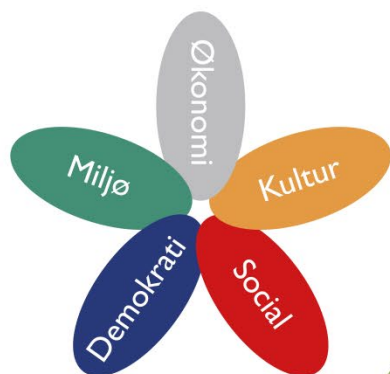


# Miljøscreening

Lokalplan 154 nord for  
Else Sørensens Vej



RØDOVRE KOMMUNE







## Screening af Forslag til Lokalplan 154 – Nord for Else Sørensens Vej

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer – og konkrete projekter (VVM) er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningskema (se side 7), som bruges til at vurdere, om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

### Navn på planerne

Lokalplan 154 – Nord for Else Sørensens Vej

### Forslag til Lokalplan

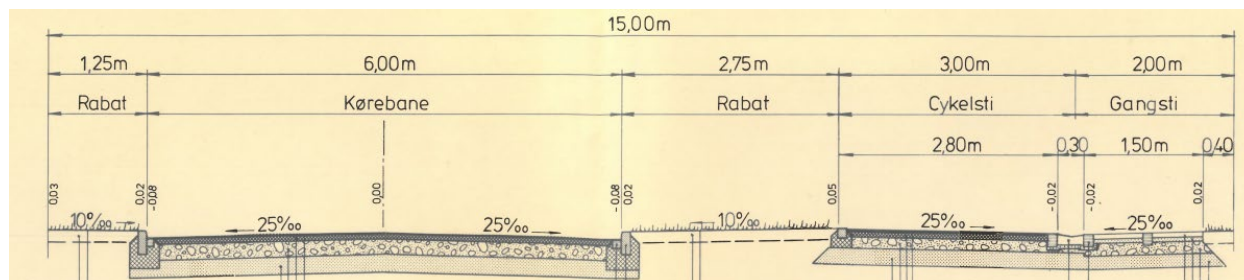
Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre en ny karrébebyggelse med boliger, ombygge en eksisterende bygning til boliger samt etablere en parkeringskælder. Herudover er formålet at etablere en ny vej i forlængelse af Rådhusstien, som løber langs med den eksisterende cykelsti (se afsnit 5). Vejen skal give adgang til den nye bebyggelse.

Lokalplanområdet afgrænses af Sibeliusparken mod øst og Else Sørensens Vej mod syd. Mod nord afgrænses lokalplanområdet af Rådhusstien og Sibeliusparken. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af en karrébebyggelse og Rådhusstien. Det samlede grundareal for lokalplanområdet er: 11331 m<sup>2</sup> og omfatter matrikel nr. 7ak. 7bx, 7r, 7000 cg samt en del af vejmatrikel nr. 7000 bl i ejerlav Rødovre by, Rødovre Else Sørensens Vej 25, 31 og 35.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 160 % i varierende højde fra 2-6 etager.

Konkret giver lokalplanen mulighed for at opføre en karrébebyggelse på ca. 16.800 m<sup>2</sup> samt ombygge en industribygning på Else Sørensens Vej 35 til boliger på i alt 1.172 m<sup>2</sup>. Tilsammen svarer det til opførelsen af ca. 200 boliger. Der fastsættes en parkeringsnorm på 1 p-plads pr. bolig, der opføres 14 handicappladser samt 2 handicappladser til kassebiler. Alle parkeringspladser afvikles i parkeringskælder, med undtagelse af de 2 H-pladser til kassebiler, som anlægges på terræn langs Rådhusstien-vest.

Matrikel 7000cg er i dag en cykelsti i forlængelse af Rådhusstien (matr. nr. 7000cd) nord for lokalplanområdet. Cykelstien bliver udvidet med en kørebane samt et fortov. Den nordligste del af den nye vejstrækning anlægges med samme vejprofil, som den eksisterende nordlige Rådhussti (7000cd). Den sydligste del af den nye vejstrækning skal bearbejdes, så den tilpasses kantzonen ind mod den nye bygningsfacade. Den række af lindetræer der adskiller bløde og hårde trafikanter langs med Rådhusstien skal, så vidt det er muligt, enten fortsættes langs det nye vejstykke eller en anden træsort skal plantes på det nye vejstykke. Dog vil selve træsorten blive vurderet på baggrund af om lindetræer på sigt vil forhindre brandvæsenet i at komme ind til den nye bebyggelse.



Billede 1: Eksisterende vejprofil

Karréens bebyggelse foreslås med en arkitekturprofil, der henter inspiration i områdets industrielle udtryk samt fra de nye bebyggelser i Gartnerbyen. Bebyggelsen er karakteriseret ved varierende bygningshøjder, som er bearbejdet med respekt for naboerne i Sibeliusparken og som sammen med bevaring af den eksisterende industribygning i to etager, er med til at sænke højderne mod Sibeliusparken.

Den nye karrébebyggelse opføres med facader beklædt med røde teglskaller og trælameller, samt rå betonfelter. Facadedesignets teglbånd understreger den vandrette form, og betonfelterne understreger den lodrette form, samtidig med at der dannes en fleksibel tektonisk struktur, hvor store vinduespartier og altaner frit kan indsættes.

Alle boliger får en altan og boliger i stueetagen får en privat terrasse/have.

Den nye karrébebyggelses varierende bygningshøjder gør det attraktivt at skabe tagterrasser på en del af tagene, som indrettes for rekreative fælles opholdsrum.

Karrébebyggelsens fælles gårdrum anlægges oven på en parkeringskælder. Det vil i lokalplanprocessen blive specificeret hvilke zoner der skal sikres på opholdsarealet, samt hvilken beplantning det er muligt at have inde i gårdrummet. Karréens gårdrum anlægges med en åben struktur og gode lysforhold samt med mulighed for ophold og forskellige aktiviteter. Gårdrummet ønskes ligeledes at blive koblet på Sibeliusparkens eksisterende stiforløb nord og øst for lokalplanområdet, således at lokalplanen fortsætter Gartnerbyens åbne og indbydende struktur, som er beskrevet i Helhedsplan for Bykernen fra 2017.

Lokalplanprocessen skal desuden sikre, at ombygningen til boliger i den bevarede industribygning/værkstedbygning bliver foretaget med størst mulig hensyn til bygningens kulturhistoriske fortælling, som er afspejlet i bygningens ydre udtryk.

Lokalplanforslaget skal i forbindelse med udviklingen, være med til at sikre, at der bliver lagt vægt på en bæredygtig udvikling. Det betyder blandt andet, at der i udarbejdelsen af lokalplanen er lagt vægt på genanvendelse af byggematerialer fra eksisterende bygninger, samt at byggeriet lever op til de fremtidige LCA-krav for bygninger på over 1000 m<sup>2</sup>, som formuleret i bygningsreglementet.



**Billede 2:** Lokalplanområdet– Eksisterende forhold

**Situationsplan**  
Volumenstudie F  
Mål: 1:750



**Billede 3:** Situationsplan for den nye karrébebyggelse og med den bevarede industribygning i 2 etager

|   |            |          |
|---|------------|----------|
| <b>Skal planen miljøvurderes?</b><br>(vurderet på baggrund af screeningskemaerne på side 7-16)  | <b>Ja</b>  |          |
|   | <b>Nej</b> | <b>x</b> |
| <b>Begrundelse:</b><br>Lokalplanen er miljøscreenet, og det er vurderet, at planen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. |            |          |

## Screeningskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

| <b>Indledende screening</b>   | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> |  |
|---|-----------|------------|--|
| Planen er omfattet af Bilag 1 eller 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer |           | <b>x</b>   |  |
| Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt               |           | <b>x</b>   |  |

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

## Screening af om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at området forbliver uændret og at projektet ikke gennemføres.

| <b>SKEMA I</b><br><b>Screening i henhold til bilag 3 i</b><br><b>Lov om miljøvurdering af planer</b><br><b>og programmer</b> | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Ikke væsentlig indvirkning på miljøet</b> | <b>Væsentlig indvirkning på miljøet</b> | <b>Bemærkninger</b>   |
|--|-----------|------------|--|---|---|
| <b>Planens karakteristika</b>  |           |            |  |   |   |
| Omfang af afledte projekter/aktiviteter (f.eks. socioøkonomiske – eller trafikale projekter/aktiviteter)                     |           |            |  |   | Planen vurderes ikke at have afledte aktiviteter. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med visionerne i Helhedsplanen for Bykernen af 2017 og Kommuneplan 2022.  |
| Indflydelse på andre planer  |           | X          |  |   | Ingen.  |
| Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet   |           | X          |  |   | Ingen.  |
| Relevans for fremme af bæredygtighed   | X         |            |  |   | <p>Overordnet vurderes lokalplanen at være med til at styrke og fremme det sociale liv i nærområdet.</p> <p>Lokalplanforslaget skal i forbindelse med udviklingen, være med til at sikre, at der bliver lagt vægt på en bæredygtig udvikling. Det betyder blandt andet, at der i udarbejdelsen af lokalplanen er lagt vægt på genanvendelse af byggematerialer fra eksisterende bygninger, samt at byggeriet lever op til de fremtidige LCA-krav for bygninger på over 1000 m<sup>2</sup>, som formuleret i bygningsreglementet.</p> <p>I lokalplanområdet fokuseres der på en grøn og attraktiv gårdhave med grønne tage og tagterrasser. Materialerne til bygninger og belægninger er udvalgt med holdbarhed og miljømæssig bæredygtighed for øje.</p> <p>Gårdhavens udformning tager udgangspunkt i den menneskelige skala, hvor der fokuseres på, at ophold og bevægelse gennem haven skal gøres attraktiv med behagelige og afskærmede opholdsarealer.</p> <p>For at fremme en livlig og attraktiv by fastsættes der offentlig adgang til gårdhaven, som kobles på eksisterende stisystemer.</p> |

| <b>SKEMA I</b><br><b>Screening i henhold til bilag 3 i</b><br><b>Lov om miljøvurdering af planer</b><br><b>og programmer</b>             | Ja | Nej | Ikke væsentlig indvirkning på miljøet | Væsentlig indvirkning på miljøet | Bemærkninger   |
|--|----|-----|---------------------------------------|----------------------------------|--|
| Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning   |    | X   |                                       |                                  | Planen hindrer ikke gennemførelsen af anden miljølovgivning.   |
| Andet  |    |     |                                       |                                  |  |
| <b>Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt</b>   |    |     |                                       |                                  |  |
| Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet  |    |     | X                                     |                                  | Ingen.   |
| Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)                                 |    |     | X                                     |                                  | Planens indvirkning er hovedsageligt begrænset til lokalplanområdet og omkringliggende stier.  |
| Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan                     |    |     | X                                     |                                  | Der ligger ingen områder eller landskaber, som er beskyttet på nationalt/internationalt niveau inden for lokalplansområdet.              |
| Kumulativ karakter   |    |     | X                                     |                                  | Lokalplanen vurderes i sammenhæng med Helhedsplanen for Bykernen at have en positiv effekt på udviklingen og det samlede liv i Bykernen. |
| Grænseoverskridende karakter   |    | X   |                                       |                                  | Ingen.   |
| Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt   |    |     |                                       |                                  | Planområdet er allerede inddraget i bymæssig bebyggelse, hvorfor områdets sårbarhed er begrænset.  |
| Fare for menneskers sundhed og miljøet   |    | X   |                                       |                                  | Ingen.   |
| Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv   |    | X   |                                       |                                  | Ingen.   |
| Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier   |    | X   |                                       |                                  | Ingen.   |
| Detailhandel: Ny detailhandels påvirkning på bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold. |    | X   |                                       |                                  | Ingen.   |
| Andet  |    |     |                                       |                                  |  |

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.



## Screening af planens indvirkning på miljøet

| <b>SKEMA 2</b><br><b>Planens indvirkning på miljøet</b><br><br><b>Miljøparametre</b>            | Ikke relevant | Ikke væsentlig indvirkning på miljøet | Væsentlig indvirkning på miljøet | Bør undersøges nærmere | Bemærkninger   |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|--|
| <b>Befolkning og sundhed</b>  |               |                                       |                                  |                        |  |
| Indendørs støjpåvirkning  | X             |                                       |                                  |                        | Ingen.   |
| Sundhedstilstand  | X             |                                       |                                  |                        | Ingen.   |
| Svage grupper (f.eks. handicappede)   |               | X                                     |                                  |                        | Der vil i lokalplanen stilles krav til, at de stier som sikrer gennemgang i gårdrummet samt for-tovsareal langs med Else Sørensens Vej og Rådhusstien er anlagt, så de er tilgængelige for dårligt gående.   |
| Friluftsliv/rekreative interesser   |               | X                                     |                                  |                        | Lokalplanområdet ligger meget tæt på det forventede kommende hovedstrøg i Bykernen. Det er derfor vigtigt, at der sikres en god overgang til nabogrunden vest for lokalplanområdet.  |
| Begrænsninger og gener overfor befolkningen   |               | X                                     |                                  |                        | I anlægsfasen kan forekomme gener i form af støj, støv m.m. Rødovre Kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter" stiller vilkår til arbejdet.   |
| Andet   |               |                                       |                                  |                        |  |
| <b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna) inkl. vurdering af påvirkning på bilag IV-arter</b> |               |                                       |                                  |                        |  |
| Dyreliv   |               | X                                     |                                  |                        | Planen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på dyreliv.   |
| Planteliv   |               | X                                     |                                  |                        | Planen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på planteliv. I forbindelse med byggeriet fældes et fuldkronet aldrende bøgetræ. I den forbindelse stilles der krav til, at der plantes erstatningstræer, værende minimum 3 hjemmehørende mellemstore træer, som bevares fuldkronede. Dertil genplantes træer og buske med høj artsdiversitet i mindre skala. |
| Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper                              |               | X                                     |                                  |                        | Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper i området.  |

| <b>SKEMA 2</b><br><b>Planens indvirkning på miljøet</b><br><br><b>Miljøparametre</b> | Ikke relevant | Ikke væsentlig indvirkning på miljøet | Væsentlig indvirkning på miljøet | Bør undersøges nærmere | Bemærkninger   |
|--|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|--|
|  |               |                                       |                                  |                        | Der er foretaget en flagermusundersøgelse i lokalplanområdet. Rapportens konklusioner er, at der ikke er rasteforekomster, samt at nedrivningen af bygningerne ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for flagermus.  |
| Nærliggende fuglebeskyttelsesområder   |               | X                                     |                                  |                        | Området har ingen nærliggende fuglebeskyttelsesområder.  |
| Nærliggende habitat-områder  |               | X                                     |                                  |                        | Området har ingen nærliggende habitatområder.  |
| Spredningskorridorer   | X             |                                       |                                  |                        | Ikke relevant.   |
| Naturbeskyttelse   | X             |                                       |                                  |                        | Ikke relevant  |
| Grønne områder   |               | X                                     |                                  |                        | Lokalplanen skal sikre bestemmelser for områdets ubebyggede arealer, så de fremstår grønne og frodige med beplantning med høj artsdiversitet og overvejende hjemmehørende arter, der understøtter biologisk mangfoldighed.   |
| Skovrejsning/skovnedlæggelse   | X             |                                       |                                  |                        | Ikke relevant.   |
| Andet  |               |                                       |                                  |                        |  |
| <b>Landskab og jordbund</b>  |               |                                       |                                  |                        |  |
| Landskabelig værdi   |               | X                                     |                                  |                        | Området er en del af Helhedsplan for bykernen.   |
| Geologisk særpræg  |               | X                                     |                                  |                        | Lokalplanområdet ligger ikke inden for geologiske interesseområder.  |
| Jordforurening   |               | X                                     |                                  |                        | En del af Else Sørensens Vej 25 og 35 er kortlagt som forurenede på V2. I forbindelse med byggeri og ændret arealanvendelse kræves der efter Jordforureningsloven en § 8-tilladelse fra Rødovre Kommune. Tilladelsen skal sikre grundvand samt menneskers sundhed. Der vil sandsynligvis skulle udføres yderligere undersøgelser som forudsætning for tilladelsen. |
| Risiko for forurening  |               | X                                     |                                  |                        | Planen vurderes ikke at medføre risiko for forurening. Udbygning med boliger vil give mindre risiko for forurening. Samtidig vil der muligvis i forbindelse med en § 8-tilladelse skulle fjernes en del af forureningen.   |

| <b>SKEMA 2</b><br><b>Planens indvirkning på miljøet</b><br><br><b>Miljøparametre</b> | Ikke relevant | Ikke væsentlig indvirkning på miljøet | Væsentlig indvirkning på miljøet | Bør undersøges nærmere | Bemærkninger  |
|--|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---|
| Jordhåndtering/flytning  |               | X                                     |                                  |                        | Findes der under bygge- og anlægsarbejdet forurening, som ikke er kendt af myndighederne, skal arbejdet standses og Rødovre Kommune kontaktes. Evt. bortskaffelse af overskudsjord ved f.eks. byggeri skal anmeldes til Rødovre Kommune inden flytning.   |
| Andet  |               |                                       |                                  |                        |   |
| <b>Vand</b>  |               |                                       |                                  |                        |   |
| Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder                          |               | X                                     |                                  |                        | Lokalplanen medfører ikke nye udledninger til vandløb eller vådområder.   |
| Udledning af spildevand  |               | X                                     |                                  |                        | Området er fælleskloakeret, men den nye bebyggelse skal forberedes til separat kloakering. Det vurderes, at kloakken har tilstrækkelig kapacitet.   |
| Grundvandsforhold  |               | X                                     |                                  |                        | Nedsivning af regnvand kan medføre en større grundvandsdannelse. Den eventuelle påvirkning vurderes dog at være begrænset.  |
| Risiko for forurening af grundvandsressourcen  |               | X                                     |                                  |                        | Planen medfører ikke, at der etableres nye grundvandstruende aktiviteter i området.   |
| Andet  |               |                                       |                                  |                        |   |
| <b>Luft</b>  |               |                                       |                                  |                        |   |
| Luftforurening (støv og andre emissioner)  |               | X                                     |                                  |                        | Det vurderes, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på udledning af emissioner i området.<br>I forbindelse med selve anlægsfasen kan der dog forventes støv fra anlægsprojektet. Rødovre Kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter" indeholder bestemmelser om begrænsning af støv i forbindelse med anlægsarbejder. |
| Emissioner fra eventuel trafik til og fra området                                    |               | X                                     |                                  |                        | Ingen væsentlig.  |
| Lugt   |               | X                                     |                                  |                        | Ingen.  |
| Vind   |               | X                                     |                                  |                        | Ingen.  |
| Andet  |               |                                       |                                  |                        |   |
| <b>Støj</b>  |               |                                       |                                  |                        |   |
| Støj   |               | X                                     |                                  |                        | I forbindelse med selve anlægsfasen kan der forventes støj fra projektet.   |



| <b>SKEMA 2</b><br><b>Planens indvirkning på miljøet</b><br><br><b>Miljøparametre</b> | Ikke relevant | Ikke væsentlig indvirkning på miljøet | Væsentlig indvirkning på miljøet | Bør undersøges nærmere | Bemærkninger  |
|--|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---|
|  |               |                                       |                                  |                        | Rødovre Kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægs-aktiviteter" indeholder bestemmelser om begrænsning af støj i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder.   |
| Vibrationer  |               | X                                     |                                  |                        | I forbindelse med selve anlægsfasen kan der forventes støj fra projektet. Rødovre Kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægs-aktiviteter" indeholder bestemmelser om begrænsning af støj og vibrationer i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder.  |
| Andet  |               |                                       |                                  |                        |   |
| <b>Trafik</b>  |               |                                       |                                  |                        |   |
| Trafikafvikling/belastning   |               | X                                     |                                  |                        | Udviklingen af området skaber mere trafik, da der er større udnyttelse af grunden. Den samlede trafikafvikling og -belastning for lokalområdet samt behov for trafiktiltag er blevet belyst i forbindelse med Helhedsplanen for Bykernen.<br><br>Adgangsvejen til lokalplanområdet forventes primært at være Rådhusstien.   |
| Støj   |               | X                                     |                                  |                        | Se afsnit "trafikafvikling".  |
| Sikkerhed  |               | X                                     |                                  |                        | Ingen væsentlig indvirkning. Antal overkørsler til ejendommen reduceres, hvilket generelt giver lidt større sikkerhed.  |
| Risiko for ulykker   |               | X                                     |                                  |                        | Se afsnit "sikkerhed".  |
| Andet  |               |                                       |                                  |                        |   |
| <b>Klimatiske faktorer</b>   |               |                                       |                                  |                        |   |
| Påvirkning af klima  |               | X                                     |                                  |                        | Lokalplanområdet er fuldt udbygget. Planen vurderes ikke at påvirke klimaet, men der fastsættes bestemmelser om at tilpasse lokalområdet til klimaforandringerne. Dette gælder bl.a. i forhold til grønne tage samt evt. opsamlingsbassiner og regnbede mm.<br>Ethvert byggeprojekt skal vurderes mht. egnethed for etablering af alternative afledningsformer eller forsinkelse af tag-vand og overfladevand fra øvrige befæstede arealer. |
| Vindforhold  |               | X                                     |                                  |                        | Ikke væsentlig indvirkning.   |
| Andet  |               |                                       |                                  |                        |   |

| <b>SKEMA 2</b><br><b>Planens indvirkning på miljøet</b><br><br><b>Miljøparametre</b> | Ikke relevant | Ikke væsentlig indvirkning på miljøet | Væsentlig indvirkning på miljøet | Bør undersøges nærmere | Bemærkninger  |
|--|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---|
| <b>Kultur og kulturarv</b>   |               |                                       |                                  |                        |   |
| Kulturhistoriske værdier   |               | X                                     |                                  |                        | Industribygningen på Else Sørensens Vej skal ombygges til boliger med respekt for dens nuværende karakteristika. I takt med udviklingen af det gamle industrivarter på det gamle Egegårdsvej, vil bygningen være medvirkende til at bevare en del af områdets arkitekturfaglige historie. |
| Kirker (alle kirker i Rødovre er beliggende i byzone)                                |               | X                                     |                                  |                        | Ingen.  |
| Fredede eller bevaringsværdige bygninger   |               | X                                     |                                  |                        | Ingen.  |
| Kunst og kultur  |               |                                       |                                  |                        |   |
| Andet  |               |                                       |                                  |                        |   |
| <b>Ressourcer og affald</b>  |               |                                       |                                  |                        |   |
| Arealforbrug   |               | X                                     |                                  |                        | Lokalplanområdet er i forvejen inddraget til bymæssig bebyggelse. Det vurderes, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på arealforbrug.  |
| Energiforbrug  |               | X                                     |                                  |                        | <p>Planen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på energiforbrug. Planen medfører flere indbyggere i Rødovre Kommune men ikke et større energiforbrug pr. indbygger.</p> <p>Området er udlagt til kollektiv forsyning med fjernvarme.</p>   |
| Vandforbrug  |               | X                                     |                                  |                        | Planen vil medføre befolkningstilvækst i Rødovre og dermed et større vandforbrug. Det vurderes, at den offentlige vandforsyning har tilstrækkelig kapacitet til at levere det nødvendige vand.  |
| Produkter, materialer, råstoffer   |               | X                                     |                                  |                        | Planen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på produkter mv.   |
| Affald, genanvendelse  |               | X                                     |                                  |                        | I forbindelse med en fremtidig bebyggelse, skal der afsættes tilstrækkelig plads til affaldssortering.  |
| Affald bolig<br>(udfyldes ved projekt-lokalplaner)                                   |               | X                                     |                                  |                        | Til de private husstande skal der ligeledes afsættes plads til storskrald og haveaffald. Til sorteret husholdningsaffald kan der anvendes nedgravede beholdere.   |

| <b>SKEMA 2</b><br><b>Planens indvirkning på miljøet</b><br><br><b>Miljøparametre</b> | Ikke relevant | Ikke væsentlig indvirkning på miljøet | Væsentlig indvirkning på miljøet | Bør undersøges nærmere | Bemærkninger  |
|--|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---|
|  |               |                                       |                                  |                        | Planen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på affaldsmængderne.   |
| Affald erhverv (udfyldes ved projekt-lokalplaner)                                    | X             |                                       |                                  |                        | Ikke relevant.  |
| Affalds-øer/stationer (udfyldes ved projektlkalplaner)                               | X             |                                       |                                  |                        | Ikke relevant.  |
| Affald i det offentlige rum (udfyldes hvis offentlige arealer er medtaget)           | X             |                                       |                                  |                        | Ikke relevant.  |
| Andet  |               |                                       |                                  |                        |   |
| <b>Visuel effekt</b>   |               |                                       |                                  |                        |   |
| Arkitektonisk udtryk   |               | X                                     |                                  |                        | I lokalplanen fastsættes bestemmelser for bygningernes materialer, udformning, farve og øvrige fremtræden. Bygningerne skal være af en høj arkitektonisk standard og materialekvalitet, der skaber en god helhedsvirkning med det kommende hovedstrøg og omgivelserne i øvrigt.<br>Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på det arkitektoniske udtryk.  |
| Lys og/eller refleksioner  |               | X                                     |                                  |                        | Der fastsættes bestemmelser for, at blanke og reflekterende tagmaterialer ikke må anvendes. Desuden fastsættes der bestemmelser for glaspartier og reflekterende overflader: Ingen overflader må fremstå reflekterende. Glaspartier skal udføres i planglas, og må ikke være spejlende ud over den spejlvirkning, der kendes fra almindeligt vinduesglas. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på lys og/eller refleksioner. |
| Indsigt og udsigt  |               | X                                     |                                  |                        | For boligerne vest for lokalplanområdet vil karébebyggelsen afskære udsigten til Sibeliusparken. Der vil ikke være indkigsmuligheder til friarealerne vest for lokalplanen.<br><br>Da lokalplanområdet er beliggende i byzone med bebyggelse til alle sider, vurderes planen ikke at have væsentlig indvirkning på indsigt og udsigt.   |
| Skyggeforhold  |               | X                                     |                                  |                        | Lokalplanen vil kaste mere skygge over nogle enkelte ejendomme vest og nord for lokalplanområdet i Sibeliusparken. Gårdrummet i den   |



| <b>SKEMA 2</b><br><b>Planens indvirkning på miljøet</b><br><br><b>Miljøparametre</b> | Ikke relevant   | Ikke væsentlig indvirkning på miljøet | Væsentlig indvirkning på miljøet | Bør undersøges nærmere | Bemærkninger   |
|--|---|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|--|
|  |   |                                       |                                  |                        | nye karrébebyggelse vil fremstå åbent, og kan udnyttes af Sibeliusparkens beboere.<br><br>Da lokalplanen er beliggende i byzone, og ønsket i Helhedsplanen har været at bygge boliger i op til 6 etager i Gartnerbyen, vurderes planen ikke at have væsentlig indvirkning på skyggeforholdet.  |
| Andet  |   |                                       |                                  |                        |  |
| <b>Sikkerhed</b>   |   |                                       |                                  |                        |  |
| Sikkerhed  |   | X                                     |                                  |                        | Det vurderes at have en positiv effekt på sikkerheden, at der kommer mere liv i lokalplanområdet. Lokalplanen skal derudover sikre, at området bliver trygt at færdes og opholde sig på. Indretningen af gårdhaven og arealerne langs fortove, skal derfor bl.a. ske med udgangspunkt i Det Kriminalpræventive Råds anbefalinger. Planen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på sikkerheden. |
| Kriminalitet   |   | X                                     |                                  |                        | Se "sikkerhed".  |
| Brand, eksplosion, giftpåvirkning  |   | X                                     |                                  |                        | Planen vurderes ikke at medføre risiko for brand, eksplosion og giftpåvirkning.  |
| Andet  |   |                                       |                                  |                        |  |
| <b>Socioøkonomiske effekter</b>  |   |                                       |                                  |                        |  |
| Påvirkning af sociale forhold  |   | X                                     |                                  |                        | Planen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på de sociale forhold.  |
| Påvirkning af erhvervsliv  |   | X                                     |                                  |                        | Påvirkningen af erhvervslivet i det tidligere industri kvarter er håndteret med Helhedsplanen for Bykernen fra 2017.   |
| Detailhandel   | X   |                                       |                                  |                        | Ikke relevant.   |
| Afledte effekter på institutions- og skoleområdet                                    | Der kommer flere beboere til Rødovre ved opførelsen af den nye karrébebyggelse som kan medføre, at der også kommer flere børn.  |                                       |                                  |                        |  |
| Demokrati  | Forud for forslaget til lokalplanen er afholdt et nabomøde med Sibeliusparken, og der bliver på baggrund af mødet foretaget ændringer i de foreløbige volumenstudier af den nye karré. Der arbejdes på at minimere højden så meget som muligt på bebyggelsen ud mod Sibeliusparken. |                                       |                                  |                        |  |
| Økonomi (f.eks. udbygningsaftale, ekspropriation el.a.)                              |   |                                       |                                  |                        |  |

|   |               |                                       |                                  |                        |                     |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>SKEMA 2</b><br><b>Planens indvirkning på miljøet</b> | Ikke relevant | Ikke væsentlig indvirkning på miljøet | Væsentlig indvirkning på miljøet | Bør undersøges nærmere | <b>Bemærkninger</b> |
| <b>Miljøparametre</b><br>Andet                          |               |                                       |                                  |                        |                     |

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.