



Børne- og Kulturforvaltningen  
Her

27.10.2017

## LICITATIONSRESULTAT (åben dagsorden)

**Sted: Ved Espevangen, Nyholms Allé 47**  
**Sag: Ny daginstitution ved Irmabyen**

Der er i investeringsoversigten i budget 2017 og 2018 afsat 44 mio. kr. til opførelse af en ny børneinstitution ved Irmabyen.

Dispositionsforslag og tidsplan blev godkendt ved udvalgmøder i juni 2017.

Iht. lukket sag i juni måned blev 5 totalentreprisefirmaer inviteret til at give bud.

Vi modtog mandag d. 9. oktober bud fra 4 tilbudsgivere hvor laveste bud var på kr. 27.985.000,- og højeste bud var på kr. 34.420.000,-

Ordren tildeles efter kriteriet økonomisk mest fordelagtige tilbud, og med mulighed for forhandling.

Kriterierne er fordelt på henholdsvis:

Pris 60 %

Arkitektur, kvalitet, bæredygtighed og drift 30 %

Projektorganisation, nøglemedarbejdere og procesbeskrivelse 10 %

Efter bedømmelse af tilbuddene er JPF Murer & Tømrer A/S valgt som det økonomisk mest fordelagtige tilbud med en score på 9 ud af 10 mulige point.

Til orientering kan følgende oplyses om det vindende tilbud:

### Arkitektur, kvalitet, bæredygtighed og drift:

Bygningens ydre linjer tager afsæt i skitseforslaget og facadeudformningen afviger således ikke herfra. Bygningen foreslås udført af mursten og med referencer, dels til Espevang samt Irmabyen og vil have en fin sammenhæng til den omkringliggende kontekst. De tilbudte materialer er veldefinerede og vurderes til at være af god kvalitet.

Bygningsafdelingen  
Tæbyvej 77  
2610 Rødovre

Sagsbehandler:  
Jørn Olav Ipsen  
Telefon 3637 7263

Reference:  
Sag nr. 540-001

Konstruktionen opføres med et stålsystem, der indebærer søjler i planløsningen, som vil blive integreret i arkitekturen.  
Planløsningen udføres ligeledes med udgangspunkt i skitseforslaget.

#### Projektorganisation, nøglemedarbejdere og procesbeskrivelse:

Den foreslåede projektorganisation illustrerer tydeligt, hvordan kompetence- og ansvarsforhold fordeles i organisationen og nøglepersonerne udviser generelt god erfaring med lignende byggerier.

Procesbeskrivelsen demonstrerer en god forståelse for opgaven og kommer fint omkring inddragelsen af interessenter og bygherre. Processen fremstår endvidere velafprøvet og fyldestgørende

Tilbuddet er inden for rammen af det afsatte beløb til byggeudgifter.

Ved vurderingen af tilbuddet ønskes de tilbudte køkkenelementer opgraderet til en bedre kvalitet og løsningen af liggehal på 1. sal ændret til en selvstændig enhed. Disse emner indarbejdes i kontrakten og udgifterne hertil, er indeholdt i den samlede byggesum.

### **Projektet**

Projektet omfatter:

- Opførelse af ny børneinstitution
- Parkering inkl. Vejtilslutning til Risterivej
- Etablering af udearealer med legeplads

Der er tidligere givet en projekteringsbevilling på 5 mio. kr. og en anlægsbevilling på 5 mio. kr.

Der søges herved anlægsbevilling på 34 mio. kr. til gennemførelse af projektet.

### **Lov- og plangrundlag**

Rødovre Kommunes byggestyringsregler.

Som kommunalt byggeri over 10 mio. kr. er projektet omfattet af krav om sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i udbud.

### **Økonomi**

De samlede udgifter til gennemførelse af forslaget er anslået til 44.000.000 kr.

Hvis den foreslåede tidsplan følges, vil beløbet blive forbrugt med 3.1 mio. kr i 2017 og 37.4 mio. kr. i 2018 og 3.5 mio. kr. i 2019 (udendørs arealer)

### **Tidsplan**

Licitationsresultat:	<b>november 2017</b>
Udførelse:	<b>december 2017 - december 2018</b>
Ibrugtagning af bygning:	<b>december 2018</b>
Færdiggørelse af udearealer*	<b>maj 2019</b>

\*Der skal gøres opmærksom på, at en del arbejder på legepladsen er vejr og temperaturafhængigt, og at det udendørs derfor først vil kunne afsluttes i forsommeren 2019

**Teknisk Forvaltning anbefaler,**

1. at der indgås kontrakt med den økonomisk mest fordelagtige totalentreprenør
2. at tidsplanen godkendes,
3. at der gives anlægsbevilling på 34.000.000 kr. til projektet.

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen  
Afdelingsleder

/

Thilde Marie Kristiansen  
Sagsarkitekt

Bilag A: Uddrag af tilbudsmateriale fra JPF Murer & Tømrer A/S  
Bilag B: Bedømmelse af tilbud