

2023-07-12

Næsbyvej 20

Sags. nr.: NÆRO 2101

Dispensationsansøgning 02:

Dispensationsansøgning vedr. placering af miljøstation langs med Næsbyvej

Til bebyggelsen Næsbyvej 20 stiller Rødovre Kommune krav om et storskraldsrum/skur på ca. 80 m²

Vi har valgt at disponere placeringen af én miljøstation på 80 m² i to separate miljøstationer på hver 40 m².

Grunden til dette er, at det ikke er muligt at etablere én 80 m² stor miljøstation på grunden og samtidig sikre, at renovationsvogne kan tilkøre miljøstationen i en afstand på max. 5 meter.

Miljøstation for affaldsbeholdere placeres ved Blomsterstræde, ud for gavl, ved siden af nedkørsel til kælder.

Miljøstation for storskrald placeres ud mod Næsbyvej lidt nord for de 7 nedgravede affaldsbeholdere.

Jf. "Bilag 03 Situationsplan – STED By & Landskab", for lokalisering.

Jf. §9.4 i Lokalplan 145, så kan kantzoner langs bebyggelse bl.a. indrettes med mulighed for affaldsopsamling.

Det er ideelt at placere opsamling for storskrald langs Næsbyvej da tilkørselsforholdene er gode, samt at vi herved også minimerer for yderligere tung trafik på Blomsterstræde.

Miljøstationen langs Næsbyvej vil blive opført som en let konstruktion med ydervægge der begrønnes med beplantning. På taget udlægges der sedum.

Der ligger 2 boliger i stueplan ud mod miljøstationen. Boligernes gulv ligger i kote 20.20.

Miljøstationen placeres på terræn i kote ca. 18.85.

Det betyder at udsigten fra disse 2 boliger vil være hen over miljøstationens begrønnede tag.

Vi fremsender snarest en visualisering af Næsbyvej der viser hvorledes ovenstående forhold kan indpasses i den ellers begrønnede kantzone.

Der søges på baggrund af ovennævnte, om dispensation til at placere en miljøstation, for affaldsopsamling, langs med Næsbyvej.

Med venlig hilsen
Michael Brevadt

VILHELM LAURITZEN AS
Pakhus 48
Sundkaj 153, 1.tv.
2150 Nordhavn
Tlf. 3123 3217