

Screening og scoping af Kommuneplan 2018

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer¹ er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningskema (se side 4), som bruges til at vurdere om planen har væsentlig indvirkning på miljøet, eller om der er noget der skal undersøges nærmere.

Navn på planen Kommuneplan 2018 – Sammen om et bæredygtigt Rødovre
Beskrivelse af planen (Formål og omfang) Kommuneplanen udtrykker Kommunalbestyrelsens visioner og mål for kommunens samlede udvikling for en 12-årig periode. Med udgangspunkt i den politiske vision ”Sammen om Rødovre” er kommuneplanen revideret med fokus på bæredygtig byudvikling. De overordnede temaer i Kommuneplan 2018, der udspringer fra temaerne i Kommuneplanstrategi 2016 er følgende: Bæredygtig byudvikling, Mobilitet og tilgængelighed, Attraktive fælles byrum, Mangfoldige boligområder, Erhverv i udvikling, Oplevelser og Kulturarv. I forlængelse af arbejdet med den politiske vision ”Sammen om Rødovre” er bæredygtighedsbegrebet i kommuneplanen udvidet til også at omhandle kultur og demokrati, hvor man tidligere har arbejdet med bæredygtighed i forhold til de tre traditionelle bæredygtighedsparametre miljø, sociale forhold og økonomi. Med den kommende letbane i Ring 3 opstår der nye muligheder for at udnytte de områder, der bliver stationsnære. Dette udnyttes bl.a. ved at udarbejde nye rammer for et område i Islev, der udlægges til blandet bolig og erhverv samt område til stationsforplads. Området var før udlagt som rent erhvervsområde. For at skabe mere attraktive og fælles byrum er der i Kommuneplan 2018 fokus på at skabe rammerne for velfungerende, oplevelsesrige og trygge byrum. Der er samtidig fokus på at skabe rammerne for en kommune, der opleves grøn og giver forskellige oplevelser, når man bevæger sig rundt i kommunen. Boligområderne i kommunen afhænger i høj grad også af, hvordan arealerne mellem husene udformes og indgår i byen i øvrigt. Det er bl.a. vigtigt, at der er gode udendørs opholdsarealer tilknyttet de enkelte boliger. I Kommuneplan 2018 skærpes rammerne for etablering af opholdsarealer i forbindelse med boliger. For parcelhusområderne er der desuden skærpede krav til den fremtidige bebyggelsesprocent – så områderne for fremtiden planlægges med henblik på at bevare den åbne karakter. Samtidig stilles krav til en højere tæthed i de stationsnære områder og i byudviklingsområder, hvor der kan etableres rækkehuse og/eller etageboliger. Erhvervsområder i kommunen skal skabe gode rammer for udvikling af erhvervslivet. I planlægningen skal der være fokus på samarbejdet med erhvervslivet, og der skal sikres plads til erhverv inden for forskellige brancher i erhvervsområderne. Med de nye ændringer i Planloven stilles der desuden krav om, at der i kommuneplanen udpeges konsekvensområder omkring områder med produktionserhverv. Disse områder er udpeget omkring områderne, hvor der kan ligge produktionserhverv i henholdsvis Valhøj erhvervskvarter og Islevdal Erhvervskvarter. Kommuneplan 2018 sætter fokus på, at lokale initiativer til oplevelser i byrummene kan støttes. Derudover

¹ LBK nr. 0448 af 10. maj 2017 med senere ændringer.

skal de værdifulde naturområder i kommunen sikres, så de er tilgængelige for alle og kan tilbyde oplevelser til alle. Som et eksempel på dette skabes der mulighed for at planlægge for midlertidige aktiviteter, hvor der f.eks. kan etableres øvelokaler, kunststillinger, musikarrangementer, sportsaktiviteter m.m..

I forbindelse med Kommuneplan 2018 er der udarbejdet en ny registrering af bevaringsværdige bygninger for en del af kommunen. Dette er gjort for at få et mere retvisende billede af, hvordan byen ser ud i dag, og for at få bygningerne, der er opført senere end 1940, vurderet. I Kommuneplan 2018 er det desuden kun enkeltstående bygninger, der har en høj bevaringsværdi (SAVE karakteren 1-3), der er taget med.

Udover de gennemgående temaer i kommuneplanen er der udpeget tre byudviklingsområder, hvor der er mulighed for omdannelse og fortætning: Rødovre Nord, Bykernen og Rødovre Syd.

Udover de nye stationsnære områder i Rødovre Nord, hvor der bl.a. etableres stations-forplads, udvides bydelscenteret Islev Butikscener med to matrikler på den østlige side af Viemosevej.

I Bykernen er ønsket at styrke bylivet, særligt i områderne nord for Rødovre Parkvej og vest for Sibeliusparken. Derfor ændres et større område i Bykernen øst for Sibeliusparken fra blandet bolig- og erhvervsområde til rent boligområde for at samle de bymæssige aktiviteter omkring et hovedstrøg fra Rødovre Centrum til Tæbyvej vest for Sibeliusparken.

I Rødovre Syd er intentionen at bygge videre på kvalitetene i området og få udviklet en bæredygtig bydel, hvor der vil være fokus på en alsidig blanding af funktioner, forskønnelse af området og arkitektur af høj kvalitet. Der skal skabes trygge og sunde rammer for at bo og arbejde i Rødovre Syd. Potentialet for en grøn struktur ligger langs hhv. Hendriksholms Boulevard, Damhus Boulevard, i Milestedet samt langs jernbaneforløbet. I forbindelse med etableringen af den nye bydel; Rødovre Port bliver der udarbejdet et dispositionsforslag, som skal danne grundlag for indretningen af rødovre Stationsplads og sammenbindingen til den nye bydel.

I forbindelse med kommuneplanarbejdet er der blevet udarbejdet en detailhandelsanalyse. Analysen viser i store træk, at den eksisterende detailhandelsstruktur bør fastholdes med nogle få justeringer. De nye ændringer i Planloven giver mulighed for større butikker og flere kvadratmeter butiksareal end tidligere. Med Kommuneplan 2018 gives der derfor mulighed for butikker på op til 1200 m² mod tidligere 1000 m² i lokalcentrene. I alle lokalcentre gives der mulighed for 3000 m² butiksareal mod tidligere 1500 - 3000 m² alt efter lokalcenter. I Rødovre Centrum gives mulighed for etablering af dagligvarebutikker på op til 5000 m² mod tidligere 3500 m². Uden for centerstrukturen gives der mulighed for, at eksisterende enkeltstående butikker, efter en konkret vurdering, kan udvides op til maksimalt 1200 m². Derudover fjernes grænsen for, at der i lokalcentrene samlet set maksimalt må bygges 10.800 m² butiksareal. Det maksimale butiksareal inkl. udvidelsesmuligheder i bydelscentrene er rettet, så det stemmer overens med bydelscentrenes egentlige samlede maksimale butiksareal inkl. udvidelsesmuligheder, der tilsammen giver 16.900 m².

Udover de større temaer og byudviklingsområder er der mindre justeringer i kommuneplanen i forhold til det tidligere plangrundlag. F.eks. er et offentligt område ved Vårfluevej udvidet med en enkelt matrikel i det eksisterende boligområde, for at skabe mulighed for at udvide daginstitutionen Skibet.

Kommuneplanen indeholder retningslinjer og rammer, der kan danne grundlag for fremtidige byggeretsgivende lokalplaner.

KOMMUNEPLAN 2018

SAMMEN OM ET BÆREDYGTIGT RØDOVRE



RØDOVRE KOMMUNE



Skal planen miljøvurderes? (vurderet på baggrund af screeningskemaerne på side 4-18)	Ja	x
	Nej	
Begrundelse: Planen vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet, og der er flere forhold der bør undersøges nærmere.		

Screeningskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	
Planen er omfattet af bilag 3 eller 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer		x	Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering. Planen vurderes at være omfattet af § 3 stk. 1 nr. 3, som omfatter "Andre planer og programmer, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, når myndigheden vurderer, at planen eller programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet".
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		x	

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Skema 2 fungerer samtidig som en scoping, der viser, hvilke emner der skal behandles i miljøvurderingen. Emnerne der skal behandles i miljøvurderingen er markeret med gult i skemaet.

Screening af om planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at området består som i dag, hvilket vil sige, at der ikke etableres nye boliger og nyt erhverv.

SKEMA I Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Planens karakteristika					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter			X		Planen vurderes at have afledte planer, projekter og aktiviteter. Disse vil blive screenet særskilt.
Indflydelse på andre planer	X		X		Fremtidige lokalplaner skal udarbejdes i overensstemmelse med Kommuneplan 2018.
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet			X		Miljøregulering er fortsat mulig.
Relevans for fremme af bæredygtighed	X				Planen vurderes at fremme bæredygtighed, ved at: <ul style="list-style-type: none"> • udvide bæredygtighedsbegrebet til også at omhandle kultur som kulturarv og kulturtilbud samt demokrati. De nye parametre er indsat for at fremme identitetsfølelse og fællesskab og for at aktivere og motivere borgerne til at deltage i lokalsamfundet. • stille krav til befæstelsesgrad i detailplanlægningen og håndtering af regnvand på egen grund. • opfordre til grønne tage på småbygninger. • sætte bebyggelsesprocenten ned fra 30 til 25 i områder med åben/lav boligbebyggelse. Kommuneplanen lægger desuden op til, at arbejde for en øget biodiversitet og bevarelse af store træer, og at planlægning, anlægsarbejder, og klimatilpasningsprojekter gennemføres med respekt for eksisterende værdier og

SKEMA I Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
					hvis muligt en øgning af disse værdier (herunder landskab, kulturhistorie, friluftsliv, natur, vandkvalitet, fremkommelighed, sikkerhed osv.)
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		X			Gennemførelsen af anden miljølovgivning er fortsat mulig.
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet			X		Kommuneplanen danner grundlag for den kommunale administration af det fysiske miljø med hensyn til udnyttelsen af ejendomme indenfor kommunen. Planen gælder over en 12-årig periode, men indeholder perspektiver i mange år derefter.
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)				X	<p>Kommuneplanen beskriver de planlægningsmæssige muligheder i hele Rødovre Kommune. Særligt beboerne i parcelhusområderne kan berøres af planen, da bebyggelsesprocenten for åben-lav områder sættes ned fra 30 % til 25 %.</p> <p>Konsekvensområderne omkring erhvervsområderne med mulighed for produktionserhverv berøres ligeledes. I disse zoner kan kun planlægges for miljøfølsom anvendelse, hvis der samtidig planlægges for foranstaltninger, så eventuelle forureningsgener undgås.</p> <p>To områder i kommunen udlægges til nye offentlige områder. Det ene med henblik på at kunne planlægges til stationsforplads (Slotsherrensvej 400). Det andet område i et eksisterende boligområde, med henblik på at kunne udvide en daginstitution (Skibet).</p> <p>I nogen områder er der udpeget nye bevaringsværdige bygninger i kommunen.</p>

SKEMA I Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
					<p>I andre områder er bygninger, der før var udpeget som bevaringsværdige, ikke længere udpeget.</p> <p>Kommuneplanen skaber mulighed for, at der kan dispenseres fra den udlagte anvendelse af et område til midlertidige aktiviteter/anvendelser. Dette giver mulighed for, at områder kan benyttes til andre funktioner, end de er udlagt til i kommuneplanen og i lokalplaner.</p> <p>Kommuneplanen har som udgangspunkt ikke retsvirkning for den enkelte borger. Kommunen har pligt til at arbejde for kommuneplanens fremme jf. Planlovens § 12.</p>
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan			X		Planen vurderes ikke at kunne påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt. Nærmeste Natura 2000 område er nr. NI43 "Vestamager og havet syd for", som omfatter Habitatområde H127 og Fuglebeskyttelsesområde F111. Natura 2000-området ligger ca. 4 km syd for Rødovre Kommune. Harrestrup Å, som ligger mellem Rødovre og Københavns Kommuner, har udløb til Kalveboderne i Natura 2000-området.
Kumulativ karakter		X			Ingen.
Grænseoverskridende karakter	X		X		Planen bør forholde sig til grønne områder, -kiler og -forbindelser på tværs af kommunegrænser, således at der er regional sammenhæng.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt			X		Kommunen er i dag fuldt udbygget med både bolig og erhverv, hvorfor områdets sårbarhed er begrænset.
Fare for menneskers sundhed og miljøet		X			Ingen.
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv	X		X		Der er mange fredninger i Rødovre Kommune, herunder Rådhuset,

SKEMA 1 Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
					Biblioteket, Vestbadets friluftsanlæg og ikke mindst Vestvolden, som pga. helt særlige værdier er bygningsfredet. Herudover er størstedelen af de offentlige grønne områder i Rødovre Kommune fredet i henhold til naturbeskyttelsesloven, herunder også Vestvolden med tilstødende grønne områder. Valhøj er ligesom Vestvolden et beskyttet fortidsminde.
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier		X			Ingen.

Screening og scoping af planens indvirkning på miljøet

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre					
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning		X			I fremtidige lokalplaner og projekter fastsættes bestemmelser for støj i nye boliger m.v.
Sundhedstilstand		X			Planen vurderes ikke overordnet at påvirke sundhedstilstanden. Forbedring og bedre sammenhæng af grønne områder, bynatur og stiforbindelser kan gøre det mere attraktivt at tage cyklen eller at gå. Fremkommelighed for bløde trafikanter og oplevelsen af grønt kan have en positiv indvirkning på sundheden.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Svage grupper (f.eks. handicappede)		X			Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på svage grupper. Det er vigtigt, at indtænke tilgængelighed i forbindelse med nye projekter og i forbindelse med klimatilpasning.
Friluftsliv/rekreative interesser		X			Ved konkrete projekter, planer m.m. skal de landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier vurderes og sikres.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen				X	<p>Planen begrænser muligheden for at bygge på parcelhusgrunde. Hvor der før kunne planlægges med en bebyggelsesprocent på 30 %, kan der fremover kun planlægges med en bebyggelsesprocent på 25 %. Dette for at forhindre en utilsigtet fortætning i parcelhusområderne.</p> <p>I nogle områder er der udpeget nye bevaringsværdige huse. De kan ikke rives ned uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Flere steder er bygninger, der før var udpeget som bevaringsværdige, ikke længere udpeget.</p> <p>Kommuneplanen muliggør planlægning for midlertidig anvendelse, hvilket gør, at der inden for et vilkårligt rammeområde kan etableres funktioner inden for en anden anvendelse end den foreskrevne. Dette betyder, at naboerne til en grund f.eks. kan opleve, at et område/eksisterende byggeri anvendes til øvelokaler, kunststillinger, musikarrangementer, teater, sportsaktiviteter, miljø- og energimæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan f.eks. benyttes til rekreative formål og faciliteter, energiformål samt dyrkningsformål. De midlertidige funktioner vurderes dog ikke at skabe gener for naboer, da de angivne funktioner til enhver tid er underlagt de miljøbestemmelser, der</p>

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					gælder for områdets hovedanvendelse, og kun vil kunne tillades, hvor det er miljømæssigt forsvarligt. Den midlertidige anvendelse er tidsbegrænset til en periode på 3 år. Dog 10 år for studieboliger jf. § 19 stk 1 i Planloven.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)					
Dyreliv		X			Planen forringer ikke mulighederne for flora og fauna, men forsøger at give bedre forhold. Både byplanlægning og klimatilpasning skal tage hensyn til dyrelivet.
Planteliv		X			Planen forringer ikke mulighederne for flora og fauna, men forsøger at give bedre forhold. Både byplanlægning og klimatilpasning skal tage hensyn til planterne.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper		X			Planen forringer ikke mulighederne for flora og fauna, men forsøger at give bedre forhold. Både byplanlægning og klimatilpasning skal tage hensyn til naturen.
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder	X				Planen vurderes ikke at kunne påvirke et fuglebeskyttelsesområde. Nærmeste Fuglebeskyttelsesområde er F111, der ligger ca. 4 km syd for Rødovre Kommune.
Nærliggende habitat-områder	X				Planen vurderes ikke at kunne påvirke et habitatområde. Nærmeste habitatområde er H127, der ligger ca. 4 km syd for Rødovre Kommune.
Spredningskorridorer		X			Kommuneplanen sikrer spredningskorridorer til nabokommuner.
Naturbeskyttelse		X			Planen forringer ikke mulighederne for flora og fauna, men forsøger at give bedre forhold. Både byplanlægning og

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					klimatilpasning skal tage hensyn til beskyttede naturtyper.
Grønne områder		X			Planen forringer ikke mulighederne for flora og fauna, men forsøger at give bedre forhold. Både byplanlægning og klimatilpasning skal tage hensyn til grønne områder.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X				Kommunen er fuldt udbygget.
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi		X			Vestvolden og Harrestrup Å-dal bliver ikke påvirket af planen.
Geologisk særpræg	X				Ikke relevant.
Jordforurening		X			<p>Ved byggeprojekter, der omfatter opførelse af boliger på kortlagte forurenede ejendomme, skal der meddeles tilladelse inden byggeriet. Tilladelsen skal sikre, at forureningen ikke udgør en risiko for menneskers sundhed eller grundvandet i forbindelse med de enkelte projekter.</p> <p>Generelt vil projekter på kortlagte ejendomme medføre, at der skal foretages undersøgelser af forureningen, og at der ikke kan efterlades forurenede jord under kommende bygninger.</p>
Risiko for forurening		X			<p>Planen vurderes ikke at medføre risiko for forurening. Ved kommende projekter på kortlagte ejendomme stilles der vilkår, der sikrer at forureninger ikke spredes. Nybyggeri vil normalt medføre, at der bliver fjernet forurening, da der ikke tillades byggeri ovenpå kendt forurening.</p> <p>Samtidig vil der ved opførelse af nye boliger blive stillet krav til indeklimaet.</p>
Jordhåndtering/flytning		X			Når der skal bortskaffes overskudsjord i forbindelse med byggeri, skal det

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet		Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre						anmeldes. Findes der under bygge- og anlægsarbejde forurening, der ikke er kendt på forhånd, skal arbejdes standses, og Rødovre Kommune kontaktes.
Vand						
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X			Planen medfører ikke, at der etableres nye udledninger til vandløb.
Udledning af spildevand			X			Planen medfører ikke, at der etableres nye udledninger af spildevand.
Grundvandsforhold			X			Planen medfører ikke, at der etableres ny vandindvinding eller permanente grundvandssænkninger.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X			Planen medfører ikke, at arealanvendelsen ændres til flere grundvandstruende eller stærkt grundvandstruende aktiviteter.
Luft						
Luftforurening (støv og andre emissioner)			X			Det vurderes, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på udledning af emissioner.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X			Planen medfører ikke mere trafik eller væsentlige ændringer i de trafikale forhold.
Lugt	X					Ikke relevant.
Vind			X			Vindforhold undersøges nærmere i forbindelse med konkrete projektforslag i senere lokalplaner og projekter.
Støj						
Støj			X			Støjforhold undersøges nærmere i forbindelse med konkrete projektforslag i senere lokalplaner og projekter.
Vibrationer			X			Vibrationer undersøges nærmere i forbindelse med konkrete projektforslag i senere lokalplaner og projekter.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Trafik					
Trafikafvikling/belastning		X			<p>Planen arbejder efter at begrænse udviklingen af biltrafik ved at forbedre forholdene for gående og cyklister, samt udbygning af den kollektive trafik.</p> <p>Øget udnyttelse af eksisterende erhvervs- og boligområder i kommunen forventes at give en stigning af trafikbelastningen.</p> <p>Trafikafvikling og trafikbelastning vil blive vurderet nærmere, inden der igangsættes konkrete planer eller projekter.</p>
Støj		X			<p>Øgede trafikmængder i form af bil- og lastbiltrafik vil øge trafikstøjen. Planen går efter at sikre bedre forhold for gående og cyklister samt for udbygning af den kollektive trafik, som på sigt kan medvirke til mindre trafikstøj. Hertil arbejdes der for en reduktion af støjbidraget fra busser i den kollektive trafik.</p> <p>Støjforhold vil blive vurderet nærmere, inden der igangsættes konkrete planer eller projekter.</p>
Sikkerhed		X			<p>Planen indeholder retningslinjer for uheds- og hastighedsreduktion, som vil forbedre trafiksikkerheden og mindske uheldsrisikoen på sigt i kommunen.</p> <p>Trafiksikkerhed vil blive vurderet nærmere, inden der igangsættes konkrete planer eller projekter.</p>
Risiko for ulykker		X			Se Sikkerhed.
Klimatiske faktorer					
Påvirkning af klima		X			Planen vurderes ikke at påvirke de klimatiske forhold.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Oversvømmelsesrisiko pga. øget nedbør		X			Rødovre Kommunes klimatilpasningsplan bliver indarbejdet i Kommuneplanen, men der sker ikke indholdsmæssige ændringer i planen. (Klimatilpasningsplanen er et tillæg til den eksisterende kommuneplan).
Kulturarv					
Kulturhistoriske værdier				X	Rødovre Kommune har helt særlige kulturhistoriske værdier i form af Vestvolden. Herudover er der væsentlige kulturhistoriske værdier forbundet med Valhøj (gravhøj), Rødovre Landsby samt bevaringsværdige bebyggelser og landskabsstrukturer. Nye udpegninger af bebyggelser med fokus på Rødovres udvikling efter 1940. Se også under "Fredede eller bevaringsværdige bygninger".
Kirker		X			Planen vurderes ikke at have indvirkning på kirker i kommunen. Der skabes ikke plads til nye kirker eller planer om ændringer af de eksisterende.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger				X	Ud over bevaringsværdige bygninger har Rødovre Kommune også byplans- og landskabsstrukturer af bevaringsværdig karakter. Der er anvendt en ny metode til udpegnings af bevaringsværdige bygninger og områder med vægt på, hvad der kan bære historien videre, herunder bebyggelse efter 1940 med særligt fokus på rækkehusbebyggelser. Enkelte bygninger, der er registreret efter SAVE-metoden, er medtaget med karaktererne 1-3, hvor bygninger med karaktererne 1-4 var medtaget tidligere. Det betyder, at nye bevaringsværdige bygninger er udpeget og en del der tidligere var udpeget er fjernet fra

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					oversigten Med den nye metode indgår flere samlede bevaringsværdige bebyggelser, bl.a. fordi rækkehuse med jævn arkitektonisk kvalitet også indgår. Størstedelen af de offentlige grønne områder i Rødovre Kommune er fredet.
Ressourcer og affald					
Arealforbrug		X			Arealet er fuldt udbygget, og der sker udelukkende byfornyelse. Ved byudvikling bør der gøres plads til klimatilpasning og arealer til offentlige formål (institutioner mv.) Der ændres ikke på områder udlagt til land- og byzoner. Det vurderes, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på arealforbrug.
Energiforbrug		X			Fjernvarmeområder og naturgasområder bevares stort set uændrede, hele kommunen er kollektivt forsynet.
Vandforbrug		X			Der forventes en del byudvikling i Rødovre i de kommende år, som kan give anledning til en stigning i vandforbruget. Det vurderes, at vandforsyningen er i stand til at levere det ekstra vand.
Produkter, materialer, råstoffer		X			Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på produkter, materialer mv.
Affald, genanvendelse		X			Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på affaldsmængderne eller på genanvendelse. Affald fra beboelse og erhverv skal

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					håndteres efter reglerne i Rødovre kommunes regulativer.
Visuel effekt					
Arkitektonisk udtryk				X	<p>Planen giver mulighed for at varetage arkitektoniske og landskabsarkitektoniske interesser.</p> <p>I kommuneplan 2018 er der bl.a. fokus på at planlægge for, at kommunen opleves mere grøn. Der er i den forbindelse mere fokus på bevaring af gamle træer, og på at hegn skal etableres som levende hegn. Denne ændring vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.</p> <p>For at begrænse utilsigtet fortætning i åben-lav boligområder ændres bebyggelsesprocenten fra 30 til 25. Dette kan være med til at bevare parcelhusområderne som åbne, grønne områder.</p> <p>Nye bevaringsværdige bygninger er udpeget og en del der tidligere var udpeget er fjernet fra oversigten. Den nye udpegning kan være med til at understrege det særegne i byens forskellige kvarterer og højne den arkitektoniske kvalitet i kommunen.</p> <p>Indvirkningen på miljøet i forhold til de ændrede rammer for den maksimale bebyggelsesprocent samt ændringerne i udpegningen af de bevaringsværdige bygninger, bør undersøges nærmere.</p>
Lys og/eller refleksioner	X				Skal sikres gennem lokalplanlægningen.
Indsigt og udsigt		X			<p>Planen giver mulighed for at fremhæve og forbedre landskabelig ind- og udsigt.</p> <p>På Slotsherrensevej 400 kan der med en bebyggelse på op til 15 meter opstå</p>

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					indsigtsgener for de boliger, der ligger lige op til den nordlige del af rammeområdet. Dette forhold bør undersøges nærmere i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan for området.
Sikkerhed					
Sikkerhed		X			Trafiksikkerhed er behandlet under "trafik". Anden form for sikkerhed vurderes ikke at blive påvirket.
Kriminalitet		X			Kommuneplanen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på kriminalitet.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X				Kommuneplanen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på brand, eksplosion eller giftpåvirkning.
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold				X	<p>Muligheden for at der kan planlægges for midlertidige anvendelser skaber samtidig muligheden for, at der kan opstå nye fællesskaber i de forskellige kvarterer, da de midlertidige anvendelser ofte vil være anvendelser eller aktiviteter af rekreativ karakter.</p> <p>Bevaringsværdige samlede bebyggelser kan give en følelse af fælles stolthed over eget boligområde og dermed øge den sociale sammenhængskraft.</p>
Påvirkning af erhvervsliv				X	<p>Udpegningen af konsekvensområder omkring områder med produktionserhverv er foretaget hvor der kan ligge produktionserhverv i henholdsvis Valhøj Erhvervskvarter og Islevdal Erhvervskvarter. Det vurderes dog ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, da områderne er udpeget hvor der enten ligger eksisterende erhvervsområder, parkeringsområder, teknisk område eller rekreative områder.</p>

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
					<p>Inden for lokalcentre gives mulighed for butikker på op til 1200 m² – mod tidligere 1000 m².</p> <p>I de enkelte lokalcentre gives mulighed for i alt 3000 m² butiksareal mod tidligere 1500 - 3000 m² butiksareal alt efter lokalcenter.</p> <p>I Rødovre Centrum gives mulighed for, etablering af dagligvarebutikker på op til 5000 m² mod tidligere 3500 m².</p> <p>Uden for centerstrukturen gives der mulighed for, at eksisterende enkeltstående butikker, efter en konkret vurdering, kan udvides op til maksimalt 1200 m². I denne type vurdering skal bl.a. indgå vurdering af støjforhold, trafikale forhold samt påvirkning af det visuelle miljø.</p> <p>Derudover fjernes grænsen for, at der i lokalcentrene samlet set maksimalt må bygges 10.800 m² butiksareal, således at alle lokalcentre kan udnytte deres udvidelsesmulighed.</p> <p>Det maksimale butiksareal inkl. udvidelsesmuligheder i bydelscentrene er rettet, så det stemmer overens med bydelscentrenes egentlige samlede maksimale butiksareal inkl. udvidelsesmuligheder, der tilsammen giver 16.900 m².</p>

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at "Midlertidig anvendelse", "Detailhandel", "bebyggelsesprocent i områder med åben-lav bolig" og "Ny metode til udpegning af bevaringsværdige bygninger og områder" kan have en væsentlig indvirkning på miljøet eller bør undersøges nærmere. Der skal således udarbejdes en miljøvurdering af planen, hvor disse 4 parametre skal indgå. Parametrene er markeret med gult i skemaet.