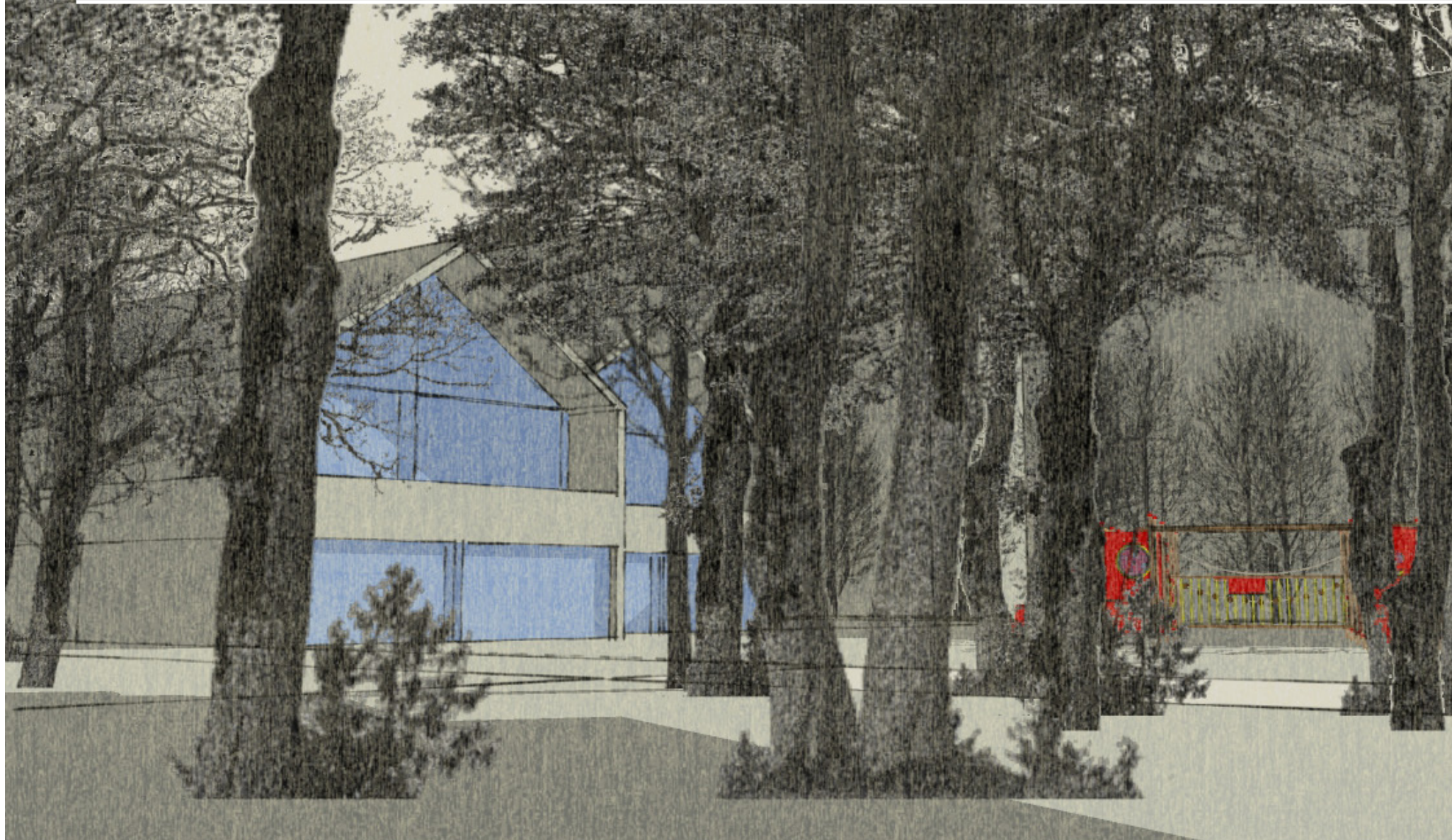


# DISPOSITIONSFORSLAG

- Ny daginstitution ved Espevang

15.05.2017





Rødovre Kommunes nye dagtilbud ved Espevang, tæt på den nye "Irmaby" opføres som en fleksibel, integreret institution og skal rumme 240 enheder (ca. 180 børn) i alderen 0-6 år.

Der skal være mulighed for løbende at skifte profil og de fysiske rammer skal derfor være fleksible såvel indendørs som udendørs.

Bygningen skal kunne rumme en forskellig børnesammensætning og der vil derfor være stor fokus på bygningsfysisk fleksibilitet i forhold til fremtidige tilpasninger ved ændringer i børnetal samt børnesammensætning.

Arkitektonisk vil institutionen harmonere med de omkringliggende bygninger samt den karakteristiske natur, der indbyder til spændende og utraditionelle udearealer og som er en vigtig del af det kulturhistoriske Espevangområde.

Der vil endvidere være stor fokus på et godt indeklima for både børn og personale.

Bygningen og de omkringliggende arealer skal generelt danne grundlag for arbejdet med de pædagogiske læreplanstemaer.

Det skal endvidere tænkes ind at det enkelte barn skal kunne udfordres og motiveres til at udfolde sig og udnytte sine potentialer.

Der skal i udformningen af såvel bygning som uderum indtænkes, at børn lærer gennem alle sanser, - se, føle, høre, lugte, bevæge og smage.

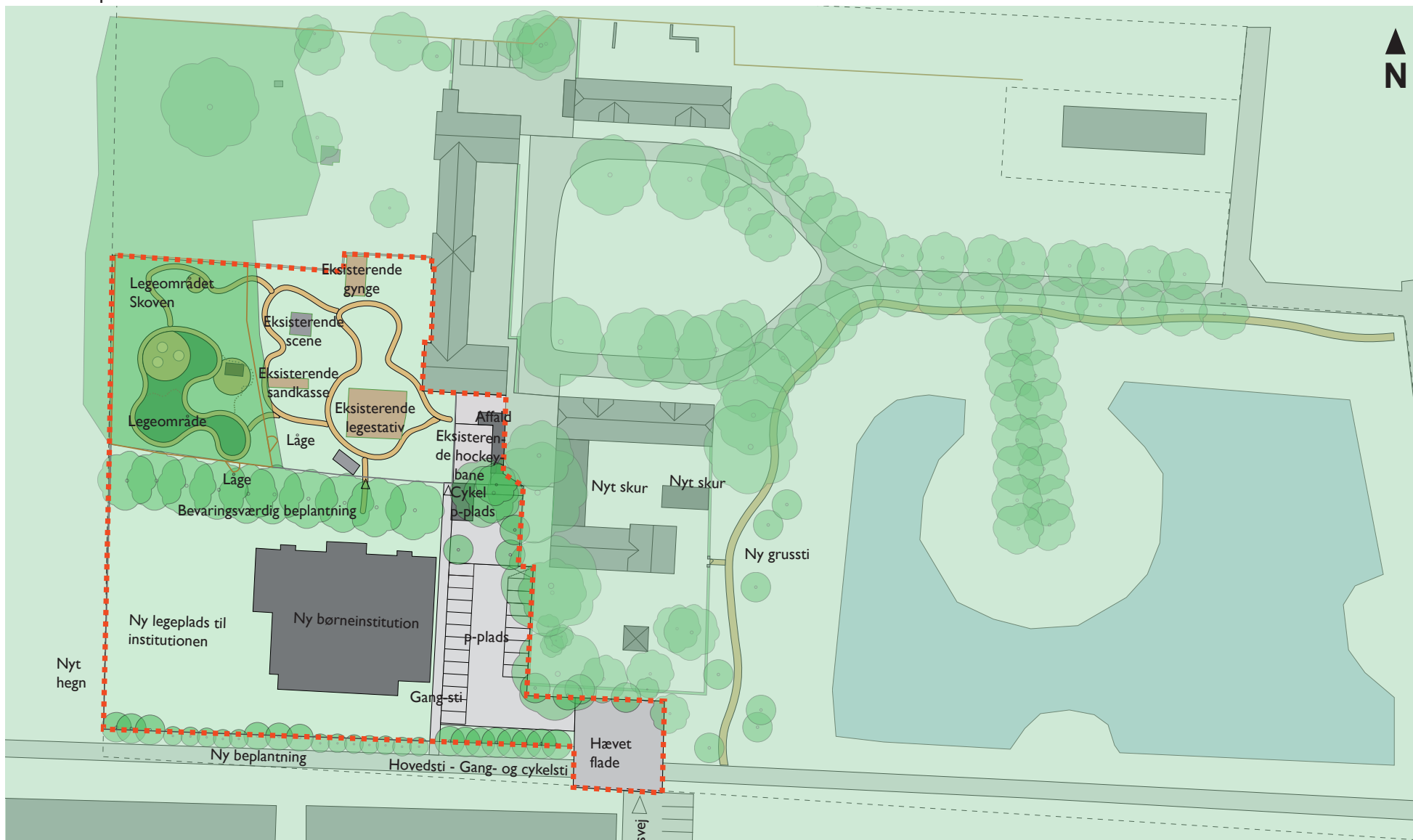
Samtidig er det også ambitionen at frembringe og indrette bygningen, så den appellerer til børnenes forskellige bevægelsesmønstre. Bygningen skal støtte børnenes udvikling, mentalt som fysisk, f.eks. ved at indføre trapper og nicher i byggeriet, variere rummenes størrelser og karakter samt differentiere i niveau på gulve og lofter, så børnene udfordres både kropsligt og sanseligt.

I produktionskøkkenet etableres en disk der åbner op mod et caféområde. Her kan børnene eks. deltage i og observere de daglige gøremål i forbindelse med madproduktionen, - uden at der naturligvis slækkes på sikkerhed, arbejdsmiljø, og øvrige lovkrav for produktionskøkkener.

Grupperummene er omdrejningspunkt for børnenes liv i institutionen og disse organiseres således at gruppen kan have private zoner, da det har stor værdi for både børn og personale, at der er rum til ro og fordybelse for nogle og fysisk aktivitet for andre.

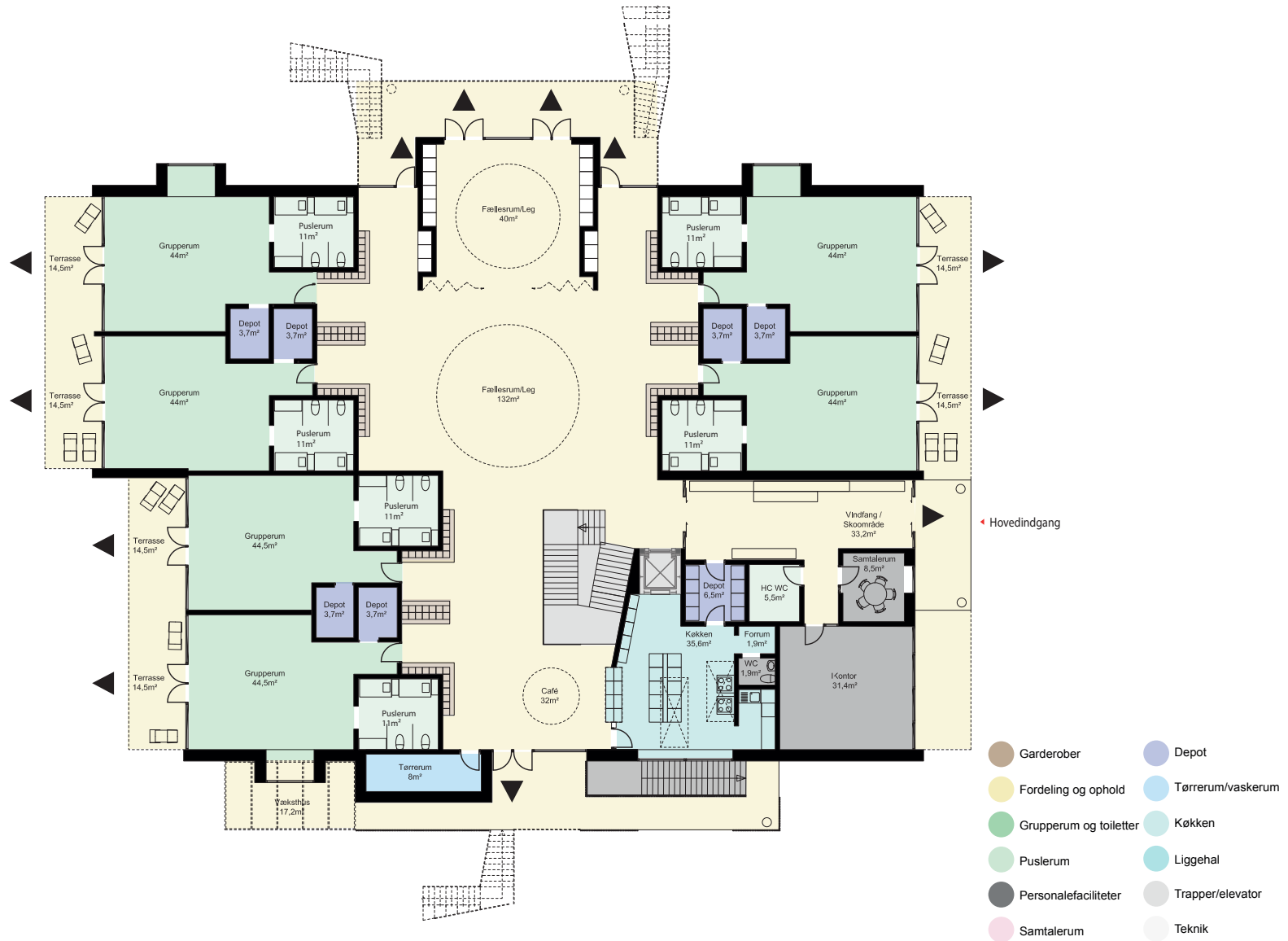
Institutionen skal indrettes så der gives mulighed for at børnene i videst muligt omfang kan gøre ting selv, da det giver selvtillid at være selvhjulpen.

Situationsplan

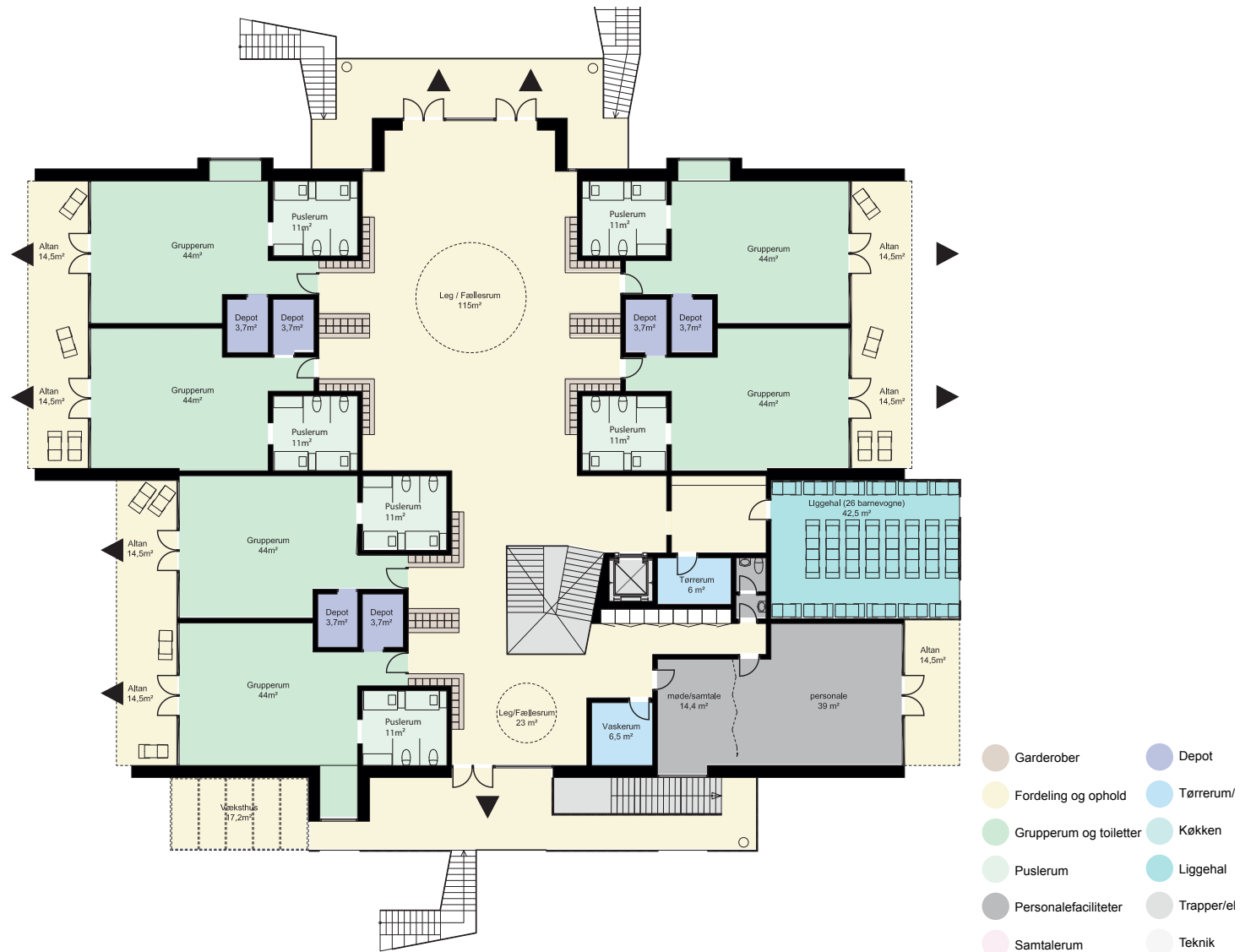




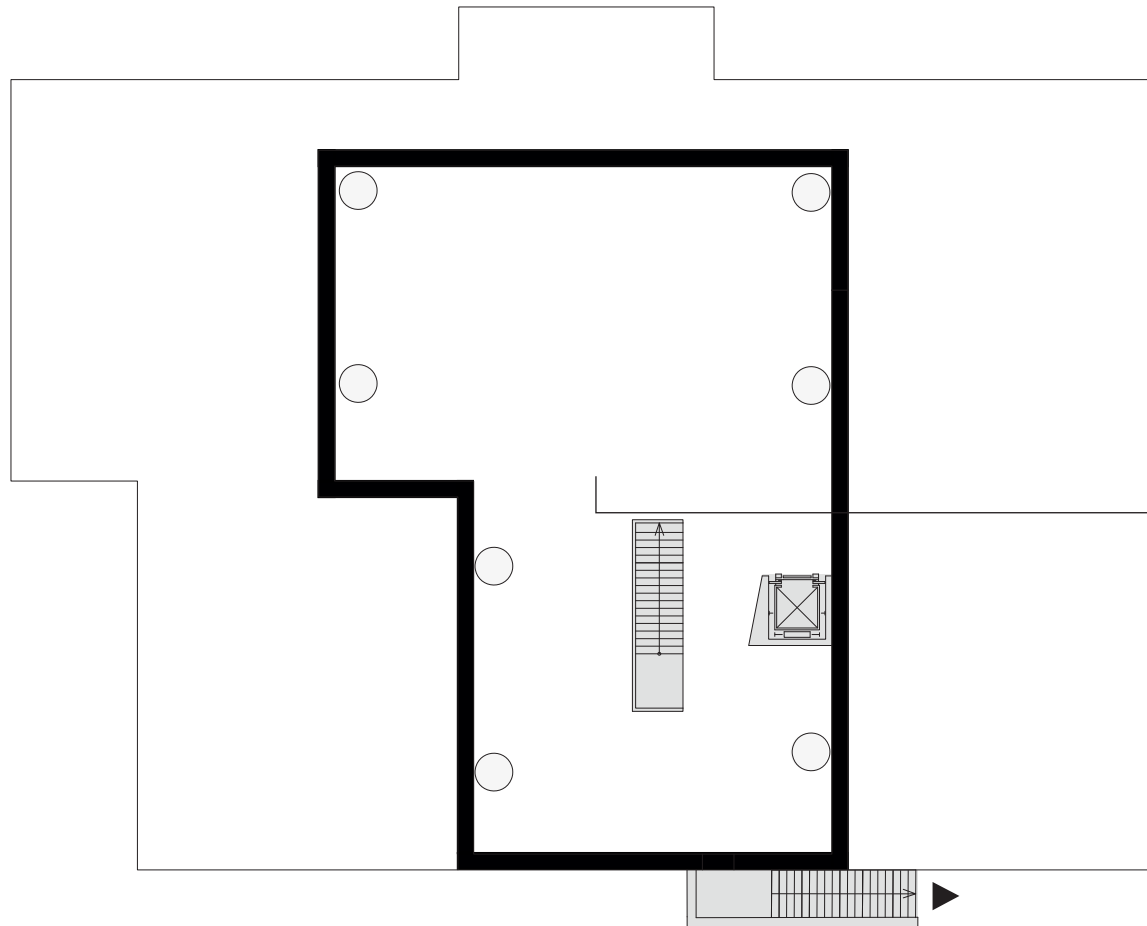
Stueplan



## 1. sal



Kælderplan



Kælderplan disponeres til:

- Ventilations- og teknikrum
- Fjernlager til køkken
- Personalegarderobe  
m. omklædning
- Vaske- og depotrum

*Endelig indretning udarbejdes i  
forbindelse med hovedprojekt*



### **Hovedindgang**

Der etableres en central hovedindgang med vindfang til institutionen. Her placeres infotavle og en bænk, hvor man kan tage skoene af og bære dem hen til garderoberne. Kontorafsnit og samtalerum placeres tæt på hovedindgangen.

### **Grupperum**

Grupperummene er på 44 m<sup>2</sup> hver og kan anvendes både til vuggestue- og børnehavegrupper. Der etableres 12 grupperum fordelt på to etager. Rummene udformes, så de kan indrettes og opdeles på flere måder med mobile skabsvægge og reoler. Hvert grupperum har et tilhørende puslerum med to toiletter og et depot.

### **Toiletter/puslerum**

Der etableres to puslepladser og to toiletter (voksen + barn) pr. puslerum. Puslepladser forsynes med hæve/sænkeborde med vask. Der ønskes minimum 120 cm frirum foran puslebordene. I forbindelse med puslepladsen etableres skab og/ eller hylder til bleer, skiftetøj m.v. Alle toiletter skal forsynes med en vaskerende med berøringsfri armaturer. Vaskerendens overkant er 55 cm over gulv.

### **Fællesrum**

Fællesrummet indeles i forskellige områder, som kan udvides og gøres mindre, alt efter hvad rummet skal bruges til. Et område kan f.eks. åbnes op i forbindelse med et forældremøde eller en teaterforestilling. Fællesrummet i stuen har forbindelse til køkkenet via en cafe og en disk hvor børnene kan deltage i madlavningen.

### **Garderobe/ Gangarealer**

Der placeres 22 garderober ved hver stue. Garderobe med siddeplads til hvert barn og opbevaring af deres skiftetøj. Gangarealet kan aktiveres til leg og ophold.

### **Tørrerum**

Der etableres et tørrerum på hver etage. Tørrerummene kobles på institutionens ventilationsanlæg.

### **Personalerum**

Personalerum, kontor og samtalerum placeres ved hovedindgangen, samt på første sal.

### **Samtalerum**

Der etableres et samtalerum på hver etage. Disse rum fungerer som møderum samt som legearealer til brug af en mindre gruppe børn.

### **Personalegarderobe**

Placeres med egen indgang i kælderen.

### **Personaletoaletter**

Der etableres personaletoailet på hver etage, samt i kælderen hvor der er brusebad. Handicap toilet placeres i stueetagen nær hovedindgangen.

### **Depoter**

Der etableres depotrum i stueetagen, samt depotrum tilhørende hvert grupperum. Der er større depotplads i kælderen.

### **Liggehal**

Der placeres en liggehal på 1.sal med plads til 26 barnevogne.

### **Produktionskøkken**

Køkkenet opfylder Fødevarestyrelsens retningslinjer og kan godkendes som produktionskøkken.

Der skabes god adgang for vareindlevering og rimelig nærhed til affaldscontainere.

Transport af mad kan ske uhindret/ niveaufrit med en madvogn fra køkkenet til grupperum. Der indtænkes plads til placering af madvogne under bordene i køkkenet.

### **Rengøringsrum**

Rengøringsrummet findes i kælderen. Rummet forsynes med udslagsvask, gulv afløb og hylder til opbevaring af rengøringsartikler. Der er endvidere plads til rengøringsvogn og støvsuger.

### **Vaskerum**

Der findes et vaskerum på 1.sal samt i kælderen. Vaskerummet rummer vaskemaskine og tørretumbler, reoler til opbevaring, vasketøjskurve.

### **Fordelingsarealer**

Fordelingsarealerne har forskellige karakterer og rummeligheder, nicher.

### **Trapper**

Hovedtrappen udformes udformet så de skaber udfordrende bevægelses forløb og stimulerer børnenes motorik.

Fx med brede sidde trin, til ophold og leg. Alle trapper udføres som lukkede trapper med lukkede stødtrin og uden luftspalte mod trappevæg.

### **Elevator**

Elevatoren har plads til palleløfter. Desuden opfylder den gældne krav for tilgængelighed.

### **Myndighedsforhold**

Lokalplan 83 er gældende.

### **Energiklasse**

Jf. BR15



## Rumoversigt

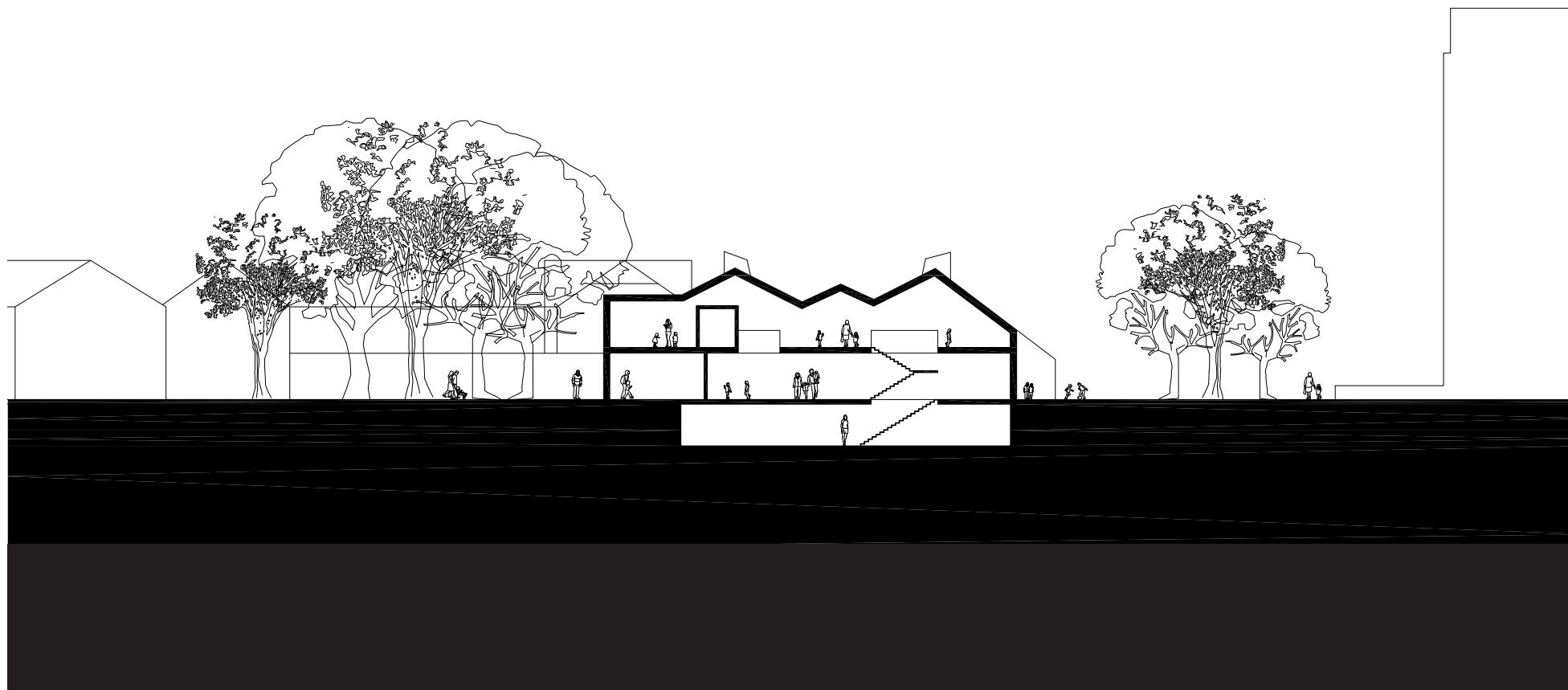
## Børnearealer

Grupperum	12	Seks grupperum på hver etage.
Samtalerum	2	Et på hver etage.
Fællesrum /Aktivitetsrum	2	Fællesrum og aktivitetsrum af forskellig karakter.
Puslerum/toilet	12	Et pr. grupperum med to toiletter i hver.
Liggehal	1	Med plads til 26 barnevogne.
Børnegarderober	264	En garderobeplads pr. enhed
Tørrerum	2	
Depotrum	14	

## Servicearealer

Handicap toilet	1	I stuen.
Personalet toilet	3	På hver etage samt i kælderen hvor der også er badefaciliteter.
Produktionskøkken inkl. depot	1	I stuen, skal kunne lave mad til 180 børn.
Kontor	1	Kontorområde i stuen.
Personalegarderobe	1	Plads til antal ansatte i forbindelse med separat personaleindgang.
Personalerum	1	Personalerum med tekøkken placeres på 1.sal.
Rengøringsrum	1	I kælderen.
Ventilation	1	Der etableres teknikrum i kælderen.
Vaskerum	2	1 vaskerum på 1.sal samt et i kælderen.

Snit A



Snit B

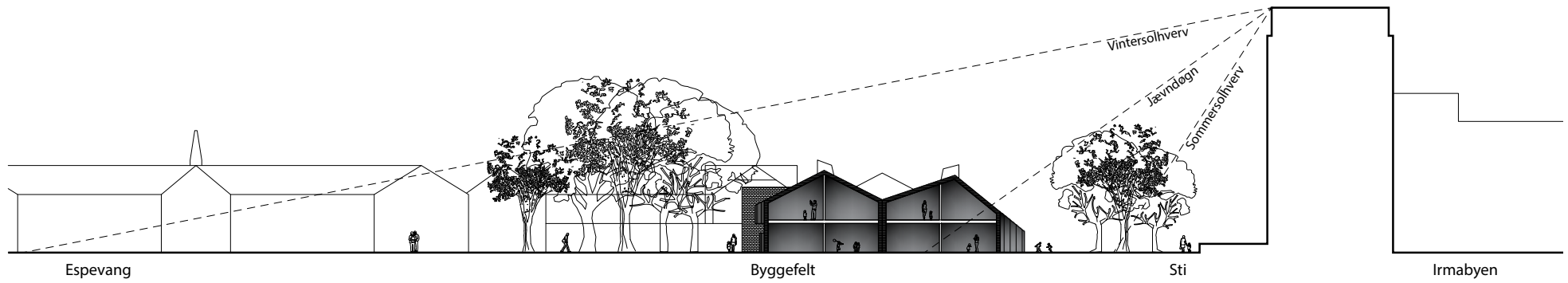




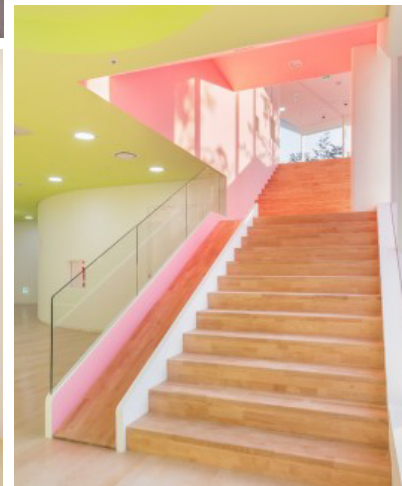
Snit C



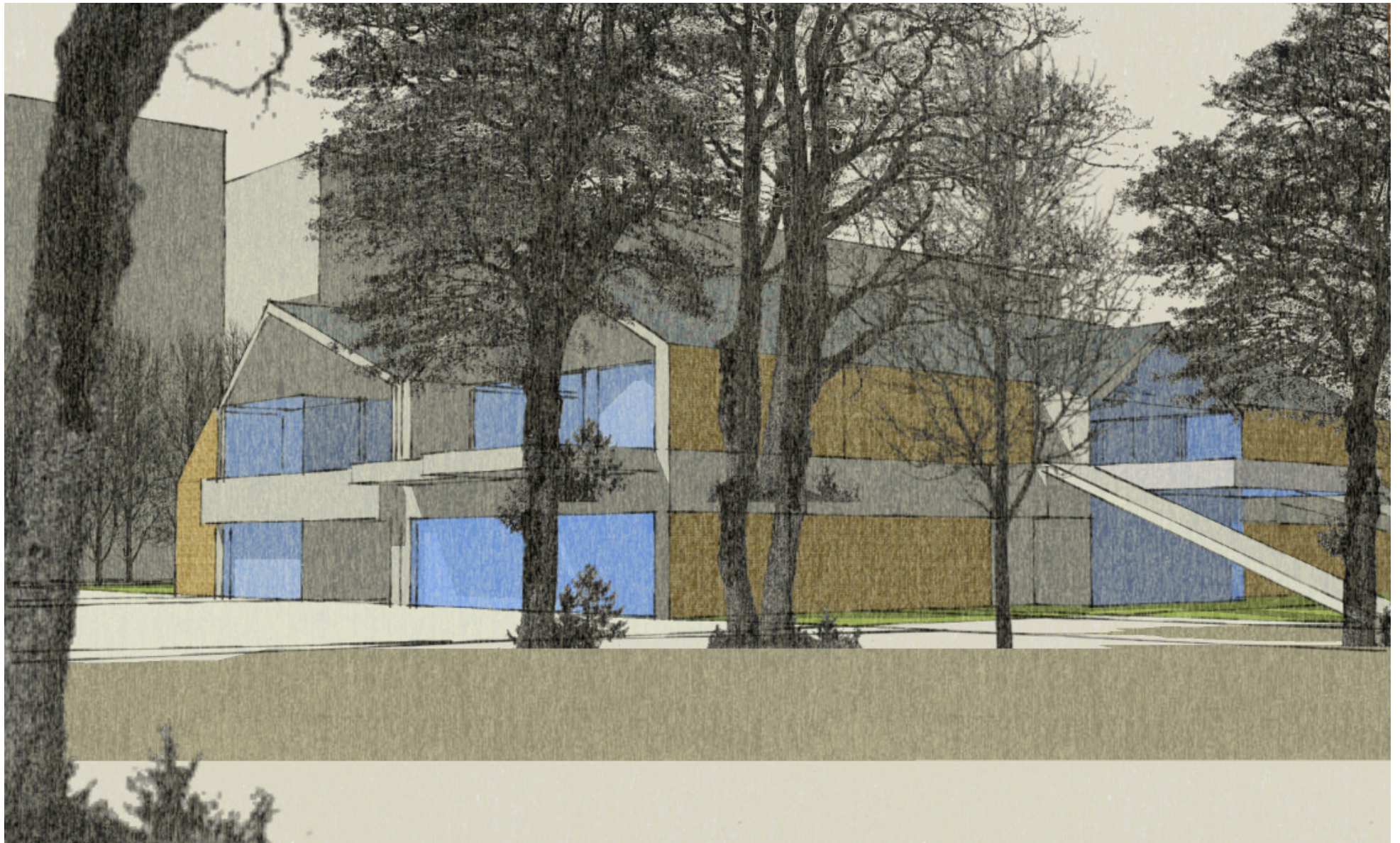
Skyggediagram og referencer eksteriør



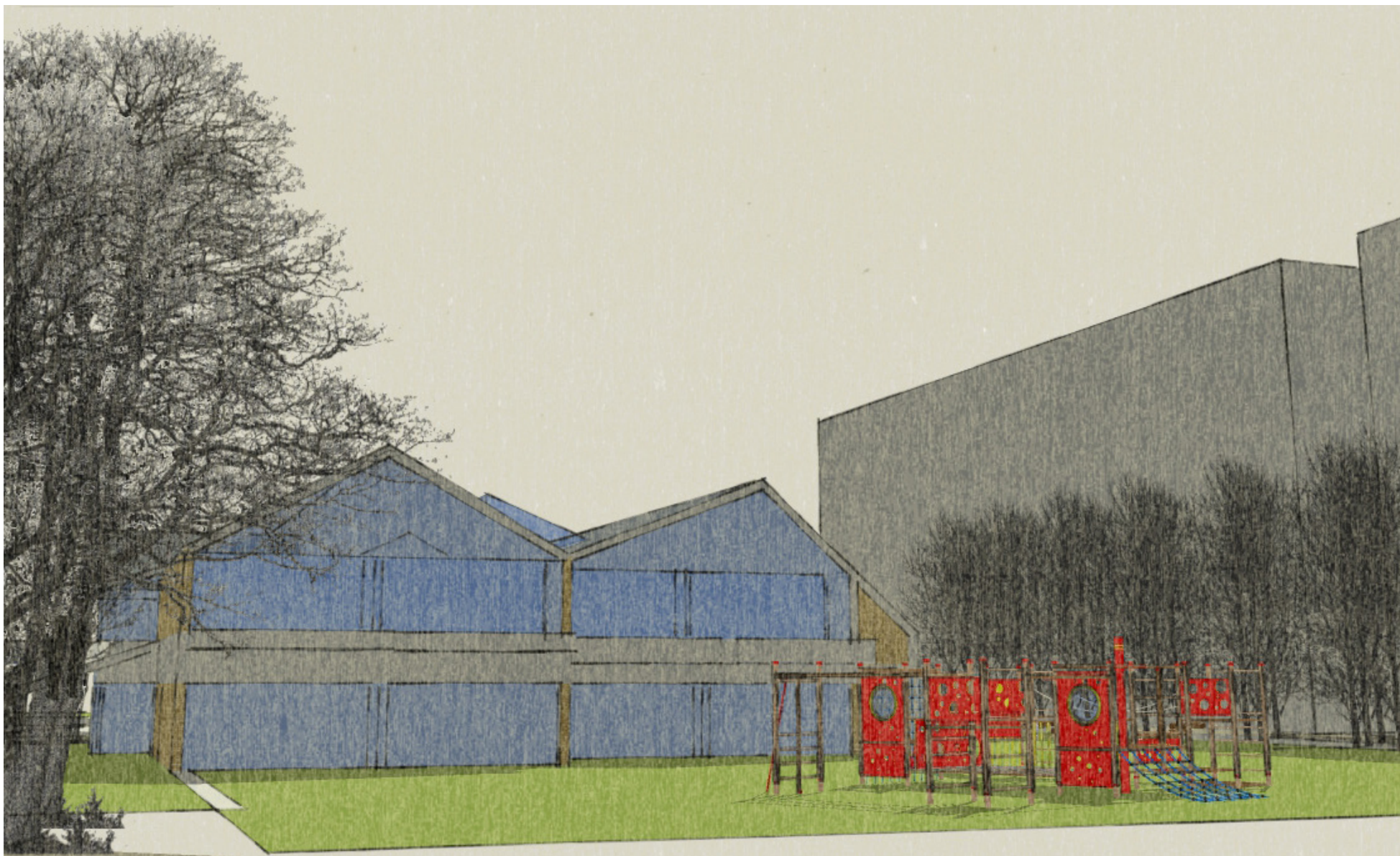
Referencer interiør













### Udendørs arealer

Den nye børneinstitution vil blive placeret på det store græsareal syd for Espevangs have. Hele området har store gamle træer, som er med til at give hele området en unik karakter. Beplantningen omkring Espevangs have er bevaringsværdigt, men generelt vil alle de store træer søges bevaret, hvor det er muligt.

På arealet er der i dag opstillet flere skure og skurvogn, som nødvendigvis må fjernes. Det er aftalt med de øvrige brugere at etablere et nyt skur til deres aktiviteter i forbindelse med den eksisterende bygning..

#### Adgangsarealer

På tegning 'Forslag til udendørs arealer ved Espevang, maj 2017' er forslag til de fremtidige adgangsforhold vist. Vejadgang skal i henhold til lokalplan 133 for Irmabyen ske fra Fjeldhammervej med krydsning af den tværgående hovedsti. For at sikre de svage trafikanter vil krydsning ske via en hævet flade og med stibomme som markering mod stien.

For gående og cyklende vil der være direkte adgang via den planlagte hovedsti.

Der er vist 21 p-pladser. Ifølge gældende regler stilles der krav om 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> bebygget areal, svarende til 17 p-pladser. I tilknytning til parkering vil der blive etableret et fælles affaldsskur for hele Espevang, således at affaldshåndteringen lever op til gældende krav. Der vil derudover blive etableret cykelparkering.

Selve adgangsvejen og parkering tænkes udført med vandgennemtrængelig asfalt og evt. suppleret med overfladenær regnvandshåndtering (trykfordelende drænplader), såfremt det er nødvendigt i forhold til udledningskrav.

#### Legeplads til institutionen

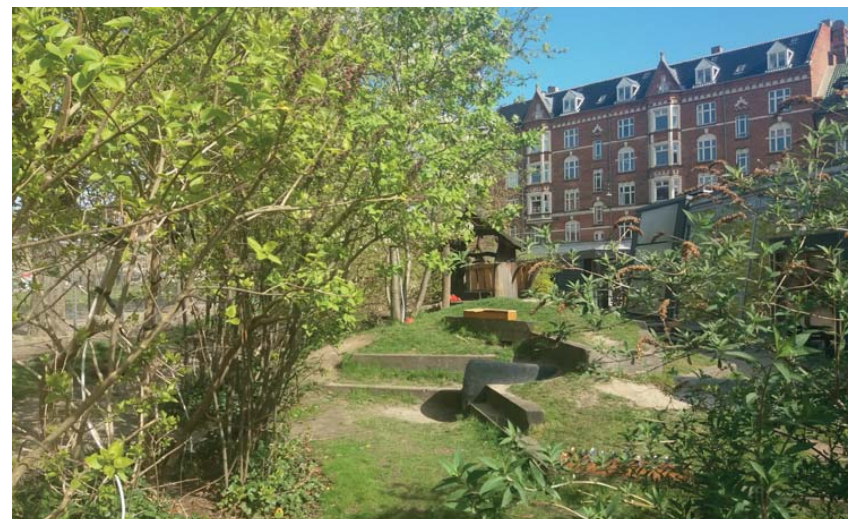
Ved den nye institution tænkes der ved huset indrettet opholdsområder med sandkasser og på det øvrige område legefunktioner som gynger, klatremuligheder, legehuse mv. samt stier til at køre rundt med cykler osv. Det er ønskeligt at legepladsen bliver grøn og med en grøn sammenhæng til det grønne område i Irmabyen vest for institutionen. Legepladsen tænkes omgivet af et åbent balusterhegn i farven graffitigrå, RAL 7024 og suppleret med beplantning.

Selve udformningen vil ske i et samarbejde med den nedsatte projektgruppe og med hjælp fra ekstern landskabsarkitekt.

Det skal bemærkes, at det ved anlæg af nye børneinstitutioner, er et lovkrav, at jorden kan dokumenteres ren i 50 cm dybde. I forhold til de indhentede prøver vil det være nødvendigt at udskifte jorden.



Det eksisterende græsareal med bevaringsværdig beplantning samt skurvogn, der bl.a. skal fjernes.



Der etableres nye legefunktioner - gerne i kombination med beplantning.



### Udendørs arealer

#### **Den store fælles legeplads**

Den eksisterende legeplads i Espevangs have er anlagt til fritidstilbuddet ved Espevang, og indeholder klatreredskaber, legehuse, scene, grusstier til at køre rundt samt en boldbane, der anvendes af alle Espevangs institutioner. Legeområdet har havekarakterer med græs, træer og buske og er et dejligt legeområde.

Legepladsen er etableret til større børn, og tænkes som en legeplads for de større børnehavebørn og som besøgslegeplads for de mindre med opsyn.

Det er tanken at gennemgå legepladsen, og sikre at legeudstyret kan anvendes af børnehavebørn.



Eksisterende klatrestativ på den store fælles legeplads.





### Udendørs arealer

#### Legeområdet Skoven

Skovområdet har været inddraget som legeområde til fritidstilbuddet Espevang, nærmest som en byggelegeplads. Arealet er i perioder meget vådt, og området foreslås derfor indhegnet med naturhegn, så det er muligt at begrænse adgangen. Der er idag anlagt hævede grusstier, så man kan færdes tørt, og det er tanken at udbygge stinettet og supplere disse med grus pladser med naturprægede hytter. Derudover er der behov for en generel oprydning af brædder, "hjemmegjorte" huse mv.

For børn er det et spændende og udfordrende område der appellerer til fantasien og alternative lege

Der er til de eksisterende legeområder afsat 400.000 kr. af rammebeløbet til den nye børneinstitution til forbedringer.





Ny institution - i harmoni med naturen

