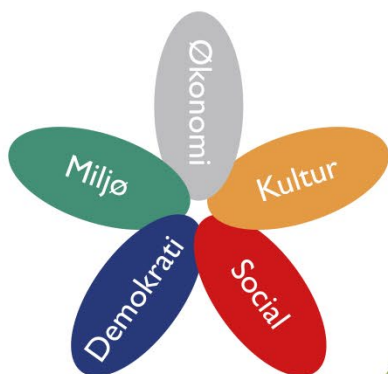


Miljøscreening

Tillæg 5 til Lokalplan 145
Karrébyen



RØDOVRE KOMMUNE





Screening af Forslag til Tillæg 5 til Lokalplan I45

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer – og konkrete projekter (VVM) er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningskema (se side 5), som bruges til at vurdere, om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

Navn på planerne

Forslag til Tillæg 5 til Lokalplan I45 Karrébyen

Skal planen miljøvurderes?

(vurderet på baggrund af screeningskemaerne på side 5-10)

Ja

Nej

X

Forslag til Lokalplan

Tillæg 5 til Lokalplan 145 indeholder følgende ændringer til Lokalplan 145 Karrébyen:





Delområde A og C får en ny grænse for at sikre sig muligheden for at planlægge for en dagsinstitution i fremtiden.

Der laves et nyt delområde CI som afgrænser et særskilt areal, inden for hvilket der kan opføres en bygning på maks. 6 etager og på maks. 1500 m² etageareal. Ændringen medfører ikke, at der kan bygges mere i lokalplanområdet, men er en specificering af etagearealet.

Der tilføjes etageareal som angiver byggeretten for Delområde A, C, CI og G. Denne beregnes på eksisterende bebyggelsesprocent for delområderne.

Delområder

1:2.500

 Lokalplanens afgrænsning  Matrikler
 Delområder  Bygninger



Billede: Kort over lokalplanområde Tillæg 5 til 145 med delområder.

Screeningsskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	
Planen er omfattet af Bilag 1 eller 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at området forbliver uændret og at tillægget ikke vedtages.

SKEMA I Screening i henhold til bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Planens karakteristika					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter (f.eks. socioøkonomiske – eller trafikale projekter/aktiviteter)			X		Ingen
Indflydelse på andre planer		X			Ingen.
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet		X			Ingen.
Relevans for fremme af bæredygtighed		X			Se lokalplan 145 – Miljøscreening.
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		X			Planen hindrer ikke gennemførelsen af anden miljølovgivning.
Andet					
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet			X		Ingen.
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)			X		Ingen.
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan		X			Der ligger ingen områder eller landskaber, som er beskyttet på nationalt/internationalt niveau inden for lokalplansområdet.
Kumulativ karakter		X			Ingen.
Grænseoverskridende karakter		X			Ingen.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt			X		Området ligger i byzone og er allerede omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Fare for menneskers sundhed og miljøet		X			Ingen.
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv			X		Se lokalplan 145 – Miljøscreening.
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier		X			Ingen.

SKEMA 1 Screening i henhold til bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Detailhandel: Ny detailhandels påvirkning på bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold.		X			Ikke relevant.
Andet					

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening og scoping af planens indvirkning på miljøet

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre					
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning	X				Ingen.
Sundhedstilstand	X				Ingen.
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X				Ingen.
Friluftsliv/rekreative interesser	X				Ingen.
Begrænsninger og gener over for befolkningen	X				Ingen.
Andet					
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna) inkl. vurdering af påvirkning på bilag IV-arter					
Dyreliv	X				
Planteliv	X				
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X				Ændringerne har ingen påvirkning på bilag IV-arter. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder	X				Ingen.
Nærliggende habitat-områder	X				Ingen.
Spredningskorridorer	X				Ingen.
Naturbeskyttelse	X				Ingen.
Grønne områder	X				Ingen.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X				Ingen.
Andet					
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi	X				Ændringerne har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Geologisk særpræg	X				Ingen.
Jordforurening	X				Ingen.
Risiko for forurening	X				Ingen.
Jordhåndtering/flytning	X				Ingen.
Andet					
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X				Ændringerne har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Udledning af spildevand	X				
Grundvandsforhold	X				
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	X				
Andet					
Luft					
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X				Ændringer har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X				Ingen.
Lugt	X				Ingen.
Vind	X				Ingen.
Andet					
Støj					
Støj	X				Ændringerne har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Vibrationer	X				Ingen.
Andet					
Trafik					
Trafikafvikling/belastning	X				Ændringerne har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Støj	X				Ingen.
Sikkerhed	X				Ingen.
Risiko for ulykker	X				Ingen.
Andet					
Klimatiske faktorer					
Påvirkning af klima	X				Ingen.
Vindforhold	X				Ingen.
Andet					
Kultur og kulturarv					
Kulturhistoriske værdier	X				Ændringerne har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Kirker (alle kirker i Rødovre er beliggende i byzone)	X				Ingen.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X				Ingen.
Kunst og kultur					Ingen.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Andet					
Ressourcer og affald					
Arealforbrug	X				Lokalplanen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på arealforbrug, da lokalplanområdet i forvejen er inddraget til bymæssig bebyggelse. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan 145 Karrebyen.
Energiforbrug	X				Ingen.
Vandforbrug	X				Ingen.
Produkter, materialer, råstoffer	X				Ingen.
Affald, genanvendelse	X				Ingen.
Affald bolig (udfyldes ved projekt-lokalplaner)	X				Ingen.
Affald erhverv (udfyldes ved projekt-lokalplaner)	X				Ingen.
Affalds-øer/stationer (udfyldes ved projektkokalplaner)	X				Ingen.
Affald i det offentlige rum (udfyldes hvis offentlige arealer er medtaget)	X				Ingen.
Andet					
Visuel effekt					
Arkitektonisk udtryk	X				Ingen.
Lys og/eller refleksioner	X				Ingen.
Indsigt og udsigt		X			Ingen.
Skyggeforhold		X			Ingen.
Andet					
Sikkerhed					

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Sikkerhed	X				Ændringer har ingen betydning. Områderne er i forvejen omfattet af Lokalplan I45 Karrebyen.
Kriminalitet	X				Ingen.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X				Ingen.
Andet					
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold	X				Ingen.
Påvirkning af erhvervsliv	X				Ingen.
Detailhandel	X				Ingen.
Afledte effekter på institutions- og skoleområdet		Såfremt der ønskes etableret en dagsinstitution i delområde A, vil der blive udarbejdet en Lokalplan med tilhørende miljøscreening.			
Demokrati		Tillægget sendes i Offentlig høring.			
Økonomi (f.eks. udbygningsaftale, ekspropriation el.a.)		Ingen.			
Andet		Ingen.			