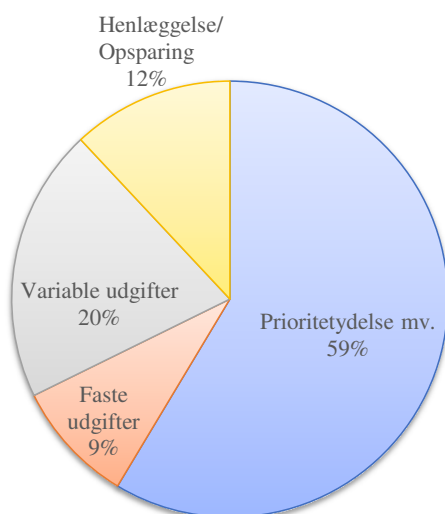


Budget

For perioden

1. januar 2024 til 31. december 2024



Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug
Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen
Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse

Dette er afdelingsbestyrelsens udkast til budget, som vil blive forelagt til godkendelse på afdelingsmødet
Budgettet er et sammendrag, ønskes et specificeret budget, kan dette afhentes på ejendomskontoret.

Antal boliger :	82	Huslejen vil stige i procent :	0,00%
Antal bolig m ²	5.345	Gennemsnitlig stigning pr. m² pr. år	0
		Gennemsnitlig leje i boliger pr.m² pr. år :	1.315

DAB Administration
Plejhjemmet Ørbygård, boliger

Budget

Konto nr.	Udgifter	Omk. art	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	4.459.767	4.535.000	4.467.000	-68.000
106	Ejendomsskatter	Faste	257.845	273.000	273.000	0
107	Vandudgifter	Variab.	80.731	5.000	83.000	78.000
109	Renovation	Variab.	90.081	91.000	103.000	12.000
110	Forsikringer	Faste	95.381	93.000	103.000	10.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	517.177	405.000	411.000	6.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	290.758	308.000	319.000	11.000
113	Afd. bidrag til Landsbyggefonden	Faste	0	0	0	0
114	Renholdelse	Variab.	736.297	740.000	773.000	33.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	49.054	130.000	80.000	-50.000
116	Planlagt vedl.& fornyelse	Variab.	445.107	290.000	816.000	526.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-445.107	-289.000	-816.000	-527.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	37.822	34.000	38.000	4.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-37.822	-34.000	-38.000	-4.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	Variab.	10.038	24.000	12.000	-12.000
120-12	Henlæggelse	Henl.	1.599.000	1.819.000	912.000	-907.000
125-12	Afvikling af forbedringsarbejder	Prio. y.	0	0	0	0
129-13	Tab ved lejeledighed & fraflytning.	Variab.	9.018	8.000	9.000	1.000
	Dækket af henlæggelser / selskabet	Variab.	0	-8.000	-9.000	-1.000
131	Andre renter	Variab.	2.938	50.000	43.000	-7.000
132	Ydelse vedr. driftstøtte	Prio. y.	0	0	0	0
133	Afvikling af underskudsaldo	Faste	0	0	0	0
134 -13	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	500	0	43.000	43.000
	Samlede udgifter i alt		8.198.584	8.474.000	7.622.000	-852.000

	Indtægter	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
201	Boligafgifter & leje				
	Boliger	7.025.766	7.027.000	7.027.000	0
	Erhverv / Institution	0	0	0	0
	Kældre mm.	0	0	0	0
	Garager & Carporte	0	0	0	0
	Lejetillæg / Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	0	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter	1.186.000	1.447.000	595.000	-852.000
204-20	Ekstraordinære indtægter	369.971	0	0	0
	Indtægter i alt	8.581.738	8.474.000	7.622.000	-852.000

Overskud	383.154	0	0	0
-----------------	---------	---	---	---

Lejeændring

Boliger	0,00%
Erhverv	0,00%
Institution	0,00%
Garager / Carporte	0,00%

105 Nettokapitaludgifter

Boligafdelingen er finansieret med kreditforeningslån, enten obligationslån eller indeksslån.
 For obligationslån er ydelsen den samme hvert år .
 Hvis afdelingen modtager ydelsesstøtte til låneydelsen, reguleres denne også i takt med inflationen.
 Den årlige ydelse på indeksslån reguleres i takt med inflationen.

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 4.467.000

106 Ejendomsskatter

Ejendomsskatten fastsættes på grundlag af ejendomsvurderingen og grundskyldspromillen.

Sidst kendte grundvurdering, fratrukket fradrag for forbedringer mm. :	kr	257.844
Forventet maksimal stigning af ejendomsskatten (Grundskatteloft)		6,00%

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 273.000

107 Vandudgift

Der bliver udarbejdet vandregnskab, beløbet her dækker eventuelle fælles vandforbrug.

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 83.000

109 Renovation

Den faste renovationsafgift betales til kommunen.

Prisen inkl. Forventet stigning på 5%

Renovation		92.000
Rottebekæmpelse		3.000
Faste renovatiner i alt		95.000

Forventet forbrug til øvrig renovation		3.000
Containervask m.v.		5.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 103.000

110 Forsikringer

Udgiften til forsikringer er beregnet ud fra seneste præmie + en forventet prisstigning på 8%

Ejendomsforsikring	Kr.	95.381
--------------------	-----	--------

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 103.000

111 Afdelingens energiforbrug			
Denne konto omfatter afdelingens fællesudgifter til el, varmeregnskab samt energistyring.			
Bimåler gang/fælles	-	Kr.	81.588
Bimåler fællesinst.		Kr.	95.814
Bimåler Teknik/CTS		Kr.	125.211
	<u>Udgift sidste regnskab</u>		
Forventet udgift til udarbejdelse af forbrugsregnskab	102.544	Kr.	108.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			410.613

112 Bidrag til boligorganisationen			
Honoraret er sammensat af forvaltningshonorar til DAB, bestyrelsens udgifter og revision.			
Af dette beløb betales til DAB.	3.891	Antal administrationsenheder	82
Administrationshonorar i alt		Kr.	319.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			319.000

114 Renholdelse			
Denne konto omfatter afdelingens udgifter til funktionærer og renholdelse.			
Forventet årlig lønudgift, inkl. lønregulering, ferietillæg og pension			554.000
Vedligeholdelse indvendig og udvendig m.m.			219.000
			-
			-
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			773.000

115 Almindelig vedligeholdelse			
Almindelig vedligeholdelse er udgifter som ikke er planlagt. Udgifterne er budgetteret ud fra erfaringerne fra tidligere år.			
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			80.000

116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
På denne konto udgiftsføres de planlagte vedligeholdelsesarbejder, som kan dækkes af afdelingens henlæggelser. Indeværende års henlæggelser føres på konto 120 Se vedlagte vedligeholdelsesplan for de næste 10 år			
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			816.000

117 Istandsættelse ved fraflytning			
Ved fraflytning har boligafdelingen gennem beboerens boperiode overtaget en del af forpligtelsen til normalistsandsættelse af lejemålet. Dvs. maling af vægge og lofter samt rengøring herefter. Udgiften dækkes af de opsavede midler på konto 121 - Henlæggelser			
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			38.000

119 Særlige aktiviteter		
Beboeraktiviteter f.eks. beboermøder, julearrangementer m.v.	Kr.	9.000
Øvrige udgifter	Kr.	3.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.		12.000

120-124 Henlæggelser										
I en almen boligorganisation, skal der spares op til de planlagte og periodiske vedligeholdelsesarbejde, samt udgifter i forbindelse med fraflytning og tab. Dette gøres for at sikre en jævn lejeudvikling. Henlæggelsen beregnes ved hjælp af en likviditetsberegning, så det sikres, at der altid er sparet penge op til de planlagte arbejder. Henlæggelserne bliver beregnet over de kommende 20 års forbrug.										
Forbruget sidste 5 år i hele 1 000 kr.										
		2022	2021	2020	2020	2019				
Planlagt og periodisk vedligeholdelse		445	295	122						
Istandsættelse NI		38	34	16						
Tab ved fraflytning			14	10						
I hele	Udkast	År	År	År	År	År	År	År	År	År
1.000	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		32/33
Primo	3.322	3.350	3.167	3.191	3.222	3.279	3.322	3.353		3.358
Henlæg.	844	804	804	804	804	804	804	804		1.608
Andet	0									
Forbrug	816	987	780	773	747	761	773	799		914
Ultimo	3.350	3.167	3.191	3.222	3.279	3.322	3.353	3.358		4.052
Henlæggelse hovedistandsættelse										804.000
Ekstraordinær henlæggelse										40.000
I alt										844.000
Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt										844.000
						Saldo sidste regnskab				
Henlæggelse til Istandsættelse ved fraflytning (NI ordning)						Konto 402	143			38.000
Henlæggelse til tab ved fraflytning m.v. Selskabet dækker tab større end 0 kr. pr. lejemålsenhed						Konto 405	59			30.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.										912.000

129-130 Tab ved lejeledighed og fraflytning		
Udgifter til tab ved lejeledighed og fraflytning udgiftsføres her.		
Tab af manglende lejeindtægt ved ikke udlejede lejligheder, dækkes af selskabets dispositionsfond.		
Udgiften dækkes af de opsparede midler på konto 123 - Henlæggelser og tilskud fra selskabet		
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.		9.000

131 Andre ekstraordinære udgifter		
Beskriv arten		
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.		43.000

203 Andre ordinære indtægter		
Disse indtægter budgetteres ud fra tidligere års indtægter og forventninger til fremtiden. :		
.6 Regn.år	Årets resultatalt	
2022	4.724.657 Saldo	
2023	-1.750.500 Afvikling	
	2.974.157	
	1/5 del heraf	594.831
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.		595.000

Udarbejdet af : Ladan Saulic
 Udarbejdet den : 11.07.2023
 Korrigeret den : 01.09.2023
 Godkendt af afdelingsbestyrelsen den :
 Godkendt af afdelingsmødet den :

[http://gobolig/cases/ASG1160/ASG-2020-07503/Dokumenter/Budget/2024/\[3071.xlsx\]D & V](http://gobolig/cases/ASG1160/ASG-2020-07503/Dokumenter/Budget/2024/[3071.xlsx]D & V)

30-71 Plejehjemmet Ørbygård, boliger DogV Budget 2024

Version: 1

Konto/Aktivitet	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116110 Terræn, konstruktion							
F - løbende opretning og reparation af flisebelægning på sti (tk.bel) 1 år	15	15	15	15	15	15	15
116110 Terræn, konstruktion Total	15	15	15	15	15	15	15
116120 Terræn, tekniske anlæg							
F - Pumper og kloak spuling - Service (tt.afl.sam) 1 år	20	20	20	20	20	20	20
F skadedyrsbekæmpelse/abonnement (tt.afl.brø) 1 år	10	10	10	10	10	10	10
116120 Terræn, tekniske anlæg Total	30	30	30	30	30	30	30
116130 Terræn, inventar							
F service og reparation af vandkunst i gården (ti.kun) 1 år	4	4	4	4	4	4	4
116130 Terræn, inventar Total	4	4	4	4	4	4	4
116140 Terræn, beplantning							
F - Løbende indkøb af blomster og div. løgplanter etc. (tb.løg) 1 år	7	7	7	7	7	7	7
116140 Terræn, beplantning Total	7	7	7	7	7	7	7
116230 Bygning, klimaskærm, tag							
F -Serviceaftael på gennemgang og mindre rep. af tagappen. (bk.tad) 1 år	11	11	11	11	11	11	11
116230 Bygning, klimaskærm, tag Total	11	11	11	11	11	11	11
116260 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger og lemme							
F - etablering af berøringsfri døråbnere i hovedindgangen (bk.dør) 10 år							
F - Service og reparation af vinduer og døre (bk.vin) 1 år	7	7	7	7	7	7	7
F - service på automatiske døre (bk.dør) 1 år	15	15	15	15	15	15	15
F - Service på døre og vinduer (bk.dør) 2 år		14		14		14	
F reparation vedligeholdelse og skift af låse (bk.dør) 1 år	22	22	22	22	22	22	22
116260 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte, luger og lemme Total	44	58	44	58	44	58	44
116310 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og inventar							
Afdelingens andel af fraflytning (bk.væg) 1 år	51	51	51	51	51	51	51
Løbende reparationer af trægulve i boligerne (bk.gul) 1 år	74	74	74	74	74	74	74
Løbende udskiftning af køleskabe i boliger (bi.hvi) 1 år				25	25	25	25
udskiftning af dårlige køleskabe i boliger (bi.hvi) 1 år	58	58	58				
Udskiftning af måtter (bk.gul) 3 år	12			12			12
116310 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, konstruktion og inventar Total	195	183	183	162	150	150	162
116320 Bygning, bolig - / erhvervsenhed, installationer							
F - Udskiftning af Blandingsbatterier (bt.van.sam) 1 år	25	25	25	25	25	25	25
116320 Bygning, bolig - / erhvervsenhed, installationer Total	25	25	25	25	25	25	25
116410 Bygning, fælles, indvendig							
F - Blandingsbatterier (bt.van.for) 1 år	18	18	18	18	18	18	18
F - Lyskilder (bt.elf.sam) 1 år	21	21	21	21	21	21	21
F - Løbende pletrep. fællesområder inkl. service (bk.væg) 1 år	11	11	11	11	11	11	11
F - Løbende reparation og vedligehold af linoleum (bk.gul) 1 år	8	8	8	8	8	8	8
F - Toiletter service og udskiftning (bt.afl.sam) 1 år	11	11	11	11	11	11	11

30-71 Plejehjemmet Ørbygård, boliger DogV Budget 2024

Version: 1

maling af fællesarealer (bk.ovf) 7 år		143					
PUR-behandling gulve (bk.gul) 10 år	100						
Serviceaftale markiser. (bi.tet) 1 år	40	40	40	40	40	40	40
Udskiftning af hårde hvidevarer i fælleskøkkener alle slags (bi.hvi) 1 år		90	90	90	90	90	90
116410 Bygning, fælles, indvendig Total	209	342	199	199	199	199	199
116520 Bygning, tekniske installationer, el og belysning							
F - Serviceaftale nødbelysning inkl. udskift batterier (bt.bly.sam) 1 år	15	15	15	15	15	15	15
F - Vedligeholdelse El-tavler og el-installationer (bt.elf.sam) 1 år	19	19	19	19	19	19	19
116520 Bygning, tekniske installationer, el og belysning Total	34	34	34	34	34	34	34
116540 Bygning, tekniske installationer, vand							
F - service og reparation af Sprinkler inkl. på generator (bt.van.for) 1 år	20	20	20	20	20	20	20
F -serviceaftale blødgøringsanlæg (bt.van.beh) 1 år	8	8	8	8	8	8	8
116540 Bygning, tekniske installationer, vand Total	28	28	28	28	28	28	28
116550 Bygning, tekniske installationer, varme							
F - Blandesløjfer (bt.var.sam) 1 år	8	8	8	8	8	8	8
F - justering og kalibrering gulvvarme (bt.var.sam) 1 år	11	11	11	11	11	11	11
F - Løbende reparation af varmeanlæg Hydrofor udluftere vent (bt.var.sam) 1 år	9	9	9	9	9	9	9
F - serviceaftale CTS (bt.var.sam) 1 år	30	30	30	30	30	30	30
F - udsyring VVB (bt.var.pro) 1 år	8	8	8	8	8	8	8
F - Service på pumper til varmeanlæg (bt.var.pum) 1 år	8	8	8	8	8	8	8
F -Service på varmeveksler (bt.var.pro) 7 år		12					
116550 Bygning, tekniske installationer, varme Total	74	86	74	74	74	74	74
116560 Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles							
Service på vaskerimaskiner (bt.vas.sam) 1 år	16	16	16	16	16	16	16
116560 Bygning, tekniske installationer, vaskeri, fælles Total	16	16	16	16	16	16	16
116570 Bygning, tekniske installationer, ventilation							
F - Rensning af ventilationskanaler (bt.ven.sam) 6 år		38					
F - Service på styring og skift af filtre (bt.ven.sam) 1 år	30	30	30	30	30	30	30
F -Service ventilations/brandspjæld (bt.ven.agg) 1 år	9	9	9	9	9	9	9
116570 Bygning, tekniske installationer, ventilation Total	39	77	39	39	39	39	39
116580 Bygning, tekniske installationer, øvrige							
F - Service ABA-anlæg (bt.kom.sam) 1 år	17	17	17	17	17	17	17
F - service på brandgardiner (bt.bes.sam) 1 år	9	9	9	9	9	9	9
F - Serviceaftale elevator inkl. faldprøv og uvildig kontrol (bt.tra.sam) 1 år	23	23	23	23	23	23	23
116580 Bygning, tekniske installationer, øvrige Total	49	49	49	49	49	49	49
116620 Materiel, andet							
F - løbende indkøb af værktøj etc. (mu.red) 1 år	14	14	14	14	14	14	14
F - Service på brandmateriel (mu.bra) 1 år	8	8	8	8	8	8	8
indkøb Ipad (mu.ikt) 6 år	14						14
116620 Materiel, andet Total	36	22	22	22	22	22	36
GrandTotal	816	987	780	773	747	761	773

Status: Kladder

2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	12										12											12
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
14		14		14		14		14		14		14		14		14		14		14		14
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
58	56	58	44	58	44	58	44	58	44	58	56	58	44	58	44	58	44	58	44	58	56	58
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
		12			12			12			12			12			12			12		
150	150	162	150	150	162	150	150	162	150	150	162	150	150	162	150	150	162	150	150	162	150	150
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

Status: Kladde

	143							143							143							143
			100										100									
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
199	342	199	299	199	199	199	199	342	199	199	199	199	299	199	342	199	199	199	199	199	199	342
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
12								12							12							12
74	86	74	74	74	74	74	74	86	74	74	74	74	74	74	86	74	74	74	74	74	74	86
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
38							38						38					38				
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
77	39	39	39	39	39	77	39	39	39	39	39	77	39	39	39	39	39	77	39	39	39	39
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
				14							14						14					
22	22	22	22	22	36	22	22	22	22	22	36	22	22	22	22	22	36	22	22	22	22	22
799	914	773	847	761	773	799	747	928	747	761	785	799	847	773	902	761	773	799	747	773	759	916