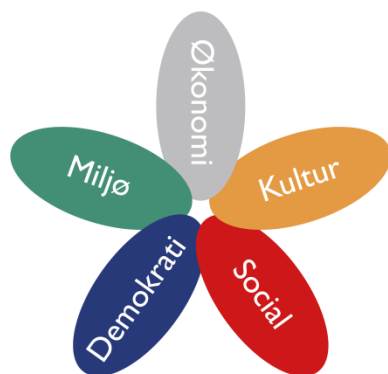


Miljøscreening

Tillæg I til Lokalplan 136
Rødovre Centrum



RØDOVRE KOMMUNE





Screening af Forslag til Tillæg I til Lokalplan 136

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer – og konkrete projekter (VVM) er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningsskema (se side 4), som bruges til at vurdere, om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

Navn på planerne

Forslag til Tillæg I til Lokalplan 136 Rødovre Centrum

Skal planen miljøvurderes?

(vurderet på baggrund af screeningsskemaerne på side 4-9)

Ja

Nej

X

Forslag til Lokalplan

Tillæg I til Lokalplan 136 indeholder følgende ændringer til Lokalplan 136 Rødovre Centrum:

Lokalplanen muliggør en udvidelse af butiksstørrelserne for detailhandlen i Rødovre Centrum. For butikker med daglig- og udvalgsvarer gælder det, at de maksimalt må have et etageareal på 5000 m² pr. butik.

Screeningsskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	
Planen er omfattet af Bilag 1 eller 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at området forbliver uændret og at tillægget ikke vedtages.

SKEMA I Screening i henhold til bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Er der, at området for bliver påvirket og at miljøet ikke forstyrres?				Bemærkninger
	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	
Planens karakteristika					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter (f.eks. socioøkonomiske – eller trafikale projekter/aktiviteter)			X		Ingen
Indflydelse på andre planer		X			
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet		X			
Relevans for fremme af bæredygtighed		X			
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		X			Planen hindrer ikke gennemførelsen af anden miljølovgivning.
Andet					
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet			X		Ingen.
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)			X		Planen er udelukkende gældende indenfor Rødovre Centrums bygningsareal.
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan		X			Der ligger ingen områder eller landskaber, som er beskyttet på nationalt/internationalt niveau inden for lokalplansområdet.
Kumulativ karakter		X			Ingen.
Grænseoverskridende karakter		X			Ingen.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt			X		Området ligger i byzone og er allerede omfattet af Lokalplan 136 Rødovre Centrum
Fare for menneskers sundhed og miljøet		X			Ingen.
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv			X		Se lokalplan 136 – Miljøscreening.
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier		X			Ingen.

SKEMA 1 Screening i henhold til bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer					Bemærkninger
	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	
Detailhandel: Ny detailhandels påvirkning på bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold.			X		Detailhandlen får frem over mulighed for en butiksstørrelse på op til 5000 m ² . Udvidelsen sker dog alene inden for Rødovre Centerets eksisterende rammer og åbner ikke op for en udvidelse af selve bygningen.
Andet					

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af planens indvirkning på miljøet

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					Bemærkninger
	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Miljøparametre					
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning	X				Ingen.
Sundhedstilstand	X				Ingen.
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X				Ingen.
Friluftsliv/rekreative interesser	X				Ingen.
Begrænsninger og gener over for befolkningen	X				Ingen.
Andet					
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna) inkl. vurdering af påvirkning på bilag IV-arter					
Dyreliv	X				Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 136 – Rødovre Centrum
Planteliv	X				Ingen.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X				Ingen.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					
	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre					
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder	X				Ingen.
Nærliggende habitat-områder	X				Ingen.
Spredningskorridorer	X				Ingen.
Naturbeskyttelse	X				Ingen.
Grønne områder	X				Ingen.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X				Ingen.
Andet					
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi	X				Ingen.
Geologisk særpræg	X				Ingen.
Jordforurening	X				Ingen.
Risiko for forurening	X				Ingen.
Jordhåndtering/flytning	X				Ingen.
Andet					
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X				Ingen.
Udledning af spildevand	X				Ingen.
Grundvandsforhold	X				Ingen.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	X				Ingen.
Andet					
Luft					
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X				Ingen.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X				Ingen.
Lugt	X				Ingen.
Vind	X				Ingen.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Andet					
Støj					
Støj	X				Ingen.
Vibrationer	X				Ingen.
Andet					
Trafik					
Trafikafvikling/belastning	X				Ingen.
Støj	X				Ingen.
Sikkerhed	X				Ingen.
Risiko for ulykker	X				Ingen.
Andet					
Klimatiske faktorer					
Påvirkning af klima	X				Ingen.
Vindforhold	X				Ingen.
Andet					
Kultur og kulturarv					
Kulturhistoriske værdier	X				Ingen.
Kirker (alle kirker i Rødovre er beliggende i byzone)	X				Ingen.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X				Ingen.
Kunst og kultur					
Andet					
Ressourcer og affald					
Arealforbrug	X				Lokalplanen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på arealforbrug, da lokalplanområdet i forvejen er inddraget til Rødovre Centeret.
Energiforbrug	X				Ingen.
Vandforbrug	X				Ingen.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Produkter, materialer, råstoffer	X				Ingen.
Affald, genanvendelse	X				Ingen.
Affald bolig (udfyldes ved projekt-lokalplaner)	X				Ingen.
Affald erhverv (udfyldes ved projekt-lokalplaner)	X				Ingen.
Affalds-øer/stationer (udfyldes ved projektkalplaner)	X				Ingen.
Affald i det offentlige rum (udfyldes hvis offentlige arealer er medtaget)	X				Ingen.
Andet					
Visuel effekt					
Arkitektonisk udtryk		X			Ændringen af butiksstørrelserne sker inden for eksisterende byggeri.
Lys og/eller refleksioner	X				Ingen.
Indsigt og udsigt	x				Ingen.
Skyggeforhold	x				Ingen.
Andet					
Sikkerhed					
Sikkerhed	X				Ingen.
Kriminalitet	X				Ingen.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X				Ingen.
Andet					
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold	X				
Påvirkning af erhvervsliv		X			Der kan laves større detailhandelsbutikker.
Detailhandel		X			Butikker til detailhandel kan udvides til at have et areal på 5000 m ²

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					Bemærkninger
	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Miljøparametre					
Afledte effekter på institutions- og skoleområdet	Ingen.				
Demokrati	Tillægget sendes i Offentlig høring.				
Økonomi (f.eks. udbygningsaftale, ekspropriation el.a.)	Ingen.				
Andet					

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.