



Børne- og Kulturforvaltningen
Her

15.03.2018

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

Sted: Børneinstitutionen Slottet, Slotsherrens Have 160
Sag: Udvidelse med 2 grupperum

Udvidelsen af Slottet er afstedkommet af kommunens voksende indbyggertal og i den forbindelse et stigende behov for institutionspladser. Udvidelsen vil rumme 2 grupperum, tilhørende toiletter/puslerum, vindfang og fællesareal med forbindelse til den eksisterende institution. Endvidere vil der blive opført en barnevognsoverdækning samt foretaget nogle justeringer af den eksisterende institutions administrative lokaler i form af flytning af kontor, etablering af møde-/samtalerum og ekstra garderobeplads til de nye medarbejdere. I 2018 er der bevilget penge til toiletrenovering og gulvvarme som vil blive udført i forbindelse ombygningen.

Bygningsafdelingen har udarbejdet et konkret forslag til udvidelse af institutionen.

Det er forudsat at opgaven udbydes som hovedentreprise.

Udearealerne omkring tilbygningen indrettes bl.a. med opbevaring af affaldscontainere, sikre adgangsforhold samt retablering og tilplantning i forbindelse med de omkringliggende arealer, således at bl.a. arealet mod park-området fremstår grønt og pænt. Der er et meget stort terrænspring mellem tilbygningen og park-arealet, som skal bearbejdes og tilpasses omgivelserne. Herudover anlægges en parkeringsplads på en nærliggende græsabat.

Forslaget omfatter

- Opførelse af ny tilbygning på ca. 200m²
- Opførelse af barnevognsoverdækning på ca. 34m²
- Tilpasning af eksisterende institution
- Retablering samt tilpasning af eksisterende udearealer
- Etablering af parkeringsplads

Lov- og plangrundlag

Bygningsafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Sagsbehandler:
Thilde Marie Kristiansen
Telefon 3637 7264

Reference:
Sag nr. 377-008

Side 1 af 3

Rødovre Kommunes byggestyringsregler.

Økonomi

De samlede udgifter til gennemførelse af forslaget er anslået til 6.372.000 kr.
Heraf 550.000 kr. til udearealer og 280.000 kr. til parkering.

Afledt drift af de nye grupperum:

Rengøring	58.500 kr./år
El og varme	<u>11.300 kr./år</u>
I alt	<u>69.800 kr./år</u>

Afledt drift af udearealer:

Udendørs vedligeholdelse af tilkøbte arealer	40.000 kr./år
Udgifter til udendørs vedligeholdelse af ny P-plads	<u>50.000 kr./år</u>
I alt:	<u>90.000 kr./år</u>

Hvis den foreslåede tidsplan følges, vil beløbet blive forbrugt i regnskabsåret 2018.

Tidsplan

Børne- og Skoleudvalget:	10.04.2018
Økonomiudvalget:	18.04.2018
Kommunalbestyrelsen:	24.04.2018
Projektering og udbud:	maj-juni 2018
Udførelse:	juli-November 2018
Ibrugtagning:	December 2018

Teknisk Forvaltning anbefaler,

1. at dispositionsforslag og tidsplan godkendes,
2. at Teknisk Forvaltning, Bygningsafdelingen varetager opgavens gennemførelse med bistand fra ekstern rådgiver og
3. at bevilling på 6.372.000 kr. til projektet frigives.

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen
Afdelingsleder

/

Thilde Marie Kristiansen
Sagsarkitekt

Bilag: Slottet - Situationsplan 002A

Slottet - Plantegning 003A
Slottet - Tilbygning, udearealer