, bygningshøjder og parklandskab.

<b>SKEMA I</b> <b>Screening i henhold til bilag 3 i</b> <b>Lov om miljøvurdering af planer</b> <b>og programmer</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Ikke væsentlig indvirkning på miljøet</b>	<b>Væsentlig indvirkning på miljøet</b>	<b>Bemærkninger</b>
					<p>Volumenstudiet viser, at den nye bebyggelse i op til 6 etager (på matr. nr. 8eø) kan indarbejdes i området, så bebyggelsen, set fra hhv. boldbanen og fra de øverste boliger i Maglekær, kun i begrænset omfang vil være synlig over og igennem løvet på eksisterende omkransende beplantning. Bebyggelsesplanen vil medføre, at der tyndes ud i eksisterende omkransende beplantning. I lokalplanprocessen skal det sikres, at der etableres erstatningsbeplantning.</p> <p>Der udarbejdes lys/skygge diagrammer for planens indvirkning på de omkringliggende eksisterende udearealer ved de forskellig funktioner; boliger, erhverv og institutioner, se Bilag 2 som er vedlagt miljøscreeningen.</p> <p>Der er desuden foretaget vindanalyse som medtager højhusbebyggelsen i Rødovre Port, dette for at undersøge om de høje bygninger evt. afgiver væsentlige vindpåvirkninger inden for lokalplanområdet. Analysen viser, at det bolignære gårdrum i hhv. delområde A og B, for hovedparten af gårdrummet, etableres i Standing-zonen med spredte felter i Sitting-zonen samt med lav vindintensitet. Det vurderes derfor at være muligt at indrette de bolignære gårdgrum for ophold, se Bilag 3 Vindanalyse som er vedlagt miljøscreeningen.</p>
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan		<b>X</b>			<p>Der ligger ingen områder eller landskaber, som er beskyttet på nationalt/internationalt niveau inden for lokalplanområdet.</p> <p>Hele Milestedet/Kærene er udpeget som potentiel biologisk korridor i Grønt Danmarkskort. Der er i lokalplan sikret 1,5 gange erstatningsbeplantning for det der fældes / fjernes, samt at der skal etableres grønne tage og gavle. Det vurderes, at der sammen med den eksisterende beplantning lige uden for lokalplanområdet</p>

<b>SKEMA I</b> <b>Screening i henhold til bilag 3 i</b> <b>Lov om miljøvurdering af planer</b> <b>og programmer</b>	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
					stadig vil være sammenhæng i beplantningerne som skaber en "grøn korridor".
Kumulativ karakter		<b>X</b>			<p>Ifm. med byggesagen bør der være OBS på, at byggeriet i Rødovre Port (Vesttårnet) er færdigt inden dette byggeri pågår.</p> <p>Især har daginstitutionen Solsikken haft støj-, parkerings- og trafikgener ifm. med Rødovre Port-byggeriet.</p>
Grænseoverskridende karakter		<b>X</b>			Ingen.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt					<p>Billedet af en etageboligbebyggelse beliggende i et stort åbent parklandskab skal bevares.</p> <p>Milestedet fremstår i dag udpræget grøn med store grønne flader, mange store træer og veludvoksede buske, som er blevet karakteristiske for det store etageboligkvarter, og skal bevares mest muligt.</p> <p>I projektfasen er der indgået landskabsarkitektfaglige vurderinger, som ligger til grund for erstatningsbeplantnings omfang, art og placeringer.</p>
Fare for menneskers sundhed og miljøet		<b>X</b>			Ingen.
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv					<p>Milestedet/Kærene er udpeget, som et værdifuldt kulturmiljø der omfatter en etageboligbebyggelse fra 1958 beliggende i et bevaringsværdigt parkagtigt landskab.</p> <p>I lokalplanen vil der være et særligt fokus på at værne om oplevelsen af kontraster i det eksisterende fysiske miljø som omfatter de store åbne arealer og gårdrum samt en stram bebyggelsesplan i samspil med de kurvede vejstrukturer. Samtidig vil der være fokus på, at udviklingen skal ske med hensyn til den eksisterende rumdannende, skærmende og skaladæmpende beplantning og træerne i området.</p>

<b>SKEMA 1</b> <b>Screening i henhold til bilag 3 i</b> <b>Lov om miljøvurdering af planer</b> <b>og programmer</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Ikke væsentlig indvirkning på miljøet</b>	<b>Væsentlig indvirkning på miljøet</b>	<b>Bemærkninger</b>
					Den rundannende beplantning langs Agerkær (områdets parkstrøg) er især bevaringsværdigt.
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier		<b>X</b>			Ingen.
Detailhandel: Ny detailhandels påvirkning på bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold.		<b>X</b>			Ikke relevant. Ca. 500 meter nordøst for lokalplanområdet er et lokalcenter (beliggende uden for lokalplanområdet).
Andet					

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

### Screening af planens indvirkning på miljøet

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Ikke væsentlig indvirkning på miljøet</b>	<b>Væsentlig indvirkning på miljøet</b>	<b>Bør undersøges nærmere</b>	<b>Bemærkninger</b>
<b>Miljøparametre</b>					
<b>Befolkning og sundhed</b>					
Indendørs støjpåvirkning		<b>X</b>			I forhold til trafikstøjen fra Tårnvej og Roskildevej skal det dokumenteres, at grænseværdier for trafikstøj kan overholdes (både med lukkede og delvist åbne vinduer).
Sundhedstilstand	<b>X</b>				Ingen.
Svage grupper (f.eks. handicappede)		<b>X</b>			Lokalplanen giver mulighed for etablering af seniorbofællesskab i Delområde A. Der indarbejdes bestemmelser om, at der ved anlæg af de bolignære gårdrum, stier, parkeringspladser m.m. skal tages hensyn til tilgængeligheden for handicappede og gangbesværede.
Friluftsliv/rekreative interesser		<b>X</b>			Lokalplanen giver mulighed for etablering af seniorbofællesskab. Der er indarbejdet bestemmelse om, at der ved anlæg af de bolignære



<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					<p>gårdrum, stier, parkeringsarealer m.m. skal tages hensyn til tilgængelighed for ældre, handicappede og gangbesværede.</p> <p>Den grønne overgang til de to nye boligbebyggelser, der findes på dele af matriklerne, skal fastholdes eller genskabes på anden vis. Der er foretaget en fælles besigtigelse i området med ekstern landskabsarkitekt og bygherre, som har udarbejdet et notat om kompensations beplantning i tilfælde af, at der fjernes bevaringsværdig beplantning ifm. byggeriet – Notat er indarbejdet i lokalplanen.</p> <p>For at fremme friluftsliv, udeleg, og rekreative interesser, fastsættes der i lokalplanen bestemmelser om, at der skal udvikles med hensyn til den veludvoksede og frodige bevaringsværdige beplantning. Der skal sikres attraktive grønne rekreative muligheder på udearealerne.</p>
Begrænsninger og gener overfor befolkningen		<b>X</b>			I anlægsfasen kan forekomme gener i form af støj, støv m.m. Rødovre Kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter" stiller vilkår til arbejdet.
Andet					
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna) inkl. vurdering af påvirkning på bilag IV-arter</b>					
Dyreliv		<b>X</b>			Planen vurderes ikke, at have væsentlig indvirkning på dyreliv.
Planteliv		<b>X</b>			<p>Sammenhængende beplantning og træer langs parkstrøget Agerkær bevares.</p> <p>Derudover bliver der stillet krav om etablering af et grønt bolignært gårdrum i hver af de to nye bebyggelser.</p> <p>Der vil der være fokus på, at løsninger ved affaldsstationer og ved evt. parkeringspladser på terræn skal fremstå med en grøn profil eller i et design som passer ind i parkområdet og boligområdet.</p> <p>Der vil gennem lokalplanprocessen være fokus på, at de nye bebyggelser indpasses i området</p>

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					<p>på en måde der tager hensyn til den oprindelige landskabsplan i Milestedet/Kærene.</p> <p>De nye gårdrum er dog etableret i en mindre skala, dels pga. matriklernes størrelse og dels pga. valget af en bebyggelsesstruktur som har et større <i>fodafttryk</i> end de oprindelige højhuse. Den mindre størrelse på de fælles bolignære gårdrum vil til gengæld styrke ejerskabet i de nye bebyggelser.</p> <p>I lokalplanen sikres erstatningsbeplantninger (art, størrelse, omfang og placeringer) for det der fjernes.</p>
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper		<b>X</b>			Projektet formodes ikke væsentligt at påvirke beskyttede arter alle naturtyper, da nærområdet ikke omfatter disse.
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder	<b>X</b>				Ikke relevant
Nærliggende habitat-områder		<b>X</b>			De nærmeste paragraf 3-områder formodes ikke at blive væsentligt direkte påvirket af projektet.
Spredningskorridorer		<b>X</b>			<p>Hele området er potentiel økologisk korridor. I Grønt Danmarkskort står der: "inden for udpegningerne af potentielle økologiske forbindelser, kan der ikke tillades indgreb, der forringer de værdier udpegningsgrundlaget beskytter.</p> <p>I lokalplanen sikres erstatningsbeplantninger (art, størrelse, omfang og placeringer) for det der fjernes og der stilles krav om grønne tage og facader, hvor dette er muligt. Således at der bevares en sammenhængende grøn korridor.</p>
Naturbeskyttelse		<b>X</b>			Området er ikke udpeget med særlige værdier under naturbeskyttelsesloven, dog henvises der til de grønne kvaliteter og naturgrundlaget som er beskyttet i Grønt Danmarkskort – se kommentarerne til "spredningskorridorer".
Grønne områder		<b>X</b>			Lokalplanen skal sikre bestemmelser for områdets ubebyggede arealer, så de fremstår grønne.

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Skovrejsning/skovnedlæggelse		X			Ikke relevant, men der er dog storskala beplantning i området der fungerer som vigtige rumdannende, skærmende og skaladæmpende elementer ift. de eksisterende høje bygninger.
Andet					
<b>Landskab og jordbund</b>					
Landskabelig værdi		X			Bebyggelsernes udformning og adgangsforhold bør tænkes sammen med den eksisterende bebyggelses- og beplantningsstruktur i Milestedet/Kærene, så billedet af de klare geometriske former i et organisk parklandskab/naturlandskab bevares.
Geologisk særpræg	X				Lokalplanområdet ligger ikke inden for geologiske interesseområder.
Jordforurening		X			<p>Inden for lokalplanområdet er der aktuelt kendskab til jordforurening på følgende ejendomme:</p> <p>Der er registreret jordforurening V1 og V2 på matr. nr. 8b (med et sundhedshus).</p> <p>Der registreret V1 jordforurening på matr. nr. 8fa (med forsyningscentral).</p> <p>Der er registreret V2 jordforurening på matr. nr. 8fk (med en daginstitution).</p> <p>Lokalplanområdet er områdeklassificeret med krav om analyse ved bortskaffelse af jord til modtageanlæg.</p> <p>Projektet omfatter på nuværende tidspunkt ikke planer om bygge- og anlægsarbejde eller ændret arealanvendelse på de kortlagte matrikler. Hvis dette ændrer sig, skal der søges om § 8-tilladelse til sådanne projekter</p>
Risiko for forurening		X			Planen vurderes ikke at medføre risiko for forurening.
Jordhåndtering/flytning		X			Findes der under bygge- og anlægsarbejdet forurening, som ikke er kendt af myndighederne, skal arbejdet standses og Rødovre Kommune kontaktes. Evt. bortskaffelse af overskudsjord

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					ved f.eks. byggeri skal anmeldes til Rødovre Kommune via <a href="http://www.jordweb.dk">www.jordweb.dk</a> inden flytning.
Andet					
<b>Vand</b>					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder		X			Lokalplanen medfører ikke nye udledninger til vandløb eller vådområder.
Udledning af spildevand		X			Området er separatkloakeret. HOFOR vurderer, at kloakken har tilstrækkelig kapacitet.
Grundvandsforhold		X			Nedsivning af regnvand kan medføre en større grundvandsdannelse. Den eventuelle påvirkning vurderes dog at være begrænset.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen		X			Planen medfører ikke, at der etableres nye grundvandstruende aktiviteter i området.
Andet					
<b>Luft</b>					
Luftforurening (støv og andre emissioner)					<p>Det vurderes, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på udledning af emissioner i området.</p> <p>I forbindelse med selve anlægsfasen kan der dog forventes støv fra anlægsprojektet. Rødovre Kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægs-aktiviteter" indeholder bestemmelser om begrænsning af støv i forbindelse med anlægsarbejder.</p>
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X				Ikke relevant.
Lugt		X			Affald må ikke give anledning til lugtgener.
Vind		X			Der skal sikres gode opholdsarealer med læ. Der er foretaget en vindanalyse, og det vurderes at være muligt, at indrette de bolignære gårdgrum for ophold, se Bilag 3 Vindanalyse som er vedlagt miljøscreeningen.
Andet					
<b>Støj</b>					
Støj		X			I forbindelse med selve anlægsfasen kan der forventes støj fra projektet. Rødovre Kommunes "Forskrift for visse

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	<b>Bemærkninger</b>
					<p>miljøforhold ved bygge- og anlægs-aktiviteter” indeholder bestemmelser om begrænsning af støj i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder. Ifm. med byggesagen bør der være OBS på at byggeriet i Rødovre Port (Vesttårnet) er færdig inden dette byggeri pågår.</p> <p>Især har daginstitutionen Solsikken haft støj-, parkerings- og trafikgener ifm. med Rødovre Port-byggeriet.</p> <p>Der bør ske information af Solsikken i forhold til støj i bygge- og anlægsfasen og parkering under byggeriet.</p>
Vibrationer	<b>X</b>				<p>I forbindelse med selve anlægsfasen kan der forekomme vibrationer. Rødovre Kommunes ”Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter” indeholder bestemmelser om vibrationer i forbindelse med anlægsarbejder.</p>
Andet					
<b>Trafik</b>					
Trafikafvikling/belastning		<b>X</b>			<p>Udviklingen af området skaber mere trafik, da der er større udnyttelse af grundene, som har ligget ubebygget siden 2012 efter nedrivning af to højhuse, med i alt 312 mindre lejligheder.</p> <p>Vejene i området betjener den lokale trafik og stigningen i trafik vurderes ikke at påvirke den overordnede trafikafvikling. Disse har tidligere kunne tåle trafikken til de tidligere højhuse og udbygning vil derfor kun tilbageføre trafikmængderne til tidligere tiders trafik.</p> <p>Adgangsvejene for biler til lokalplanområdet er via de eksisterende veje; Tårnvej til hhv. Nørrekær og Agerkær, hvorfra der etableres nye tilkørsler til matr. nr. 8eæ og 8eø.</p> <p>Parkeringsarealer på terræn skal bestå af asfalt på kørearealer og armeret græs på parkeringsbåse. I det armeret græsareal kan der lægges beton-flise-baner, der definerer, hvor bilens hjul står, mens der parkeres – dette eksempel på en løsning er for at få parkeringsarealet til at fremstå grønt (ved at skåne græsarealet).</p>

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	<b>Bemærkninger</b>
					<p>Handicapparkering til kassevogn skal etableres på terræn og med en belægning der er fast og jævn.</p> <p>Lokalplanen sikrer, at der skal planlægges plads for ladestandere til el-biler ved alle nye parkeringspladser i Delområde A og B.</p> <p>Parkering til de to nye boligbebyggelser etableres på ydre side af bebyggelserne, for at holde de indre gårdrum fri af parkering og renovation. Cykelparkering etableres i cykelstativ ved hovedindgange (for et mindre antal) og de resterende i overdækket cykelskur eller kælder. Ladcykler har fortrinsret til en plads i cykelskur da de er for tunge at håndtere til/fra kælder.</p> <p>Rødovres Cykelstrategi – En stærk cykelby 2021-2033  Når der udvikles, skal der fortsat planlægges for, at Rødovre er en by, som har god mobilitet for alle. Iht. cykelstrategien skal der planlægges for at hjælpe cyklen frem, så det fremover bliver den tohjulede, der er det nemmeste valg, når der foretages ture inden for kommunegrænsen.</p> <p>Vejen Agerkær er i cykelstrategien udpeget som et muligt nyt cykelprojekt, i det at hele Agekærstækningen danner ryggraden i det lokale vejnet. Det skal vurderes, om det er hensigtsmæssigt at anlægge cykelstier, som kan øge trafikikkerheden i området.</p> <p>I dag og efter opførelsen af de nye boliger kan de bløde trafikanter færdes på tværs af Agerkær og af stinet igennem boligområderne til skole og andre aktiviteter.</p>
Støj		<b>X</b>			Der er udført beregninger af støjniveauet / - belastningen på facaderne. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejstøj overholdes overalt på det vestlige område. I det østlige område er den yderste østvendte facade belastet af tra-

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	<b>Bemærkninger</b>
					<p>fikstøj på Lden 60 dB svarende til 2 dB over støjgrænsen. Opholdsarealerne i terræn belastes ikke over grænsen.</p> <p>Det vil derfor være nødvendigt at anvende Planlovens muligheder for at opføre nye støjisolerede boliger i eksisterende støjbelastede byområder, sådan at støjbelastningen indendørs i boliger, i den østlige bygning, kan nedbringes med støjdæmpende vinduesopluk og lydruder, således at Miljøstyrelsens støjgrænseværdier, på 46 dB, kan overholdes med delvist åbne vinduer.</p> <p>På baggrund af Miljøstyrelsens støjkortlægning forventes projektet ikke belastet over de vejledende støjgrænser for jernbanestøj.</p>
Sikkerhed					<p>Ved de nye overkørsler kommer der til at være konfliktpunkter mellem kørende og gående trafik. Det kan forbedres ved at anlægge overkørslerne med gennemført fortov. Stigningen i biltrafik vurderes ikke til at påvirke trafiksikkerheden i området.</p> <p>Stigningen i trafikken forventes ikke at påvirke trafiksikkerheden på det overordnede vejnet. Området har tidligere haft mere trafik end det er tilfældet nu, og dette medvirkede ikke til en øget uheldsrisiko.</p> <p>Vejforholdene er yderligere blevet forbedret med den kommende anlæggelse af Vestpladsen, hvor der er indarbejdet hastighedsnedsættende tiltag og nedlæggelse af den direkte kørende adgang til Rødovre Stationsvej samt signalregulering af Agerkær/Tårnvej krydset.</p> <p>Den bløde trafik igennem området afvikles via egne stier, mens der er direkte adgang for den kørende trafik til samlede parkeringsområder ved boligerne.</p> <p>Iht. Rødovres Cykelstrategi er der planer om at etablere cykelstier langs Agerkær, hvor de eksisterende offentlige parkeringspladser på vejen sandsynligvis vil blive flyttet eller nedlagt.</p>

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
<b>Miljøparametre</b> Risiko for ulykker		X			Se sikkerhed.
Andet					
<b>Klimatiske faktorer</b>					
Påvirkning af klima		X			<p>Lokalplanen sikrer etablering af grønne tage, med solceller som alternativ ved vinkelbygningerne, hvor der er almene boliger.</p> <p>Etableringen af grønne tage på vinkelbygningerne vil have en positiv betydning for varme-ø effekten. Planen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på energiforbrug og dermed CO<sub>2</sub>-udslip.</p> <p>For den beplantning der fjernes er erstatningsbeplantningstyper, størrelse og omfang (1,5 gange det der fjernes) sikret i lokalplanen. Dette vurderes at opretholde den nuværende status.</p>
Vindforhold		X			Der skal sikres gode opholdsarealer med læ. Der er foretaget en vindanalyse, og det vurderes at være muligt, at indrette de bolignære gårdgrum for ophold, se Bilag 3 Vindanalyse som er vedlagt miljøscreeningen.
Andet					
<b>Kultur og kulturarv</b>					
Kulturhistoriske værdier		X			Milestedet er i Kommuneplanen udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Områdets bærende fortælling er den enorme almene boligbebyggelse med storskala i beplantning og grønne flader, det er et af de tidligste montagebyggerier i Danmark og et bud på 1900 tallets mønsterby til den moderne arbejder samt et eksempel på Rødovres nærhed til S-banen (Fingerplanen) og dermed også et eksempel på Rødovres stilling i hovedstadens regionale planlægning. I Kulturmiljøbeskrivelsen nr. 14 Milestedet er der en række anbefalinger for den fremtidige planlægning i området – Udviklingen skal foretages med hensyn til disse anbefalinger.
Kirker (alle kirker i Rødovre er beliggende i byzone)	X				Ingen.



<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					Hendriksholm Kirke ligger ca. 750 meter øst for lokalplanområdet.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X				Ingen i lokalplanområdet, men ca. 250 meter nordvest for lokalplanområdet ligger Vestbadet som er fredet. Vestbadets friluftbad-anlæg ligger i Rødovre Kommune (Nørrekær 22 / Matr. nr. 8ez), som også er et fredet kulturmiljø og med en fredet servicebygning af træ.
Kunst og kultur	-				
Andet	-				
<b>Ressourcer og affald</b>					
Arealforbrug		X			Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på arealforbrug, da lokalplanområdet i forvejen er inddraget til bymæssig bebyggelse.
Energiforbrug		X			Planen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på energiforbrug. Planen medfører flere indbyggere i Rødovre Kommune, men ikke et større energiforbrug pr. indbygger.  Området er udlagt til kollektiv forsyning med fjernvarme.
Vandforbrug	X				Planen vil medføre befolkningstilvækst i Rødovre og dermed et større vandforbrug. Det vurderes, at den offentlige vandforsyning har tilstrækkelig kapacitet til at levere det nødvendige vand.
Produkter, materialer, råstoffer	X				Planen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på produkter mv.
Affald, genanvendelse		X			Planen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på affaldsmængderne.  Der er kapacitet på modtageanlæggene til behandling af affaldet.
Affald bolig (udfyldes ved projekt-lokalplaner)		X			Alle afdelinger skal have sin egen affaldsløsning. Til de nye boliger skal der afsættes tilstrækkelig plads til sortering af affald fra private husstande. Der skal vælges nedgravede beholdere til særskilt indsamling af sorteret dagrenovation ved etagebyggeri.

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					<p>Der skal etableres storskraldgård ved de nye boliger. Til storskrald skal der være plads til at holde affaldstyperne sorteret. Der skal være plads til løse emner, beholdere på hjul og en vippecontainer.</p> <p>Der skal desuden afsættes plads til haveaffald. Det kan være i vippecontainer dedikeret til haveaffald eller ved afhentning med grab. Til haveaffald der hentes med grab, skal der etableres et egnet fast underlag.</p>
Affald erhverv (udfyldes ved projekt-lokalplaner)	<b>X</b>				<p>Der gives ikke mulighed for erhverv inden for Delområde A og B (matr. nr. 8eæ og 8eø), ud over det der kan etableres ifm. en bolig.</p> <p>Delområde C:            Liberalt erhverv i området skal have deres egen affaldsløsning, hvor der etableres tilstrækkelig plads til affaldssortering i henhold til gældende lovgivning og kommunens regulativ for erhvervsaffald.</p> <p>Daginstitutioner i området skal have deres egen affaldsløsning, hvor der etableres tilstrækkelig plads til affaldssortering i henhold til gældende lovgivning og kommunens regulativ for erhvervsaffald.</p>
Affalds-øer/stationer (udfyldes ved projektlokalplaner)					<p>Der skal afsættes tilstrækkelig plads til at renovationsbiler kan komme frem og tilbage til beholdere, så vidt muligt uden at skulle vende bilen. Ved nedgravede affaldsbeholdere er der særlige afstandskrav i forbindelse med tømning. Det skal sikres, at underlag ved de nedgravede affaldsbeholdere skal kunne klare tømning med kranbil.</p>
Affald i det offentlige rum (udfyldes hvis offentlige arealer er medtaget)	<b>X</b>				Ikke relevant.
Andet					
<b>Visuel effekt</b>					
Arkitektonisk udtryk			<b>X</b>		I lokalplanen stilles der krav til de nye bebyggelses indpasning i eksisterende bebyggelsesstruk-

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					<p>tur og sammenhængen med det omkringliggende etageboligbebyggelse og parklandskabet. Der er indarbejdet bestemmelser om materialer, udformning og farver som vil sikre en ensartethed i de to nye bebyggelse. I forhold til den bevaringsværdige Haveplan er der et særligt fokus på de rundannede og skala-dæmpende beplantninger, hvor der er sikret erstatningsbeplantninger for det der fjernes ifm. med det nye byggeri og anlæg af parkeringsarealer.</p>
Lys og/eller refleksioner		<b>X</b>			<p>I lokalplanen fastsættes der krav til tryghed, lys samt at blanke og reflekterende materialer ikke må anvendes. Ingen overflader må fremstå reflekterende. Glaspartier skal udføres i planglas, og må ikke være spejlende ud over den spejlvirkning, der kendes fra almindeligt vinduesglas.</p> <p>Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på lys og/eller refleksioner.</p>
Indsigt og udsigt		<b>X</b>			<p>Grundet afstandene, og da lokalplanområdet er beliggende i byzone med bebyggelse til alle sider, vurderes planen ikke at have væsentlige indvirkning på indsigt og udsigt, se analyse for volumen og indblikforhold på side 7.</p>
Skyggeforhold		<b>X</b>			<p>Det er ved skyggediagrammer påvist, at projektet ikke vil have en væsentlig skyggemæssig indvirkning på de omkringliggende grønne områder og daginstitutioners udearealer.</p> <p>Det fælles bolignære gårdrum vil ligge i forårs- og sommersonen det meste af eftermiddagen, da de er placeret med sydvestlig solorientering. Og der er alternative områder med sol tæt på bebyggelsen, se Bilag 2, som er vedlagt miljøscreeningen.</p>
Andet					
<b>Sikkerhed</b>					
Sikkerhed		<b>X</b>			<p>Det vurderes at have en positiv effekt på sikkerheden, at der kommer mere liv i lokalplanområdet. Lokalplanen skal derudover sikre, at området bliver trygt at færdes og opholde sig i. Indretningen af udearealer herunder parkeringspladser (på terræn og/eller i konstruktion) samt</p>

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					ankomstarealer skal ske med udgangspunkt i Det Kriminalpræventive Råds anbefalinger.  Planen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på sikkerheden.
Kriminalitet		X			Se "Sikkerhed".
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			Planen vurderes ikke at medføre risiko for brand, eksplosion og giftpåvirkning.
Andet					
<b>Socioøkonomiske effekter</b>					
Påvirkning af sociale forhold		X			Projektet, som lokalplanen giver mulighed for, vurderes at være med til at styrke livet i lokalområdet.  Planen vurderes derudover at have en positiv indvirkning på de sociale forhold i Milestedet/Kærene.
Påvirkning af erhvervsliv		X			Lokalplanen vurderes ikke, at have væsentlig indvirkning på erhvervslivet.
Detailhandel	X				Ikke relevant.
Afledte effekter på institutions- og skoleområdet	Ingen.  Der er én daginstitutioner og én SFO beliggende i nærområdet.  Der er to daginstitutioner beliggende i lokalplanområdet.  Lokalplanområdet hører under Hendriksholm Skoledistrikt, som er beliggende på den østlige side af Tårnvej.  Ca. 240 mindre og større boliger medregnes i den samlede plan for vurdering af udbygningen af skoler og institutioner.				
Demokrati	Der er sideløbende med lokalplanprocessen igangsat en udviklingsplan for en fælles udvikling på tværs af de tre boligorganisationer i området, som bl.a. samler de tre boligorganisationers ønsker for en fremtidig udvikling af bydelen. Boligorganisationerne sørger selv for at inddrage beboerne i udviklingsplanen.				
Økonomi (f.eks. udbygningsaftale, ekspropriation el.a.)	Ingen.				

<b>SKEMA 2</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Andet					Den almene boligorganisationen AAB ønsker at sælge de to tomter efter nedrivningen i 2012 af de to højhuse, med 312 mindre almene boliger til privat bygherre / udvikler som ønsker at opføre ca. 17.500 m <sup>2</sup> etagebolig bebyggelse (ca. 240 boliger) inkl. et fælleshus på ca. 240 m <sup>2</sup> og inkl. mindre almene etageboliger som udgør ca. 3.800 m <sup>2</sup> (svarende til ca. 22 % af den samlede bebyggelse).

**Følgende bilag er vedlagt bagerst i miljøscreeningen:**

Bilag 1: Støjanalyser for Delområde A og B (vejstøj og jernbanestøj).

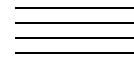
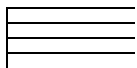
Bilag 2: Lys- og skyggediagrammer for Delområde A og B.

Bilag 3: Vindanalyser for Delområde A og B.

Bilag 4: Brandteknisknotat for Delområde A og B.

Bilag 5: Opholdsareal-opgørelse for Delområde A og B.

# Støjanalyser (vej- og jernbanestøj) for Delområde A og B



Notat

28. april 2023

JN/NM/Kærene trafikstøj.28.04.23

Sag nr. 23.190

Antal sider: 9

Til : **AG Gruppen**

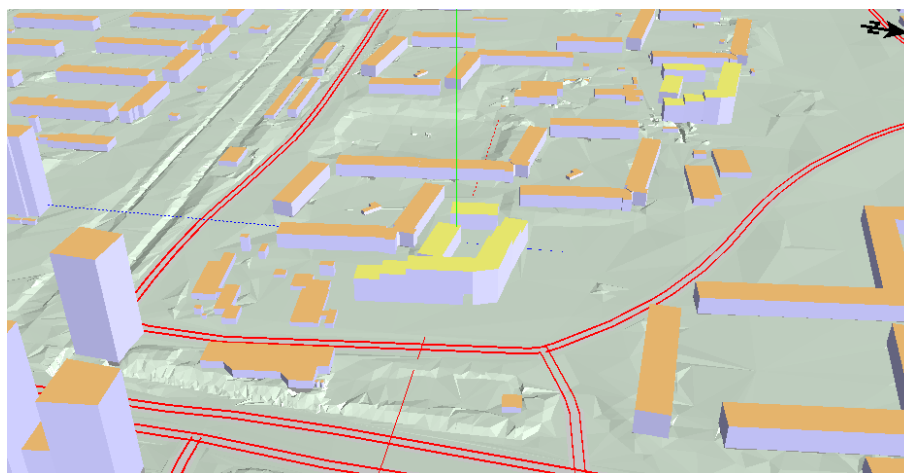
Sag : **Kærene, Rødovre**

Emne : **Trafikstøj**

---

## 1 Indledning

I forbindelse med mulig fremtidig opførelse af nye etageboliger på byggegrunde ved Agerkær i Rødovre er der udført beregninger og vurderinger af trafikstøjen i området. Støjen er kortlagt detaljeret for vejtrafikken mens jernbanestøjen er vurderet ud fra Miljøstyrelsens kortlægninger.



Figur 1: SoundPLAN-model med de to byggefelter

## 2 Myndighedskrav

### 2.1 Områdets eksisterende lokalplan

Delområde A markeret i den eksisterende lokalplan 108-1 er udlagt til boligformål. Der er eksisterende etageboliger i området i dag.

Den eksisterende lokalplan har indskrevet følgende om støjforhold:

*”§ 11 Støjforhold*

*11.1*

*Nye boliger skal opføres således, at det indendørs døgnækvivalente støjniveau ikke overstiger 30 dB(A) for opholdsrum.”*

Siden lokalplanens udfærdigelse er den nationale støjindikator ændret fra  $L_{Aeq}$  til  $L_{den}$  (der vægter støjen i aften- og natperioden højere end i dagperioden). Lokalplanens indendørs støjgrænse på  $L_{Aeq}$  30 dB(A) svarer dermed til Bygningsreglementets (BR18) gældende indendørs grænse på  $L_{den}$  33 dB i boligens opholdsrum for trafikstøj.

## 2.2 Støjgrænser i ny lokalplan

Der udarbejdes ny lokalplan for området, og her vil Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser skulle anvendes. For nye boliger anvendes vejstøjgrænsen  $L_{den}$  58 dB på boligernes facader og for udendørs opholdsarealer.

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse for jernbanestøj er tilsvarende anført til  $L_{den}$  64 dB beskrevet i tillæg fra 2007 til Miljøstyrelsens vejledning 1/1997 ”Støj og vibrationer fra jernbaner”.

I henhold til planlovens § 15, stk. 2 nr. 26 kan der i en lokalplan dog optages bestemmelser om:

*”Isolering mod støj af ny boligbebyggelse i eksisterende boligområder eller områder for blandede byfunktioner, jf. § 11 b, stk. 1, nr. 2”*

Planklagenævnet har de senere år truffet flere principielle afgørelser om muligheden for at etablere ny bebyggelse i eksisterende støjbelastede byområder. Generelt gælder det, at områderne i planlægnings-situationen enten skal være med eksisterende boliger eller skal udlægges til ’blandede byfunktioner’. Desuden skal området være eksisterende byområde. I dette tilfælde vurderes det sandsynligt, at Planlovens bestemmelse om ny boligbebyggelse vil kunne anvendes i en ny lokalplan med udgangspunkt i, at området er med eksisterende boligbebyggelse.

I henhold til Miljøstyrelsens vejledning 4/2007 ”Støj fra veje” gælder for nye boliger i eksisterende støjbelastede byområder, at der kan bygges nye boliger selvom den vejledende støjgrænse for vejtrafik på  $L_{den}$  58 dB er overskredet. Det skal dog sikres, at støjen på boligernes udendørs opholdsarealer overholder støjgrænsen på  $L_{den}$  58 dB, samt at boligerne indrettes med vinduesopluk, der i delvis åben tilstand (åbnet til 0,35 m<sup>2</sup>) ikke giver anledning til et indendørs støjniveau i boligernes opholdsrum på mere end  $L_{den}$  46 dB.

Tilsvarende beskriver tillæg fra 2007 til Miljøstyrelsens vejledning 1/1997 ”Støj og vibrationer fra jernbaner” indendørs støjgrænser for jernbanestøj på  $L_{den}$  52 dB med åbne vinduer i boligens opholdsrum og  $L_{den}$  64 dB på udendørs opholdsarealer i tilknytning til boligerne.



### 3 Grundlag for vejtrafikstøjberegninger

Grundlaget for de udførte detaljerede beregninger af vejstøj har været:

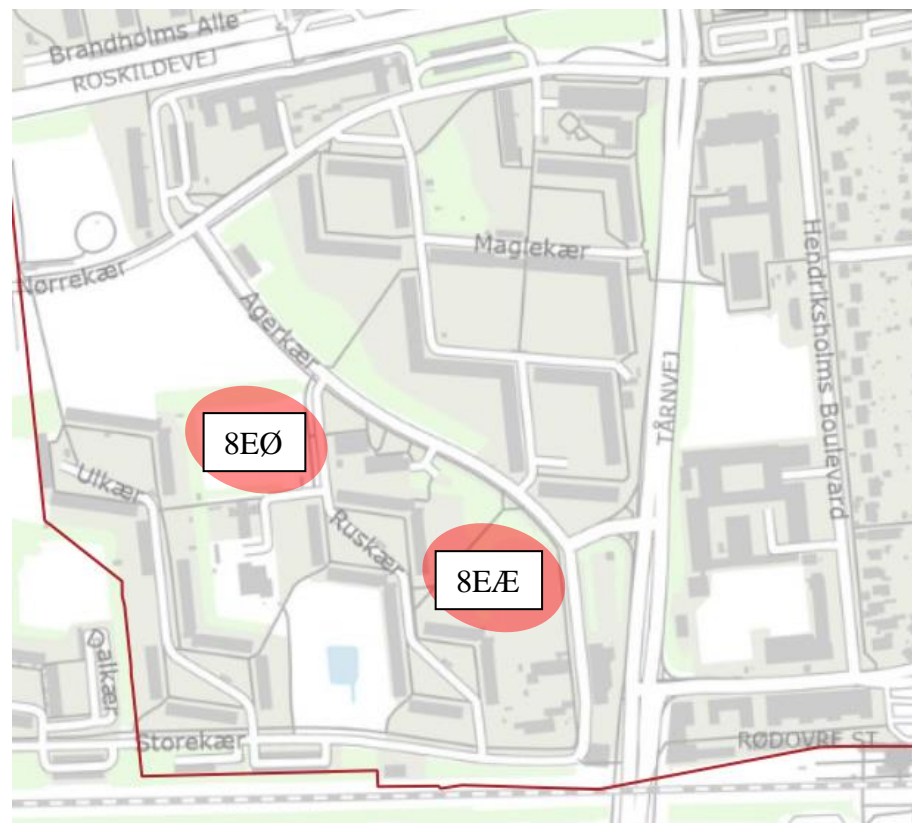
- Skitsemateriale for fremtidig bebyggelse, december 2022.
- Kortmateriale fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering (vejføring, bygningspolygoner, digital højdemodel og matrikelkort), april 2023.
- Trafiktællinger fra Rødovre kommune.

#### Forudsætninger for beregningerne af vejstøj

For vejtrafikken er der antaget følgende fremskrevne trafikmængder, kørehastigheder samt vejbelægning:

	ÅDT (køretøjer)	Hast. (km/t)	Belægning
Roskildevej ø.f. Tårnvej	30.800	60	SMA11
Roskildevej v.f. Tårnvej	14.130	60	SMA11
Tårnvej	12.400	60	SMA11
Agerkær, n.f. tilslutning t. Tårnvej	900	40	SMA11
Agerkær, s.f. tilslutning t. Tårnvej	1.765	40	SMA11
Storekær	965	50	SMA11
Nørrekær	1.735	40	SMA11
Damhus Boulevard	2.600	50	SMA11

**Tabel 1:** Anvendt vejtrafikdata og vejbelægning



**Figur 2:** Oversigt over området med skitsering af projektgrunde 8EØ og 8EÆ

Trafikken er i henhold til Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 4/2007 "Støj fra veje" vurderet for et fremtidigt scenarie – år 2033. Der er regnet med en antaget årlig trafikudvikling på vejene på 1 % til beregningsituationen i år 2033. Hastighederne er i beregningsmodellen baseret på målt og skiltet hastighed.

Fordelingen af lette (kategori 1) og tunge køretøjer (kategori 2/3) og ml. dag-/aften-/natperioderne er baseret på de angivne standard- vejtyper jf. Vejdirektoratet Rapport 434/2013 "Håndbog – NORD2000" samt de foreliggende tællinger.

Terrænets akustiske egenskaber er fastsat på baggrund af ortofoto.

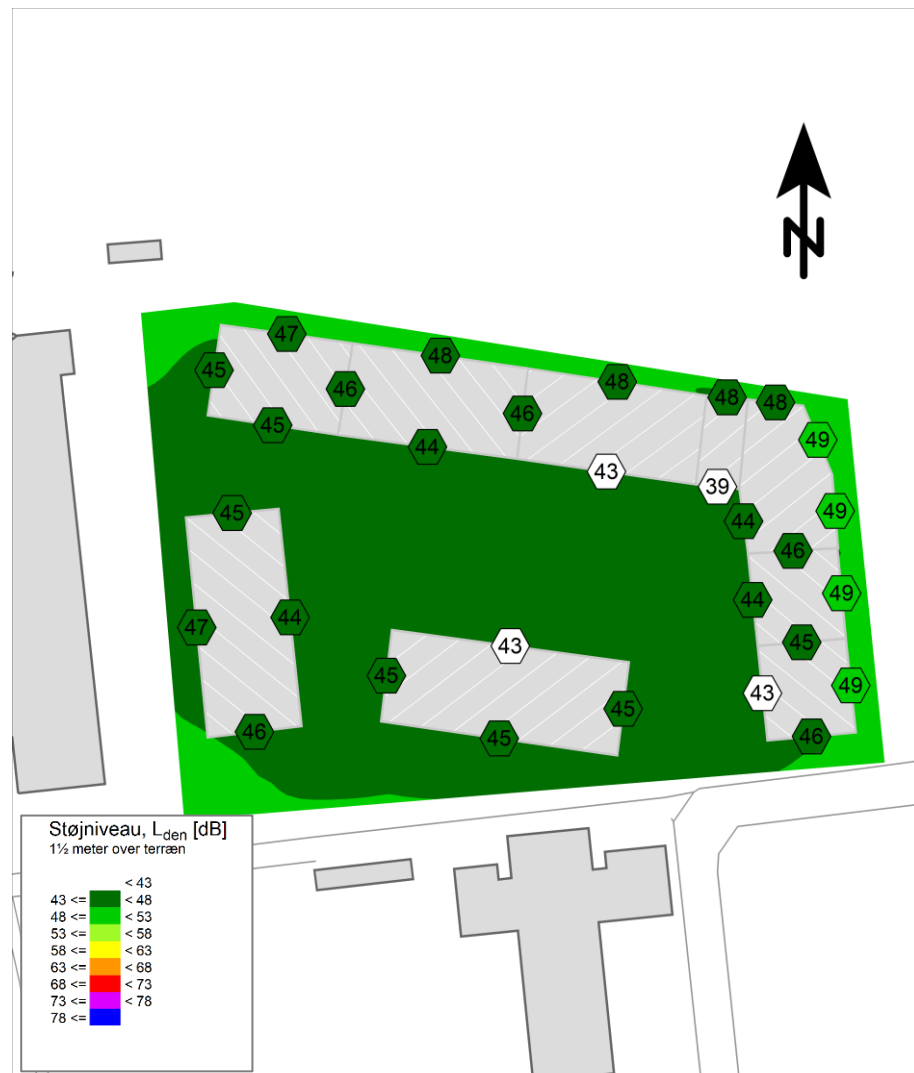
Støjberegningerne er udført ved hjælp af beregningsprogrammet SoundPLAN v9.0 i henhold til beregningsmetoden Nord2000. Beregningerne er udført i henhold til Miljøstyrelsens vejledninger.

#### **4 Beregnet vejtrafikstøj**

Der er foretaget beregninger af vejtrafikstøjen på baggrund af de anførte forudsætninger.

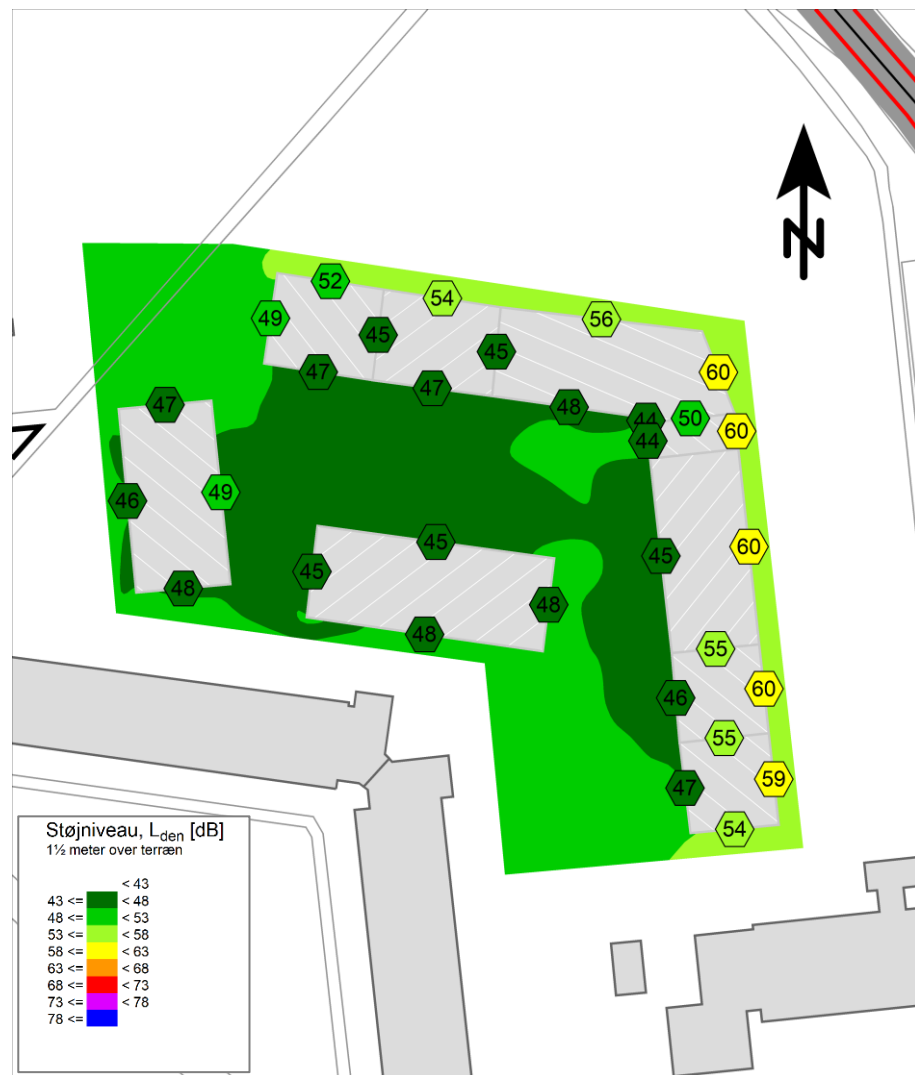
Den beregnede støjbelastning,  $L_{den}$ , på bebyggelsernes facader fra vejtrafik er vist i figurene nedenfor (for bebyggelsernes mest støjbelastede etage). De viste talværdier er angivet i praktisk frit felt og er derved direkte sammenlignelige med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi.

Figurene viser også orienterende støjkort for højden 1,5 meter over terræn. Støjkortene viser beregnede værdier inkl. sidste refleksionsbidrag fra egen facade (dvs. ikke i praktisk frit felt) og derfor viser kortet op til 3 dB forhøjede værdier nær bygninger.



Figur 3: Vejstøjbelastning af vestlig grund, (8EØ)

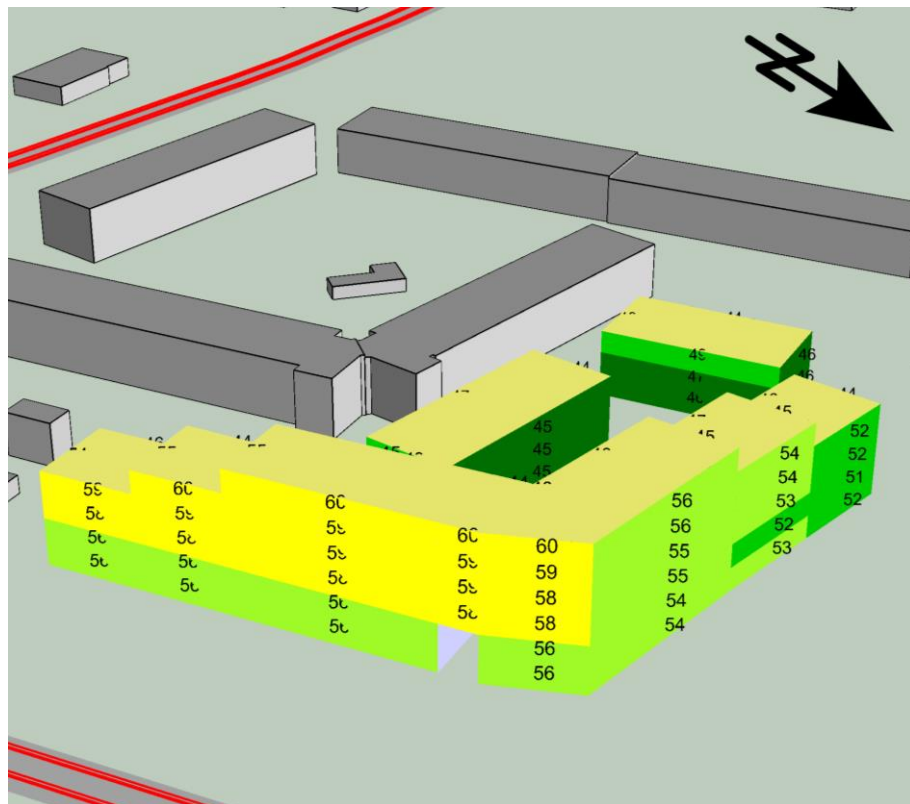
Beregningerne viser, at det vestlige område (matrikel 8EØ) ikke belastes af trafikstøj over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse på  $L_{den}$  58 dB for boliger.



Figur 4: Vejstøjbelastning af østlig grund, (8EÆ)

For det østlige område (8EÆ) belastes den østvendte facade af etageboligerne med op til  $L_{den}$  60 dB, svarende til 2 dB overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse for boliger. De bagvedliggende udendørs opholdsarealer er afskærmet hvormed støjgrænsen for disse er overholdt.

Støjbelastningen på facaden er illustreret på figur 5 nedenfor.



Figur 5: Vejstøjbelastning på facader ved østlig grund (8EÆ),  $L_{den}$  i dB.

Da støjbelastningen overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi, vil det være nødvendigt at udforme den nye lokalplan i henhold til Planlovens § 15, stk. 2 nr. 26.

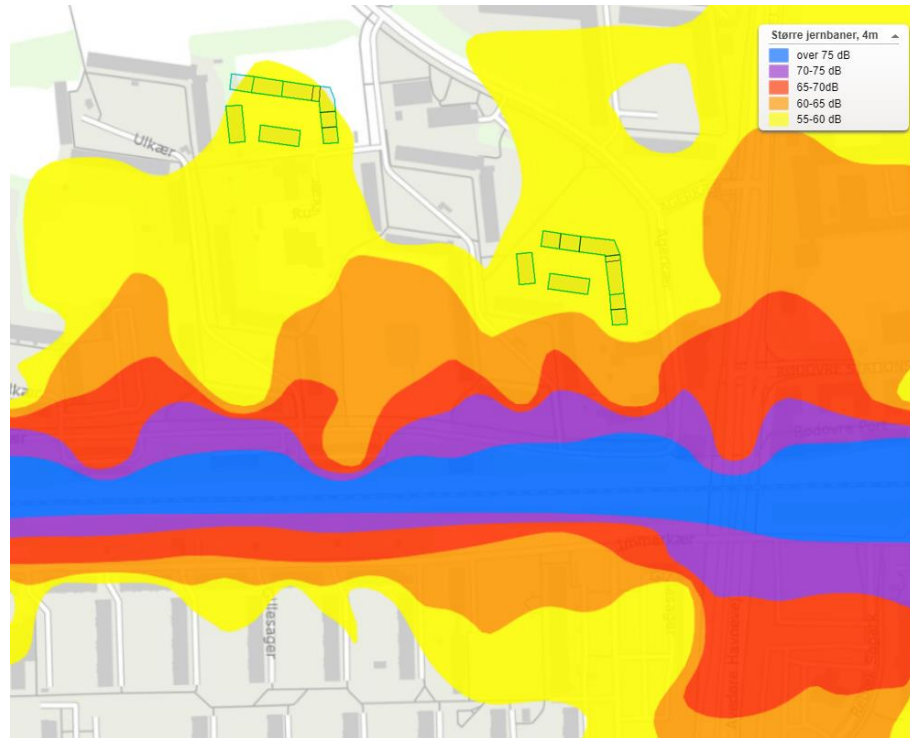
Med den relativt beskedne overskridelse på facaden vil det være muligt med facadelydisolerende tiltag at overholde Miljøstyrelsens indendørs støjgrænse på  $L_{den}$  46 dB med åbne vinduer. Ved valg af passende gode lydrunder vil det også være muligt at overholde Bygningsreglementets indendørs støjgrænse på  $L_{den}$  33 dB med lukkede vinduer.

Projektets udendørs opholdsarealer i terræn er ikke belastet af støj over  $L_{den}$  58 dB.

## 5 Vurdering af jernbanestøj

Jernbanestøjen er vurderet ud fra Miljøstyrelsens støjkortlægning 2017. Siden støjkortlægningen er mængden af især godstrafik reduceret på strækningen, og i 2022 udgav Banedanmark nye kildestyrker for de danske togtyper baseret på nutidige målinger på materiellet. Togtyperne på strækningen har alle generelt fået nedjusteret lydeffekten, og ved Miljøstyrelsens kommende støjkortlægning (forventes frigivet efter sommeren 2023) forventes støjen nedbragt i forhold til ved kortlægningen i 2017.

Projektets bygningsfelter er på figur 6 vist oven på Miljøstyrelsens kortlægning af jernbanestøj 2017.



**Figur 6:** Miljøstyrelsens kortlægning af jernbanestøj 2017, 4 meters højde med indtegning af projektbygninger (vist med lyseblå).

Af figuren ses det, at projektbygningerne alle er placeret i zonen  $L_{den}$  55-60 dB, som klart er under Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse for jernbanestøj på  $L_{den}$  64 dB.

Projektet er placeret med mere end 100 meter til nærmeste jernbanespor, og Miljøstyrelsens afstandsgrense på 50 meter i forhold til maksimalstøj ( $L_{Amax}$ ) samt vibrationspåvirkning fra jernbanen er derfor overholdt med god margin.

Der forventes derfor ingen væsentlig støj- eller vibrationsmæssig påvirkning fra jernbanen på projektets bygninger eller udendørs opholdsarealer.

## 6 Sammenfatning

Der er regnet på vejstøjen på projektets facader. Veststøjen overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi overalt på det vestlige område. I det østlige område er den yderste østvendte facade belastet af trafikstøj på  $L_{den}$  60 dB svarende til 2 dB over støjgrænsen. Opholdsarealerne i terræn belastes ikke over grænsen.

Det vil derfor være nødvendigt at anvende Planlovens muligheder for at opføre nye støjisolerede boliger i eksisterende støjbelastede byområder, sådan at støjbelastningen på facaden af den østlige bygning kan nedbringes med støjdæmpende vinduesopluk og lydruder.

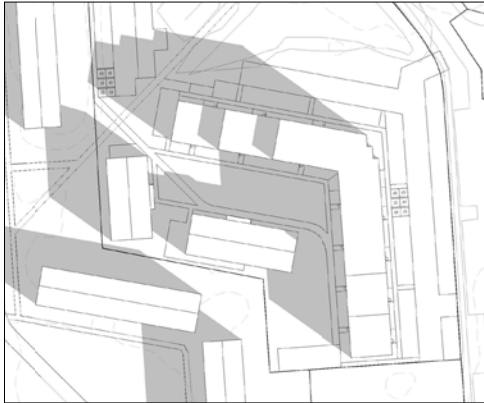
På baggrund af Miljøstyrelsens støjkortlægning forventes projektet ikke belastet over de vejledende støjgrænser for jernbanestøj.

Charlottenlund, d. 28. april 2023

Jens Niros

# Lys- og skyggediagrammer for Delområde A og B

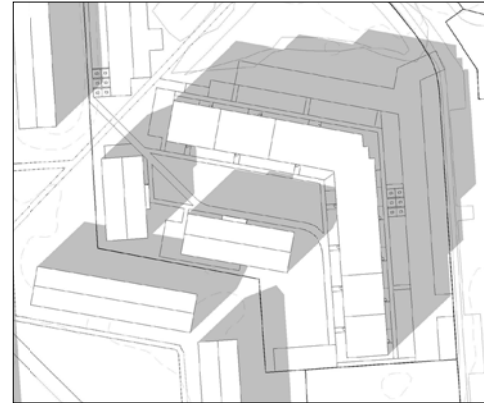




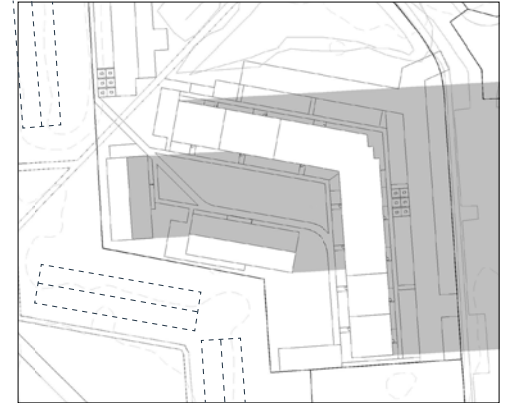
21. marts - 09.00



21. marts - 12.00



21. marts - 15.00



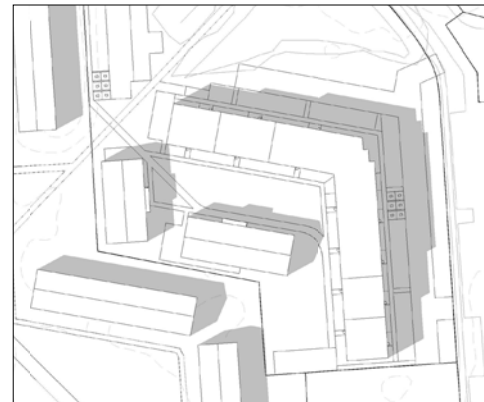
21. marts - 18.00



21. juni - 09.00



21. juni - kl. 12.00



21. juni - kl. 15.00



21. juni - kl. 18.00

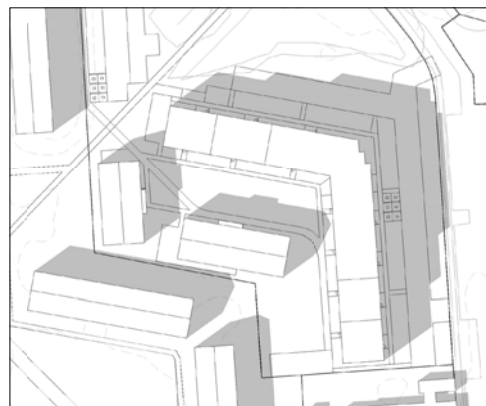
**Lys- og skyggediagrammer marts og juni**  
Delområde A (matr. nr. 8eæ) den sydlige grund



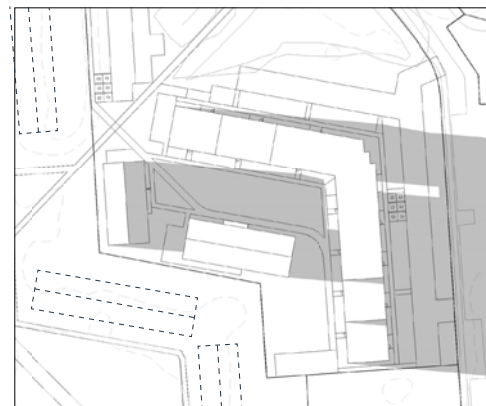
21. april - 09.00



21. april - 12.00



21. april - 15.00



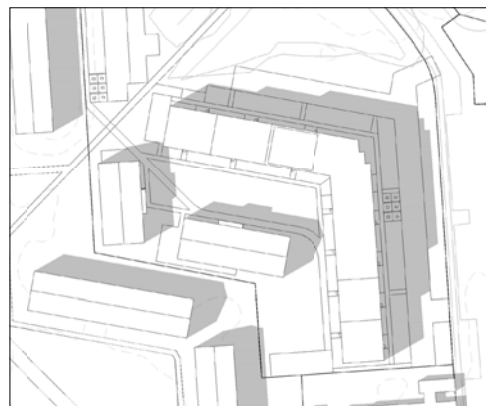
21. april - 18.00



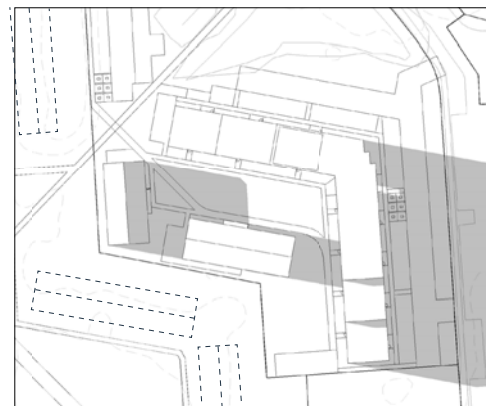
21. maj - 09.00



21. maj - kl. 12.00



21. maj - kl. 15.00



21. maj - kl. 18.00

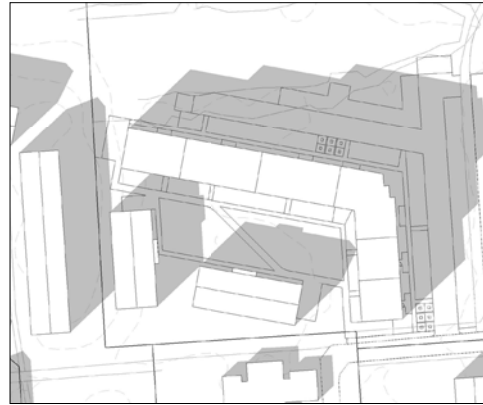
**Lys- og skyggediagrammer april og maj**  
Delområde A (matr. nr. 8æ) den sydlige grund



21. marts - 09.00



21. marts - 12.00



21. marts - 15.00



21. marts - 18.00



21. juni - 09.00



21. juni - kl. 12.00



21. juni - kl. 15.00



21. juni - kl. 18.00

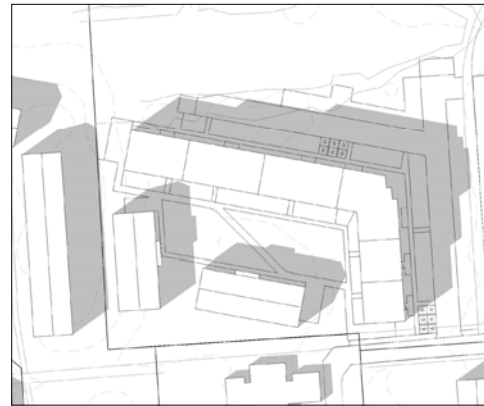
**Lys- og skyggediagrammer marts og juni**  
Delområde B (matr. nr. 8eø) den nordlige grund



21. april - 09.00



21. april - 12.00



21. april - 15.00



21. april - 18.00



21. maj - 09.00



21. maj - kl. 12.00



21. maj - kl. 15.00



21. maj - kl. 18.00

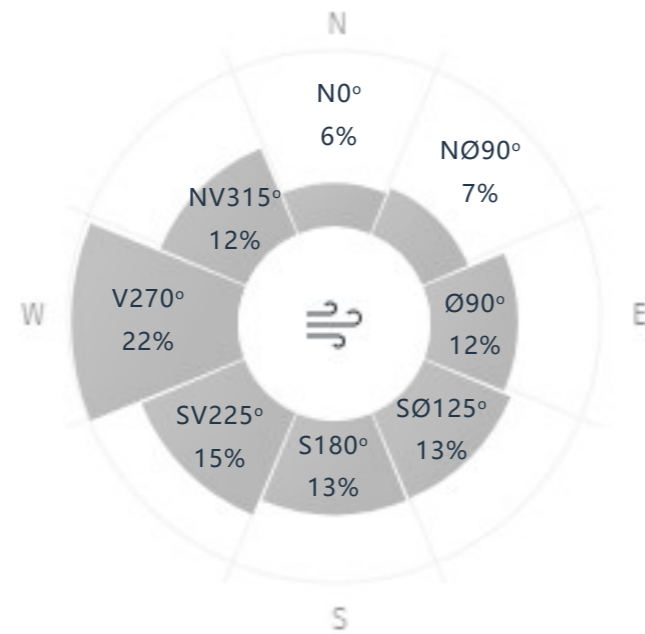
**Lys- og skyggediagrammer april og maj**  
Delområde B (matr. nr. 8eø) den nordlige grund

# Vindanalyser for Delområde A og B

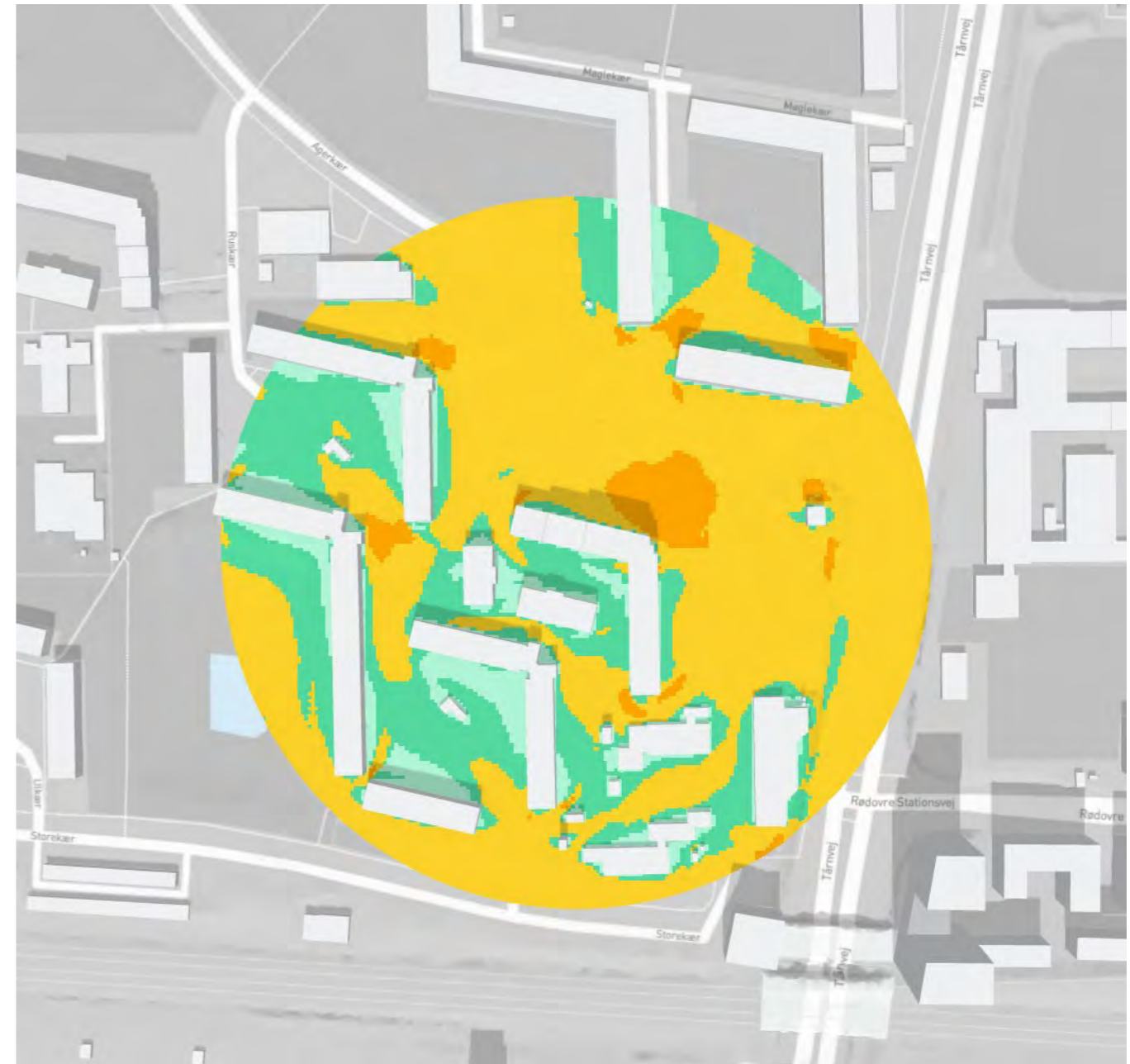
# VINDANALYSE

8 EÆ - KOMFORT

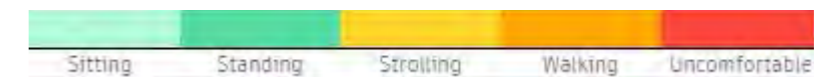
Vindretning fordelt i procent



Vindanalysen er lavet i Spacemaker og beskriver komforten i forhold til den gennemsnitlige vind. Komforten beskrives ud fra Lawson LDDC

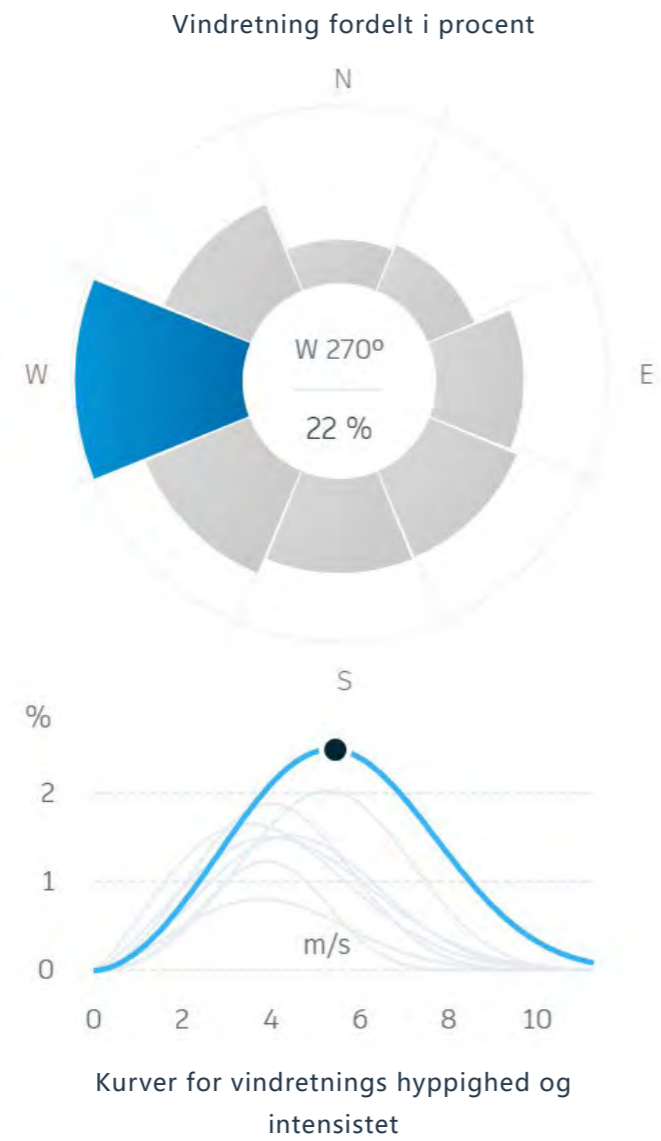


Comfort scale: Lawson LDDC

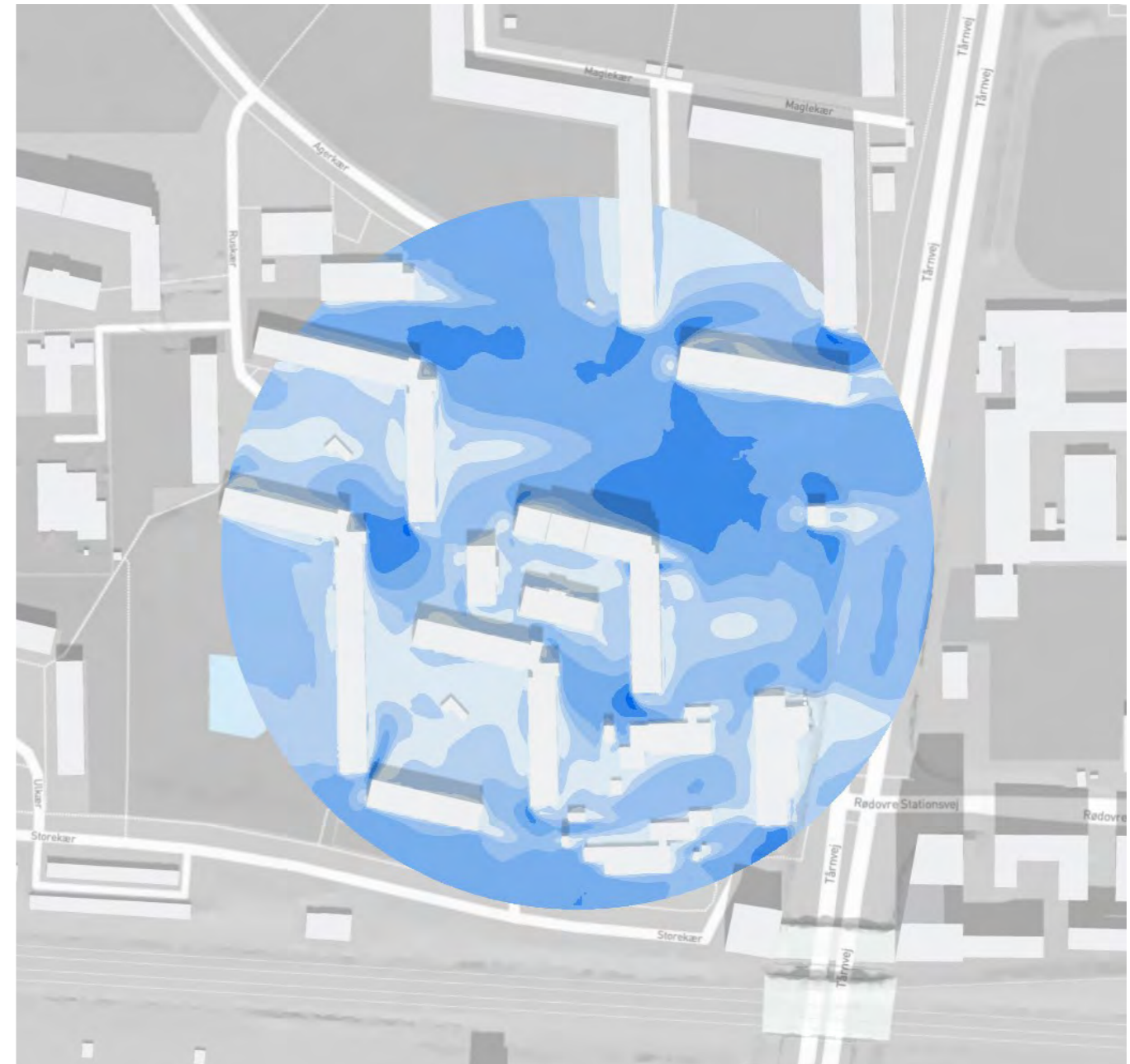


# VINDANALYSE

## 8 EÆ - VINDINTENSITET



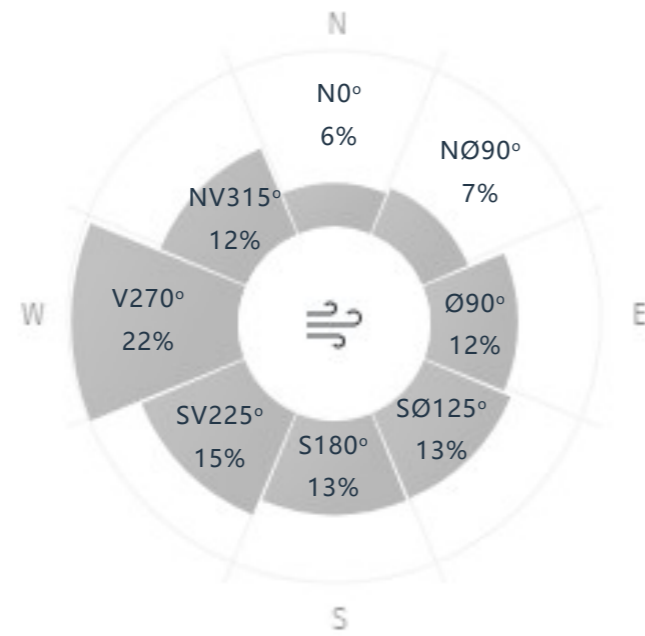
Vindanalysen er lavet i Spacemaker og beskriver hvordan vindintensiteten er mellem bygningerne. Dette scenarie er baseret på at vinden kommer fra vest, hvilket er den mest hyppige vindretning i løbet af året og den mest kraftige.



# VINDANALYSE

8 E Ø - KOMFORT

Vindretning fordelt i procent



Vindanalysen er lavet i Spacemaker og beskriver komforten i forhold til den gennemsnitlige vind. Komforten beskrives ud fra Lawson LDDC



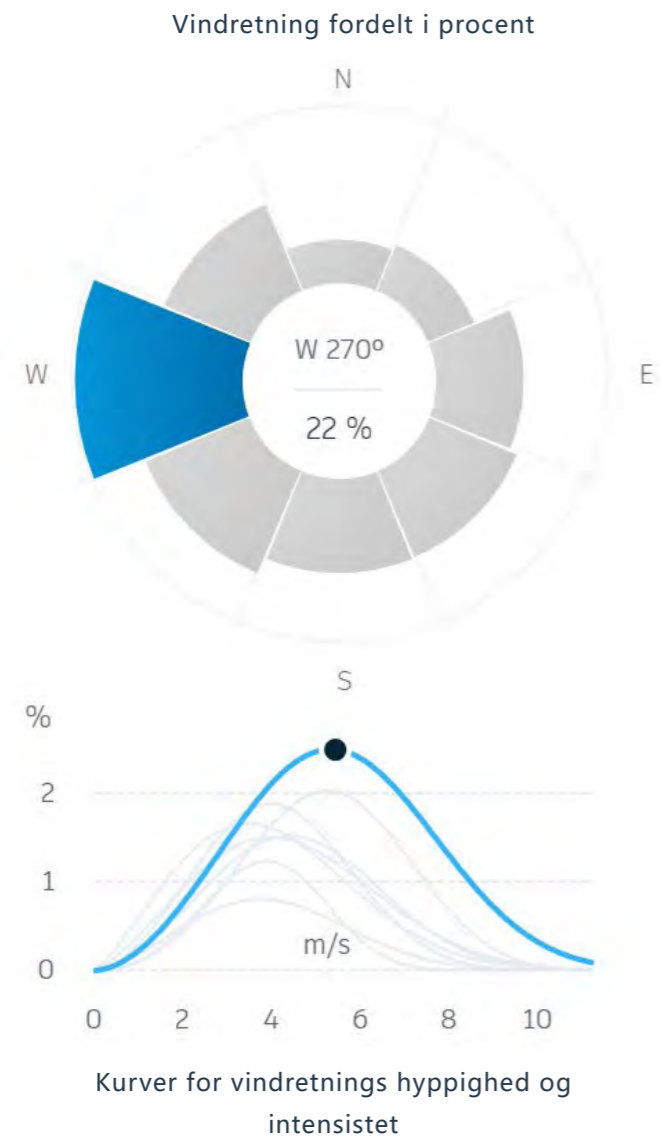
Comfort scale: Lawson LDDC



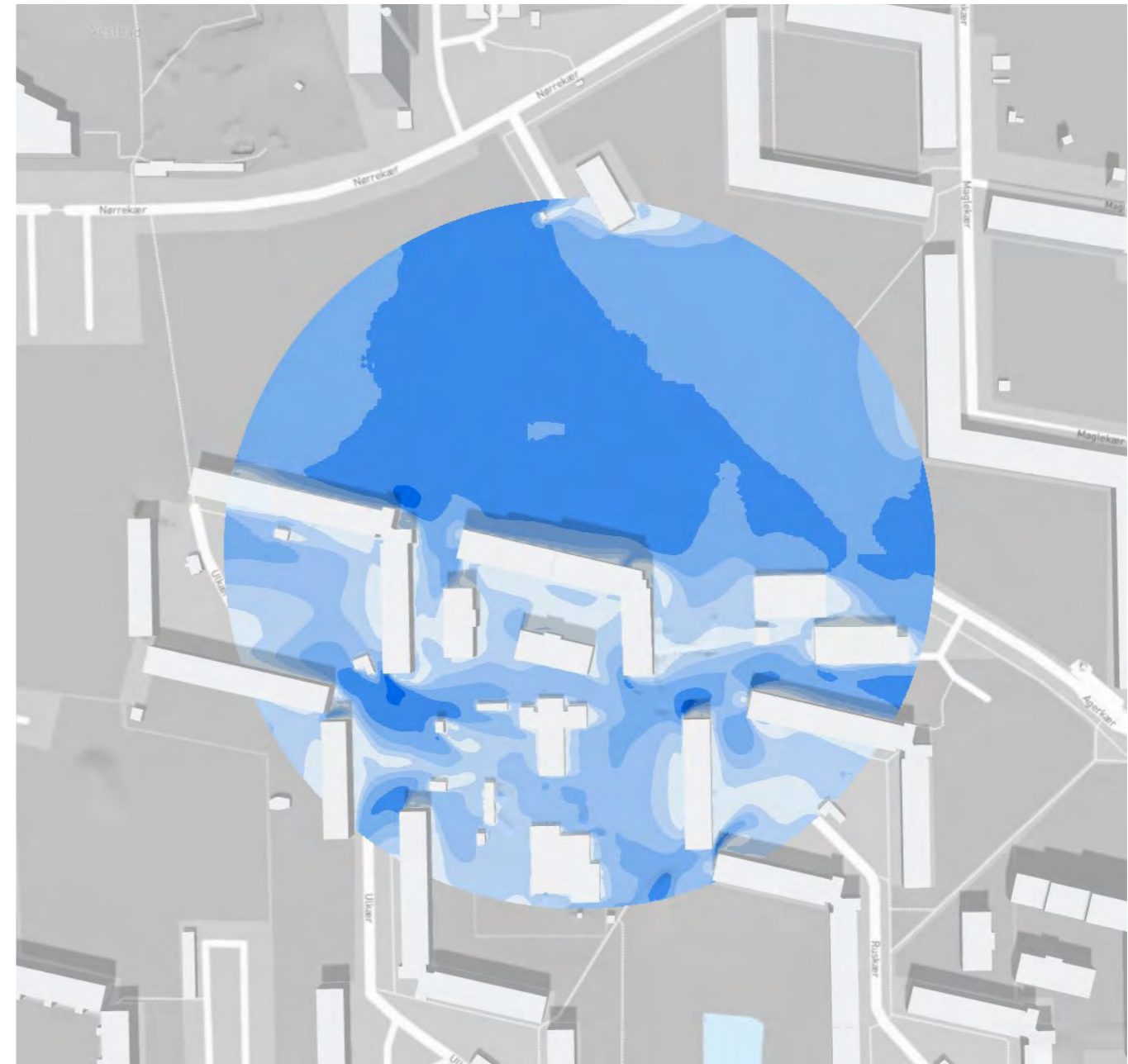


# VINDANALYSE

## 8 E Ø - VINDINTENSITET



Vindanalysen er lavet i Spacemaker og beskriver hvordan vindintensiteten er mellem bygningerne. Dette scenarie er baseret på at vinden kommer fra vest, hvilket er den mest hyppige vindretning i løbet af året og den mest kraftige.



# Bandteknisk notat for Delområde A og B

# 360 Brandrådgivning ApS

## Brandteknisk Notat, *lokalplan*

Kærene, Rødovre  
- Boliger



+45 53 899 360



[www.360brand.dk](http://www.360brand.dk)



[info@360brand.dk](mailto:info@360brand.dk)



Lombjergevej 1, 5750 Ringe



Betonvej 10, 4000 Roskilde

Version: 1

Dato: 2023-03-02

Rev. Dato: 2023.03.08

Sagsnr.: 23071

## Dokumentstyring

Projektinformation			
Projektnavn	Kærene, Rødovre		
Dokument navn	Notat		
Dokument filnavn	23071_08_NOTAT		
Dokument version	1		
Anvendelseskategori	4	Risikoklasse	-
Brandklasse	3	Indsatstaktiske forhold	ITTT/ITUT

Projekthåndtering		
Funktion	Navn	Dato
Udførende	Hans E.P. Nyfjord	2023.03.02/ 2023.03.08
Kontrollerende	-	
Certificerende	-	

VERSIONSOVERSIGT			
Version	Dato	Punkter	Beskrivelse
1	2023-03-02	Hele dokumentet	Første udgave
2	2023-03-08	Hele dokumentet – opdatering med areal indretning	2. udgave

## 1.0 Indledning:

Nærværende notat anvendes i forbindelse med udarbejdelse af ideoplæg/ lokalplans udarbejdelse for opførelse af boliger på Kærene i Rødovre.

Byggeriet opføres i medfør af bygningsreglementet nugældende 2018 [BR 2018], med anvendelse af certificeret brandrådgivers virke.

Byggeriet indrettes til brug som boliger med tilhørende område faciliteter.

Området indrette således redningsberedskabets fremkommelig er tilgodeset.

## 2.0 Lovhjemmel og standarder:

Den godkendende myndighed for byggeriet er den stedlige byggemyndighed i Rødovre Kommune, det stedlige beredskab er Hovedstadens Beredskab

Byggeriet skal følge bygningsreglementet med dertil hørende anvisninger og vejledninger – særligt for brand er der her tale om BR 18 kapitel 5 §82 - §158.

Byggeriet er på nuværende tidspunkt ikke indplaceret i medfører af BR 18 § 493 gældende for brandklasse samt § 86 for indplacering af risikoklasser.

Byggeriet udføres indsatstaktisk jf. BR §126, dog med mulighed for at byggeriet kan udføres ITUT - indsatstaktik utraditionelt, såfremt der er forhold der taler herfor. [JF Bygningsreglementets vejledning til kap 5 Brand §82 – 158 med henvisning til generelt om sikkerhed ved brand kap 5, Redningsberedskabets indsatsmuligheder].

## 3.0 Indretning af området for beredskabet:

Området indrettes således at beredskabet kan fremføre redningskøretøjer for at nå frem til disponerede brandredningsarealer.

Byggeriet udføres således at der disponeres med brandredningsarealer for hhv. håndstiger samt motordrejestiger. Hvor der mod gadeside udføres parkeringsarealer, disponeres der ikke med brandredningsarealer.

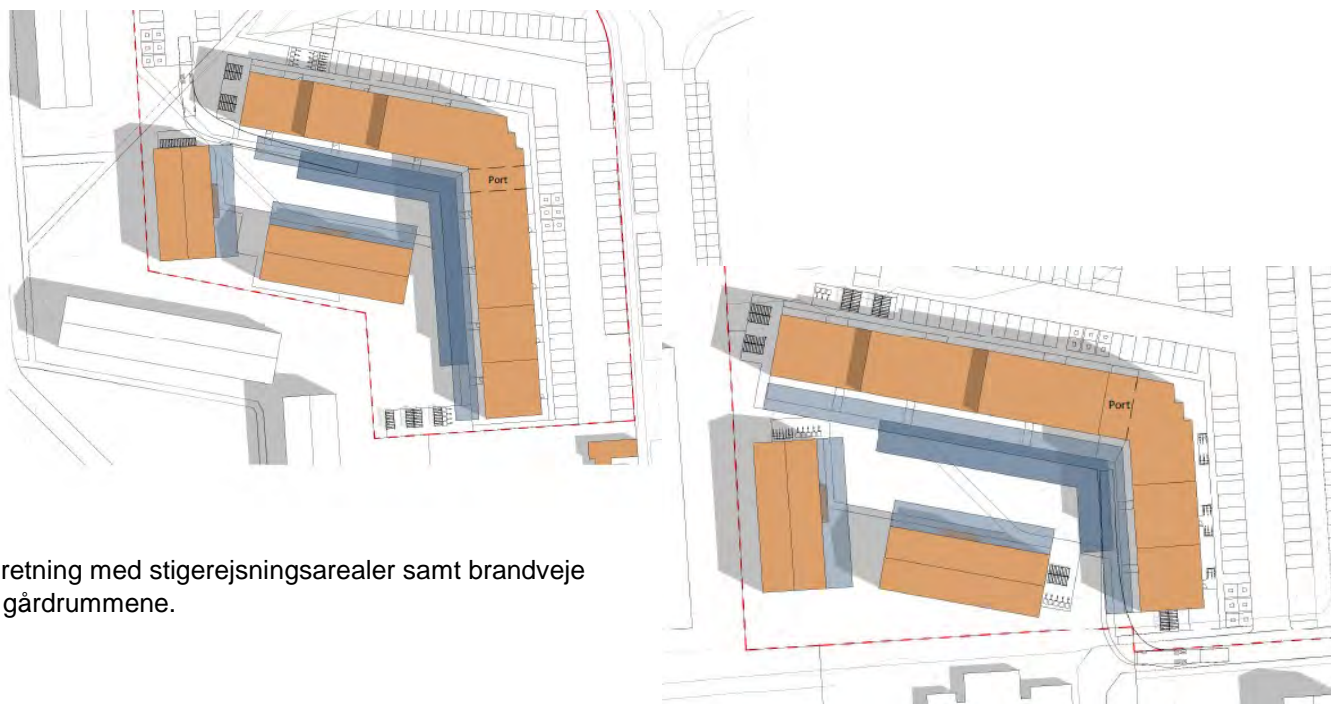
Arealreservation til brandredningsarealer detail projekteres i forbindelse med myndighedsandragende og der redegøres for at redningsberedskabet kan betjene bygninger jf. BR 18.

Såfremt gårdrummene udnyttes til lukrative formål og begrønnes således, at arealer i stigerejsningsarealer ikke kan anvendes, indrettes bygningerne således at redningsåbninger og derved stigerejsningsarealer kan udgå. Byggeriet udføres derfor mindst som brandklasse 3 med eftervisning af sikkerhedsniveauet for byggeriet er oprethold jf. BR 18.

Kompenserede tiltag for redningsåbninger kan være luftslusetrapper eller sikkerhedstrapper.

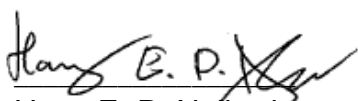
Redningsberedskabets adgang til gårdrummene sikre med brandvej.

Brandveje indrettes således de kan anvendes enten som gennemkørselsveje eller udføres med vende pladser.



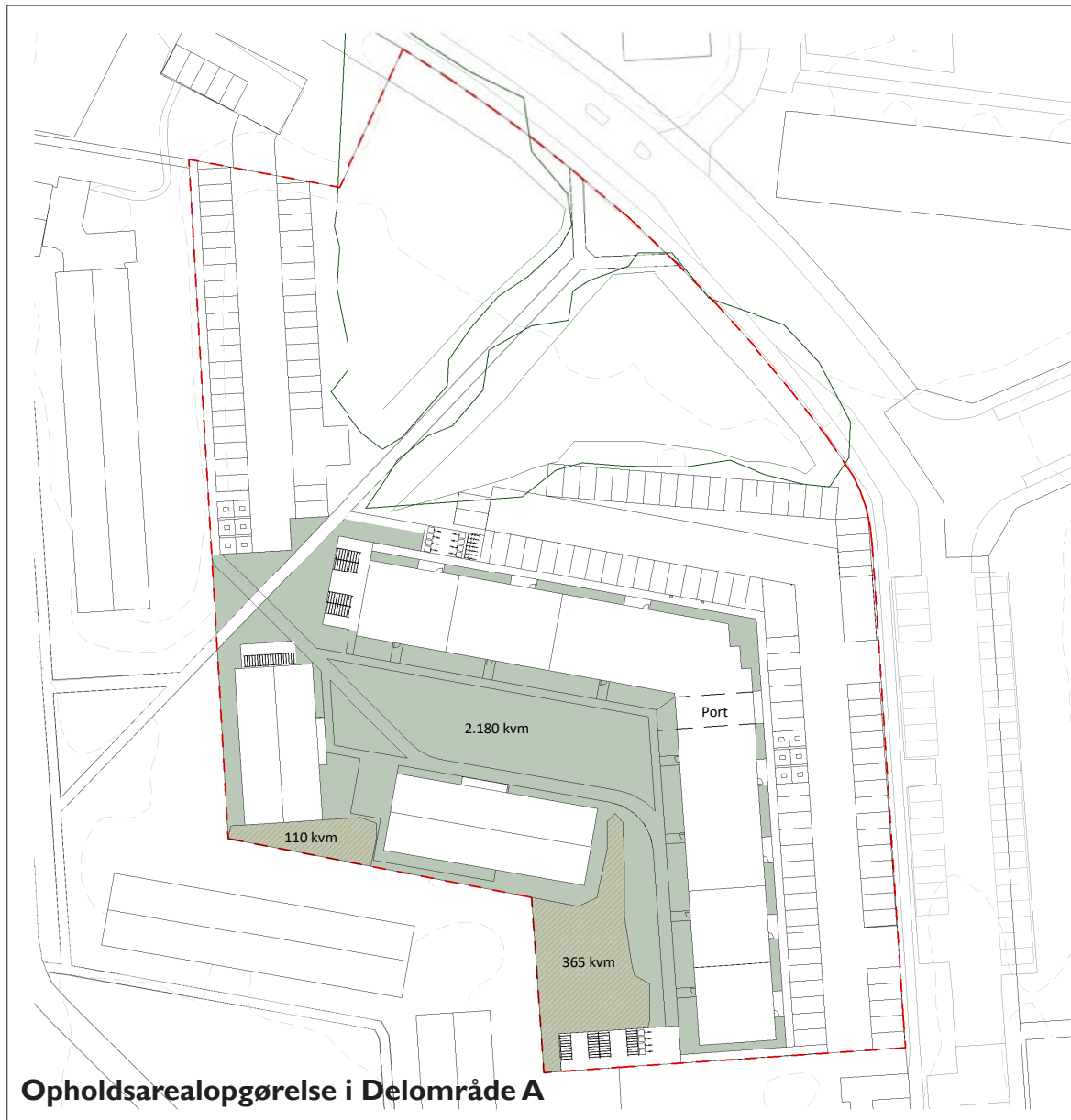
Indretning med stigerejsningsarealer samt brandveje fra gårdrummene.

2. marts 2023  
Rev.: 8. marts 2023

  
Hans E. P. Nykjær  
Certificeret brandrådgiver

360 Brandrådgivning ApS  
[www.360brand.dk](http://www.360brand.dk)

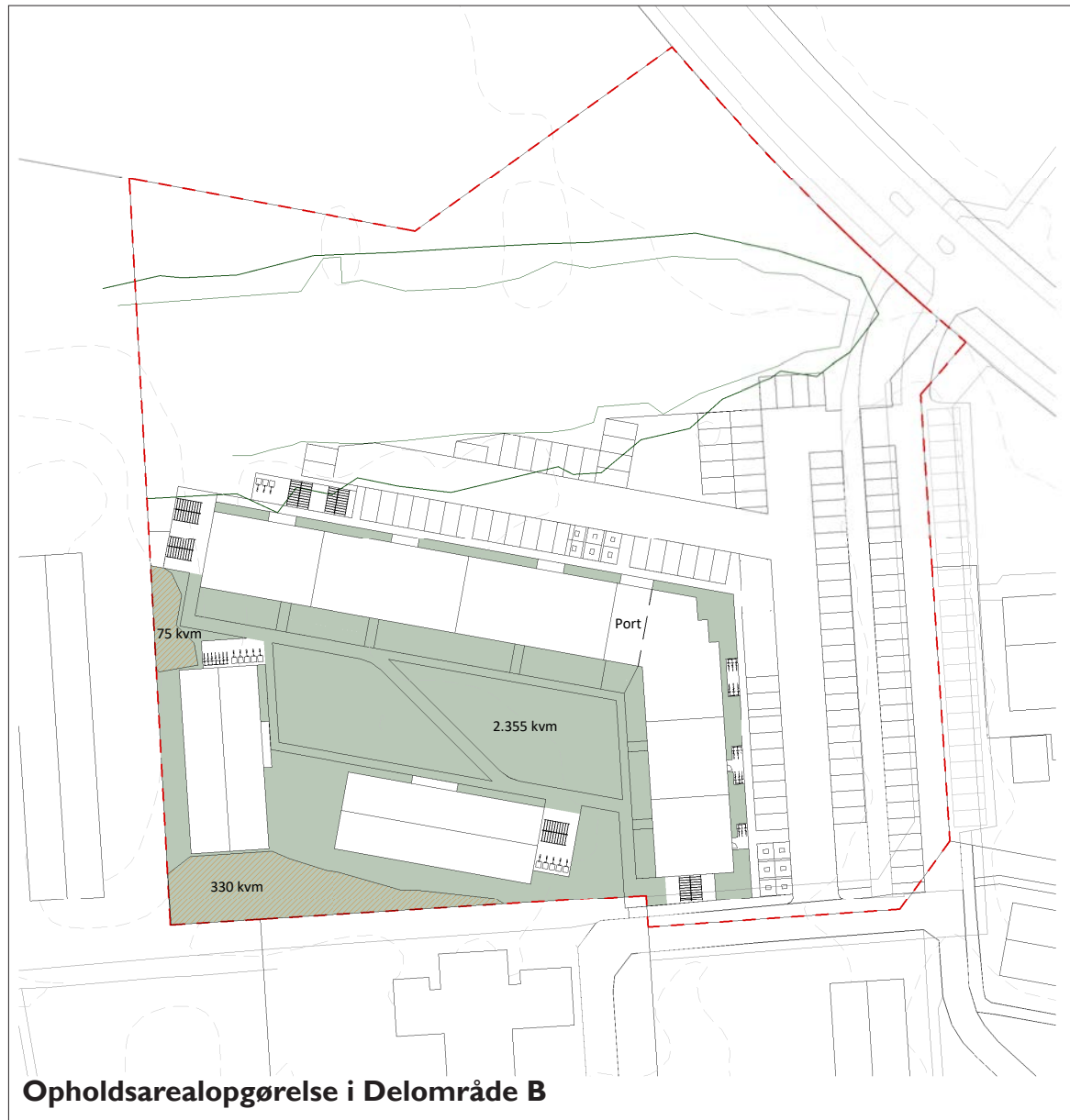
# Opholdsareal-opgørelse for Delområde A og B



**Opholdsarealopgørelse i Delområde A**

*Delområde A (mat.nr. 8ææ) - den sydlige grund*





### Opholdsarealopgørelse i Delområde B

Delområde B (mat.nr. 8eø - den nordlige grund)

# OPHOLDSAREAL

## OPGØRELSE

### Matrikel 8EÆ:

Opholdareal krav 40 %	3.604 kvm
Opholdsareal	2.180 kvm
Opholdsareal i ny kompensationsbeplantning	475 kvm
Opholdsareal i eks. beplantningsbælte	949 kvm

**Samlet opholdsareal 3.604 kvm**

### Matrikel 8EØ:

Opholdareal krav 40 %	3.502 kvm
Opholdsareal	2.355 kvm
Opholdsareal i ny kompensationsbeplantning	405 kvm
Opholdsareal i eks. beplantningsbælte	742 kvm

**Samlet opholdsareal 3.502 kvm**

### Samlet opholdsareal i projektet

Opholdareal krav 40 %	7.106 kvm
Opholdsareal	4.535 kvm
Opholdsareal i ny kompensationsbeplantning	880 kvm
Opholdsareal i eks. beplantningsbælte	1.691 kvm

**Samlet opholdsareal 7.106 kvm**