



Børne- og Kulturforvaltningen  
Her

02.07.2015

### BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

**Sted: Hendriksholm Skole, Hendriksholms Boulevard 20**

**Sag: Ombygning af Nordfløjen til indskolingsområde**

Der er i investeringsoversigten i 2015 afsat 15.050.000 kr til etablering af et samlet indskolingsområde i skolens nordfløj samt udvidelse af den nordre sal.

På kommunalbestyrelsesmødet den 21. januar 2015 blev der givet projekteringsbevilling på 500.000 kr til forundersøgelser og udarbejdelse af et konkret projektforslag.

Bygningsafdelingen har efterfølgende udarbejdet vedlagte projektforslag i samarbejde med skolen og Børne- og Kulturforvaltningen.

Forslaget omfatter

- Udvidelse af eksisterende klasseværelser sker ved at rykke facaderne ca. 2 m ud og forlænge gulve og tage tilsvarende. Herved bliver klasseværelserne ca. 60 m<sup>2</sup> hver.
- Udvidelse af fælleslokalet mod nord sker ved at forlænge den fremskudte del af facaden med yderligere 2 moduler
- Ombygning af eksisterende SFO-lokaler.
- Generel indvendig istandsættelse af det berørte område.
- Udvidelse af eksisterende sal sker ved at rykke facaden ca. 4m ud mod Hendriksholms Boulevard og forlænge gulv og tag tilsvarende.
- Udgang til det fri fra hvert klasseværelse.

Det forudsættes i tidsplanen, at ombygningen gennemføres i etaper, så bygningen i videst muligt omfang kan holdes i drift, og således at genhusning kan ske inden for skolens eksisterende rammer.

Det er forudsat, at opgaven udbydes som fagentrepriser.

Ved behandlingen af projekteringsbevillingen besluttede Kommunalbestyrelsen, at projektet om muligt skal omfatte etablering af støjafskærmning omkring det tilhørende udeareal, og at udførelse af støjafskærmningen skal medtages i udbud af opgaven.

Støjafskærmningen beløber sig til anslået 600.000 kr, mens gennemførelsen af projektforslaget beløber sig til anslået 15.050.000 kr. Støjafskærmningen med-

Bygningsafdelingen  
Tæbyvej 77  
2610 Rødovre

**Kontakt:**

Sagsbehandler:  
Ole Plass Jensen  
Telefon 3637 7264

**Reference:**

Sag nr. 313-051

tages i udbud af opgaven, men den kan ikke forventes finansieret af anlægsbevillingen, medmindre licitationsresultatet bliver uventet gunstigt.

### **Lov- og plangrundlag**

Rødovre Kommunes byggestyringsregler.

### **Økonomi**

De samlede udgifter til gennemførelse af opgaven eksklusiv ny støjafskærmning er anslået til 15.050.000 kr., fordelt med 12.100.000 kr. til ombygning af nordfløjen og 2.950.000 kr. til udvidelse af salen. I dette beløb indgår projektering, tilsyn, ombygningsudgifter og nødvendig tilpasning af udearealet ved bygningen.

Der er givet en projekteringsbevilling på 500.000 kr.

Det vurderes, at gennemførelse af forslaget ikke vil påvirke driftsudgifterne i nævneværdigt omfang.

Hvis den foreslåede tidsplan følges, vil beløbet blive forbrugt med 750.000 kr i regnskabsåret 2015 og med 14.300.000 kr i 2016.

### **Tidsplan**

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Behandling i Børne- og Skoleudvalget | 11.08.2015             |
| Behandling i Økonomiudvalget         | 19.08.2015             |
| Behandling i Kommunalbestyrelsen     | 25.08.2015             |
| Projektering og udbud:               | august - december 2015 |
| Udførelse:                           | januar - august 2016   |
| Ibrugtagning etapevis frem til:      | primus august 2016     |

### **Teknisk Forvaltning anbefaler,**

1. at projektforslaget godkendes.
2. at tidsplanen godkendes,
3. at gennemførelsen varetages af Teknisk Forvaltning ved Bygningsafdelingen med bistand fra teknisk rådgiver, og
4. at der gives anlægsbevilling til frigivelse af rådighedsbeløb på 14.550.000 kr. til projektet.

Med venlig hilsen

Robin Rahbek  
Ejendomschef

/

Jens Førby  
Afdelingsleder