



Børne- og Kulturforvaltningen  
Her

15.05.2017

LICITATIONSRESULTAT til anlægsbevilling  
(til åben dagsorden)

**Sted: Islev Skole, Islevbrovej 44**  
**Sag: Udskiftning af tagbeklædning på hovedbygning**

Bygningsafdelingen har haft opgaven udbudt i fagentreprise i underhåndsbud til følgende entreprenører, og at ordren tildes efter kriteriet laveste bud.

- Combi Byg, Valhøjs Alle 160, 2610 Rødovre
- PNP-Byg A/S, Glerupvej 7, 2610 Rødovre
- Tømmerfirmaet Lars Printz, Rugvænget 6, 4100 Ringsted

Combi Byg A/S er den entreprenør med den mest fordelagtige pris, samt den eneste entreprenør uden forbehold.

PNP-Byg A/S var ca. 1.1 mio. dyrere.

Lars Printz A/S var ca. 1.8 mio. dyrere

Combi Byg A/S pris er:

1. Model 1	kr.	<b>5.541.800,-</b>
2. Model 2	kr.	<b>6.498.700,-</b>

Forskellen på Model 1 og Model 2 er:

	<b>Model 1</b>	<b>Model 2</b>
Tagkonstruktion	Tegtag og underlag skiftes.	Tegtag, lægter, underlag og isolering skiftes. Indvendig beklædning skiftes
Ovenlysvinduer	Alle ovenlysvinduer skiftes, isolering og indvendig beklædning der er skadet skiftes	Alle ovenlysvinduer skiftes.
Miljø	Vandskadede konstruktioner repareres	Spær og konstruktioner renses for skimmel

Bygningsafdelingen  
Tæbyvej 77  
2610 Rødovre

Sagsbehandler:  
Anders Villum Andersen  
Telefon 3637 7265

Reference:  
Sag nr. 421-049

Derudover har vi fået priser på følgende optioner:

Et stort vinduesparti i hvert klasserum, én kvist pr. klasserum der giver mulighed for udkik, sidde/læse-nicher i skunken ved gangarealet der giver mulighed for at inddrage gangarealet i undervisningen og i pauser. Derudover er der optioner på akustiklofter (i model 1) for at forbedre lydforholdene (indeholdt i model 2). Samlet er der optioner på kr. 617.000,- for model 1 og kr. 495.000,- for model 2.

Til håndværkerudgifterne skal lægges:

UF - 10% Af grundpakke 1/2	kr.	554.180,-/649.870,-
Projektering, udbud og byggetilsyn	kr.	350.000,-
Øvrige omkostninger	kr.	250.000,-
Model 1 + UF, proj/øvrige:	kr.	<b>6.695.980,-</b>
Inklusive alle optioner	kr.	7.312.980,-
Model 2 + + UF, proj/øvrige:	kr.	<b>7.748.570,-</b>
Inklusive alle optioner	kr.	8.243.570,-

Fordelen ved model 2 i forhold til model 1 er at, ved model 2 bliver hele tagkonstruktionen (minus spær) udskiftet, hvilket gør at der ikke bliver behov for særlig vedligeholdelse i en del år. I model 1 bevares alle indvendige overflader.

Ved at tage optionerne i brug får brugerne mest ud af en tagudskiftningen. Der er taget større hensyn til, at klasserummene får bedre dagslys, bedre kunstbelysning og bedre akustik.

I forhold til anlægsbevillingen på 12 mio. kr. er der allerede forbrugt kr. 965.257,- i forbindelse med rådgivning, udbud og miljøundersøgelser ved en ny tagetage.

#### Tidsplan

Behandling i Børne og Skoleudvalget:	06.06.2017
Behandling i Økonomiudvalget:	14.06.2017
Behandling i Kommunalbestyrelsen:	20.06.2017
Udførelse:	juli -september 2017
Ibrugtagning:	medio oktober 2017

**Teknisk Forvaltning anbefaler,**

1. at der indgås kontrakt med Combi Byg A/S.
2. at model 2 inklusive alle optioner vælges

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen  
Afdelingsleder

/

Anders Villum Andersen  
Bygningskonstruktør