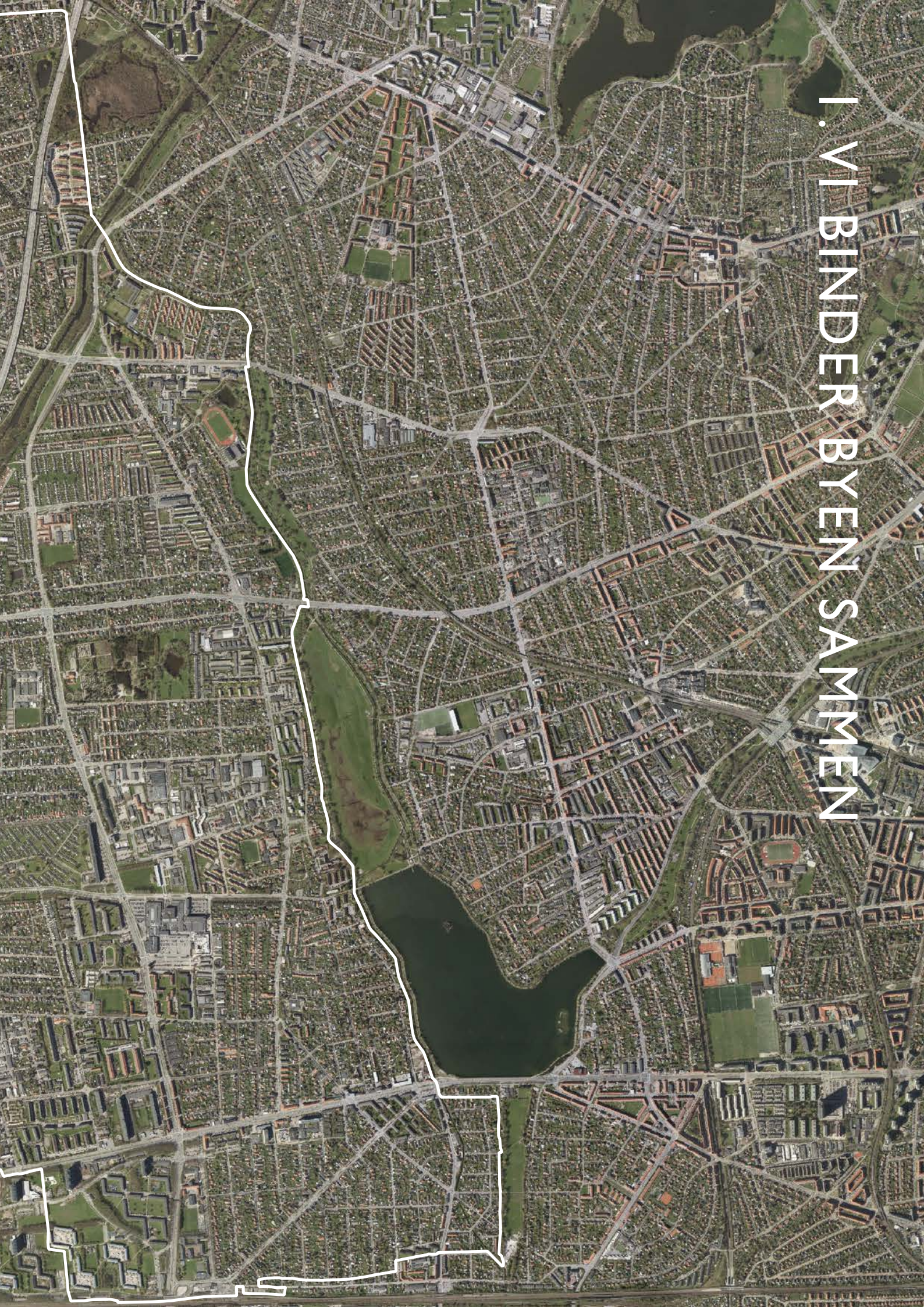


# I. VIBINDER BYEN SAMMEN



## Vi binder byen sammen

---

Rødovre Kommune vil i de kommende år opleve en tilvækst i befolkningen. Nye kvarterer skyder op og nogle af de ældre bliver omdannet.

Kommunalbestyrelsen vil arbejde for at skabe attraktive byrum og trygge veje i hele byen, men det er også op til byens borgere, foreninger og erhvervsdrivende at deltage.

Kommunalbestyrelsen vil arbejde på, at kvarterer og bydele bevares og udvikles med deres egen identitet og samtidig sikre, at hele Rødovre hænger sammen - både geografisk, mentalt og digitalt.

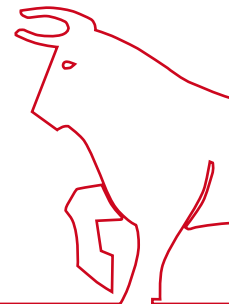
Kommunalbestyrelsen vil bygge videre på den sammenhængskraft, der kendetegner Rødovre, så de nye bydele bliver en integreret del af byen, og nye borgere får et tilhørsforhold til lokalsamfundet.

Rødovre skal også fremadrettet være en by, der summer af liv. Det stiller store krav til byen - både i forhold til den fysiske indretning og til de muligheder, Rødovre Kommune stiller til rådighed. Måden, byens pladser bliver indrettet på samt vejenes udseende, er med til at afgøre, om borgerne har lyst til at færdes i byen.

Der skal derfor være nogle rammer, der giver mulighed for- og anledning til at komme rundt på kryds og tværs i byen. Der skal være ”noget at komme efter” i alle bydele, og det skal være en god oplevelse at bevæge sig igennem byen. Kommunalbestyrelsen vil derfor understøtte, at der i hele byen er idræts- og servicefaciliteter, events og aktiviteter, der indbyder til at bruge hele byen.

Byens sammenhængskraft er afhængig af, at borgere, foreninger og erhvervslivet engagerer sig i det fælles liv. Kommunalbestyrelsen lægger stor vægt på det samspil, der er mellem borgere og kommunen og vil i højere grad invitere borgerne til at være med til at skabe og udvikle den kommunale service. Derfor har Rødovre Kommunalbestyrelse vedtaget en politisk vision ”Sammen om Rødovre”. Visionen skal være med til at udvikle velfærdskommunen i årene fremover. I Rødovre Kommune skal man være borger i lokalsamfundet fremfor forbruger i velfærdssamfundet. Det er naturligtvis en forudsætning, at dem, der har brug for hjælp, skal have hjælp.

De mange frivillige, foreninger og de kommunale institutioner skaber fællesskab og sammenhængskraft i Rødovre. Kommunalbestyrelsen vil skabe gode rammebetingelser for fællesskaber, samtidig med at kerneopgaverne bliver løst.



### Bæredygtig byudvikling

Bæredygtighed er fortsat grundlaget for, hvordan udviklingen af Rødovre vil ske. Bæredygtighed er en helhedsorienteret sammentænkning af miljømæssige, sociale og økonomiske aspekter. I forlængelse af temaerne i Kommuneplanstrategi 2016 arbejder vi desuden videre med kultur og demokrati som selvstændige bæredygtighedsparametre.

Kommunalbestyrelsen vil arbejde med den miljømæssige bæredygtighed som en central del i byudviklingen. Miljømæssig bæredygtighed omfatter energiforbrug, forebyggelse af forurening og klimatilpasning samt øget biodiversitet herunder træer.

I forhold til den sociale bæredygtighed ønsker Kommunalbestyrelsen en by med et rigt hverdagsliv, et højt serviceniveau og et stærkt lokalt engagement.

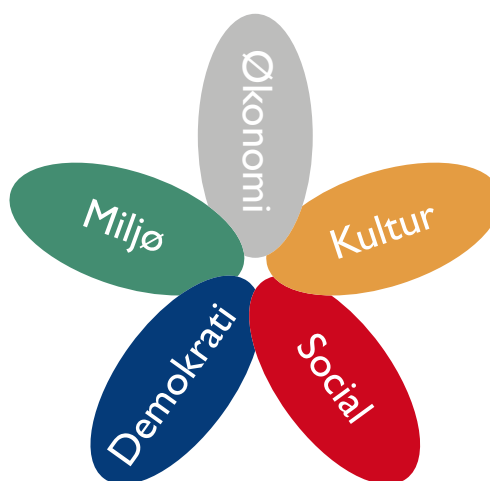
Byudviklingen og befolkningsvæksten skaber muligheder for at ændre på den økonomiske bæredygtighed både ved at skabe større variation i vores boligmasse og befolkningssammensætning samt ved at udnytte eventuelle stordriftsfordele.

Kulturen er et bæredygtighedsparameter, der skal være med til at styrke kommunens identitet f.eks. i forhold til bygningsarven og kulturelle tilbud, der kan bidrage til oplevelser og sammenhæng i byens offentlige rum.

Med fokus på demokratisk bæredygtighed skal vi styrke medborgerskabet i kommunen. Borgerne skal inviteres og motiveres til at skabe og udvikle den kommunale service.

Kommuneplanen er med til at sikre sammenhængskraften i byen ved at udvikle byområderne i fornuftig takt med infrastrukturen og det lokale udbud af daginstitutioner, skoler, kultur- og idrætstilbud.

I takt med, at vi udvikler byen, er det vigtigt at bibeholde de kvaliteter, der har tiltrukket borgerne til byen i første omgang. Hvis man ser på Rødovres historie, er der sket en meget stor udvikling fra den lille landsby til byen i dag. Selvom vi bliver flere borgere i disse år, behøver vi ikke gå på kompromis med kvaliteten af vores by.



*Bæredygtighedsblomsten med fem blade for henholdsvis: miljømæssig, kulturel, økonomisk, demokratisk og social bæredygtighed. Planlægningen i kommunen skal styrke de fem parametre, se side 34.*

### **Mobilitet og tilgængelighed**

Effektiv og bæredygtig mobilitet skal være med til at fastholde Rødovre som en attraktiv kommune at bosætte sig i. Rødovre skal være kendt for en fleksibel og grøn mobilitet, der skaber gode rammer for det gode og sunde hverdagsliv.

Måden byen er indrettet på, er med til at påvirke borgernes adfærd. Hvis der er kort mellem alle dagligdagens funktioner, og det er trygt at bevæge sig rundt på cykel eller som gående, er der større sandsynlighed for, at flere vælger en mere miljørigtig transportform. Det understøttes af en fortsat god fordeling af daginstitutioner, skoler, fritidsaktiviteter og indkøbsmuligheder i hele byen.

Nye og bedre muligheder for transport skal udnyttes for både at nedbringe biltrafikken og binde byen bedre sammen. Bæredygtig transport skal gøres mere attraktiv, hurtig og komfortabel, så den kan blive et brugbart alternativ til bilen. Det betyder også, at Kommunalbestyrelsen vil fortsætte med at sikre gode kollektive forbindelser gennem hele Rødovre. Både fra stationerne til de store bolig- og erhvervsområder, men også ved at se på muligheden for at udbygge skinnebåren offentlig transport. Det er naturligvis visioner, der ligger noget udenfor den planhorisont denne kommuneplan arbejder med, men ikke desto mindre er der f.eks. visioner om at få forlænget metroen til den centrale del af Rødovre, som er dårligst dækket af skinnebåren offentlig transport.

De store veje, som skærer igennem byen, er en udfordring for sammenhængen mellem bydelene. De lange vejforløb skal bringes i bedre samspil med de områder, de løber igennem. Det kan være ved brug af f.eks. beplantning og byinventar at skabe bedre forbindelser på tværs af vejene - og mere liv langs med dem. De gennemgående veje kan f.eks. brydes med en tværgående belægning til fordel for bløde

trafikanter, for eksempel ved Rødovre Centrum over Rødovre Parkvej til kulturmidten, hvilket kan være med til at skabe en større sammenhæng og dermed synergi mellem centeret og resten af bydelen.

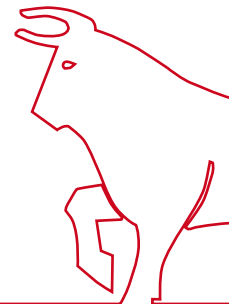
Vejene skal være en del af en grøn struktur, der forbinder de rekreative områder fra Vestvolden til Damhusparken og alle de andre grønne arealer i byen. Der skal være god adgang for alle til fods eller på cykel til natur- og rekreative oplevelser. Landskabet og infrastrukturen er derfor meget vigtige elementer i en sammenhængende by. Dette kan også inspirere til at søge nye veje gennem byen. Cykel og motionsruter kan tydeliggøres og bringe borgerne væk fra støj og bilos - og måske anspre til en omvej. Det giver mulighed for at opleve og udforske byen på nye måder.

For at skabe tryghed og bedre flow i trafikstrømmene skal vi bruge de digitale muligheder som f.eks. sensorteknologi til at skaffe information til at optimere trafiksystemet. Således minimeres rejsetiden for biler, cykler og busser, og parkeringsmuligheder kan udnyttes optimalt. Signalanlæg reguleres allerede i dag af trafikmængderne på udvalgte strækninger og vil i fremtiden udvikles og evt. indgå flere steder.

Cykelstierne på Nordre Ringvej, Tårnvej og Roskildevej vil indgå i et net af supercykelstier, hvor forholdene forbedres, så de bliver mere attraktive for cykelpendlere. Inden for den næste planperiode vil mulighederne for flere "Smart City" løsninger i trafikken blive undersøgt.

Rødovre Kommunalbestyrelse vil i den kommende planperiode arbejde for at:

- Nedbryde infrastrukturelle barrierer ved at skabe trygge og smukke byrum omkring vejene.



- Øge andelen af cykel- og gangtrafik ved anlæggelse af nye stier og udvikling af cykelstierne.
- Arbejde for at sikre tilgængeligheden i vej- og stinettet for gangbesværede og børn.
- Reducere gennemkørende trafik i boligområder og i andre støjfølsomme områder.
- Få bedre kollektiv trafikforbindelser til Rødovre. Især skinnebåren kollektiv trafik, herunder letbane til Islev og Metro til Bykernen for at understøtte bæredygtig udvikling.

Rødovre indgår i en større regional sammenhæng, og med den nye letbane opstår der nye stationsnære arealer, der giver mulighed for mere intensivt udnyttede arealer og dermed arbejdsintensive virksomheder samt andre funktioner med regional betydning. Ved at placere arbejdspladser her opnår man, at flere kan be-

nytte den offentlige transport. Det er både en fordel for virksomhederne og for dem, der bor der. I stationsnære områder ønsker Kommunalbestyrelsen at arbejde med forskellige parametre for at fremme brugen af den offentlige transport. Her skal der f.eks. arbejdes med at sikre gode sti- og gangforhold med stiforbindelser og cykelparkering. Et andet eksempel er, at der stilles krav om færre parkeringspladser i de områder, der er tættest på stationerne.

Rødovre Kommunalbestyrelse vil i den kommende planperiode arbejde for at skabe:

- En tryk og velfungerende infrastruktur der er integreret i byrummet.
- Et forbedret og udbygget netværk af stier og veje.



*Illustration af fremtidig letbanestation*

### **Attraktive fælles byrum**

For at Rødovre fortsat kan være et godt sted at bo, skal der tilbydes velfungerende, alsidige og bæredygtige byrum, der kan danne gode og trygge rammer for hverdagslivet. Byrummene skal kunne udnyttes fleksibelt og spontant. De skal tilbyde rammer for et mangfoldigt by-, handels- og friluftsliv, der giver borgere og besøgende unikke oplevelser og understøtter lokale aktiviteter og fællesskaber.

Når der etableres nye butikker eller virksomheder, bør man i højere grad være opmærksom på, om byen samtidig tilføres kvalitet og liv. Eksempelvis med facader, der åbner sig mod byen, så forbipasserende kan se livet i bygningen.

Rødovre Centrum er Rødovres største byrum med masser af liv. Det er dog også en udfordring, at byrummet er lukket inde. Med en ny helhedsplan for byudviklingsområdet Bykernen, vil Kommunalbestyrelsen skabe rammerne for, at udvikle et byliv, der kan supplere Rødovre Centrum og skabe synergieffekt mellem de to områder. På den måde kan udviklingen fremme aktiviteter, samvær og fællesskab i bydelen.

I områder, der er i en overgangsfase fra én anvendelse til en anden, kan der åbnes for initiativer af midlertidig karakter. På den måde kan der skabes et byliv, allerede inden bydelen er omdannet, og borgere og fremtidige brugere har mulighed for at lære området at kende.

Rødovre Kommune skal være en grøn kommune, med grønne og smukke byrum, hvor klimatilpasning og nedbringelse af CO<sub>2</sub> står højt på dagsordenen.

Klimatilpasning og biologisk mangfoldighed er en del af de fremtidige byrum. Byområderne kan fremtidssikres ved hjælp af f.eks. forsinkelsesbassiner, der kan indgå i byrummet

som et attraktivt vandelement ved skybrud. I tørre perioder kan det f.eks. anvendes til aktiviteter som leg, fitness og skaterbane. I nye byområder skal grønne facader og tage tænkes ind. På terræn plantes varieret, for at opnå både robusthed og oplevelse. Beplantning medvirker til sundere og smukkere byrum og tiltrækker mere dyreliv.

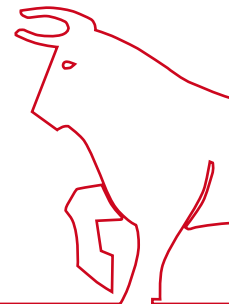
Kommunalbestyrelsen ønsker byrum med forskellige aktiviteter, som både lægger op til fysisk udfoldelse og til ro og fordybelse. Det kan være parker, hvor man kan sidde og nyde blomster, træer og fuglefløjt eller indretning af byhaver til et aktivt, lærerigt og levende miljø. Byrum uden unødigt støj og forurening giver befolkningen lyst til at opholde sig ude lænere og skaber derved mere liv i byen.

Rødovre Kommunalbestyrelse vil i den kommende planperiode arbejde for at skabe:

- Bæredygtige byrum, der kan håndtere fremtidens klima.
- Større tæthed i udvalgte områder og blandede funktioner, der kan danne basis for et øget byliv.
- Styrke biodiversitet og robusthed.

### **Mangfoldige boligområder**

En forudsætning for at være en attraktiv kommune at bo i er, at vi også i fremtiden kan tilbyde attraktive og tidssvarende boliger, som henvender sig til alle aldre og familietyper. Vi vil sikre mangfoldighed, hvor borgere med social status bor side om side. De mangfoldige boligområder kan på denne måde være med til at fremme fællesskabet, tolerancen og trygheden. Kravene til boligstørrelser, klimaskærm m.m. kræver fornyelse, hvorfor de eksisterende områder fornyes med respekt for de eksisterende værdier. I de nye byudviklingsområder arbejder Kommunalbestyrelsen på at skabe nye spændende og attraktive boligområder. Det er vigtigt at sikre et bredt udbud af



boliger, der giver mulighed for at borgerne kan blive boende i Rødovre igennem alle livets faser.

Kvaliteten i et boligområde afhænger i høj grad også af, hvordan arealerne mellem bygningerne udformes og indgår i byen i øvrigt. De rekreative arealer i forbindelse med større boligområder åbnes, så de indgår som en integreret del af resten af byen. Klimatilpasning indtænkes med LAR-anlæg (lokal afledning af regnvand) og plantning af nye træer af varierede arter. I parcelhusområder arbejder kommunen med krav om anvendelse af levende hegn ved afgrænsning af private arealer gennem lokalplanlægningen.

Rødovre Kommunalbestyrelse vil i den kommende planperiode arbejde for at skabe:

- Attraktive boliger i gode byområder med let adgang til at få opfyldt dagligdagens behov.
- Attraktive og multifunktionelle byrum.



*Rødovre Port set fra Tårnvej mod Hvidovre.*



### *Vision for Greater Copenhagen:*

*I 2020 er Greater Copenhagen et internationalt knudepunkt for investeringer og viden på niveau med de mest succesfulde metropoler i Europa. Samarbejdet om en fokuseret vækstdagsorden har i 2020 skabt en betydelig økonomisk vækst og øget beskæftigelse i Sydskandinaviens internationale Metropol - Greater Copenhagen.*

### **Erhverv i udvikling**

Rødovre vil understøtte iværksætteri. Kommunen deltager i netværk med andre kommuner for at styrke netværksdannelse og rådgiver og støtter virksomheder og nye iværksættere med at lokalisere sig i kommunen.

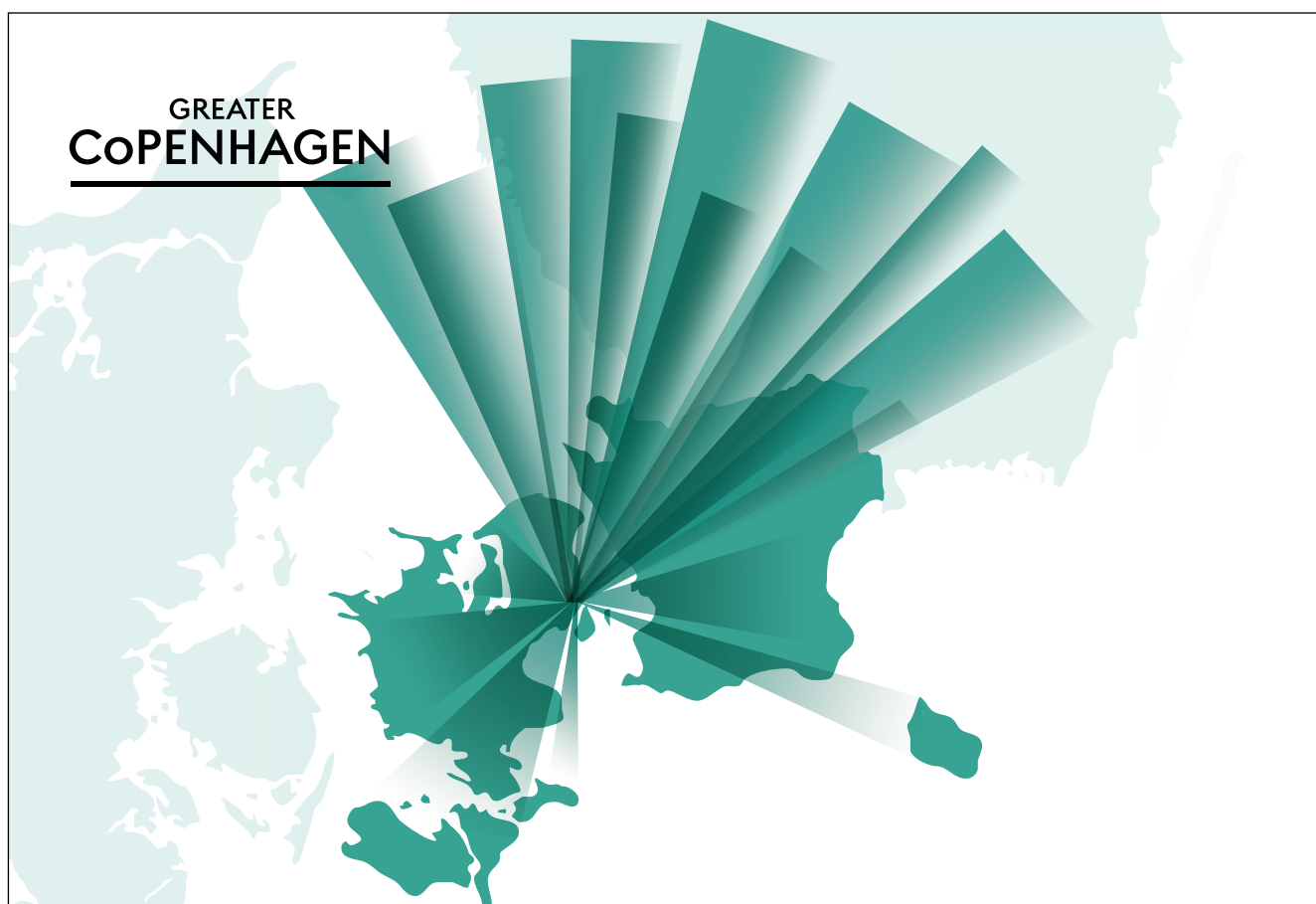
Den internationale konkurrence er intensivet, og Rødovre Kommune er derfor indgået i et større regionalt samarbejde for at brande Østdanmark og dele af Skåne som Greater Copenhagen for at blive konkurrencedygtig med andre metropoler i Nordeuropa. Læs mere om Greater Copenhagen på side ”Greater Copenhagen” on page 28.

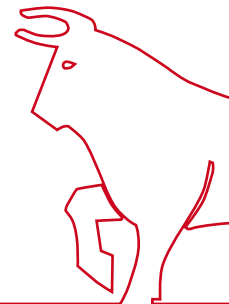
I den fysiske planlægning skal erhvervsområ-

derne i Rødovre vurderes i forhold til, hvad de hver især kan tilbyde nye virksomheder, der ønsker at lokalisere sig i Rødovre. Der arbejdes på at åbne områderne for resten af byen ved at gøre dem indbydende og attraktive bl.a. med et gennemgående stisystem. Erhvervsområderne skal også være attraktive i forhold til at skabe mulighed for, at eksisterende virksomheder kan udvikle sig.

En ny letbanestation ved Slotsherrensvej giver mulighed for nye typer af erhverv i den nordlige del af Islevdal Erhvervsområde.

Andre måder at styrke områderne på er at skabe mulighed for iværksætterfællesskaber,





*Fredskrudtmagasinet  
på Vestvolden.*

hvor man udnytter hinandens forskellige ressourcer. Det gælder både fælles møde- og konferencerum, og også videns- og kompetencedeling, med mulighed for at skabe synergi mellem studerende, jobsøgende, nystartede virksomheder, vækstvirksomheder og etablerede firmaer. Desuden kan der være en lang række lavpraktiske gevinster ved iværksætterbofællesskab (f.eks. fælles bil, dele udgifter til bredbånd, el, magasiner m.m.). Derfor er der mulighed for, at der kan etableres et iværksætterhus i Islevdal Erhvervs kvarter.

Rødovre Kommunalbestyrelse vil i den kommende planperiode arbejde for at skabe:

- Attraktive erhvervsområder for både nye og eksisterende virksomheder.
- Rammer for fælles faciliteter og netværk

for iværksættere og erhverv ivoert.

### **Oplevelser**

Vestvolden skal udnyttes til at skabe flere oplevelser, styrke sundheden og Rødovre som en attraktiv kommune at bo i.

Det er vigtigt at bevare og beskytte værdifulde naturområder, landskaber og kulturmiljøer. De skal ikke bebygges, og der skal ikke placeres større anlæg i disse bevaringsværdige naturområder.

Kommunalbestyrelsen vil understøtte muligheder for at gøre brug af og videreudvikle de rekreative områder og evt. skabe nye forbindelser og aktiviteter som styrker det almene friluftsliv. Der skal være muligheder for et aktivt friluftsliv tæt på ens bopæl, som understøtter oplevelser, fællesskaber og gør det lettere at vælge en sundere livsstil.

For at sikre gode muligheder for færdsel i de rekreative områder, skal stinet og tilgængelighed til natur og landskab fortsat styrkes.

Vi vil støtte frivillige organisationer med at arrangere ture på f.eks. Vestvolden, idet det er helt i tråd med kommunens intentioner om samskabelse og fællesskab samt interessen for naturen.

Byens rum og fysiske rammer såsom torve, pladser, stier, parker, skoler, haller og andre offentligt tilgængelige bygninger er borgernes fælles rum. Kommunalbestyrelsen vil fortsat samarbejde med foreningslivet, frivillige organisationer og borgere om at understøtte de mange aktiviteter, som ovennævnte rum skaber mulighed for.

Rødovre Kommunalbestyrelse vil i den kommende planperiode arbejde for at:

- Støtte lokale initiativer til oplevelser i by- og landskabsrummene.
- Sikre de værdifulde naturområder, så de er tilgængelige for alle og kan tilbyde oplevelser til alle.

### **Kulturarv**

En attraktiv by er også en by med en stærk identitet. Byens identitet er båret af byens borgere, foreninger og virksomheder - af de mennesker, der bruger byen og har brugt den gennem mange årtier. I landsbykvarteret omkring Rødovregård, kan man stadig se det helt gamle Rødovre. Der er også steder, hvor man kan se eksempler på en tid, hvor kommunens indbyggertal eksploderede med de mange nye almene bebyggelser fra 50-60'erne. Desuden har vi Vestvolden, som er kulturarv i verdensklasse og fortæller historien om hele hovedstadens befæstningsanlæg.

Byens identitet er båret af de store- og mindre fortællinger. F.eks. fortæller de store udstyk-

ninger fra de gamle gartnerier historien om, hvordan Rødovre forvandlede sig fra landområde til den by, som vi kender det i dag. Eller historien om Danmarks første indkøbscenter. Det er en del af vores kulturarv.

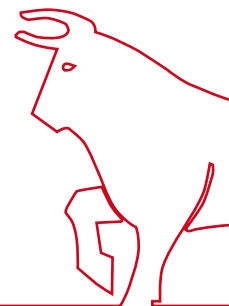
Det er vigtigt, at vi finder de spor, der er med til at definere, hvad Rødovre er, så fremtidens generationer også har chancen for at lære byen at kende.

Ved at inddrage kulturhistorien i planlægningen af byen, bidrager vi til kommunens kulturelle, sociale og økonomiske udvikling.

Den lokale identitet sikres dog ikke ved at skabe et museum, men ved at sikre de spor, der betyder noget for oplevelsen af byen. Der skal ikke lægges restriktioner på byudviklingen. Historien og kulturarven skal være med til at forme byen og gøre den interessant. Kommuneplanen skal være med til at sikre, at der ved ønsker om byudvikling altid sker en konkret vurdering i forhold til de kulturhistoriske bevaringsværdier.

Rødovre Kommunalbestyrelse vil i den kommende planperiode arbejde for at:

- Sikre de spor i byen, der er med til at fortælle historien om Rødovre.
- Foretage en konkret vurdering af eventuelle kulturhistoriske bevaringsværdier, så sporene bevares i den fremtidige udvikling.



*Milestedet er en af de almene boligbebyggelser, der blev opført i 50'erne.*



*Rødovregård ligger i landsbykvarteret og er en del af det helt gamle Rødovre.*