

## REFERAT Trafikmøde Valhøj Erhvervsquarter

**Mødested:** Pro Ventilation A/S  
H.J. Holst Vej 20  
2610 Rødovre

Kl. 07:30 – 08:30

**Mødeleder:** Solveig Bergmann Nielsen

**Deltagere:** **Rødovre Kommune**  
Poul Jepsen, Direktør Teknisk Forvaltning  
Solveig Bergmann Nielsen, Stadsarkitekt  
Anders Møller, Chef for Trafik og Miljø  
Lise Kongsgaard, Afdelingsleder Byplan  
Hans Georg Hybschmann, Vejingeniør  
Johanna F. Guldager, Byplanlægger  
Kasper S. Larsen, Byplanlægger  
Gitte Junker Andersen, Erhvervsrådgiver

**Erhvervsdrivende:**

Alle erhvervsdrivende og beboere med adresse i byudviklingsområdet blev inviteret.  
Herfra deltog ca. 35.

**Referent:** Kasper S. Larsen, Byplanlægger  
Kommentarer efter mødet fra Vej og trafik, Teknisk Forvaltning.

### Punkter

**Velkomst**  
v/ Solveig Bergmann Nielsen

Der blev budt velkommen til mødet.  
Programmet blev præsenteret.

<p><b>Udvikling af Valhøj Erhvervsquarter som baggrund for trafikplanlægningen</b> v/ Lise Kongsgaard</p>	<p>De overordnede planer for udviklingen af Valhøj Erhvervsquarter blev kort præsenteret.</p> <p>Kommuneplanens rammeområde 4B20 skal udvikles til boligquarter, med ca. 500 nye boliger. Det vil medføre et behov for ca. 625 nye p-pladser. Planen er, at P-pladserne fordeles i to P-huse, med indgang fra hhv. Fjeldhammervej og Valhøj Alle.</p> <p>Der er i denne forbindelse lavet trafiktællinger og udarbejdet en trafikanalyse. Trafikanalysen har til formål at danne grundlag for en fremtidig trafikplanlægning.</p> <p>Formålet med trafikplanlægning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• At det eksisterende vejnet kan afvikle trafikken fra det nye boligområde</li> <li>• At beboertrafikken og erhvervstrafikken skaber mindst mulige gener for hinanden.</li> <li>• At skabe trafiksikre skoleveje.</li> </ul>
<p><b>Trafikplanlægningen</b> v/ hans Georg Hybschmann</p>	<p>Trafikanalysen:</p> <p>Trafikanalysen behandler den fremtidige trafikbelastning i udviklingsområdet, samt påvirkningen på det omkringliggende vejnet. Modellen er udarbejdet på baggrund af trafiktællinger i 2021 og 2022, samt fremskrivninger af trafiktallet, for de to i Kommuneplan 2022 udlagte boligområder. Det nye boligområde forventes, at generere næsten sammen mængde trafik som i dag. Det skyldes at genbrugspladsen har mange besøgende. Modellen opstiller tre senarier for den fremtidige trafik i området.</p> <p>Senarie 1: Vejnet som i dag. Det vil medføre en lille ændring i trafikmængden, da der arbejdes med fremskrivning til 2024 tal.</p> <p>Senarie 2: Fjeldhammervej lukkes for gennemkørsel øst for Risterivej. Det vil medføre øget trafik på Korsdalsvej, da Irmabyen og det nye kvarter, har indkørsel herfra. Mindre trafik på Nyholms Alle og den østlige del af Fjeldhammervej, da Irmabyens trafik kører ad Korsdalsvej.</p> <p>Senarie 3: Fjeldhammervej lukkes for gennemkørsel øst for Risterivej. Rødager Allé lukkes for gennemkørsel øst for Mose Alle og åbnes for gennemkørende trafik ved Nyholms Alle. Valhøjs Alle lukkes for gennemkørsel øst for Mose Alle og åbnes for gennemkørende trafik ved Nyholms Alle. Det vil medføre øget trafik på Korsdalsvej, da Irmabyen og det nye kvarter, har indkørsel herfra. Mindre trafik på Nyholms Alle og den østlige del af Fjeldhammervej, da Irmabyens trafik kører ad Korsdalsvej. Mindre trafik i boligområdet omkring skole og daginstitution.</p> <p>Belastning af vejkryds: Analysen peger på, at krydsene hvor Fjeldhammervej og Valhøjs Alle rammer Korsdalsvej, vil trafikken kunne afvikles uden yderlige tiltag.</p>

## Spørgsmål og svar:

Hvordan bliver vejlukningerne?

- Hvis trafikoplægningen skal finde sted, skal vejlukningerne flyttes helt. De bliver som de kendes i dag.

### **Korsdalsvej:**

Det kan være meget svært at dreje til venstre ad Korsdalsvej fra hhv. H. J. Holst Vej, Valhøjs Alle og Fjeldhammervej. Hvad skal der ske?

- Trafikanalysen peger på, at krydsene vil kunne klare belastningen. Der er ikke planlagt for yderligere tiltag i disse kryds.

### **Kommentar fra Teknisk Forvaltning efter mødet:**

En signalregulering af Korsdalsvej/Valhøjs Allé vil i særlige spidsbelastninger kunne hjælpe på afviklingen af trafikken. Men uden for den situation, så vil signalstyringen forøge den generelle ventetid for at komme ud på Korsdalsvej fra Valhøjs Allé.

På Korsdalsvej mellem Roskildevej og Irmabyen, er der ofte lang kø, da der ikke er meget tid til at dreje ind på Roskildevej. Kan lyskrydset justeres?

- Det ligger i Brøndby Kommune. Teknisk Forvaltning i Rødovre, vil kontakte Brøndby, ift. Mulighed for en justering, så der gives længere tid bl.a. til at svinge til venstre.

### **Kommentar fra Teknisk Forvaltning efter mødet:**

Siden krydset ligger uden for Rødovre Kommune, så kan Teknisk Forvaltning ikke ændre på krydset. Forvaltningen har mundtlig forespurgt Brøndby Kommune om planerne for krydset. De har oplyst, at signalprogrammet allerede er blevet opdateret i december 2023, hvor sideretninger er blevet prioriteret med så meget grøn tid, som er muligt ift. sikre trafikafvikling på Roskildevej. Brøndby Kommune har ingen planer om, at der skal foretages nogen fysiske ændringer af krydset.

Forslag om at udvide Korsdalsvej og etablere lyskryds ved Valhøjs Alle.

Forslag om at forlænge højresvingsbanen på Korsdalsvej til Roskildevej.

Generelt set var der meget fokus på Korsdalsvej. Her opleves problemer med kø og vanskeligheder ved at komme ud på vejen fra erhvervskvarteret grundet igangværende gravearbejde og derved ensretning på Nyholms Alle. Kommunen var ikke bekendt med problematikken, og vil undersøge det nærmere.

### **Nyholms Alle**

Der bliver kørt meget hurtigt på Nyholms Alle. Kan der opsættes vejbumper?

- Der vil ikke komme vejbumper i industrikvarteret. Det vurderes, at lastbiler og trailere der kører over et vejbumper, larmer mere end trafikken generelt.

Det har været rart med ensretningen, da det har sænket farten og aktiviteten på vejen.

Der er mange biler parkeret på Nyholms Alle, og det kan være problematisk. Her er det særligt ShareNow biler.

- Der er ikke planer om at ændre ved parkering på Nyholms Alle.

**Andre kommentarer fra deltagere**

Forslag om at ophæve spærring på Valhøjs Alle.

Det er ikke interessant at udvikle Rammeområde 4B2 I, da der kun må bygges 40 %.