

Notat

Dato: 07-01-2025

Sagsnummer: 01.02.05-P21-I-24
Sagsbehandler: Lise Kongsgaard
Ansættelsessted: Byplanafdelingen

Til: Teknik- og Miljøudvalget

Orientering vedr. Vejdirektoratets indsigelse til lokalplanforslag 156

Under den offentlige høring af forslag til lokalplan 156 for boligkvarteret ved Korsdalsparken fremkom Vejdirektoratet med en indsigelse i medfør af planlovens §§ 28 og 29, hvilket er ensbetydende med et veto.

Teknisk Forvaltning har været i dialog med Vejdirektoratet om substansen i deres indsigelse og vilkårene for at veto'et ophæves.

Vedr. Blandede byfunktioner

Vejdirektoratet er uenig i Rødovre Kommunes vurdering vedrørende anvendelsen af lempede støjkrav jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007, "Støj fra veje". Vejledningen beskriver, at der i områder for blandede byfunktioner i bymæssig bebyggelse (svarende til det planlagte boligområde ved Korsdalsparken, Lokalplan 156) kan opføres nye boliger (og anden støjfølsom anvendelse) selvom støjniveauet i området er over grænseværdien på 58 dB. Dette kan ske under forudsætning af, at grænseværdierne kan overholdes både indendørs i boligerne (46 dB) og på de primære udendørs opholdsarealer (58 dB).

Vejdirektoratet finder ikke, at ovennævnte mulighed gælder for lokalplan 156, da det ikke udtrykkeligt fremgår af lokalplanens formål, at der er tale om "blandede byfunktioner".

Forslaget til lokalplan 156 beskriver i formålet, at lokalplanområdet kan anvendes til boliger, idrætsaktiviteter samt publikumsorienterede serviceerhverv, hvilket Teknisk Forvaltning anser som blandede byfunktioner.

Med henblik på at få ophævet Vejdirektoratets veto agter Teknisk Forvaltning at reformulere og supplere formålsbestemmelsen så begrebet "blandede byfunktioner" indgår.

Vedr. støjredegørelse

Vejdirektoratet påpeger, at det af Miljøstyrelsens vejledning fremgår, at ”Der under ingen omstændigheder bør planlægges boliger, hvor støjniveauet er højere end 68 dB”. Og at miljøvurderingen til lokalplan 156 viser steder, hvor støjniveauet er op mod 69 dB.

Grundlaget for miljøvurderingen til lokalplan 156 er to støjrapporter - for den nordlige hhv. sydlige del af lokalplanområdet. De to rapporter er udarbejdet delvist uafhængige af hinanden, og ikke på samme tid.

Med henblik på at få ophævet Vejdirektoratets veto agter Teknisk Forvaltning at få udarbejdet en ny, samlet støjrapport for det samlede lokalplanområde og baseret på seneste trafiktal. Støjrapporten forventes at indeholde forskellige scenarier for, hvordan støjgrænserne i miljøstyrelsens vejledning vil kunne overholdes.

Videre proces

Udarbejdelse af ny støjrapport igangsættes hurtigst muligt. Når rapporten foreligger, revideres miljøvurderingen, som sendes til vejdirektoratet sammen med forslag til indarbejdelse af ”blandede byfunktioner” i lokalplanens formål.

På grundlag heraf forventes det, at Vejdirektoratet kan ophæve deres veto, hvorefter lokalplan 156 kan vedtages endeligt.

Teknisk Forvaltning forventer pt., at den endelige vedtagelse vil kunne ske i juni 2025.