

Høringssvar modtaget d. 30.10.2023

Til Rødovre Kommune

den 30.10.2023

Rådhuset, Rødovre Parkvej 150, 2610 Rødovre

Høringssvar vedr. forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 136 Rødovre Centrum

Kommuneplanens rammer for detailhandel skal fremme en bæredygtig udvikling, herunder sikre et varieret og lokalt butiksudbud. Det står både i loven og i den seneste kommuneplan. Men det fremgår også af kommunens planer, at den nuværende (og temmeligt skæve) butiksfordeling anses som 'velfungerende', og at bycentret skal gives vide rammer, mens der er snævre rammer for de øvrige butikker i kommunen.

Indtil for nylig satte planloven begrænsninger for butikker af den størrelse, som nu ønskes muliggjort af lokalplanforslaget. Der skulle efter loven foreligge *særlige* planlægningsmæssige begrundelser, hvis butikker med mere end 3.000 m² skulle tillades (iht. Planlovens § 11 e, stk. 6).

Selv om der nu er ændret i lovteksten, er det stadig relevant at efterspørge en planlægningsmæssig begrundelse for den drastisk udvidede butiksramme i lokalplanforslaget – f.eks. kan en enkelt butik i centret være på 5.000 m², og i så fald være større end et samlet bydelscenter (som Islev Torv) eller langt større end et samlet lokalcenter. Og det er ikke tilstrækkeligt at henvise til Kommuneplan 2022, da der heller ikke her forelå nogen forklaring.

Agenda 21 Gruppen finder, at den aktuelle og forventede detailhandelsudvikling samt behovet for en bæredygtig omstilling, tvært imod kalder på reduktion af storcenterplanerne, som hviler på øget forbrug og øget biltrafik. Ser man på den lokale butiksforbrug i Rødovres nærområder, har der længe været blinkende advarselslamper. Selv i de højprofilerede nye byområder er der mange tomme butikslokaler.

I Erhvervsministerens seneste redegørelse for kommunernes detailhandelsplaner fra 2021 kritiseres den fremherskende metode med at benytte 'maksimumsscenerier', hvor *alle* faktorer giver positiv effekt på det forventede behov for butiksareal. I Rødovre vil urealistiske prognoser anvendt i en velvillig behandling af centret påvirke resten af byen negativt.

Også EU-kommissionen har sat fokus på problemet. I kommissionens rapport fra 2019 hedder det: Det er vigtigt at bevare de små detailbutikker for at bevare levende byer. Mindre detailvirksomheder er en vigtig kilde til beskæftigelse og økonomisk aktivitet, ligesom de styrker lokalsamfundene og sikrer kunderne tilgængelighed og personlige ydelser i nærområdet. I kommissionens seneste landerapport fra 2020 sættes ekstra fokus på klima-dagsordenen, herunder bæredygtighed og verdensmålene.

Agenda 21 Gruppen vil *anbefale*, at Tillæg nr. 1 til Lokalplan 136 *forkastes* – med det perspektiv, at den kommende Kommuneplan bliver opdateret, så bæredygtighed, klima og bymiljø får højere prioritet. Det kan ske ved at udforme grønnere og mere ansvarlige rammer for Bymidten.

Såfremt Lokalplan 136 derefter også ønskes opdateret, vil vi anbefale en grundigere revision med henblik på mindre miljøbelastning og bedre sammenhæng med den omgivende by.

For at citere den nyligt vedtagne, og forpligtende, Klimahandlingsplan: "Rødovre Centrum ligger ikke kun centralt i kommunen, men er også samlingssted for mange Rødovre-borgere. Derfor er det vigtigt, at Rødovre Kommune og Rødovre Centrum samarbejder om den grønne omstilling".

Med venlig hilsen

Agenda 21 Gruppen i Rødovre

v. Jørgen Munch, fmd.

Teknisk Forvaltnings kommentarer

Den overordnede detailhandelsstrukturen fastlægges i kommuneplanen. I Kommuneplan 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen en ændring i den tilladte etageareal pr. butik til detailhandel. Dette er videreført i Kommuneplan 2022. Med lokalplantillægget ændres bestemmelsen for butiksstørrelserne til detailhandlen, således at lokalplanen giver samme muligheder som Kommuneplanen.

Udvidelsen af detailhandlen foregår endvidere inden for eksisterende bygningsmasse, og det ændrer således ikke på selve det areal, som Rødovre Centeret har i dag.

Teknisk Forvaltnings indstilling

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.