

Gefion Group A/S
Nikolaj Brandt
Østergade 1, 1. sal
1100 København K.

Dato: 31. juli 2023
Journalnummer: 2021-0756

Meddelelse om dispensation – Rødovre Port

Rødovre Stationsvej 3, matr.nr. 8fz Rødovre By, Hendriksholm

Vi har den 16. juni 2023 modtaget din ansøgning om dispensation fra Lokalplan 141 § 6.1 Bilparkering.

Dispensation

Der meddeles hermed om dispensation fra Lokalplan 141 til det ansøgte.

Der er herved dispenseret fra Lokalplan 141 § 6.1, hvori der står om bilparkering:

”Der skal etableres parkeringspladser i kælder, med en minimums p-pladsnorm på 1 p-plads pr. 188 m² eta-geareal, svarende til minimum 200 p-pladser ved opførelse af et byggeri på 37.500 m².”

Omfang, baggrund og begrundelse

Dispensationens omfang er på 3 færre parkeringspladser i parkeringskælderen i Rødovre Port, på grund af opsætning af hurtigere ladere til elbiler. Det reducere antal af parkeringspladser i kælderen er fra 199 stk. til 196 stk.

Teknisk Forvaltning har tidligere dispenseret fra Lokalplan 141 § 6.1 til, at der blev etableret 1 parkeringsplads mindre, så antallet af parkeringspladser er 199 stk., på baggrund af ændringer i affaldssystemerne på Strædet.

Årsagen til denne nuværende reduktion skyldes at opsætning af 3 stk. DC ladestationer (hurtigladere 300 kW) fylder en del. Elbilers placering af ladestik er placeret forskelligt fra model til model, hvilket medfører, at der kræves lidt mere plads omkring en elbil, så der er plads til at ladestikket 'stikker' ud af bilen, og der samtidig er plads til at passere.

Da Byggetilladelsen af 30. august 2018 blev udstedt til Rødovre Port var der på daværende tidspunkt ikke krav om etablering af el-ladestander. Elbils markedet var betragteligt mindre på daværende tidspunkt.

Der er sket en rivende udvikling i antallet af elbiler i Danmark fra byggetilladelsen blev udstedt til, hvordan situationen ser ud i dag.

Der er ved denne dispensation ligeledes lagt vægt på, at Rødovre Port er et stationsnært område, hvor der er let adgang til at bruger offentlig transport. Rødovre Kommune finder derfor, at antallet af parkeringspladser kan som følge af stationsnærheden reduceres, som ansøgt.

Spørgsmål

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Jens Lindkvist Olsen
Byggesags- og Erhvervsafdelingen
Rødovre Kommune
Telefon: 36 37 72 14
E-mail: byggesag@rk.dk
www.rk.dk

Oplysning om behandling af personoplysninger

Når Rødovre Kommune behandler personoplysninger om dig, skal du som udgangspunkt have besked om det. Du skal bl.a. oplyses om formålet med behandlingen og hvilke rettigheder du har. På vores hjemmeside finder du oplysninger om [behandling af personoplysninger i Byggesags- og Erhvervsafdelingen](#).