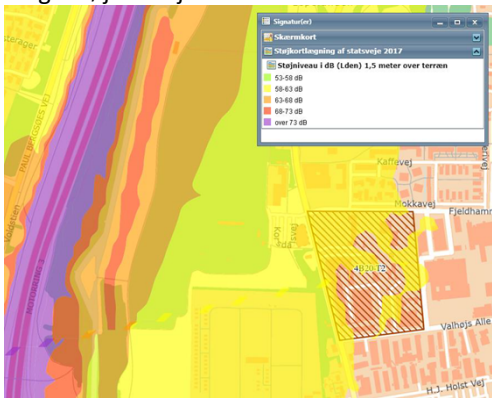


Høringsvar til Forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2022

Teknisk Forvaltning

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
1	05.10.2023	1 Vejdirektoratet	<p>1 Vedr, fastsættelse af bestemmelser om etablering af støjafskærmning, der sikrer, at støjgrænseværdien for boliger kan overholdes.</p> <p>I henhold til "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023" er det en national interesse, at byudvikling tager hensyn til offentlige investeringer i transportinfrastruktur og ikke medfører væsentlige merudgifter for staten. Vejdirektoratet fører i forhold til varetagelsen af denne nationale interesse bl.a. tilsyn med følgende, jf. den nævnte oversigt: 4.2.4 <i>Ved kommuners udlæg af arealer til støjfølsom anvendelse nær statslige vej- og broanlæg, skal disses støjkonsekvenszone fremskrives til planlægnings tidspunktet. Der skal i planlægningen fastsættes rammebestemmelser om etablering af støjafskærmning, der sandsynliggør, at grænseværdier for støjfølsom arealanvendelse kan overholdes mht. støj fra nuværende og fremtidige statslige vej- og broanlæg.</i></p> <p>Vejdirektoratet har noteret sig, at der med forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2022 sker en ændring af rammeområde 4B20, der er udlagt som boligområde. Rammebestemmelserne suppleres således, at den specifikke anvendelse af boligområdet udvides til også at omfatte almene boliger. Bestemmelsen om almene boliger gælder kun for nye boliger i området. Vejdirektoratet kan konstatere, at en væsentlig del af rammeområde 4B20 er påvirket</p>	<p>1</p> <p>I Forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2022 sker en ændring af rammeområde 4B20, der i forvejen er udlagt som boligområde. Rammebestemmelserne suppleres således, at den specifikke anvendelse af boligområdet udvides til også at omfatte almene boliger.</p> <p>I Kommuneplan 2022 er fastsat følgende retningslinje for støj:</p> <p>6.1 Trafikstøj <i>For støjbelastede arealer, som udlægges til støjfølsom anvendelse (f.eks. boliger, institutioner, rekreative områder og lignende), skal det sikres, at der inden ibrugtagning etableres støjforanstaltninger, så støjgrænseværdierne overholdes, jf. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for trafikstøj.</i></p> <p>I arbejdet med lokalplanlægningen i Rødovre fastsættes derfor altid bestemmelser om, at alle grænseværdier for støj skal overholdes. Både indendørs med delvist åbne vinduer og på udendørs opholdsarealer (Miljøstyrelsens vejledning 4, 2007 Støj fra veje).</p> <p>Det er korrekt, at støjbelastningen fra Motorring 3 er større i dag end den som fremgår af kortlægningen fra 2017, vi har allerede tal fra 2023, der kan benyttes i forbindelse med planlægningsarbejdet.</p> <p>I arbejdet med lokalplanlægningen fremskrives trafiktal med 10 år til trods for, at <i>Vejdirektoratets Miljøkonsekvensvurdering af kapacitetsudvidelsen af M3</i> viser, at</p>	<p>1 Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i kommuneplanen.</p>

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
-----	------	------	------------------------	----------------------------	----------------------------

			<p>af støj fra vejtrafik på Motorring 3, som overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 58 dB for boliger. Visse dele af rammeområdet er således påvirket med et støjniveau på 58-63 dB, jf. Vejdirektoratets støjkortlægning fra 2017, jf. fig. 1. Set i lyset af den generelle udvikling i trafikken siden støjkortlægningen i 2017 må det forventes, at støjbelastningen fra Motorring 3 er større i dag end den, som fremgår af kortlægningen, og at en endnu større del af området vil være støjbelastet, når der i planlægningen indarbejdes en tidshorisont på 10 år, sådan som det fremgår af Miljøstyrelsens vejledning "Støj fra veje".</p>  <p><i>Fig. 1. Vejdirektoratets støjkortlægning fra 2017 og rammeområde 4B20, som forslag til kommune-plantillæg nr. 2 omfatter.</i></p> <p>Set i lyset af, at kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde 4B20 sætter rammen for den efterfølgende lokalplanlægning for nye boliger i området, anbefaler Vejdirektoratet, at rammebestemmelserne tilføjes oplysninger om støj - herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at rammeområdet er støjbelastet 	<p>støjbelastningen i 2035, vil være den samme som i dag, da hastigheden nedsættes til 90 km/t.</p>	
--	--	--	--	---	--

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			<p>fra Motorring 3 og</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der i forbindelse med en efterfølgende lokalplanlægning for nye boliger i området skal fastsættes bestemmelser om etablering af støjafskærmning, der sikrer, at støjgrænseværdien for boliger kan overholdes (med 10-årig planlægningshorisont). <p>Vejdirektoratet gør samtidig opmærksom på, at ved planlægning af ny støjfølsom arealanvendelse i områder nær eksisterende støjbelastede statsveje, da vil eventuelle krav om støjdemning i henhold til lovgivning, lokalplan eller andre bestemmelser være Vejdirektoratet – som vejmyndighed for Motorring 3 – uvedkommende. Opfyldelsen af krav om støjdemning påhviler således alene planmyndigheden og bygherre. Vejdirektoratet har dog som statslig vejmyndighed en generel planinteresse i at afbøde vejtrafikens genevirkninger – herunder at støjgener fra trafikken foregribes gennem den fysiske planlægning. Vi ønsker således at medvirke til, at det allerede i planlægningen omkostningseffektivt undgås, at boliger unødigt støjbelastes langs statsvejene i fremtiden.</p>		
2	07.10.23	2 Kit Svendsen	2 Vedr. parkeringsforhold Irmabyen kæmper med for få parkeringspladser og ved at etablere andet på Fjeldhammervej vil Irmabyen dermed miste endnu flere parkeringspladser til stor gene for IrmaByens beboere Det anbefales at der ikke foretages ændrin-	Kommuneplan 2022 – 2032 vedtaget af Kommunalbestyrelsen juni 2022, forholder sig til etablering af P-pladser. Kommuneplanen foreskriver, at der i for parkering i boligområder gælder: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Parkering skal som udgangspunkt ske på egen grund. Parkeringsbehovet kan dog opfyldes</i> 	2 Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i Kommuneplanen

Nr.	Dato	Navn	Høringssvar/bemærkning	Forvaltningens Kommentarer	Forvaltningens indstilling
			ger i forhold til nuværende.	<p><i>ved etablering af fælles parkering efter en samlet plan.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Der skal etableres ladestandere til elbiler jf. Ladestanderbekendtgørelsen.</i> • <i>Ladestandere til el-biler skal placeres på de mest attraktive parkeringspladser, f.eks. tæt på bygningerne, ved adgangstier eller ved hovedindgangen til boliger eller virksomheder.</i> <p><i>Åben-lav bolig</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Min. 2 p-pladser pr. bolig.</i> • <i>Maks. 3 p-pladser pr. bolig.</i> <p><i>Tæt-lav bolig</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Min. 1½ p-pladser pr. bolig.</i> • <i>Maks. 3 p-pladser pr. bolig.</i> • <i>Cykelparkering: min. 2 stk. pr. bolig.</i> <p><i>Etagebolig</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Min. 1 p-plads pr. bolig.</i> • <i>Højest 1 p-plads pr. bolig i stationsnære områder.</i> • <i>Cykelparkering: min. 2 stk. pr. bolig.</i> <p><i>Kravet til cykelparkeringsart (stativer, overdækket osv.) vurderes i hvert enkelt tilfælde.</i></p> <p><i>Kravet til udlæg og anlæg af p-pladser vil blive skønnet i hvert tilfælde.</i></p>	