

2. juni 2023

**Til:** Bestyrelsesmedlemmerne i FIR

## Anlægsinvesteringer på idrætsområdet 2024

Børne- og Kulturforvaltningen har modtaget 12 ansøgninger vedr. anlægsinvesteringer på idrætsområdet i 2024, hvoraf 8 er gået videre til anden runde.

For alle indsendte projektforslag er der udarbejdet en analyse, der belyser projektets styrker og svagheder. Analysegruppen har tilføjet kommentarer til hvert projektforslag, så evt. nuancer og opmærksomhedspunkter kommer med i overvejelserne omkring de forskellige projektforslag (mere om dette på de kommende sider).

Analysegruppens arbejde har taget udgangspunkt i de vedtagne kriterier for processen. Kriterierne for processen er:

- Anlægsprojekter, der kan øge kapaciteten eller forbedre udnyttelsesgraden af eksisterende faciliteter
- Anlægsprojekter, der kan stimulere diversiteten af idrætstilbud i Rødovre Kommune eller lokalt i et område i kommunen
- Anlægsprojekter, der fremgår som modne og klar til at blive realiseret

Projekterne er blevet vurderet i forhold til kriterierne ved hjælp af hhv. **høj, mellem og lav**.

Ud fra de tre kriterier har analysegruppen lavet en samlet vurdering af hvert af de indsendte projektforslag. Disse er kategoriseret efter: **Højt behov, mellem behov og lavt behov**.

For at give alle deltagere i udvælgelseskomitéen gode betingelser og på et oplyst grundlag at kunne drøfte og prioritere de indsendte projektforslag, fremsendes hermed analysegruppens arbejde forud for det fælles prioriteringsmøde den 16. juni 2024.

Analysegruppen består af medarbejdere fra hhv. Børne- og Kulturforvaltningen samt Teknisk Forvaltning: Sara Flachs (BKF), Jørgen Skriver Rasmussen (BKF), Kim S. Andreassen (TF), Sussi Bønnerup Ravn Quaade (TF), Maja Rosendahl Larsen (TF), Kasper Alexander Sommer Larsen (TF), Casper Licht (BKF) og Morten Dam Vestergaard (BKF).

Analysegruppen vil gerne kvittere for de mange gode projektforslag.

Vi ser frem til et godt møde den 16. juni 2024

Med venlig hilsen,

Analysegruppen.

## Indhold

Anlægsinvesteringer på idrætsområdet 2024.....	1
Analyseværktøj.....	3
Oversigt over indsendte projektforslag.....	5
<b>Projektforslag 1: Gå-Lunt-Løb – Istandsættelse af klublokale ved Espelundens Idrætsanlæg.....</b>	<b>6</b>
<b>Projektforslag 2: ROG – Springgrav i den nye hal ved Valhøj Skole.....</b>	<b>8</b>
<b>Projektforslag 3: RS Volley – Beachanlæg til beachvolley, fodbold og strandhåndbold.....</b>	<b>11</b>
<b>Projektforslag 4: RSIK – Off ice faciliteter.....</b>	<b>15</b>
<b>Projektforslag 5: Rødovre Kommune – Motionstræfpunkter til udendørs idræt.....</b>	<b>17</b>
<b>Projektforslag 6: Rødovre Padel Klub og Rødovre Tennisklub – 2 udendørs padelbaner ved Rødovrehallen.....</b>	<b>20</b>
<b>Projektforslag 7: To midlertidige padelbaner med overdækning på opp-vilkår ved Rødovrehallen.....</b>	<b>23</b>
<b>Projektforslag 8: Sammenslutningen af Rullehockeyklubber i Rødovre – mødelokale i skaterhockeyhallen.....</b>	<b>26</b>

## Analyseværktøj

Nedenstående analyseværktøj er en beskrivelse af analysegruppens arbejde af hvert enkelt projektforslag. De fire overordnede parametre i radardiagrammet indeholder hver en række underordnede parametre, der tilsammen grundigt beskriver et anlægsønske og som senere kan lægges til grund for en prioritering og udvælgelse af anlægsønskerne.

Parametrene er værdineutrale og skal sikre, at en beskrivelse og sammenligning med andre anlægsønsker sker på et størst muligt objektivt grundlag. Parametrene skal ses som en metode til at få alle relevante informationer med, så kommende anlægsprojekter bliver præsenteret hele vejen rundt. Parametrene er dermed ikke med til at vurdere om et anlægsønske er godt/skidt eller rigtigt/forkert.

Parameter	Delparameter	Beskrivelse
<b>Bygge- og driftsomkostninger</b>	Anslåede byggeomkostninger	En tidlig vurdering af projektets byggeomkostninger, der tager udgangspunkt i projektforslagets udkast samt tilsvarende eller sammenlignelige projekter, der tager højde for kommunens standarder.
	Anslåede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger	En tidlig vurdering af projektets drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, der tager udgangspunkt i projektforslagets udkast samt tilsvarende eller sammenlignelige projekter, der tager højde for kommunens standarder.
	Totaløkonomi	Et tidligt estimat af antallet af brugertimer set i forhold til anlægs- og driftsomkostninger mv. For eksisterende faciliteter beror beregningen i udgangspunktet på det øgede antal brugertimer projektet vil medføre.
<b>Helhedstækning og fremadrettede udviklingstendenser</b>	Projektets organisering og forankring	En vurdering af, hvorvidt projektet er forankret hos enkeltpersoner, eksisterende foreninger eller i samarbejde med skoler og institutioner
	Foreningens venteliste	En vurdering af, hvor mange der er på venteliste til den pågældende idrætsgrene(e) som projektet understøtter.
	Udvikling i medlemstal	En vurdering af, hvordan udviklingen af medlemstallet har været i løbet af de seneste 3 år inden for de(n) idrætsgren(e), som faciliteten understøtter.
	Trends og undersøgelser	En vurdering af, om LOA, IDAN, DGI, DIF eller andre organisationer har lavet undersøgelser af, hvordan udviklingen er inden for de aktiviteter, som faciliteten skal rumme? Fx udviklingen i medlemstal, målgrupper, organisering, potentialer for aktiviteten mm.
	Geografisk behov	En vurdering af, hvorvidt projektet lægger op til samarbejde lokalt, regionalt eller nationalt
	Stævner og arrangementer	En vurdering af, hvorvidt projektet understøtter stævner og arrangementer
	Samarbejde på tværs	En vurdering af, hvorvidt projektet skaber bro til andre områder og målgrupper i kommunen fx sundhedscentret, jobcentret, skoleområdet mm.
	Lokalområdet	En tidlige vurdering af om projektet spiller ind i det omkringliggende byrum, herunder om det er i overensstemmelse med lokalplanen
<b>Potentialer og brugergrupper</b>	Forventede antal brugere	En tidlig vurdering af, hvor mange personer, der vil bruge faciliteten pr. dag. For eksisterende faciliteter er tallet i udgangspunkt et estimat for det øgede antal brugere pr. dag, som projektet vil medføre.
	Mand/Kvinde	En vurdering af, hvorvidt projektet orientere sig mod mænd eller kvinder.
	Børn/Voksne	En vurdering af, hvorvidt projektet orientere sig mod børn eller voksne.

	Elite/bredde	En vurdering af, hvorvidt projektet orientere sig mod bredde eller elite
	Borgere med specielle behov	En vurdering af, hvorvidt projektet orientere sig mod borgere med specielle behov
	Fastholdelse af medlemmer	En vurdering af, hvordan projektet kan være med til at fastholde medlemmer i foreningen eller lokalområdet
<b>Mangfoldighed og diversitet i aktiviteter</b>	Type af facilitet	En vurdering af, hvorvidt projektet skaber en ny type af facilitet i kommunen eller om der er lignende faciliteter i kommunen?
	Udvidelse af kapacitet	En vurdering af, hvorvidt projektet skaber en udvidelse af kapaciteten af de eksisterende faciliteter, som derved kan rumme flere
	Potentiale til fleksibelt brug	En vurdering af, hvorvidt faciliteten understøtter fleksibel brug og multianvendelighed? Kan projektet bruges af flere foreninger, målgrupper og aktiviteter?
	Værdi for de aktive	En vurdering af, hvorvidt faciliteten vil få stor betydning for få udøvere (få udøvere der bruger faciliteten i mange timer) eller mindre betydning for mange udøvere (mange udøvere der bruger faciliteten i få timer)?
	Socialt samvær	En vurdering af, hvorvidt projektet understøtter socialt samvær både før, under og efter idrætsdeltagelse.

## Oversigt over indsendte projektforslag

Projektejer(e)	Titel på projekt	Ansøgt pris	Anslået pris	Vurdering
<b>Gå-Lunt-Løb Rødovre</b>	Istandsættelse af klublokale ved Espelundens Idrætsanlæg	0,1 mio. kr.	0,1 mio. kr.	Mellem - høj
<b>ROG</b>	Springgrav på Valhøj Skole	3,3 mio. kr.	3,85 mio. kr.	Mellem
<b>RS Volley</b>	Beachanlæg til beachvolley, beachsoccer og strandhåndbold	1 mio. kr.	2,3 mio. kr.	Høj
<b>RSIK</b>	Off ice faciliteter	4,5 mio. kr.	5,5 mio. kr.	Mellem
<b>Rødovre Kommune</b>	Motionstræfpunkter til udendørs motion	0,5 mio. kr.	0,5 mio. kr.	Høj
<b>Rødovre Padel Klub og Rødovre Tennis-klub</b>	2 udendørs padelbaner	1,25 mio. kr.	1,6 mio. kr.	Høj
<b>Sammenslutningen af Rulleskøjteklubber</b>	Mødelokale i Skaterhockeyhallen	0,4 mio. kr.	0,8 mio. kr.	Lav - mellem
<b>I alt</b>		11,05 mio. kr.*	14,35 mio. kr.*	

\*Ovenstående priser er ekskl. moms.

NB: I det følgende er ansøgningerne fra Rødovre Padel Klub og Rødovre Tennisklub analyseret og behandlet ens og tager udgangspunkt i to baner, da det ikke har været muligt at finde plads til 4 indendørs baner i kommunen. Derudover præsenteres en mulighed for at etablere to midlertidige padelbaner med overdækning i samarbejde med Padel Company.

## Projektforslag I: Gå-Lunt-Løb – Istandsættelse af klublokale ved Espelundens Idrætsanlæg

Gå-Lunt-Løb søger om ejerskab og istandsættelse af klublokale ved Espelundens Idrætsanlæg, herunder at få ryddet ud, male, istandsætte toilettet samt indkøb af borde og stole. Klubben ønsker at dele lokalet med støtteforeningen "De Grønne" fra Avartha, som allerede i forvejen bruger lokalet.

Ansøgt byggepris: 100.000 kr. ekskl. moms

Anslået byggepris: 100.000 kr. ekskl. moms

Parameter	Delparameter	Kommentarer
<b>Facilitetstilstand og byggeomkostninger</b>	<i>Anslåede byggeomkostninger</i>	100.000 kr. ekskl. moms. Efter møde mellem GLLR og De Grønne har De Grønne tilbudt at male lokalet uden udgifter for Rødovre Kommune, hvilket sænker de anslåede byggeomkostninger.
	<i>Anslåede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger</i>	Ca. 15.000 kr. i merforbrug om året til vedligehold alt afhængig af brugen af lokalet.
	<i>Totaløkonomi</i>	Med 30 ekstra brugertimer om dagen i gennemsnit vil udgiften være 3 kr. pr. brugertime. En højere benyttelse vil sænke udgiften pr. brugertime.
<b>Helhedstænkning og fremadrettede udviklingstendenser</b>	<i>Projektets organisering</i>	Projektet er forankret i Gå-Lunt-Løb, men ønsker at dele lokalet med støtteforeningen "De Grønne" fra Avartha.
	<i>Foreningens venteliste</i>	Foreningen har svært ved at optage flere medlemmer pga. trænermangel og kapacitetsmangel. Lokalet i sig selv vil kun indirekte hjælpe på denne problematik.
	<i>Udvikling i medlemstal</i>	2018: 225 medlemmer 2019: 199 medlemmer 2020: 166 medlemmer 2021: 123 medlemmer 2022: 139 medlemmer <a href="http://www.medlemstal.dk">www.medlemstal.dk</a>
	<i>Trends og undersøgelser</i>	Løb, vandreture og fitness er de mest populære bevægelsesformer blandt den voksne befolkning både nationalt og lokalt. Af ikke-idrætsaktive borgere i Rødovre ønsker 43% at vandre, 36% at dyrke fitness og 29% at dyrke løb. <a href="https://www.bevaegdigforlyvet.dk/kommune/artikler-og-viden/ny-undersoegelse-flere-voksne-er-aktive">https://www.bevaegdigforlyvet.dk/kommune/artikler-og-viden/ny-undersoegelse-flere-voksne-er-aktive</a>
	<i>Geografisk behov</i>	Områderne omkring Espelunden, herunder Irmabyen og Valhøj erhvervs kvarter, udvides i de kommende år med flere borgere og der vil derfor være et større behov for foreningsaktiver i området.
	<i>Stævner og arrangementer</i>	Lokalet vil ikke blive brugt til afvikling af stævner, men vil blive brugt til workshops og foredrag. Gå-Lunt-Løb arrangerer jævnligt foredrag om sundhed, træning og kostvaner.
	<i>Samarbejde på tværs</i>	Gå-Lunt-Løb ønsker at holde foredrag og workshop såfremt de får et mere permanent sted at være. Der vil være mulighed for samarbejde med Sundhedscentret om aktivering af borgere.
	<i>Lokalområdet</i>	Det er i overensstemmelse med lokalplan, fredninger mm.
<b>Potentialer og brugergrupper</b>	<i>Forventede antal brugere</i>	Det forventes at blive brugt af 20-50 personer i de dage som Gå-Lunt-Løb har lokalet til bl.a. trænermøder, bestyrelsesmøder, generalforsamling, foredrag, workshops samt start og slutsted for klubbens aktiviteter.
	<i>Fastholdelse af medlemmer</i>	En istandsættelse og yderligere brug af lokalet vil medvirke til fastholdelse af medlemmer i klubben, da klubben for muligheden for at udvide deres sociale aktiviteter.

	Mand/Kvinde	Gå-Lunt-Løb har primært kvinder som medlemmer, men projektet henvender sig til både mænd og kvinder.
	Børn/Voksne	Det er udelukkende til voksne
	Elite/bredde	Det er udelukkende til bredde
	Borgere med specielle behov	Projektet er ikke rettet mod borgere med specielle behov
<b>Mangfoldighed og diversitet i aktiviteter</b>	Type af facilitet	Det skaber ikke en ny facilitet i kommunen og i området.
	Udvidelse af kapacitet	Kapaciteten vil ikke blive udvidet, men udnyttelsesgraden vil blive forbedret markant med aktiviteter om mandagen om tirsdagen. Lige nu bruger GLLR rummet onsdag eftermiddag og lørdag formiddag mens De Grønne bruger rummet én dag om ugen samt til spontane aktiviteter.
	Potentiale til fleksibelt brug	Rummet vil blive brugt af to foreninger og der vil kunne blive afholdt en bredere palette af aktiviteter, herunder foredrag og workshops.
	Værdi for de aktive	Rummet er henvendt til bredden, hvormed flere får gavn af dette. Rummet er ikke nødvendigt for deres kerneaktivitet, men vil kunne støtte op om det sociale liv i klubben.
	Socialt samvær	Projektet hovedformål er at støtte op om klubbens sociale aktiviteter.

#### Analysegruppens vurdering ift. de tre kriterier:

<b>Kriterie 1:</b> <i>I hvor høj grad øges kapaciteten eller forbedres udnyttelsesgraden af den eksisterende facilitet?</i>	<b>Vurdering:</b> Mellem - høj Kapaciteten øges ikke, da der ikke etableres et nyt lokale. Udnyttelsesgraden forbedres, da lokalet på nuværende tidspunkt kun bruges 1-2 gange om ugen af støtteforeningen De Grønne samt onsdag eftermiddag og lørdag formiddag af GLLR. Ved istandsættelse vil lokalet blive brugt op til hver dag af Gå-Lunt-Løb og De Grønne samt evt. Avarta og Rullehockey-klubberne.
<b>Kriterie 2:</b> <i>I hvor høj grad øges diversiteten af idrætstilbud i Rødovre Kommune eller lokalt i et område i kommunen?</i>	<b>Vurdering:</b> Lav Projektet medfører ikke en ny idrætsfacilitet og skaber ikke nye idrætstilbud i kommunen.
<b>Kriterie 3:</b> <i>I hvor høj grad fremstår projektet modent og klar til at blive realiseret?</i>	<b>Vurdering:</b> Høj Projektet kan igangsættes med det samme såfremt det godkendes.
<b>Samlet vurdering</b>	<b>Vurdering:</b> Mellem - høj Projektet vil medføre en forbedret udnyttelsesgrad af eksisterende facilitet, fælles brug af faciliteter samt øget socialt samvær i klubben.  Projektet vurderes at have en lav udgift pr. brugertime.

## Projektforslag 2: ROG – Springgrav i den nye hal ved Valhøj Skole

ROG søger om at etablere en springgrav i den nye hal ved Valhøj Skole inkl. spring- og gymnastikredskaber. Der søges om 2 springgrave, 2 stortrampoliner og 3 gulvlemme. Springgraven kan sænkes og lukkes af, så hallen kan bruges til andre aktiviteter, når springgraven ikke er i brug.

Da hallen ved Valhøj Skole allerede er i udbud, vil springgraven skulle etableres som et tillæg til eksisterende hal-entreprise, herunder tillægsarbejde, udgravning, støbning, dræn samt etablering af el til springgrav. Det er ikke muligt at ændre på hallens dimensioner og størrelse på depotrummene.

Ansøgt byggepris: 3,35 mio. kroner ekskl. moms

Anslået byggepris: 3,85 mio. kroner ekskl. moms

Parameter	Delparameter	Kommentarer
<b>Facilitetstilstand og byggeomkostninger</b>	<i>Anslåede byggeomkostninger</i>	Der er indhentet tilbud fra EuroGym. Ligeledes har Teknisk Forvaltning vurderet nedenstående priser: Etablering af springgrav/hul = 1,25 mio. kr. ekskl. moms Etablering springgravsmaterialer = 2,2 mio. kr. ekskl. moms Springgravsredskaber = 0,4 mio. kr. ekskl. moms I alt = 3,85 mio. kroner ekskl. moms Herudover kan der være udgifter til bortkørsel og rensning af jord.
	<i>Anslåede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger</i>	40-50.000 kr. årligt til serviceeftersyn og løbende udgifter til materialer og redskaber.
	<i>Totaløkonomi</i>	Det forventes ikke umiddelbart, at nettokapaciteten udvides, da hallen allerede er udlagt til idræt. Såfremt faciliteten generer 10 ekstra brugertimer om dagen vil udgiften være +75 kr. pr. brugertime. En højere benyttelse vil sænke udgiften pr. brugertime.
<b>Helhedstænkning og fremadrettede udviklingstendenser</b>	<i>Projektets organisering</i>	Projektet er forankret i ROG.
	<i>Foreningens venteliste</i>	Foreningen oplyser en venteliste på +100.
	<i>Udvikling i medlemstal</i>	2018: 1.458 2019: 1.254 2020: 1.363 2021: 1.484 2022: 1.708 (Foreningen havde 535 medlemmer i 2012) <a href="http://www.medlemstal.dk">www.medlemstal.dk</a>
	<i>Trends og undersøgelser</i>	Gymnastik består af bl.a. af redskabsgymnastik, rytmisk gymnastik og springgymnastik, og er én af de mest populære idrætsaktiviteter blandt børn og unge. Det vurderes, at rytmisk- og redskabsgymnastik er mere populært end springgymnastik i de yngre årgange (0-6 år), mens springgymnastik (med stortrampolin og springgrav) introduceres fra 6 år og op.
	<i>Geografisk behov</i>	Projektet lægger op til lokal benyttelse for borgere i kommunen. Faciliteten er ikke stor nok til regionale eller nationale arrangementer og samarbejde.
	<i>Stævner og arrangementer</i>	Projektet er tænkt som en træningsfacilitet. Stævner og arrangementer vil blive afviklet i Rødovrehallen.
	<i>Samarbejde på tværs</i>	Faciliteten vil i udgangspunkt blive brugt af ROG til fritidsaktiviteter, men der vil være mulighed for samarbejde med skoler og SFO'er.
	<i>Lokalområdet</i>	Der i overensstemmelse med lokalplan, fredninger mm.
<b>Potentialer og brugergrupper</b>	<i>Forventede antal brugere</i>	Faciliteterne kræver uddannede trænere/instruktører, hvorfor det kun vil være bestemte hold, der vil kunne benytte faciliteten. Valhøj Skole kan af samme grund, og fordi spring ikke indgår som



		<p>en del af idrætsundervisningen, ikke umiddelbart bruge faciliteten. Det vurderes således, at faciliteten primært henvender sig til fritidsbrugere.</p> <p>Det forventes ikke umiddelbart, at nettokapaciteten udvides, da hallen allerede er udlagt til idræt. Det vurderes, at faciliteterne kan anvendes af op til 30 gymnaster per træningstime. Samme antal gymnaster vil kunne bruge hallen såfremt der ikke er springgrav.</p>
	<i>Fastholdelse af medlemmer</i>	Springgrav og trampolin vil kunne være med til at fastholde de gymnaster, som endnu ikke træner springgymnastik. ROG meddeler, at der er stor efterspørgsel på springgymnastik, og at flere ønsker større udfordringer. Faciliteten vil kunne medføre oprette af nye hold.
	<i>Mand/Kvinde</i>	Det skønnes, at projektet henvender sig til 1/3 drenge og 2/3 piger.
	<i>Børn/Voksne</i>	Det skønnes, at projektet henvender sig til børn og unge i alderen 3-25 år.
	<i>Elite/bredde</i>	<p>ROG vurderer, at faciliteten henvender sig til breddegymnaster, da der er mangel på kapacitet og da ROG's eliteafdeling holder til Rødovrehallen med dertilhørende redskaber og materialer.</p> <p>Det vurderes, at breddegymnaster ikke nødvendigvis har brug for en stortrampolin og springgrav for at få en sjov og lærerig gymnastikundervisning, men springgraven kan være et godt supplement til dette.</p>
	<i>Borgere med specielle behov</i>	Projektet er ikke møntet på borgere med specielle behov.
<b>Mangfoldighed og diversitet i aktiviteter</b>	<i>Type af facilitet</i>	Der er springgrav med dertilhørende redskaber og materialer i Rødovrehallen som det eneste andet sted i kommunen. Rytme- og redskabsgymnastik foregår ligeledes i skolernes gymnastiksale i kommunen.
	<i>Udvidelse af kapacitet</i>	Faciliteten vil ikke i sig selv udvide kapaciteten, da hallen allerede er udlagt til idrætsaktiviteter, herunder boldspil, bevægelse samt rytme- og redskabsgymnastik. Hallen forventes at blive belagt af eksisterende idrætsgrene, hvorfor udnyttelsesgraden kun i mindre grad vil blive forbedret.
	<i>Potentiale til fleksibelt brug</i>	Faciliteten vil medføre multifunktionalitet i form af springgymnastik.
	<i>Værdi for de aktive</i>	Da det er en specialiseret facilitet, vil den have stor værdi for få personer. Primært fritidsbrugere, som er medlem af ROG.
	<i>Socialt samvær</i>	Det er ikke projektets hovedfokus.

#### Analysegruppens vurdering ift. de tre kriterier:

<p><b>Kriterie 1:</b> I hvor høj grad øges kapaciteten eller forbedres udnyttelsesgraden af den eksisterende facilitet?</p>	<p><b>Vurdering:</b> Lav-mellem</p> <p>Faciliteten vil ikke i sig selv udvide nettokapaciteten, da hallen allerede er udlagt til idrætsaktiviteter, herunder boldspil, bevægelse samt rytme- og redskabsgymnastik. Hallen forventes at blive belagt af eksisterende idrætsgrene, hvorfor udnyttelsesgraden kun i mindre grad vil blive forbedret, hvis der etableres en springgrav. Springgraven vil dog forbedre multifunktionaliteten af hallen.</p>
<p><b>Kriterie 2:</b> I hvor høj grad øges diversiteten af idrætsstilbud i Rødovre Kommune eller lokalt i et område i kommunen?</p>	<p><b>Vurdering:</b> Mellem</p> <p>Der er springgrav med dertilhørende redskaber og materialer i Rødovrehallen som det eneste andet sted i kommunen. Derudover dyrkes der rytme- og redskabsgymnastik i skolernes gymnastiksale. ROG har kapacitetsmangel ift. deres springgymnastikhold.</p>

<p><b>Kriterie 3:</b> I hvor høj grad fremstår projektet modent og klar til at blive realiseret?</p>	<p><b>Vurdering:</b> Mellem Da hallen ved Valhøj Skole allerede er i udbud, vil springgraven skulle etableres som et tillæg til eksisterende hal-entreprise, herunder tillægsarbejde, udgravning, støbning, dræn samt etablering af el til springgrav. Det er uvist, hvad prisen på springgraven bliver, da tillægsprisen ikke er i konkurrence. Det er ikke muligt at ændre på hallens dimensioner og størrelse på depotrummene. ROG har udtalt, at størrelsen på depotrummene er vigtige ift. opbevaring af redskaber mm., men at foreningen er indstillet på at nedskalere projektet, således at der er plads til skolens og de andre foreningers redskaber og materialer.</p>
<p><b>Samlet vurdering</b></p>	<p><b>Vurdering:</b> Mellem Faciliteten taler ind i idrætspolitikens mål om multifunktionalitet og fælles brug af faciliteterne. ROG's medlemstal er i fremgang og gymnastik taler ind kommunens ønske om at aktivere flere børn og unge, herunder især piger. En springgrav kan desuden imødekomme ROG's kapacitetsproblemer i Rødovrehallen.</p> <p>Faciliteten vil ikke i sig selv udvide kapaciteten i hallen, da hallen allerede er udlagt til idrætsaktiviteter, herunder boldspil, bevægelse samt rytme- og redskabsgymnastik. Hallen forventes at blive belagt af eksisterende idrætsgrene, hvorfor udnyttelsesgraden kun i mindre grad vil blive forbedret. Dette medfører også, at udgiften pr. brugertime er forholdsvis høj, som i ovennævnte vurderes til 75 kr. pr. brugertime.</p> <p>Springredskaberne kræver uddannede trænere/instruktører, hvorfor det kun vil være bestemte hold med bestemte trænere, der vil kunne benytte faciliteten. Valhøj Skole kan af samme grund, og fordi spring ikke indgår som en del af idrætsundervisningen, umiddelbart ikke bruge faciliteten. Det vurderes således, at faciliteten primært henvender sig til fritidsbrugere, herunder medlemmer af ROG.</p> <p>Det vurderes, at breddegymnaster ikke nødvendigvis har brug for en stor trampolin og springgrav for at få kvalificeret og lærerig gymnastikundervisning, men springgraven kan være et rigtig godt supplement til dette og være med til at fastholde medlemmer i foreningen.</p> <p>Størrelsen på depotrummene kan ikke ændres, da hallen allerede er i udbud. I de nuværende tegninger er der 116m<sup>2</sup> depotrum, hvoraf de 80-90 m<sup>2</sup> er funktionelle. Depotrummene er udlagt til skolen og foreningernes redskaber, herunder til boldaktiviteter, bevægelse og redskabsgymnastik. Springgraven og de dertilhørende redskaber vil medføre et merbehov på 35-40 m<sup>2</sup> depotrum, hvilket efterlader en begrænset mængde depotplads på 40-50m<sup>2</sup> til skolen, de andre foreninger samt materialer til redskabsgymnastik mm.</p> <p>Ovenstående projekt skal tænkes ind i den fremtidige udvikling af idrætsfaciliteter i kommunen, herunder bl.a. en mulig motorik- og bevægelseshal i forlængelse af Rødovrehallen, som anbefales i DGI Storkøbenhavns visionsoplæg.</p>

### Projektforslag 3: RS Volley – Beachanlæg til beachvolley, fodbold og strandhåndbold

RS Volley søger om etablering af et beachanlæg til beachvolley, fodbold og strandhåndbold på græsarealet syd for Rødovrehallen eller ved grusarealet for enden af Rødovre Parkvej. Arealet er 44x36 m<sup>2</sup> og kan indrettes, så der kan være op til 6 beachvolleybaner, 2 strandhåndboldbaner eller 1 beachfodboldbane. Hvis der skal spilles både beachvolley og håndbold på samme tid reduceres mængden af baner til f.eks. 3 beachvolleybaner og 1 strandhåndboldbane.

Ansøgt byggepris: 1 mio. kroner ekskl. moms

Anslået byggepris: 2 mio. kroner ekskl. moms

Parameter	Delparameter	Kommentarer
<b>Facilitetstilstand og byggeomkostninger</b>	<i>Anslåede byggeomkostninger</i>	2 mio. kroner ekskl. moms. Der er indhentet tilbud fra Det Grønne Team ApS, som inkluderer bortkørsel af jord, etablering af dræn, opfyldning af sand, opsætning af 20cm plankeværk omkring anlægget samt arbejds løn. Herudover udgifter til rensning af jord samt indkøb af mål, net, stolper og linjer, ligesom der skal tages højde for prisfremskrivninger og uforudsete udgifter.
	<i>Anslåede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger</i>	Det vurderes, at der vil være udgifter for op til 40.000 kr. årligt til personale og klargøring af banerne, vedligehold af materialer og redskaber samt genopfyldning af 10cm sand hvert tredje år. Det forventes, at foreningerne hjælper til med at administrere og vedligeholde banerne.
	<i>Totaløkonomi</i>	Med en højsæson på 5 måneder, hvor 3 beachvolleybaner og 1 strandhåndboldbane er belagt fra 16-20 samt en mindre udnyttelse af skolerne i hverdagstimerne vil udgiften være omkring 5 kr. pr. brugertime. En højere benyttelse vil sænke udgiften pr. brugertime.
<b>Helhedstænkning og fremadrettede udviklingstendenser</b>	<i>Projektets organisering</i>	Projektet er forankret i RS Volley, men Rødovre Håndboldklub har ligeledes ytret ønske om strandhåndboldbaner. Fodboldklubberne vil have mulighed for at træne og arrangere strandfodboldturneringer. Skoler vil kunne benytte banerne i dagstiden mens selvorganiserede vil kunne benytte banerne om aftenen og i weekenderne.
	<i>Foreningens venteliste</i>	Foreningerne har ingen potentielle medlemmer på venteliste ved indsendelsen af ansøgningen.
	<i>Udvikling i medlemstal</i>	2018: 140 2019: 149 2020: 166 2021: 173 2022: 185 <a href="http://www.medlemstal.dk">www.medlemstal.dk</a>
	<i>Trends og undersøgelser</i>	Beachvolley og strandhåndbold har over de senere år vundet popularitet hos især børn og unge. Beachvolley tilgodeser også i særlig grad selvorganiserede idrætsudøvere.
	<i>Geografisk behov</i>	Det vurderes, at anlægget vil primært blive brugt lokalt, men grundet få lignende faciliteter i området, vil der kunne komme brugere fra andre kommuner.
	<i>Stævner og arrangementer</i>	Det vurderes, at såfremt banerne anlægges efter de givne nationale og internationale mål, vil der være gode mulighed for at afvikle stævner og arrangementer på anlægget, herunder både officielle og mere uformelle stævner.
	<i>Samarbejde på tværs</i>	RS Volley og Rødovre Håndboldklub vil gerne involvere skoler og fritidsordninger banerne. Skovmoseskolen er tæt på og er en

		<p>oplagt brugergruppe. Valhøj er lidt længere væk. Strandfodbold nævnes ikke, men er en oplagt sportsgren også. Genoptræning, strandtennis, petanque og atletik nævnes kan ligeledes tænkes ind i projektet.</p>
	<i>Lokalområdet</i>	<p>Placeringsmulighederne for beachbanerne er begrænset. En mulighed er ved Rødovrehallen, hvor de foreslås placeret på de 4 stk. 5-mandsfodbolddbaner, der i forvejen bruges af en børnehave og Skovmoseskolen og som potentielt kan bruges til andre idrætsfaciliteter. Der er planer om at udvide Græshoppen og Skovmoseskolen, ligesom der skal etableres ungdomsboliger i området. Banerne skal etableres uden at skade kransen af aske-træerne, ligesom gravning i jorden kan forværre træernes tilstand. Hvis anlægget skal belyses, kan det kræve dispensation fra naturbeskyttelsesloven ift. bilag-4 arter (flagermus mm.).</p> <p>En anden mulighed er på parkeringspladsen/grusbanen for enden af Rødovre Parkvej ved Espelundens Idrætsanlæg. Grusarealet ligger inden naturfredningen og derfor skal der søges om dispensation fra fredningsnævnet. Plejemyndigheden i Rødovre Kommune kan godt bakke op om denne placering. Grusarealet bliver på nuværende tidspunkt brugt til fodbold, petanque samt til parkering og opbevaring i forbindelse med koncerter og festivaller i området. Det er vigtigt, at projektet bibeholder et åbent udsyn til Espelunden og Vestvolden, og at der ikke er høje kanter eller lign., der forhindrer udsynet til fortidsmindet og naturområdet, jf. pleje- og anlægsplanen for Vestvolden. Derudover skal der tages højde for sandet, som ikke skal blæse ind i Espeparken og andre steder.</p>
<b>Potentialer og brugergrupper</b>	<i>Forventede antal brugere</i>	Beach- og strandhåndboldbanerne forventes at være fyldt op hver dag fra 15-21 i sommerhalvåret med undtagelse af dage, hvor det regner meget. I vinterhalvåret forventes banerne ikke at blive brugt. Antallet af brugere er derfor et gennemsnit over hele året. Det vurderes, at der vil være omkring 50 brugere i gennemsnit pr. dag.
	<i>Fastholdelse af medlemmer</i>	Projektet vil medføre, at klubberne kan spille deres respektive idrætsgren hele året samt tilbyde medlemmerne en ny form for idrætsaktivitet. Dette betyder, at faciliteten i høj grad understøtter fastholdelsen af medlemmer.
	<i>Mand/Kvinde</i>	Ifølge Volleyball Danmark henvender beachvolley sig til lige dele mænd/drenge som kvinder/piger.
	<i>Børn/Voksne</i>	Beachvolley vurderes til at henvende sig hovedsageligt til unge/voksne, mens strandhåndbold vurderes til at henvende sig til både børn og voksne.
	<i>Elite/bredde</i>	Projektet vurderes til at henvende sig lige dele mod bredde som elite.
	<i>Borgere med specielle behov</i>	Projektet vurderes at have lav grad af anvendelsesmuligheder for borgere med specielle behov, især for borgere der bruger kørestol.
<b>Mangfoldighed og diversitet i aktiviteter</b>	<i>Type af facilitet</i>	Et beachanlæg vil være en ny facilitet i kommunen. Nærmeste beachvolleybaner ligger ved Frederiksberg stadion (3 baner) ca. 4 km fra Rødovrehallen. Et reelt beachanlæg findes i Valby Idrætspark og ved Ryparken.
	<i>Udvidelse af kapacitet</i>	Et beachanlæg vil udvide kapaciteten markant, især i sommerhalvåret.
	<i>Potentiale til fleksibelt brug</i>	Projektet vurderes til at kunne anvendes af flere foreninger samt mange forskellige målgrupper. Hertil vil anlægget kunne bruges til

		flere forskellige aktiviteter såsom beachvolley, strandhåndbold, -fodbold mm. Anlægget kan dog ikke bruges hele året rundt.
	Værdi for de aktive	Projektet vurderes at have høj værdi for dem, der ønsker at spille beachvolley og strandhåndbold, da faciliteten er nødvendig for at dyrke de respektive idrætsgrene.
	Socialt samvær	Projektet vil tilbyde medlemmerne i foreningerne nye aktiviteter at være sammen om, herunder især om sommeren, hvor både volleyklubben og håndboldklubben vil kunne dyrke deres aktiviteter udenfor. Faciliteten er dog rettet mod idrætsaktiviteten og i mindre grad mod socialt ophold i forbindelse med idrætsaktiviteten.

### Analysegruppens vurdering ift. de tre kriterier:

<p><b>Kriterie 1:</b> I hvor høj grad øges kapaciteten eller forbedres udnyttelsesgraden af den eksisterende facilitet?</p>	<p><b>Vurdering: Høj</b> Græsarealet syd for Rødovrehallen bliver brugt af græshoppen og Skovmoseskolen. Det vurderes, at et beachanlæg vil øge kapaciteten og forbedre udnyttelsesgraden for dette område markant i sommerhalvåret.</p> <p>Grusarealet for enden af Rødovre Parkvej bliver brugt til fodboldaktiviteter i vinterhalvåret samt til petanque, parkering og opbevaring i sommerhalvåret. Det vurderes, at et beachanlæg vil øge kapaciteten og forbedre udnyttelsesgraden for dette område markant i sommerhalvåret.</p>
<p><b>Kriterie 2:</b> I hvor høj grad øges diversiteten af idrætstilbud i Rødovre Kommune eller lokalt i et område i kommunen?</p>	<p><b>Vurdering: Høj</b> Projektet medfører en ny facilitet og vil øge diversiteten af idrætstilbud med beachvolley, strandhåndbold og strandfodbold. Det skal nævnes, at man ved etablering af anlægget vil gå en smule på kompromis med mulighederne for at spille fodbold, ligesom man ved grusarealet vil have et mindre område at spille petanque på.</p>
<p><b>Kriterie 3:</b> I hvor høj grad fremstår projektet moment og klar til at blive realiseret?</p>	<p><b>Vurdering: Mellem</b> Ved etablering på græsarealet syd for Rødovrehallen kræves der ingen lokalplansændringer eller dispensation for fredning. Dog er der mange interesser i området, herunder Græshoppen, Skovmoseskolen samt potentielle andre idrætsfaciliteter. Ligeledes skal der tages højde for projektets natur- og biodiversitetsaftryk. Beachanlægget vil udgøre op til 60% af græsarealet.</p> <p>Ved etablering på grusarealet for enden af Rødovre Parkvej kræves der dispensation fra fredningsnævnet. Plejemyndigheden i Rødovre Kommune er positivt indstillet over for projektet. Det kræver ingen lokalplansændringer. Grusarealet bliver på nuværende tidspunkt brugt til fodbold, petanque samt til parkering og opbevaring i forbindelse med koncerter og festivaler i området. Det er vigtigt, at projektet bibeholder et åbent udsyn til Espelunden og Vestvolden, og at der ikke er høje kanter eller lign., der forhindrer udsynet til fortidsmindet og naturområdet, jf. pleje- og anlægsplanen for Vestvolden. Derudover skal der tages højde for sandet, og at dette ikke blæser ind i Espeparken og andre steder. Beachanlægget vil udgøre omkring 40% af grusarealet.</p> <p>I DGI Storkøbenhavns visionsoplæg anbefales det, at der etableres beachanlæg på grusarealet for enden af Rødovre Parkvej.</p>
<p><b>Samlet vurdering</b></p>	<p><b>Vurdering: Høj</b> Projektet vil medføre øget kapacitet og forbedret udnyttelsesgrad af eksisterende facilitet, hvad end det placeres ved Rødovrehallen eller grusarealet for enden af Rødovre Parkvej. Samtidig vil det øge diversiteten af idrætstilbud i kommunen til både børn og voksne, drenge og piger samt bredde og elite.</p>

	<p>Projektet taler ind i idrætspolitikens mål om multifunktionalitet, fælles brug af faciliteter samt faciliteter til selvorganiserede brugere.</p> <p>I sommerhalvåret vil anlægget kunne rekruttere nye medlemmer. Dette ses ved sammenligning af lignende faciliteter i eksempelvis Ryparken i København. I vinterhalvåret vil anlægget primært være ubenyttet grundet vejrforholdene, hvilket sænker rekrutteringsgrundlaget.</p> <p>Projektet vil medføre, at klubberne kan spille deres respektive idrætsgren hele året samt tilbyde medlemmerne en ny form for idrætsaktivitet, hvilket understøtter fastholdelsen af medlemmer.</p> <p>Beachanlægget kan med fordel tænkes sammen med projektforslag 5 om motionstræfpunkter og udestøttepunkter. Udestøttepunktet vil kunne fungere som en grejbank, hvor materialer kan udlejes til aktiviteter på Volden, ligesom det ville kunne benyttes som læskur og opholdssted for brugerne af beachanlægget. Ved at bygge det op som en mobil container kan det ses som en prøvehandling ift. en mere permanent løsning om et styrket indgang til rekreativ brug af Vestvolden.</p> <p>I DGI Storkøbenhavns visionsoplæg anbefales det, at der etableres et beachanlæg på grusarealet for enden af Rødovre Parkvej. Dette kræver dog dispensation fra fredningsnævnet.</p>
--	--

## Projektforslag 4: RSIK – Off ice faciliteter

RSIK søger om at etablere et trænings- og opvarmningslokale i det nordvestlige hjørne ved Rødovre Skøjtearena. Det ansøgte lokale har en størrelse på 225-250m<sup>2</sup>. Der ansøges om et trænings- og opvarmningslokale på ca. 150m<sup>2</sup> og derudover skal der være plads til 1-2 depotrum til madrasser og diverse redskaber samt evt. et lille kontorlokale.

Ansøgt byggepris: 4,5 mio. kroner ekskl. moms

Anslået byggepris: 5,5 mio. kroner ekskl. moms

Parameter	Delparameter	Kommentarer
<b>Facilitetstilstand og byggeomkostninger</b>	<i>Anslåede byggeomkostninger</i>	5,5 mio. kroner ekskl. moms
	<i>Anslåede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger</i>	Det vurderes, at der skal afsættes 160.000 kr. årligt til rengøring, el, varme og vedligehold.
	<i>Totaløkonomi</i>	Med en højsæson på 40 uger om året med 100 brugertimer om dagen, lavsæson på 6 uger med 25 brugertimer om dagen samt lukket i 6 uger vil udgiften være ca. 10 kr. pr. brugertime. En højere benyttelse vil sænke udgiften pr. brugertime.
<b>Helhedstænkning og fremadrettede udviklingstendenser</b>	<i>Projektets organisering</i>	Projektet er søsat af RSIK. RSIK har ansøgt om off-ice faciliteter gennem flere år.
	<i>Foreningens venteliste</i>	Der mangler tal i ansøgningen, men det vurderes at ekstra off-ice faciliteter kunne gøre istiden mere effektiv og således potentielt skabe rum for flere medlemmer.
	<i>Udvikling i medlemstal</i>	2018: 447 2019: 470 2020: 546 2021: 540 2022: 596 <a href="http://www.medlemstal.dk">www.medlemstal.dk</a>
	<i>Trends og undersøgelser</i>	Ishockey og kunstskejteløb har under 10.000 medlemmer på landsplan om end medlemstallet er stigende. Medlemstallet hænger i høj grad sammen med facilitetsmulighederne.
	<i>Geografisk behov</i>	Primært rettet mod Rødovreborgere og vil kun i meget begrænset omfang tiltrække brugere fra andre kommuner.
	<i>Stævner og arrangementer</i>	Begrænset mulighed for afvikling af stævner og arrangementer, da rummet ikke er tiltænkt dette formål.
	<i>Samarbejde på tværs</i>	Opvarmnings- og smidighedsfaciliteter vil kunne bruges på tværs af idrætter, herunder i dagligdagen af seniorforeninger.
	<i>Lokalområdet</i>	Er i overensstemmelse med lokalplanen. Tilbygningen mellem Rødovre Skøjte Arena og tennishal på ca. 225 m <sup>2</sup> indeholdende træningslokaler. Teknisk Forvaltning oplyser, at der er udarbejdet en grov skitsetegning af tilbygningen. Hæk og træække ud til Rødovre Parkvej må ikke ændres ifølge lokalplanen.
<b>Potentialer og brugergrupper</b>	<i>Forventede antal brugere</i>	Ca. 120 brugere pr. dag – desuden mulighed for brugere fra andre grupper og institutioner i løbet af dagtimerne
	<i>Fastholdelse af medlemmer</i>	Bedre træningsforhold og mere istid vil have en fastholdende effekt – ligesom eliten fastholdes ved at få muligheder for at udøve på højt niveau i tidssvarende lokaler.
	<i>Mand/Kvinde</i>	Projektet vil orientere sig lige dele mod mænd som kvinder. Der er flere mænd, der dyrker ishockey, mens der er flere kvinder, der dyrker kunstskejteløb.
	<i>Børn/Voksne</i>	Opvarmningsfaciliteter vil primært blive brugt af lige dele unge og voksne brugere. Hvis lokalet indrettes som styrketræningslokale vil det blive brugt primært af voksne.

	Elite/bredde	Opvarmnings- og styrketræningsfaciliteter kan anvendes af både eliten og bredden omend RSIK er en eliteklub.
	Borgere med specielle behov	Ny mulighed for at brugere med særlige behov kan få glæde af faciliteten. Dette er dog ikke projektets hovedsigte.
<b>Mangfoldighed og diversitet i aktiviteter</b>	Type af facilitet	Der er ikke specifikke opvarmningsfaciliteter til foreningslivet om end en generel idrætshal vil kunne bruges til dette formål. Der er mange private udbydere af opvarmnings- og styrketræningsfaciliteter i kommunen.
	Udvidelse af kapacitet	Da det er en ny facilitet, kan den ikke øge kapaciteten eller forbedre udnyttelsesgraden af denne. Projektet vil dog øge denne generelle kapacitet i kommunen samt øge udnyttelsesgraden af istiden, da spillerne kan varme op i rummet ved siden af. I forvejen bruger RSIK en del tid på opvarmning uden for isen.
	Potentiale til fleksibelt brug	Faciliteten vil primært understøtte styrke- og smidighedstræning, men vil kunne bruges af mange foreninger og målgrupper.
	Værdi for de aktive	Faciliteten er ikke specifikt nødvendig for at dyrke sin primære idrætsgren, ligesom det er muligt at lave opvarmnings- og styrketræningsaktiviteter andre steder.
	Socialt samvær	Understøttelse af socialt samvær er ikke projektets hovedformål.

#### Analysegruppens vurdering ift. de tre kriterier:

<b>Kriterie 1:</b> <i>I hvor høj grad øges kapaciteten eller forbedres udnyttelsesgraden af den eksisterende facilitet?</i>	<b>Vurdering:</b> Mellem Da det er en ny facilitet på et nyt område, kan den ikke øge kapaciteten eller forbedre udnyttelsesgraden af denne. Projektet vil dog øge denne generelle kapacitet i kommunen samt øge udnyttelsesgraden af istiden, da spillerne kan varme op i rummet ved siden af. I forvejen bruger RSIK en del tid på opvarmning uden for isen.
<b>Kriterie 2:</b> <i>I hvor høj grad øges diversiteten af idrætstilbud i Rødovre Kommune eller lokalt i et område i kommunen?</i>	<b>Vurdering:</b> Lav - mellem Projektet vil ikke umiddelbart øge diversiteten af idrætstilbud i kommunen, da projektet primært henvender sig mod bedre opvarmnings- og træningsforhold for RSIK, herunder ishockey og kunstskøjteløb. Dog vil der være mulighed for foreningsbåret fitness, hvis der samarbejdes med andre foreninger i kommunen eller med fx "Bevæg Dig For Livet"-indsatsen under DIF og DGI.
<b>Kriterie 3:</b> <i>I hvor høj grad fremstår projektet modent og klar til at blive realiseret?</i>	<b>Vurdering:</b> Mellem Er i overensstemmelse med lokalplanen. Tilbygningen mellem Rødovre Skøjte Arena og tennishal på ca. 225 m <sup>2</sup> indeholdende opvarmnings- og træningslokaler. Teknisk Forvaltning oplyser, at der ikke er udarbejdet en skitse-tegning af tilbygningen på nuværende tidspunkt. Derudover er der ønske fra andre foreninger om at etablere foreningsbaserede styrketræningsfaciliteter. Derfor bør der udforskes om et tværgående samarbejde omkring træningsfaciliteter vil kunne etableres i området.
<b>Samlet vurdering</b>	<b>Vurdering:</b> Mellem Projektet øger ikke umiddelbart kapaciteten eller forbedre udnyttelsesgraden af en eksisterende facilitet, da det er en udbygning, men kan forbedre udnyttelsesgraden af Skøjtearenaen og Skøjtehal 2. Projektet kan indirekte imødekomme RSIK's kapacitetsproblemer med istid, da holdene vil kunne varme op uden for isen.  Projektet er forankret i RSIK med henblik på opvarmnings- og styrketræningsøvelser for deres medlemmer. Såfremt det skal tale ind i idrætspolitikens mål om multifunktionalitet og fælles brug bør projektet udvides til at være et fælles projekt mellem foreningerne ved Rødovrehallen med mulighed for en bred vifte af aktiviteter såsom opvarmning, styrketræning, yoga, smidighedsøvelser mm. Rummet kan evt. bruges til foreningsbåret fitness, som har vist sig at være en stor succes i andre kommuner som fx Herlev



## Projektforslag 5: Rødovre Kommune – Motionstræfpunkter til udendørs idræt

Rødovre Kommune søger om at etablere et udendørs motionstræfpunkt/udestøtpepunkt ved hhv. Rødovrehallen, Rødovre Stadionhal eller Espelundens idrætsanlæg, hvor borgere og foreningsmedlemmer kan mødes om at dyrke motion under åben himmel. Motionstræfpunktet skal bygges op om en fitness-container, der over tid kan udvides og ændres i form og størrelse, og hvor der skal være mulighed for bl.a. styrketræning, fitness, gymnastik, yoga, løb, bevægelse, samt udlån af udstyr til rulleskøjter, løbehjul, skateboard samt familie- og boldaktiviteter mm. I forlængelse af ovenstående ønsker Rødovre Kommune at opstille 1-2 containere ved grusarealet for enden af Rødovre Parkvej som en slags prøvehandling ift. styrket adgang til rekreative aktiviteter ved Vestvolden.

Ansøgt byggepris: 500.000 ekskl. moms

Anslået byggepris: 500.000 ekskl. moms

Parameter	Delparameter	Kommentarer
<b>Facilitetstilstand og byggeomkostninger</b>	<i>Anslåede byggeomkostninger</i>	1-2 fyldestgørende motionstræfpunkter vil kunne lade sig gøre for omkring 500.000 kroner ekskl. moms alt afhængig af antallet og størrelse på udstyr og redskaber. Der er indhentet tilbud på fitness-container på 179.000 ekskl. moms inkl. træningsudstyr og materialer, herunder olympiske vægtstænger, vægtskiver, kettlebells, slammer balls, wall balls, powerbags, udstyr til både cirkeltræning og funktionel træning. Andet idrætsudstyr skal indkøbes ved siden af.
	<i>Anslåede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger</i>	20.000 kroner ekskl. moms til vedligehold og køb af nye materialer.
	<i>Totaløkonomi</i>	Alt afhængig af benyttelsen vil prisen pr. brugertime variere meget. Grundet lave driftsomkostninger vil prisen pr. brugertime alt andet lige blive lav.
<b>Helhedstænkning og fremadrettede udviklingstendenser</b>	<i>Projektets organisering</i>	Rødovre Kommune i samarbejde med foreningerne i området. Flere foreninger har ytret ønske om styrketræningsfaciliteter ved Rødovrehallen og Rødovre Stadionhal, ligesom borgere har tilkendegivet, at de gerne vil kunne låne udstyr til selvorganiserede aktiviteter. Rødovre Kommune er initiativtager, men vil inddrage foreningerne i de konkrete detaljer af projektet såfremt det godkendes. Samtidig kan der opstilles 1-2 containere ved grusarealet for enden af Rødovre Parkvej som en slags prøvehandling ift. styrket adgang til rekreative aktiviteter ved Vestvolden.
	<i>Foreningens venteliste</i>	Ikke relevant
	<i>Udvikling i medlemstal</i>	Ikke relevant
	<i>Trends og undersøgelser</i>	Vandring, løb, styrketræning, fitness og yoga er megatrends for voksnes motionsvaner. For børn og unge er udendørs aktiviteter såsom løbehjul, skate, rulleskøjter, løb, styrketræning og vandreture ligeledes eksisterende eller nye megatrends. <a href="https://loa-fonden.dk/wp-content/uploads/2021/07/baggrundsrapport-final.pdf">https://loa-fonden.dk/wp-content/uploads/2021/07/baggrundsrapport-final.pdf</a>
	<i>Geografisk behov</i>	Projektet vil udelukkende dække et lokalt behov for borgere og foreninger i kommunen.
	<i>Stævner og arrangementer</i>	Faciliteten vil ikke kunne benyttes til stævner, men lægger derimod op til fællesarrangementer omkring træning og bevægelse i naturen.
	<i>Samarbejde på tværs</i>	Projektet vil medføre mulighed for at benytte af sundhedscentret, skolerne, foreningerne samt selvorganiserede brugere. Konkret vil der kunne indgås samarbejde mellem allerede eksisterende eller kommende hold som fx familiehold i samarbejde med ROG, DGI og Rødovre Kommune.

	<i>Lokalområdet</i>	Ved placering ved grusarealet for enden af Rødovre Parkvej er det inden for fredningen, men uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. En længere tids opstilling ved denne placering vil sandsynligvis kræve dispensation fra Fredningsnævnet. Plejemyndigheden kan godt bakke op om projektet inden for fredningens formål, hvis containeren placeres meget diskret i landskabet af grusbanen.
<b>Potentialer og brugergrupper</b>	<i>Forventede antal brugere</i>	Det er umiddelbart svært at vurdere. Om sommeren vil det kunne anvendes af 100-200 om dagen, mens det om vinteren vil være lavere. Faciliteten henvender sig til selvorganiserede motionister, familier, foreningsmedlemmerne i og omkring motions træfpunktet. Skoler og institutioner vil kunne bruge det i dagstimerne.
	<i>Fastholdelse af medlemmer</i>	Projektet vil kunne fastholde medlemmer i foreningerne, da projektet giver et supplement til foreningsaktiviteter. Projektet henvender sig dog i høj grad til selvorganiserede brugere og vil kunne være med til at fastholde disse i en aktiv livsstil.
	<i>Mand/Kvinde</i>	Det vurderes at være til både mænd og kvinder
	<i>Børn/Voksne</i>	Det vurderes at være til børn og voksne
	<i>Elite/bredde</i>	Det vurderes at være til bredden
	<i>Borgere med specielle behov</i>	Det vurderes kun i mindre grad at henvende sig til borgere med specielle behov
<b>Mangfoldighed og diversitet i aktiviteter</b>	<i>Type af facilitet</i>	Der er ikke etableret motionstræfpunkter i sin fulde udgave nogen steder i kommune. Ligeledes er der mangel på udendørs motionsfaciliteter.
	<i>Udvidelse af kapacitet</i>	Faciliteten er mobil og kan installeres, hvor det skal være. Evt. ved grusarealet for enden af Rødovre Parkvej, på parkeringspladsen ved Rødovrehallen og Rødovre Stadionhal eller i forlængelse heraf. Således tager det ikke plads for eksisterende eller nye faciliteter. Motionstræfpunktet vil frigøre kapacitet i hallerne, skøjtearenaen og boldbanerne, da foreninger vil have mulighed for at lave fysisk træning udenfor i stedet for de eksisterende faciliteter. Samtidig vil faciliteten øge kapaciteten for selvorganiseret idræt.
	<i>Potentiale til fleksibelt brug</i>	Støttepunkterne er mobile og fleksible i dens brug og kan omdannes alt efter behov, herunder om der skal være fokus på styrketræning, outdoor, boldspil eller sociale aktiviteter.
	<i>Værdi for de aktive</i>	Projektet er nødvendigt for at stimulere øget selvorganiseret aktivitet i området. For foreningerne vil det være et træningssupplement til deres primære idrætsaktiviteter.
	<i>Socialt samvær</i>	Projektets hovedformål at styrke organiserede og selvorganiserede idrætsaktiviteter, men støttepunkterne skal kunne fungere som sociale mødesteder før og efter aktiviteterne.

#### Analysegruppens vurdering ift. de tre kriterier:

<b>Kriterie 1:</b> <i>I hvor høj grad øges kapaciteten eller forbedres udnyttelsesgraden af den eksisterende facilitet?</i>	<b>Vurdering:</b> Høj Faciliteten er mobil og kan installeres, hvor det skal være. Evt. ved grusarealet for enden af Rødovre Parkvej, på parkeringspladsen ved Rødovrehallen og Rødovre Stadionhal eller i forlængelse heraf. Således tager det ikke plads for eksisterende eller nye faciliteter. Motionstræfpunktet vil frigøre kapacitet i hallerne, skøjtearenaen og boldbanerne, da foreninger vil have mulighed for at lave fysisk træning udenfor i stedet for de eksisterende faciliteter. Samtidig vil faciliteten øge kapaciteten for selvorganiseret idræt.
<b>Kriterie 2:</b> <i>I hvor høj grad øges diversiteten af idrætsstilbud i Rødovre Kommune eller lokalt i et område i kommunen?</i>	<b>Vurdering:</b> Høj Der er på nuværende tidspunkt begrænsede muligheder for fysisk træning, herunder styrketræning, fitness, yoga mm. ved Espelunden, Rødovrehallen og Rødovre Stadionhal for foreningsmedlemmer såvel som selvorganiserede udøvere. Som natur- og motionsstøttested vil det være muligt at låne en

	bred vifte af forskelligt idrætsudstyr til bl.a. boldaktiviteter, ketchersport, stylder, rulleskøjter, ligesom der vil være mulighed for kort over orienteringsruter mm.
<b>Kriterie 3:</b> <i>I hvor høj grad fremstår projektet modent og klar til at blive realiseret?</i>	<b>Vurdering: Høj</b> Der er indhentet tilbud og fitness-containeren kan sættes op umiddelbart efter godkendelse af projektet. Der kræves ikke byggetilladelse, lokalplansændringer, dispensations fra fredningsmyndigheder mm. Andet udstyr kan købes løbende og afstemmes efter behov fra borgere og foreninger.  Ved placering på grusarealet for enden af Rødovre Parkvej er det inden for fredningen, men uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. En længere tids opstilling ved denne placering vil sandsynligvis kræve dispensation fra Fredningsnævnet. Plejemyndigheden kan godt bakke op om projektet inden for fredningens formål, hvis containeren placeres diskret i landskabet af grusbanen.
<b>Samlet vurdering</b>	<b>Vurdering: Høj</b> Projektet taler ind i idrætspolitikens mål om multifunktionalitet, fælles brug samt bedre muligheder for selvorganiserede aktiviteter.  Motionstræfpunktet/udestøttepunktet kan med fordel tænkes sammen med projektforslag 3 om beachanlæg. Udestøttepunktet vil kunne fungere som en grejbank, hvor materialer kan udlejes til aktiviteter på Volden, ligesom det ville kunne benyttes som læskur og opholdssted for brugerne af beachanlægget. Ved at bygge det op som en mobil container kan det ses som en prøvehandling ift. en mere permanent løsning om en styrket adgang til rekreative aktiviteter på Vestvolden.  I DGI's visionsoplæg skriver de følgende: Naturen er de voksne danskeres foretrukne idrætsarena og langs Vestvolden og i randzonerne mod naturbeskyttelses- og fredningslinjer er det oplagt at udvikle støttepunkter for idræt og motion. Bl.a. er der mulighed for at etablere nye aktivitetsområder for både foreninger og selvorganiserede i tilknytning til de eksisterende anlæg med fokus på at understøtte brugen af løberuter, cykelruter og rekreative områder. Lokale og Anlægsfonden har bl.a. udarbejdet et eksempelmateriale på støttepunkter for aktivitet, som kan tjene til inspiration: <a href="https://loa-fonden.dk/temaer/groenne-rum/idraetsanlaeg-med-stoettepunkter-til-aktivt-udeliv/">https://loa-fonden.dk/temaer/groenne-rum/idraetsanlaeg-med-stoettepunkter-til-aktivt-udeliv/</a>

## Projektforslag 6: Rødovre Padel Klub og Rødovre Tennisklub – 2 udendørs padelbaner ved Rødovrehallen

Rødovre Padel Klub og Rødovre Tennisklub ansøger om hhv. at etablere 4 inden indendørs padelbaner og 3 udendørs padelbaner med overdækning ved Rødovrehallen. I det følgende er ansøgningerne fra Rødovre Padel Klub og Rødovre Tennisklub analyseret og behandlet ens og tager udgangspunkt i to åbne, udendørs baner, da det ikke har været muligt at finde plads til mere end dette på nuværende tidspunkt – såfremt de ikke skal være midlertidige.

Efterfølgende præsenteres en mulighed for at etablere to midlertidige padelbaner med overdækning i samarbejde med Padel Company.

Ansøgt byggepris: 1,25 mio. kroner ekskl. moms

Anslået byggepris: 1,6 mio. kroner ekskl. moms

Parameter	Delparameter	Kommentarer
<b>Facilitetstilstand og byggeomkostninger</b>	<i>Anslåede byggeomkostninger</i>	1,6 mio. kroner ekskl. moms. Anslåede byggeomkostninger inkluderer fjernelse og renselse af jord, fundament, bæredygtig aluminium bane, lys, transport og opsætning, uforudsete udgifter samt en række tilvalg som point-tællere, magnetlåse, bookingsystem, serviceaftaler mm.
	<i>Anslåede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger</i>	Det anslås, at der skal bruges omkring 35.000 kr. på drifts- og vedligeholdelsesudgifter om året, herunder til forårsklargøring, udskiftning af materialer mm. Det forventes, at foreningerne hjælper til med at administrere og vedligeholde banerne.
	<i>Totaløkonomi</i>	Med en højsæson på 26 uger, hvor banerne er belagt 10 timer om dagen vurderes udgiften til at være omkring 6,88 kr. pr brugertime.
<b>Helhedstænkning og fremadrettede udviklingstendenser</b>	<i>Projektets organisering</i>	Projektet ønskes etableret af Rødovre Padel Klub og Rødovre Tennisklub samt en række selvorganiserede bruger og borgere i kommunen. Ligeledes er der opmærksomhed fra private udbydere.
	<i>Foreningens venteliste</i>	Rødovre Padel Klub har ingen baner i kommunen, hvorfor de venter på at kunne spille padel i kommunen. I Rødovre Tennisklub har 1/3 af medlemmerne yret ønske om at spille padel. Derudover har kommunen fået ønske fra borgere og selvorganiserede om muligheden for at spille padel.
	<i>Udvikling i medlemstal</i>	Rødovre Padel Klubs medlemstal fremgår ikke af DIF og DGI's medlemslister. Rødovre Tennisklub er: 2018: 623 2019: 612 2020: 710 2021: 797 2022: 811 <a href="http://www.medlemstal.dk">www.medlemstal.dk</a>
	<i>Trends og undersøgelser</i>	Undersøgelser fra Dansk Padel Forbund og Dansk Tennis Forbund samt analyser fra IDAN tyder på kraftig vækst i padelsporten. Sporten er nemmere at lære end andre ketchersport, hvilket gør det nemmere for børn og familier at starte med at dyrke padel. Hillerød Tennis og Padelklub har for nyligt fået bygget to udendørs padelbaner, hvilket bl.a. tiltrak 400 nye medlemmer. <a href="https://idraetsmonitor.dk/nyheder/art9270828/P%C3%A5-kort-tid-blev-medlemstallet-fordoblet">https://idraetsmonitor.dk/nyheder/art9270828/P%C3%A5-kort-tid-blev-medlemstallet-fordoblet</a>

	<i>Geografisk behov</i>	Banerne vil primært blive brugt lokalt af borgere og foreninger i Rødovre.
	<i>Stævner og arrangementer</i>	Der vil være mulighed for at lave mindre stævner og forenings-turneringer.
	<i>Samarbejde på tværs</i>	Rødovre Padel Klub og Rødovre Tennisklub i samarbejde med hinanden om brugen af faciliteten, herunder mulighed for at være med i sommerferieaktiviteter. Skoler og andre institutioner vil have mulighed for at bruge faciliteten.
	<i>Lokalområdet</i>	Placeringsmulighederne for padelbanerne er begrænset. En mulighed er ved græsarealet syd for Rødovrehallen. Området bruges dog i forvejen af en børnehave og Skovmoseskolen, ligesom dette område potentielt kan bruges til andre idrætsfaciliteter. To padelbaner vil udgøre 15% af græsarealet. Der er planer om at udvide Græshoppen og Skovmoseskolen, ligesom der skal etableres ungdomsboliger i området. Banerne skal etableres uden at skade kransen af asketræerne, ligesom gravning i jorden kan forværre træernes tilstand. Hvis anlægget skal belyses, kan det kræve dispensation fra naturbeskyttelsesloven ift. bilag-4 arter (flagermus mm.).
<b>Potentialer og brugergrupper</b>	<i>Forventede antal brugere</i>	Ved etablering af to udendørs padelbaner vurderes det, at der vil være omkring 25-40 brugere pr. bane i gennemsnit året rundt. I alt op til 80 brugere pr. dag.
	<i>Fastholdelse af medlemmer</i>	Rødovre Padel Klub har på nuværende tidspunkt ingen faciliteter i kommunen. Hvis der ikke kommer padel faciliteter til Rødovre bliver det svært at fastholde medlemmerne i klubben. For Rødovre Tennisklub vil padelbaner være et ekstra supplement til tennistræningen samt grundlag for yderligere rekruttering
	<i>Mand/Kvinde</i>	Padel henvender sig i høj grad til yngre mænd <a href="https://www.idan.dk/nyheder/padel-er-isaer-populaert-blandt-unge-maend-og-boelgen-har-ikke-toppet-endnu/">https://www.idan.dk/nyheder/padel-er-isaer-populaert-blandt-unge-maend-og-boelgen-har-ikke-toppet-endnu/</a>
	<i>Børn/Voksne</i>	Padel henvender sig i høj grad til yngre mænd <a href="https://www.idan.dk/nyheder/padel-er-isaer-populaert-blandt-unge-maend-og-boelgen-har-ikke-toppet-endnu/">https://www.idan.dk/nyheder/padel-er-isaer-populaert-blandt-unge-maend-og-boelgen-har-ikke-toppet-endnu/</a>
	<i>Elite/bredde</i>	Projektet henvender sig til breddeudøvere
	<i>Borgere med specielle behov</i>	Projektet henvender sig ikke til borgere med specielle behov
<b>Mangfoldighed og diversitet i aktiviteter</b>	<i>Type af facilitet</i>	Der findes ingen kommunale padelbaner i Rødovre. Der er for nyligt etableret to padelbaner ved terminalen samt tre indendørs singlebaner ved ViPadel i Valhøjs erhvervsquarter.
	<i>Udvidelse af kapacitet</i>	Græsarealet syd for Rødovrehallen bliver brugt af græshoppen og Skovmoseskolen til fodbold og udeaktiviteter. Det vurderes, at området vil øge kapaciteten med 80 brugere om dagen, hvis der etableres to padelbaner
	<i>Potentiale til fleksibelt brug</i>	Multifunktion er svært på padelanlæg, men der kan veksles mellem klubber og borgere.
	<i>Værdi for de aktive</i>	Padelanlægget vil have stor værdi for medlemmerne af padel og tennisklubben samt potentielle selvorganiserede spiller, da det er en specialiseret facilitet, hvorfor der ikke kan dyrkes padel uden baner.
	<i>Socialt samvær</i>	Sporten er i sig selv socialt anlagt, men det er ikke projektets primære fokus

#### Analysegruppens vurdering ift. de tre kriterier:

<b>Kriterie 1:</b> <i>I hvor høj grad øges kapaciteten eller forbedres udnyttelsesgraden af den eksisterende facilitet?</i>	<b>Vurdering:</b> Høj Græsarealet syd for Rødovrehallen bliver brugt af græshoppen og Skovmoseskolen. Det vurderes, at to padelbaner vil øge kapaciteten og forbedre udnyttelsesgraden for dette område markant især i sommerhalvåret. Med fuld
--	--

	<p>belægning 10 timer om dagen i sommerhalvåret vil det forøge kapaciteten med 80 brugere om dagen på området. Padelbanerne vil udgøre omkring 15% af græsarealet.</p>
<p><b>Kriterie 2:</b> <i>I hvor høj grad øges diversiteten af idrætstilbud i Rødovre Kommune eller lokalt i et område i kommunen?</i></p>	<p><b>Vurdering: Høj</b> To padelbaner vil udvide kommunens idrætstilbud med en ny idrætsaktivitet. Der findes ingen kommunale padelbaner i Rødovre eller omegn, men der er for nyligt etableret to åbne padelbaner ved terminalen samt tre indendørs singlebaner ved ViPadel i Valhøjs erhvervskvarter.</p>
<p><b>Kriterie 3:</b> <i>I hvor høj grad fremstår projektet moment og klar til at blive realiseret?</i></p>	<p><b>Vurdering: Mellem - høj</b> Ved etablering af to åbne padelbaner på græsarealet syd for Rødovrehallen kræves der ingen lokalplansændringer eller dispensation for fredning. Dog er der mange interesser i området, herunder Græshoppen, Skovmoseskolen samt potentielle andre idrætsfaciliteter. De træer, der står omkring plænen skal bevares og beskyttes, hvilket kan give udfordringer i anlægsfasen. Banerne kan ikke med den nuværende lokalplan få overdækning på. I så fald kræver det en midlertidig dispensation fra lokalplanen. Banerne vil udgøre omkring 15% af græsarealet.</p>
<p><b>Samlet vurdering</b></p>	<p><b>Vurdering: Høj</b> Projektet taler ind i idrætspolitikens mål om at følge med i tidens populære idrætsgrene og være fremadskuende, når det handler om udvikling af nye idrætsfaciliteter og bevægelsesrum. Samtidig vil projektet medføre øget kapacitet og forbedret udnyttelsesgrad af eksisterende område ved Rødovrehallen, ligesom det vil øge diversiteten af idrætstilbud i kommunen, dog primært til voksne. Projektet taler ind i idrætspolitikens mål om fælles brug af faciliteter.</p> <p>Padelsporten er i kraftig vækst i Danmark og padelbaner vil kunne tiltrække medlemmer både lokalt i Rødovre samt fra omkringliggende kommuner.</p> <p>Rødovre Padel Klub er en forening, der blev oprettet i december 2020. Foreningen har på nuværende tidspunkt ingen faciliteter til at dyrke deres idræt i kommunen, og hvis der ikke kommer padefaciliteter til Rødovre, kan det blive svært at fastholde medlemmerne i klubben. En central del af projektets succes er, at Rødovre Padel Klub og Rødovre Tennisklub kan enes og deles om faciliteten, herunder fordeling af tider mm.</p> <p>Der findes ingen kommunale padelbaner i Rødovre eller omegn, men der er for nyligt etableret to kommercielle padelbaner ved terminalen samt tre indendørs singlebaner ved ViPadel i Valhøjs erhvervskvarter. Ligeledes er der en række større kommercielle padelanlæg i bl.a. Brøndby, Ballerup og København. Ved kommunal finansiering af banerne, vil kommunen have mulighed for at tilbyde foreningspadel til rødovreborgere til lavere priser end ved de mere gængse og udbredte kommercielle tilbud.</p> <p>Projektet ønskes placeret på græsarealet syd for Rødovrehallen, som i forvejen bliver brugt af Græshoppen og Skovmoseskolen. Ligeledes kan arealet blive udlagt til andre idrætsgrene. Såfremt lokalplanen ændres kan der etableres overdækning på banerne, så der kan spilles hele året rundt.</p>

## **Projektforslag 7: To midlertidige padelbaner med overdækning på opp-vilkår ved Rødovrehallen**

I forlængelse af ovenstående projektforslag præsenteres her en anden mulighed, hvor Padel Company opfører to midlertidige baner med overdækning ved Rødovrehallen, så der kan spilles hele året rundt. Projektet er opstået med hjælp fra Rødovre Tennisklub, som har initieret projektet i samarbejde Padel Company.

Såfremt projektet godkendes, bliver det midlertidigt i tre år, da Kultur- og Fritidsudvalget har givet en 3-årig dispensation for samarbejdet med Padel Company, ligesom det kræver en 3-årig dispensation fra lokalplanen at bygge en overdækning på banerne.

I nedenstående fremgår de væsentligste oplysninger vedr. finansiering, drift, spilletider og fordelingsnøgle. Det skal nævnes, at nedenstående er et udkast til et aftalegrundlag, som efterfølgende kan tilrettes og justeres såfremt parterne finder dette nødvendigt. Dertil skal det nævnes, at der er flere ting i udkastet som ikke er afklaret endnu og som skal specificeres såfremt projektet godkendes.

### **Etableringsomkostninger:**

- Padel Company finansierer opsætning af banerne inkl. overdækning (ca. 1,55 mio. kr.)
- Rødovre Kommune finansierer fundament (400.000 kr.) og genetablering af området (ca. 100.000 kr.)
- Samlet udgift på ca. 1,95 mio. kr. + 100.000 kr. til genetableringsomkostninger

### **Drift og vedligehold:**

- Rødovre Kommune står for den daglige drift, herunder el, vand, varme mm.
- Padel Company står for vedligehold af spilleunderlag, glas og lysanlæg.

### **Fordelingsnøgle:**

- RK får dispositionsret over 4 timer (2 timer på hver bane) hver dag alle ugens dage, som frigives til foreningslivet
- Padel Company kan udleje resterende tider til foreningslivet eller private brugere
- I tiderne, hvor RK har dispositionsret over tiderne, vil tiderne blive tildelt Rødovre Tennisklub og Rødovre Padel Klub ud fra følgende fordelingsnøgle:
  - Antal medlemmer under 25 år.
  - Antallet af medlemmer under 25 år vil blive gjort op inden banerne etableres.

### **Lokalplan mm.:**

- Kultur- og Fritidsudvalget har godkendt en 3-årig periode for opførelse af banerne
- Teknisk Forvaltning skal udarbejde en 3-årig dispensation for lokalplan 120 ift. etablering af let tagkonstruktion (godkendes af Teknik- og Miljøudvalget)

### **Forvaltningens indstilling:**

#### **Fordele:**

- Rødovre Kommune skal finansiere 20-25% af etableringsomkostningerne i stedet for 100% af omkostningerne
- Banerne bliver overdækket, så der kan spilles hele året rundt

#### **Ulemper:**

- Banerne bliver midlertidige i 3 år, herunder at der skal søges om dispensation fra lokalplanen
- Rødovre Kommune får kun dispositionsret over 4 timer dagligt i stedet for fuld råderet over samtlige tider
- Der skal indgås kontrakt med Padel Company, herunder hensyn til kommunalfuldmagtsregler

### **Samlet vurdering:**

Det skal nævnes, at Rødovre Kommune ser positivt på nye samarbejdsflader og finansieringsmuligheder, herunder at foreningerne aktivt gør en indsats for at afsondre mulighederne inden for dette. Et projektforslag som helt eller delvist kan finansieres af foreningen selv eller i samarbejde med eksterne fonde og partnere, vil alt andet lige have lettere ved at blive realiseret end hvis kommunen selv skal finansiere projektet – såfremt projektet ligger inden for kommunens mål og retningslinjer for området.

Ud fra de på nuværende tilgængelige oplysninger om at etablere padelbaner i samarbejde med Padel Company – og Rødovre Tennisklub – og for at kunne sammenligne projektforslag 6, hvor Rødovre Kommune finansierer 2 åbne baner selv, over for projektforslag 7, hvor Padel Company og Rødovre Kommune finansierer 2 overdækkede baner i 3 år, sættes de to investeringsmuligheder op mod hinanden i nedenstående:

	<b>2 overdækkede baner finansieret af PC og RK</b>	<b>2 åbne baner finansieret af RK</b>
Antal baner	2	2
Antal spillere pr. bane	4	4
Antal belagte timer pr. dag pr. bane	2	10
Spilledage om året	360	180
<b>Brugertimer til rådighed om året</b>	<b>5760</b>	<b>14.400</b>
Initial investering	400.000,00 kr.	1.600.000,00 kr.
Levetid i år	3	25
Simpel afskrivning pr. år	133.000,00 kr.	64.000,00 kr.
Genetablering af område	100.000,00 kr.	0,00 kr.
Driftsomkostninger pr. år	25.000,00 kr.	25.000,00 kr.
Vedligeholdelsesomkostninger pr. år	0,00 kr.	10.000,00 kr.
<b>I alt pr. år</b>	<b>258.000,00 kr.</b>	<b>99.000,00 kr.</b>
<b>Pris pr. brugertime</b>	<b>44,79 kr.</b>	<b>6,88 kr.</b>

Som det fremgår af ovenstående vil der med overdækkede baner være mulighed for at spille hele året rundt, mens der med åbne baner kun vil være mulighed for at spille halvdelen af året. De overdækkede baner vil således give mulighed for flere brugertimer om året. Da antallet af brugertimer til rådighed i ovenstående eksempel alligevel er mindre for de overdækkede baner, skyldes det, at Rødovre Kommune kun får stillet 2 baner til rådighed i 2 timer pr. dag, mens man ved egen finansiering vil have råderet over banerne i alle døgnets timer. I ovenstående eksempel er det vurderet, at de åbne baner vil blive belagt i gennemsnit 10 timer om dagen i sommerhalvåret, hvilket baseres på erfaringer fra bl.a. Gladsaxe Kommune.

I forhold til finansieringen fremgår det, at initial investeringen (400.000 kr. + ca. 100.000 kr. til genetablering) er lavere ved de overdækkede baner i samarbejde med Padel Company end ved egenfinansiering (1.600.000 mio. kr.). De årlige omkostninger vurderes dog til at være lavere ved egen finansiering, da levetiden på banerne er længere. I ovenstående eksempel fremgår det således, at prisen pr. brugertime er billigere for Rødovre Kommune ved egenfinansiering af to åbne baner end ved medfinansiering af to overdækkede baner.

Ovenstående eksempel tager dog ikke højde for, at Padel Company kan udleje resterende tider til foreningslivet og private borgere, som får nytte og gavn af banerne. Det fremgår af udkastet til samarbejdsaftalen, at



Padel Company vil udleje banerne til foreningslivet, herunder Rødovre Tennisklub, til 90% af banelejen. Når tilbagebetaling af de samlede etableringsomkostninger har fundet sted, nedsættes prisen til 60% af banelejen. Markedsprisen for baneleje i primetime (kl. 16-22) er 300 kr. pr. time mens prisen for de andre tidspunkter er 200 kr. pr. time. Dette vurderes ikke umiddelbart til at være en favorabel pris for foreningslivet.

I tillæg til ovenstående skal det nævnes, at Padel Company vil have mulighed for at indgå i et samarbejde om afvikling af turneringer, træninger mm. og vil kunne agere som sparringspartner i forhold til kommunikation og promovering med henblik på at få padelsporten etableret og udviklet i Rødovre.

**Samlet vurdering:**

Samlet set vurderes det at være billigere pr. brugertime, hvis Rødovre Kommune etablerer banerne selv end ved medfinansiering af to overdækkede baner. Det skal nævnes, at der ved egenfinansiering af banerne vil være mulighed for at etablere overdækning senere, hvis lokalplanen ændres.

Der findes ingen kommunale padelbaner i Rødovre eller omegn, men der er for nyligt etableret to kommercielle padelbaner ved terminalen samt tre indendørs singlebaner ved ViPadel i Valhøjs erhvervs kvarter. Ligeledes er der en række større kommercielle padelanlæg i bl.a. Brøndby, Ballerup og København. Ved kommunal finansiering af banerne, vil Rødovre Kommune have mulighed for at tilbyde foreningspadel til rødovreborgere til lavere priser end ved de mere gængse og udbredte kommercielle tilbud, hvilket bl.a. vil komme børn og unge, familier og ældre til gavn. Padel Company vil have mulighed for at tilbyde lettere nedsatte priser til foreningslivet i Rødovre, men ved ren kommunal finansiering af banerne, vil der være mulighed for at tilbyde foreningspadel på lige vilkår som andre idrætsaktiviteter i kommunen.

Det skal samtidig nævnes, at en egenfinansiering kan være nemmere at administrere for kommunen, herunder kontraktindgåelse, hensyn til kommunalfuldmagtsregler, dispensation fra lokalplan samt forbehold for inddragelse af øvrige interessenter frem mod politisk beslutning mm.

## Projektforslag 8: Sammenslutningen af Rullehockeyklubber i Rødovre – mødelokale i skaterhockeyhallen

Sammenslutningen af Rullehockeyklubber i Rødovre ansøger om etablering af et 40m<sup>2</sup> mødelokale i den sydlige ende af skaterhockeyhallen. Mødelokalet skal primært bruges til skaterhockeymedlemmer i forbindelse med stævner og bestyrelsesmøder.

Ansøgt byggepris: 400.000 kr. ekskl. moms

Anslået byggepris: 800.000 kr. ekskl. moms

Parameter	Delparameter	Kommentarer
<b>Facilitetstilstand og byggeomkostninger</b>	<i>Anslåede byggeomkostninger</i>	Det vurderes, at projektet vil koste 800.000 kr. ekskl. moms
	<i>Anslåede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger</i>	Det vurderes, at de årlige omkostninger vil være 75.000 kr. til el, varme, rengøring og vedligehold.
	<i>Totaløkonomi</i>	Med udnyttelse af lokalet i 46 uger om året med omkring 30 brugere om dagen vil udgifterne pr. brugertime være omkring 5,5 kr.
<b>Helhedstækning og fremadrettede udviklingstendenser</b>	<i>Projektets organisering</i>	Etablering af Rullehockeyhal blev indviet i sommeren 2022. Projektet er forankret i Sammenslutningen af Rulleskøjteklubber i Rødovre, herunder Rødovre Red Devils og Copenhagen Vikings Rødovre. Den nye hal er finansieret af Rødovre Kommune.
	<i>Foreningens venteliste</i>	I ansøgningen er der ikke nævnt en venteliste
	<i>Udvikling i medlemstal</i>	Rødovre Red Devils medlemstal: 2018: 64 2019: 53 2020: 79 2021: 42 2022: 44 Copenhagen Vikings: 2021: 74 2022: 90
	<i>Trends og undersøgelser</i>	Rullesport Danmark er i fremgang med over 8.000 medlemmer i 2020 mod 3.200 medlemmer i 2017.
	<i>Geografisk behov</i>	Det vil primært komme borgere i Rødovre og omkringliggende kommuner til gode.
	<i>Stævner og arrangementer</i>	Det er ikke projektets primære formål om end det vil give mulighed for ophold under stævner, ligesom det er et krav ift. internationale stævner.
	<i>Samarbejde på tværs</i>	Projektet lægger ikke op til samarbejde på tværs
	<i>Lokalområdet</i>	Projektet er i overensstemmelse med lokalplan og fredningen.
	<i>Forventede antal brugere</i>	Det forventes, at mødelokalet vil blive brugt af op til 30 personer om dagen. Der vil i udgangspunktet kun komme få ekstra brugere, da det primært vil være medlemmerne af rullehockeyklubberne der vil benytte sig af mødelokalet og klubrummet.
<b>Potentialer og brugergrupper</b>	<i>Fastholdelse af medlemmer</i>	Et møderum og klublokale vil i høj grad være med til at fastholde medlemmerne i klubberne.
	<i>Mand/Kvinde</i>	75% af medlemmerne i Rullesport Danmark er mænd.
	<i>Børn/Voksne</i>	Medlemmerne er hovedsageligt unge og voksne
	<i>Elite/bredde</i>	Møderum og klublokale vil komme både bredde og elite til gode. Rullehockeyklubberne har både bredde og elitehold.
	<i>Borgere med specielle behov</i>	Det er ikke projektets fokus. Mødelokalet vil ikke kunne bruges af kørestolsbrugere.
	<i>Type af facilitet</i>	Mødelokale og klubrum er en velkendt facilitet i kommunen. Der er opholdsrum og klublokaler i Espelundens Idrætsanlæg som evt. vil kunne benyttes af rullehockeyklubberne.

<b>Mangfoldighed og diversitet i aktiviteter</b>	<i>Udvidelse af kapacitet</i>	Det vil øge kapaciteten af mødelokaler i Espelunden.
	<i>Potentiale til fleksibelt brug</i>	Det vurderes, at projektet overvejende er monofunktionelt, da det primært kan bruges møder og socialt samvær.
	<i>Værdi for de aktive</i>	Det vil have stor værdi for Rullehockeyklubberne. Projektet vil komme få borgere i Rødovre til gode.
	<i>Socialt samvær</i>	Et møderum og klublokale vil i høj grad være med til at understøtte socialt samvær.

#### Analysegruppens vurdering ift. de tre kriterier:

<b>Kriterie 1:</b> <i>I hvor høj grad øges kapaciteten eller forbedres udnyttelsesgraden af den eksisterende facilitet?</i>	<b>Vurdering:</b> Mellem Kapaciteten af den eksisterende facilitet udvides med mulighed for at socialt samvær før og efter træning og stævner. Samtidig vil der være mulighed for at afholde møder. Der vil i udgangspunktet kun komme få ekstra brugere, da det primært vil være medlemmerne af rullehockeyklubberne, der vil benytte sig af mødelokalet og klubrummet. Mødelokalet vil være med til at fastholde eksisterende medlemmer.
<b>Kriterie 2:</b> <i>I hvor høj grad øges diversiteten af idræts tilbud i Rødovre Kommune eller lokalt i et område i kommunen?</i>	<b>Vurdering:</b> Lav Projektet vil ikke medføre en nye idrætsaktivitet i kommunen.
<b>Kriterie 3:</b> <i>I hvor høj grad fremstår projektet modent og klar til at blive realiseret?</i>	<b>Vurdering:</b> Mellem Projektet er i overensstemmelse med lokalplan og fredningen. Der er ikke lavet tegninger af mødelokalet, ligesom forventningerne til indholdet af rummet kun er skitseret. Der vil skulle etableres brandvej og trappe på den udvendige side af hallen. Depotrummene skal forstærkes ift. at bære vægten af et mødelokale.
<b>Samlet vurdering</b>	<b>Vurdering:</b> Lav - mellem Projektet taler ind i idrætspolitikken mål om fælles brug og om at forbedre og udnytte eksisterende faciliteter bedre. Dog er der opholdsrum og klublokaler i Espelundens Idrætsanlæg som evt. vil kunne benyttes af rullehockeyklubberne.  Projektet medfører ikke en ny idrætsaktivitet i kommunen og lægger ikke op til multifunktionel brug.