



Gefion  
GROUP

RØDOVRE KOMMUNE  
Byggesags- og Erhvervsafdelingen  
Rødovre Kommune  
Tæbyvej 77  
2610 Rødovre  
att.: Jens Lindkvist Olsen

16.06.2023

**RØDOVRE PORT – Ansøgning om dispensation**

Ansøgning om dispensation for 3 færre parkeringspladser i parkeringskælderens, Rødovre Stationsvej 3 pga. opsætning af hurtigere ladere til elbiler

Rødovre City 2 P/S  
Rued Langgaards Vej 6-8  
2300 København S  
Att.: Ejendomsadministration  
CVR no 3727 1977



**Gefion**  
GROUP

## Indledning

Efter aftale med Jens Lindkvist Olsen / Rødovre Kommune og med henvisning til at-punkt nr. 15 til Byggetilladelse af 30. august 2018 (Hovedbyggetilladelsen) ansøges om dispensation til 3 færre parkeringspladser i parkeringskælderen, Rødovre Stationsvej 3.

Kontaktoplysninger på ejeren.

## Bygherre

Rued Langgaards Vej 6-8  
2300 København S  
Att.: Ejendomsadministration  
CVR no 3727 1977

Daglig kontaktperson: Nikolaj Brandt / nb@gefiongroup.com / 20 15 05 53

## Byggeriets parter

- Totalentreprenør: El-ladestander leverandør/operatør
- COWI A/S: Brand- og lydrådgivere

## Beskrivelse

Vi anmoder om tilladelse til at reducere antallet af parkeringspladser i kælderen fra 199 stk. til 196 stk. jf. vedlagte tegning bilag 1. Der søges om dispensation fra lokalplan 141 §6.1 Bilparkering.

### § 6 Parkering

#### 6.1 Bilparkering

a) Der skal etableres parkeringspladser i kælder, med en minimums p-pladsnorm på 1 p-plads pr. 188 m<sup>2</sup> etageareal, svarende til minimum 200 p-pladser ved opførelse af et byggeri på 37.500 m<sup>2</sup>.

Årsagen til denne reduktion skyldes at opsætning af 3 stk. DC ladestationer (hurtigladere 300 kW) fylder en del. En DC ladestation måler ca. 85 x 73 x 218 cm jf. bilag 2. Elbilers placering af ladestik er placeret

Rødovre City 2 P/S  
Rued Langgaards Vej 6-8  
2300 København S  
Att.: Ejendomsadministration  
CVR no 3727 1977



## Gefion GROUP

forskelligt fra model til model, hvilket medfører, at der kræves lidt mere plads omkring en elbil, så der er plads til at ladestikket 'stikker' ud af bilen, og der samtidig er plads til at passere.

Dette bevirker at to eksisterende parkeringspladser skal øges en smule, og pladsen mellem de to nye el-lade parkeringspladser anvendes til opsætning af én DC ladestation. Derfor vil 3 stk. almindelige parkeringspladser blive til to jf. bilag 1.

Da Byggetilladelsen af 30. august 2018 blev udstedt var der på daværende tidspunkt ikke krav om etablering af el-ladestanderne. Elbils markedet var betragteligt mindre på daværende tidspunkt.

Til information gav Rødovre kommune den 10. juni 2020 dispensation til, at der blev etableret 199 stk. parkeringspladser pga. ændringer i affaldssystemerne på Strædet.

### Udvikling

Regeringen besluttede i december 2020 finansiering til 775.000 grønne biler i 2030 og en ambition om 1 mio. grønne biler i 2030. Næste forhandling pågår i 2025, hvor der skal være ny forhandling om finansieringen af 1 mio. el og plug-in hybridbiler i 2030.

Der er sket en rivende udvikling i antallet af elbiler i Danmark fra byggetilladelsen blev udstedt til, hvordan verden ser ud i dag.

Data til nedenstående tabel findes på Danmarksstatistik hjemmeside.

<b>Nyregistrerede personbiler efter ejerforhold, drivmiddel og tid</b>							
<i>Enhed: Antal</i>							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>I alt</b>	<b>El</b>	691	1.544	5.501	14.218	24.873	30.798
	<b>Benzinhybrid</b>	620	3.125	3.767	17.747	39.317	25.594
	<b>Dieselhybrid</b>	1	1	113	488	1.128	849
	<b>Total</b>	1.312	4.670	9.381	32.453	65.318	57.241
	<b>Akkummuleret</b>		5.982	15.363	47.816	113.134	170.375
	<b>Årlig stigning</b>		256%	101%	246%	101%	-12%
	<b>Stigning fra 2018 til 2022</b>						3520%

Kilde: <https://www.statistikbanken.dk/bil51>

Der er sket en stigning af nyregistrerede el- og hybridbiler fra 2018 til 2022 med +3.500%.



**Gefion**  
GROUP

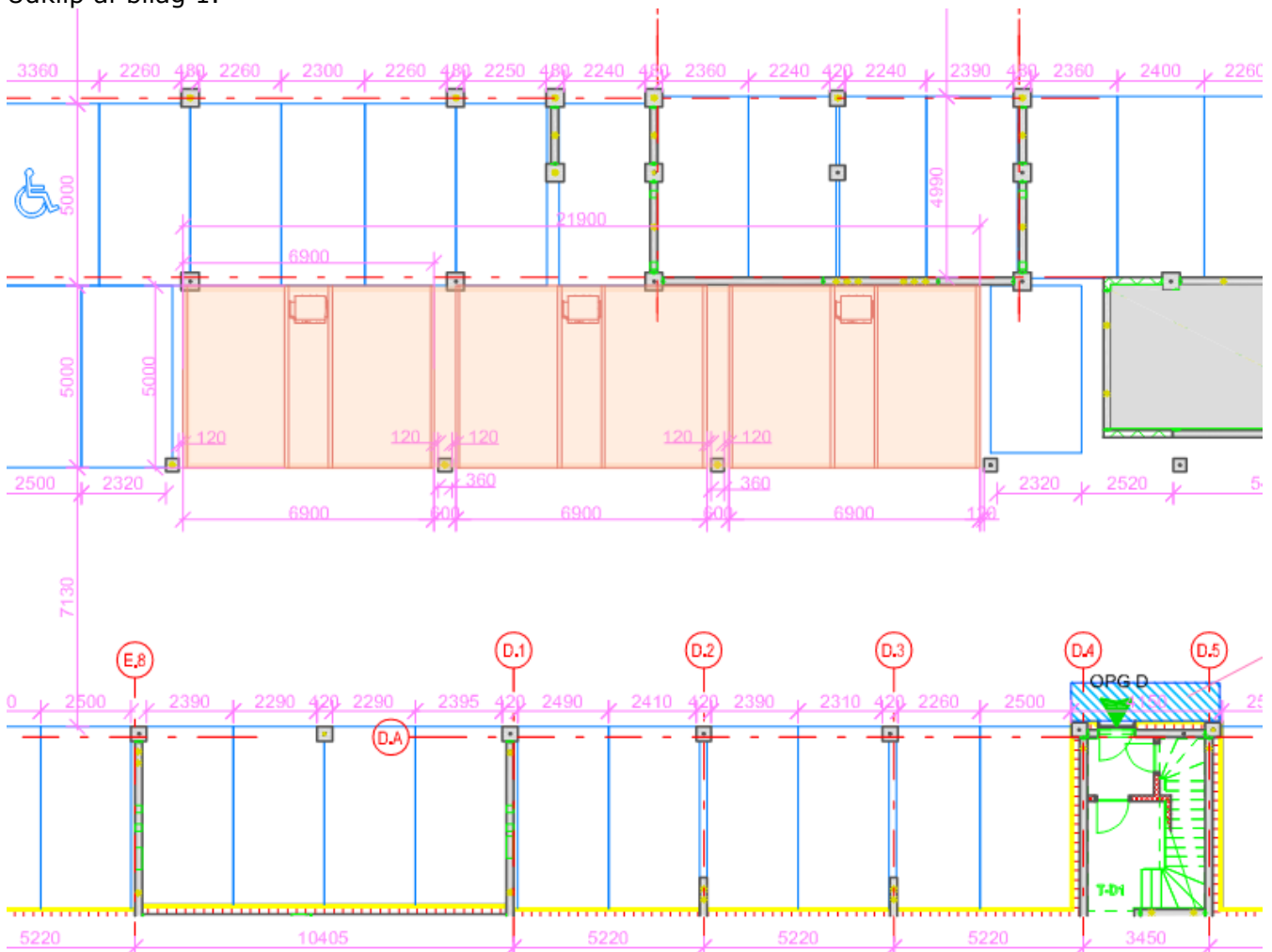
Der i de første fire måneder af 2023 kommet yderligere 15.373 stk. nye elbiler ud på de danske veje og denne udvikling forventes at fortsætte

Kilde: <https://www.bilimp.dk/nyheder/fremgangen-i-bilsalget-fortsætter-i-april/>

## Placering af ladestationer

Påtænkt placering af DC ladestationer i parkeringskælder på Rødovre Port.

Udklip af bilag 1.



Der vil være tilladt at parkere maksimalt 30 minutters på DC ladestanderne, så flest mulige mennesker kan få glæde af hurtig opladning.

Der er offentlig adgang til parkeringskældereren, hvorfor alle borger i lokalområdet kan få glæde af hurtigladerne.

Som en ekstra service til vores beboere vil der i forbindelse med ladestationerne blive tilbudt mulighed for støvsugning og påfyldning af sprinklervæske.

Rødovre City 2 P/S  
Rued Langgaards Vej 6-8  
2300 København S  
Att.: Ejendomsadministration  
CVR no 3727 1977



**Gefion**  
GROUP

Med denne ansøgning håber vi, at der snarest kan udstedes dispensation til etablering af 3 stk. DC ladestandere på Rødovre Port, hvilket reducerer det samlede antal p-pladser fra 199 stk. til 196 stk.

**Bilagsoversigt**

Bilag 01 Plantegning p-kælder placering DC ladere

Bilag 02 Datablad DC-lader

I er meget velkomne til at kontakte mig med spørgsmål.

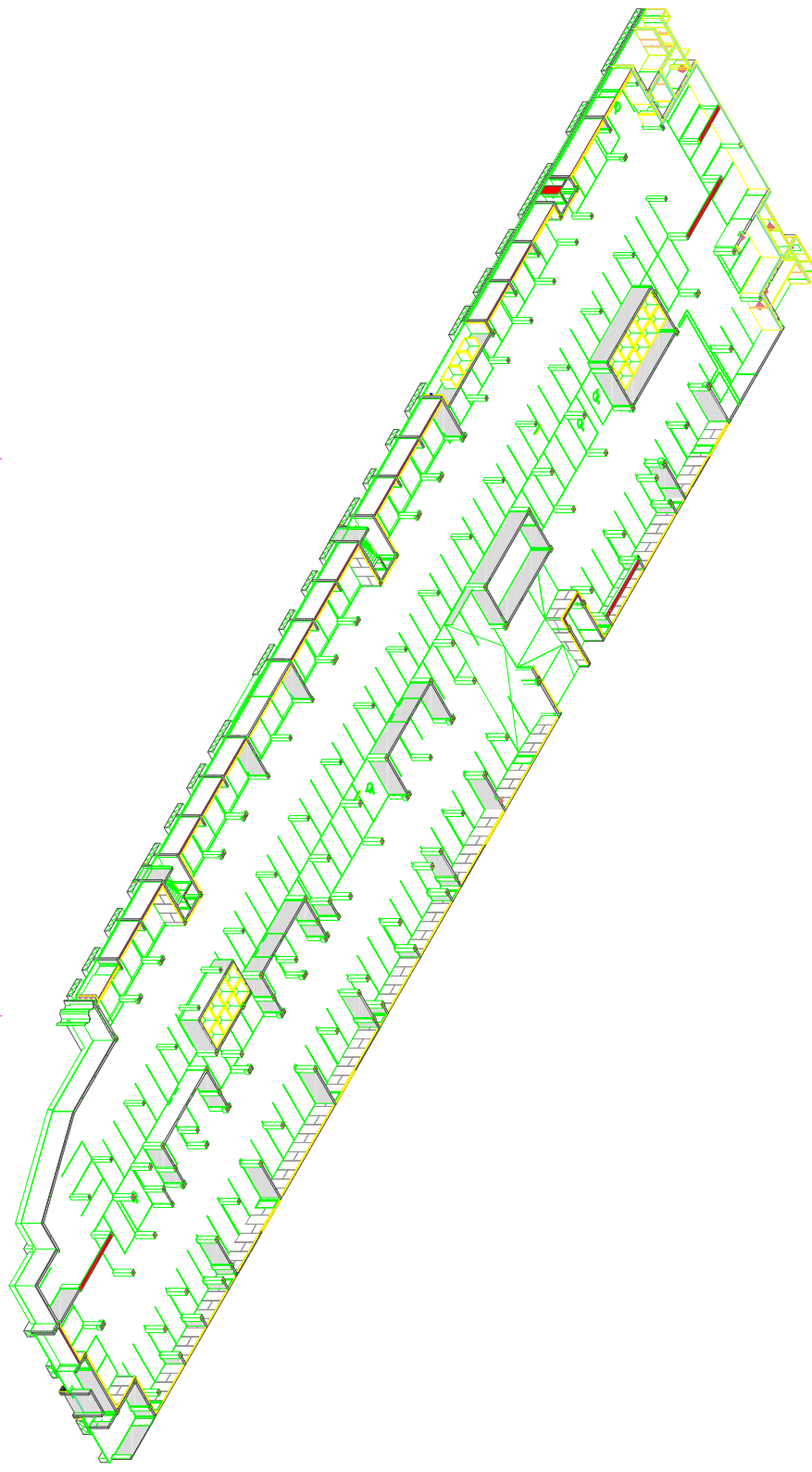
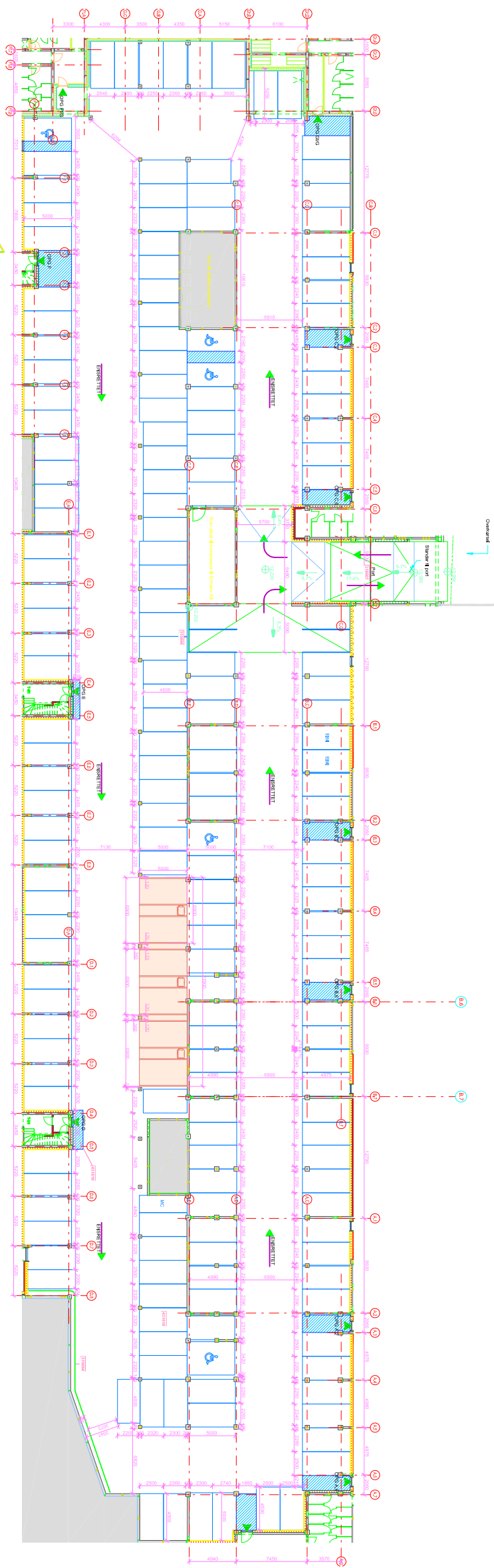
Med venlig hilsen

Nikolaj Brandt

Projektchef, Gefion Group

M: 20 15 05 53

Rødovre City 2 P/S  
Rued Langgaards Vej 6-8  
2300 København S  
Att.: Ejendomsadministration  
CVR no 3727 1977



**Material**

Material	Quantity	Unit
Concrete	1000	m³
Reinforcement	500	kg
Brick	10000	pieces
Roofing	1000	m²
Insulation	1000	m³
Windows	100	pieces
Doors	100	pieces
Stairs	100	pieces
Handrails	100	m
Lighting	100	pieces
Plumbing	100	pieces
Electrical	100	pieces
Paint	100	kg
Other	100	kg

**Legend**

Symbol	Description
□	Room
○	Column
△	Beam
◇	Stair
▽	Handrail
◇	Lighting
◇	Plumbing
◇	Electrical
◇	Paint
◇	Other

**Redovre Port**

Project: RP\_A\X\_H4\_N26 Rev. A

Scale: 1:100

Author: CC Jensen

Client: [Name]

Address: [Address]

Phone: [Phone]

Email: [Email]

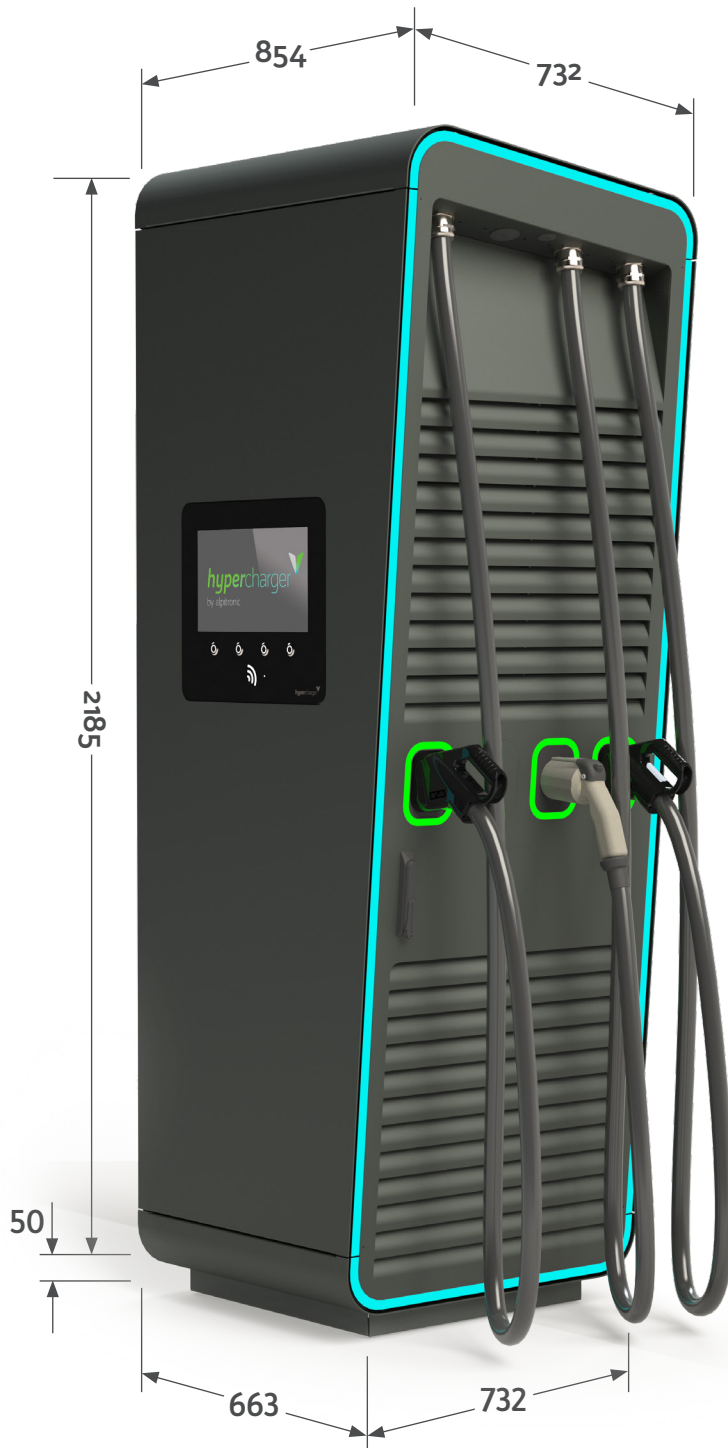
Website: [Website]

CC Jensen

HYC<sub>300</sub>

75 kW / 300 kW Rapid charging point for electric vehicles

## Key features



\*Details in mm

- Maximum output current up to 500 A
- Full performance from 300 V battery voltage
- Future-proof output voltage range from 150 V to 1000 V
- Highly integrated power electronics in an ultra-compact design
- Option for parallel DC charging
- hypercharger Power-Stack concept enables scalable and retrofittable power levels

## Product data sheet hypercharger 300

© 2021 alpitronic GmbH  
Via di Mezzo ai Piani, 33  
39100 Bolzano BZ, Italy

info@hypercharger.it  
www.hypercharger.it  
Tel.: +39 0471 096 450

HYC<sub>300</sub>

75 kW / 300 kW Rapid charging point for electric vehicles

## Technical data

SYSTEM SPECIFICATIONS	
DC interfaces	CCS2 up to 500 A CHAdeMO up to 200 A CCS1 (for vehicle multicharger) GB/T (for vehicle multicharger)
AC interfaces	22 kW AC socket/cable (optional)
Payment system	Choose between different card readers for credit cards or EC cards
Load and charging management	Smart, dynamic allocation of power modules and distribution of charging power to charging points
Environmental conditions, in operation	-30° up to +55° C (derating from 40° C), Operating height ≤ 2,000 m
Environmental conditions, in storage	-40° up to +55° C (1K22*/1Z2/1B1/1C1/1S10/1M10) * Minimum temperature in deviation from the standard
Environmental conditions, under transport	-40° up to +70° C (2K12*/2B1/2C1/2S1/2M4) * Minimum temperature in deviation from the standard
Humidity (in operation, storage)	0% - 95% relative (non-condensing)
Efficiency	>94% at full charge
Protective class	Class I (protective earth connection)
Degree of pollution	Class 3
Noise emission	<65 dB(A) at 1m distance @22° C, at full charging (average value throughout entire charging process) Option to set parameters for Silent Mode (reduction of noise emissions by means of power derating)
Installation location	Indoor and outdoor installation
Type of installation	Floor mounted on plinth or base (optional foundation base in concrete)
Protection rating	IP54
Impact resistance	IK10 in accordance with IEC 62262
Dimensions (H x W x D)	2235 x 732 x 663 mm (footprint)
Weight	375 kg up to 774 kg
Accessibility	optional, barrier-free design for the operating elements and plugs in terms of installation height (1,050 mm each) is possible (in accordance with DIN 18040-3)



HYC<sub>300</sub>

75 kW / 300 kW Rapid charging point for electric vehicles

## Technical data

POWER SUPPLY	
AC input voltage	3x 230 V (400 V) / 50 Hz
Mains type	TN-C, TN-S, TN-C-S or TT
AC Input current and power (line-side)	466 A, 320 kW (model) at 300 kW DC output power, maximum 500 A
THDi (Total harmonic distortion)	<5% at nominal power
Power factor	>0.99 (active PFC input level)
Overvoltage category	OVC III, DIN EN 60664-1
Integrated lightning protection	Lightning protection module type 1 + type 2 + type 3
Standby power consumption	≤90 W* *dependent upon the number of power modules
CHARGING INTERFACES	
Maximum total DC output power	75 kW (one Power-Stack), max. 250 A 150 kW (two Power-Stacks), max. 500 A 225 kW (three Power-Stacks), max. 500 A 300 kW (four Power-Stacks), max. 500 A
Output DC voltage range	150 Vdc - 1000 Vdc
Output AC voltage range	3-phase, max. 32 A or 22 kW
Charging connection options	DC-Option: max. three cables to be combined from DC cable options CCS2 @250 A CCS2 @400 A (including 500 A boost mode) CCS2 @500 A (water-cooled) max.2x CHAdeMO @125 A or 200 A max.2x CCS1 @200 A GB/T @250 A max.2x IEC 62196 AC-Option: AC charging socket type 2 (with a hinged cover and lock) AC charging cable type 2 (3.5 m or 5 m) IEC 62196
Cable lengths	3.5 m or 5 m, specific lengths and cable management available on request
NORMS AND STANDARDS	
Certifications	CE, RED
EU Directives	2014/35/EU (Low Voltage Directive), 2011/65/EU (RoHS), 2017/2102 (RoHS2), 2012/19/EU (WEEE), 1907/2006 (REACH Regulation)
Charging and safety standards	IEC 61851-1, IEC 61851-23, IEC 62477-1, IEC 61439-1, IEC TS 61439-7, EN 62311, EN 50364
EMV	IEC 61000-4/-2/-3/-4/-5/-6 (Noise immunity, Industrial field, Class A) IEC 61851-21-2 (Emissions, Class A) IEC 61000-3-12 (Harmonic currents)
EMV radio installations	EN 301 489-1/-3, EN 301 489-52, EN 300 330, EN 301 511, EN 301 908-1/-2/-13

# HYC300

75 kW / 300 kW Rapid charging point for electric vehicles

## Technical data

GENERAL	
DC standard protocol (communications with the vehicle)	CCS1/2: SAE J1772 / EN 61851-23 / DIN SPEC 70121; ISO 15118 CHAdeMO 1.2 GB/T 27930 (for vehicle multicharger)
RFID system	ISO/IEC 14443A: MIFARE Classic EV1 <sup>4)</sup> , MIFARE Classic, MIFARE Mini, MIFARE DESFire EV1 <sup>1)</sup> , MIFARE Plus S <sup>2)</sup> , X <sup>2)</sup> , MIFARE Pro X <sup>1)</sup> , MIFARE Smart MX <sup>1)</sup> , MIFARE Ultralight, MIFARE Ultralight C <sup>3)</sup> , MIFARE Ultralight EV1 <sup>4)</sup> , NTAG2xx <sup>4)</sup> , PayPass <sup>1)</sup> , SLE44R35 <sup>1)</sup> , SLE66Rxx (my-d move) <sup>1)</sup> , LEGIC Advant <sup>1)</sup>  <sup>1)</sup> only UID <sup>2)</sup> Security level support <sup>3)</sup> without encryption <sup>4)</sup> r/w extended security options available upon request
Network connections	2G/3G/4G GSM-/CDMA modem, 10/100Base T-ethernet
Communications protocol for the charging infrastructure	Open Charge Point Protocol (OCPP) 1.6 JSON
User interface	15.6" display, 4 buttons
Useful life	min. 10 years (not including wear parts)
CONFIGURATION OPTIONS	
Branding	Options for custom colours (powder coating), foil application and stickers
Law on Weights and Measurements	DC and AC meters available in accordance with German Law on Weights and Measurements
Parametrisation of noise levels	Parameters can be set for the maximum noise level for day and night operation (eg. for use in sensitive areas)
Additional safety features	Emergency stop button (optional), external emergency stop, crash (tilt) sensor, door switch
Remote Management	Remote access, diagnostics, software updates