



An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses are mostly two-story buildings with red-tiled roofs. There are green lawns and trees between the houses. A road with a roundabout is visible in the lower-left quadrant. The overall scene is a typical suburban or urban residential area.

2. FORUDSÆTTNINGER FOR PLANLÆGNINGEN

Rødovres rolle i hovedstaden

Foto på foregående opslag viser et udsnit af Rødovre Kommune med Rødovrevej diagonalt i billedet.

Rødovre er en del af Region Hovedstaden og planlægningen af kommunen skal forholde sig til en lange række planer, retningslinjer og tværkommunale samarbejder.

I dag er det Erhvervsministeriet, ved Erhvervsstyrelsen, der udstikker de overordnede retningslinjer for landsplanlægningen. Det er kommunernes opgave at oversætte de overordnede retningslinjer og visioner til fysisk planlægning gennem kommuneplaner og lokalplaner.

Følgende er en beskrivelse af planer, retningslinjer og samarbejder, som Rødovre Kommune skal forholde sig til og indgår i:

Fingerplan 2017

Fingerplanen er den overordnede ramme for hovedstadskommunernes fysiske planlægning og udvikling. Planen regulerer ikke direkte, hvad den enkelte borger kan, men har betydning for, hvor kommunerne kan planlægge eksempelvis ny byudvikling, detailhandel og friluftsområder.

Fingerplan 2017 er en revision af Fingerplan 2013. Revisionen er gennemført med afsæt i forslag fra de 34 kommuner i hovedstadsområdet. Revisionen skal bidrage til vækst og udvikling i hovedstadsområdet under hensyntagen til natur og miljø, derunder de grønne kiler.

Med Fingerplan 2017 sker der ikke grundlæggende ændringer af bestemmelser i Fingerplan 2013. Fingerplan 2017 fastholder således bl.a. udformningen af stationsnærhedsbestemmelserne fra Fingerplan 2007 og 2013. Endvidere foretages der ikke væsentlige ændringer af de grønne kiler.

Fingerbystrukturen fastlægger, hvor større byudvikling kan ske i det indre og ydre storbyområde. Rødovre er placeret fortrinsvist i det

indre storbyområde ("Håndfladen"), dog er Islev en del af det ydre storbyområde ("Byfingrene").

Det forventes at Fingerplanen revideres igen i 2018.

Landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsområdet

I hovedstadsområdet er det erhvervsministeren, der fastlægger regler om centerstrukturen i hovedstadsområdet, der fastlægger regler for centerstrukturen. Dette gøres via et landsplandirektiv, som er under revision og formuleres i 2018. Det gældende Landsplandirektiv er fra 2008. Det seneste landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet er fra 2017 og er under revision, og et nyt forventes at foreligge i 4. kvartal i 2018.

Landsplandirektivet fastlægger den overordnede detailhandelsstruktur i hovedstadsområdet og udpeger bymidter, bydelscentre og aflastningsområder. Erhvervsministeren fastsætter de maksimale rammer for detailhandel og de maksimale butiksstørrelser.

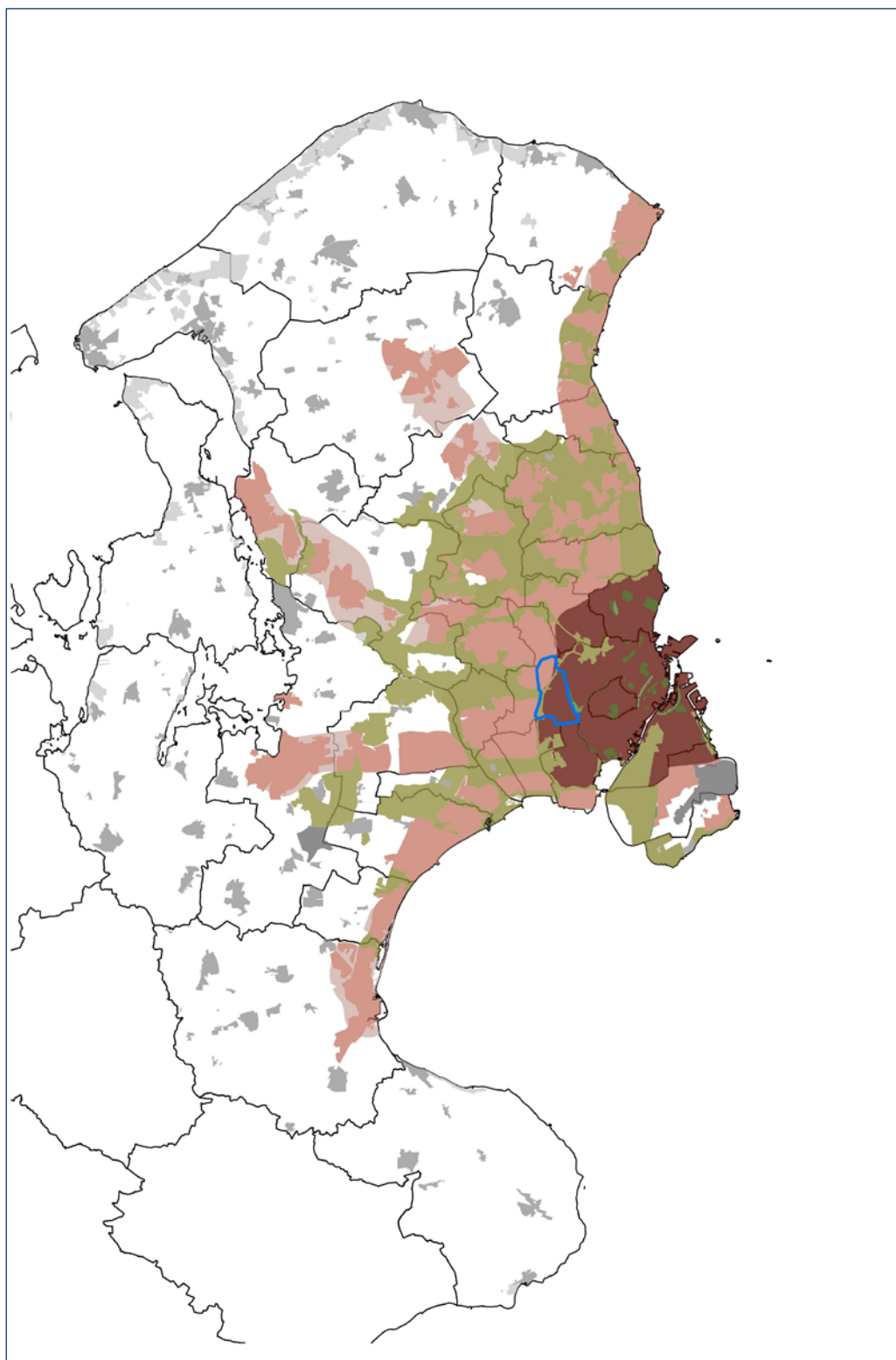
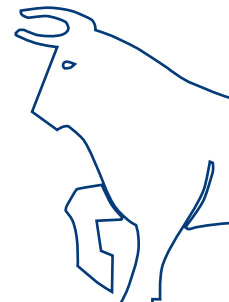
Rødovres detailhandelsstruktur og retningslinjer for detailhandel findes i afsnittet "Bysamfundet" på side 132.

Regional vækst- og udviklingsstrategi

Den regionale vækst- og udviklingsstrategi er vedtaget af Regionsrådet med inddragelse af Vækstforum Hovedstaden. Strategien redegør for den fremtidige udvikling i hovedstadsregionen og indeholder derfor både vækstrettede og udviklingsrettede dele. Strategien bygger på dialog med politikere, kommuner, virksomheder, organisationer, videninstitutioner og borgere.










Landsplanredegørelse 2013

Landsplanredegørelsen er regeringens politiske udmelding om den fremtidige fysiske og



Princippet i Fingerplanen: Grønne kiler friholdes for bebyggelse mellem "byfingrene".

Rødovre og nabokommunerne i Fingerplanen 2017.

-  Rødovre Kommune
-  Det indre storbyområde (håndfladen)
-  Det ydre storbyområde (byfingrene)
-  Det ydre storbyområde (landområde)
-  Grønne kiler (indre kiler og kystkiler)
-  Grønne kiler (ydre kiler)
-  Det øvrige hovedstadsområde (byområde)
-  Det øvrige hovedstadsområde (sommerhusområde)
-  Lufthavne

funktionelle udvikling i landet. Samtidigt afspejler Landsplanredegørelse 2013 de udfordringer, kommuner og regioner arbejder med i den fysiske planlægning.

Efter hvert folketingsvalg skal Erhvervsministeren afgive en redegørelse om landsplanarbejdet til brug for den regionale udviklingsplanlægning og kommuneplanlægningen.

Med Landsplanredegørelse 2013 vil Regeringen skabe udvikling, dynamik og vækst i hele landet. Redegørelsen tager udgangspunkt i følgende syv temaer:

- Vækst, grøn omstilling og udvikling i hele landet.
- Danmark i en nordisk og europæisk kontekst.
- Grøn omstilling, klimatilpasning, ressourcer og grøn energi.
- Byerne - på vej mod bæredygtighed.
- Udviklingen i hovedstadsområdet.
- Landdistrikter i udvikling.
- Det åbne land.

Tværkommunale samarbejder

Rødovre Kommune indgår i en del tværkommunale samarbejder. Nogle samarbejder foregår i større netværk som f.eks. Greater Copenhagen og LOOP CITY, mens andre foregår med nabokommunerne som f.eks. driften af Vestbadet, der fysisk er placeret på begge sider af kommunegrænsen mod Brøndby.

Greater Copenhagen

Rødovre Kommune er en del af Greater Copenhagen, der er et samarbejde mellem kommuner og regioner i Skåne og Østdanmark. Et samarbejde der har til formål at skabe vækst.

Greater Copenhagen har en fælles fokuseret dagsorden om vækst og udvikling, der bygger på engagement i hele det østlige Danmark og

Sydsverige. Under det fælles navn skabes der international gennemslagskraft.

Greater Copenhagen har en fælles vision og en vifte af initiativer, som skal skabe arbejdspladser og vækst i hele Greater Copenhagen herunder Rødovre Kommune. Med samarbejdet vil man:

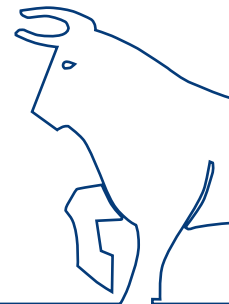
- understøtte den fælles markedsføring af "Greater Copenhagen".
- arbejde for at skabe en stærk international infrastruktur.
- understøtte tiltrækningen af investorer, turister, virksomheder og talenter.
- arbejde for en integreret og bæredygtig vækstregion, herunder understøtte et sammenhængende arbejdsmarked og arbejde for at påvirke de lovgivninger og grænsehindringer, der vurderes at være barrierer for vækst.
- etablere fælles strategiske erhvervsindsatser.

Med deltagelsen i Greater Copenhagen inviterer Rødovre Kommune interesserede parter ind i samarbejdet om en fokuseret vækstdagsorden.

Væksthuset hovedstadsregionen

Væksthuset Hovedstaden er et af fem regionale væksthuse, der blev etableret i 2007 for at skabe et stærkt tilbud om sparring til vækstiværksættere og virksomheder med vækstambitioner og vækstpotentiale.

Væksthuset Hovedstaden ejes af 29 kommuner herunder Rødovre og yder uvildig, professionel problemafklaring - målrettet den enkelte virksomheds behov og potentiale. Problemafklaringen munder ud i en vækstplan for virksomheden og eventuelt en henvisning til private eller offentlige samarbejdspartnere, der kan tilbyde specielle kompetencer inden for de områder, hvor virksomheden er udfordret.



Væksthusene samarbejder med de lokale erhvervskontorer, et omfattende netværk af vidensinstitutioner og private rådgivere, f.eks. Patent- og Varemærkestyrelsen samt Vækstfonden, Danmarks Eksportråd, Dansk Design Center og en række andre erhvervsfremmeaktører.

At være en del af Væksthuset giver Rødovre Kommunes virksomheder mulighed for at få hjælp til at skabe vækst og komme ind på de internationale markeder.

Samarbejde om letbane langs Ring 3 og LOOP CITY

Kommunalbestyrelsen i Rødovre Kommune støtter, at der etableres en letbane langs Ring 3. Sammen med Transport-, Bygnings- og boligministeriet og Region Hovedstaden indgår kommunerne langs Ring 3 i et formelt samarbejde om at etablere letbanen langs en strækning på 28 km fra Lundtofte til Ishøj. I Rødovre Kommune er der planlagt en letbanestation i Islev ved Slotsherrensvej.

Formålet med etablering af en letbane på Ring 3 er først og fremmest at styrke udviklingen i Hovedstadsregionen herunder i Rødovre. En letbane vil kunne medvirke til at skabe vækst i Rødovre, og den kommende letbanestation vil understøtte og være en yderligere katalysator for udviklingen i Islev.

Samtidig skal letbanen skabe grobund for fornyelsen af en række byrum med bedre og mere attraktive forhold både for de bløde trafikanter og for beboerne i området. Alle i området får glæde af et fredeligere og samtidig mere levende bymiljø.

Letbanen vil desuden yde et væsentligt bidrag til at øge mobiliteten både for de lokale beboere og arbejdspladser.

Letbanen forbinder fingerbyerne på tværs og danner, sammen med den effektive S-togsbetjening af fingrene og et omfattende lokalt busnet, et sammenhængende kollektivt trafiknet til gavn for Rødovres borgere og derudover betydelige dele af Hovedstadsregionens befolkning.

Samtidig forbinder letbanen vigtige uddannelsesinstitutioner, to af regionens store hospitaler, Herlev og Glostrup.

LOOP CITY er et samarbejde mellem letbanesamarbejdspartnerne, hvis vision er at fremme en bæredygtig udvikling langs letbanen.

De fælles mål for Loop City er at:

- skabe en bæredygtig og dynamisk by- og erhvervsudvikling omkring den nye letbane.
- forbedre bykvaliteten og grundlaget for bosætning og erhvervsudvikling i hele korridoren.
- blive et internationalt demonstrationsprojekt for god, samskabende, strategisk byledelse.
- tiltrække investeringer.
- få flere passagerer i den kollektive trafik gennem at fokusere på de fysiske rammer og stationsnærhed.

Visionen for LOOP CITY og letbanen styrker gensidigt hinanden. Den tætte by med højklassem kollektiv trafikbetjening er en grundlæggende forudsætning for at sikre en langsigtet holdbar byudvikling. Samtidig er realiseringen af visionen med til at øge letbanens passagergrundlag og dermed også investeringens rentabilitet.

Teksten, i boksen på den næste side, er udarbejdet af LOOP CITY og fortæller nærmere om visionerne og samarbejdet.

Ringbyområdet udgøres af byområderne beliggende langs med den kommende letbane i Ring 3, som vil komme til at forbinde området fra Lyngby i nord til Ishøj i syd.

LOOP CITY

LOOP CITY er et tværkommunalt, regionalt og statsligt samarbejde om fælles løsninger på fælles udfordringer. Det er visionær byudvikling af de byområder, der ligger langs den kommende letbane i Ring 3. En byudvikling, hvor mobilitet er drivkraften både fysisk og mentalt. Den fysiske bevægelse er en letbane fra Lyngby i nord til Ishøj i syd, der sikrer mobilitet og sammenhæng i de 10 kommuner på tværs af strukturen i Fingerplanen. Den mentale bevægelse er et spring ud i fremtiden accelereret af smarte teknologiske løsninger, der gør LOOP CITY til omdrejningspunkt for intelligent byudvikling - fra den opdelte by til den flettede by, der danner rammerne for sammenhæng og livskvalitet i hverdagen og rummer tæthed, nærhed og intensitet. Samarbejdsprojekterne under LOOP CITY tager udgangspunkt i den politiske vision om LOOP CITY og det fælles politiske charter, der sammenkobler bæredygtig byudvikling, grøn mobilitet og vækst på tværs af kommunerne.

GRØN/BLÅ Strategi

Adgang til grønne rekreative områder og adgang eller udsigt til vand er attraktivt og værdiskabende for både bosætning og erhvervslokalisering. Som ét af syv projekter, der skal styrke den sammenhængende by, er der i samarbejdet udarbejdet en fælles strategi for planlægning af grønne og blå områder ved byomdannelse og byudvikling i Ring 3 korridoren. Med GRØN/BLÅ Strategi kortlægges de enkelte kommuners potentialer for udpegning af grønne bykiler og grønne strukturer. Strategien anviser en metode til udpegning af de grønne og blå værdier, så der sikres sammenhængende grønne og blå strukturer i LOOP CITY ud fra et fælles grundlag og fælles mål.

De grønne strukturer i LOOP CITY

Grønne bykiler

De grønne bykiler kan både bestå af større ubrudte områder eller affære men sammen-hængende lokale grønne arealer og forbindelser. Områderne kan både have et bymæssigt og et naturnært udtryk.



Lokale grønne arealer

De lokale grønne arealer henvender sig primært til lokalområdet. Områderne kan både kan have et bymæssigt og et naturnært udtryk.



bymæssigt



naturnært

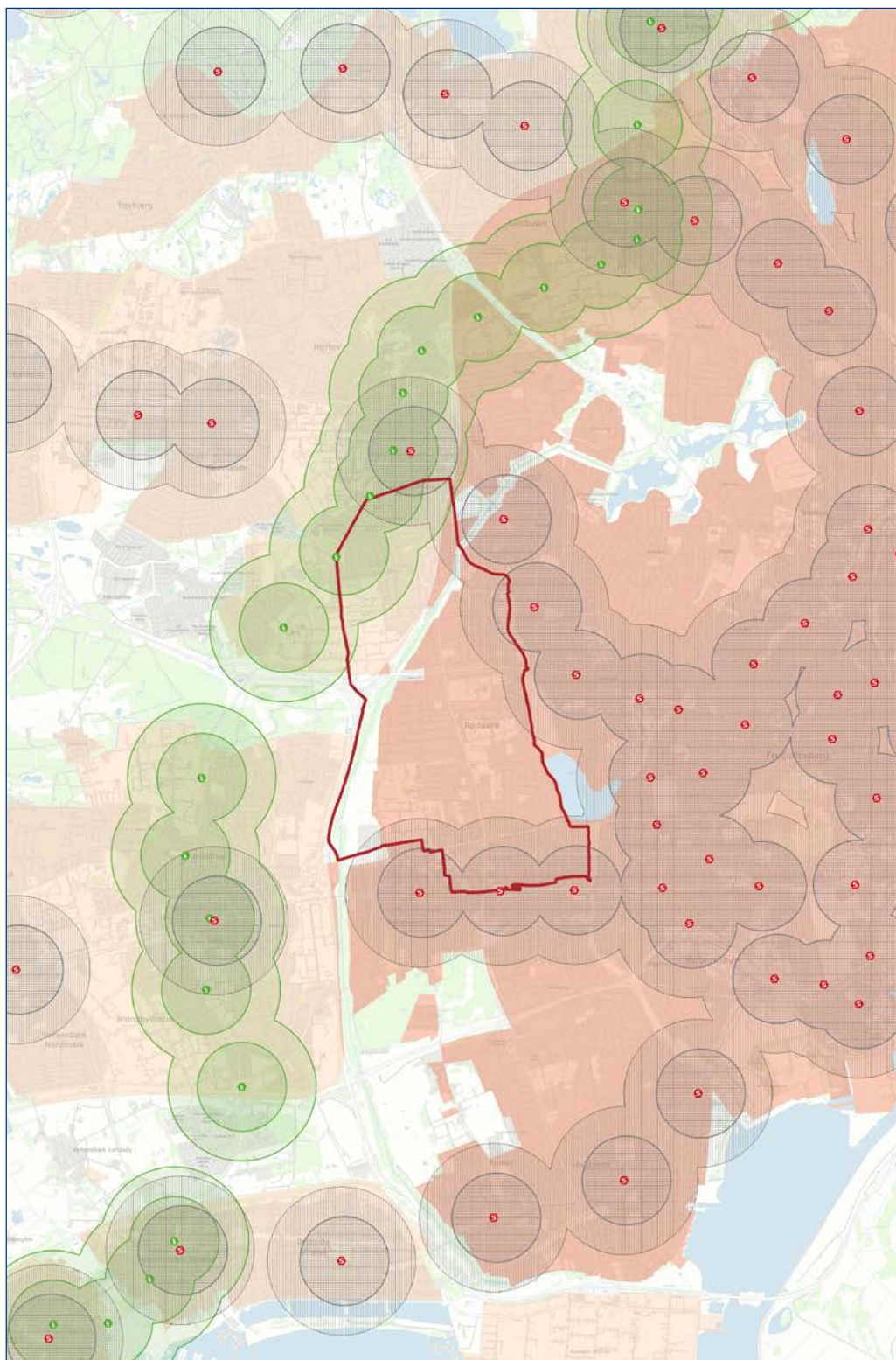
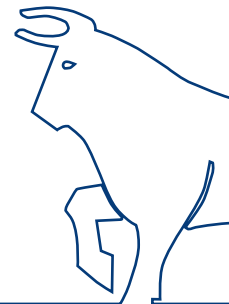
Forbindelser

Forbindelser kan både være grønne og blå. De kan både have et bymæssigt og et mere naturnært udtryk. Forbindelserne kan indarbejdes i kommuneplanerne.









GRØN/BLÅ Strategi bygger på følgende mål:

- Det grønne og blå skal bruges til at understøtte Ringbyens grønne identitet og til at arbejde med en bevidst grøn variation og mangfoldighed i de enkelte områder og kommuner imellem og langs hele letbanen
- Det grønne og blå i Ringbyen udvikles ud fra det fælles billede af Ringbyens grønne og blå DNA
- Det grønne og blå skal skabe værdi for borgere og erhvervsliv - også i forbindelse med byudvikling og byomdannelsen
- Det grønne og blå i Ringbyen skal udvikles med henblik på at forbinde og skabe større sammenhæng mellem de enkelte blå og grønne områder
- Det grønne og blå skal være med til at nedbryde grænser og skabe sammenhæng til naboer, over kommunegrænser, i forhold til interessenter, privat/offentligt og sociale fællesskaber



Letbanelinjeføringen fra Lyngby til Ishøj.

Stationsnære områder og stationsnære kerneområder omkring den fremtidige letbanes stationer (grønne) samt områderne omkring de eksisterende S-togsstationer.

-  Letbanestation
-  S-togsstation
-  Letbane stationsnært kerneområde (600 m)
-  Letbane stationsnært område (1.000 m)
-  S-tog stationsnært kerneområde (600 m)
-  S-tog stationsnært område (1.000 m)

Planlægning siden Kommuneplan 2014



Kommuneplanstrategi 2016 kan ses på kommunens hjemmeside www.rk.dk.

Kommuneplanstrategi 2016 'Sammen om Rødovre – bæredygtig byudvikling'

Kommuneplanstrategi 2016 er en kombineret planstrategi og Agenda 21-strategi og indeholder en beskrivelse af de emner, der arbejdes med i nærværende kommuneplan.

Med strategien stadfæstede Kommunalbestyrelsen Rødovre Kommunes fokus på bæredygtig byudvikling. Rødovre Kommune vil fortsat tænke i helhedsorienterede og bæredygtige løsninger, når der planlægges for byens fremtidige udvikling. For at skabe en vel fungerende by i vækst blev der sat fokus på, at planlægningen skal prioritere gode grønne områder med bedre tilgængelighed for det stadig stigende antal borgere, skabe gode forhold for erhvervslivet, forbedre og skabe attraktive byrum og sidst, men ikke mindst binde byen bedre sammen via en effektiv mobilitet.

Debat inden offentliggørelse af Forslag til Kommuneplan 2018

I Rødovre Kommune er der tradition for, at Kommunalbestyrelsen inviterer borgerne til debat inden færdiggørelsen af et kommuneplanforslag.

Debatperioden inden offentliggørelse af Forslag til Kommuneplan 2018 blev afholdt fra den 10. maj 2017 til den 31. maj 2017. I perioden blev der afholdt fire borgermøder. Mødernes hovedtemaer var: sammen om byens udvikling, sammen om fremtidens fællesskaber og det gode liv, sammen om fremtidens velfærd, sammen om et bæredygtigt Rødovre.

Der kom under debatperioden bemærkninger omkring mange emner. Følgende emner gik igen på tværs af møderne:

- "Rødovreånden"
- Det gode serviceniveau
- Byrum som inviterer til fællesskaber
- Kommunikation
- Tryghed
- Trafik

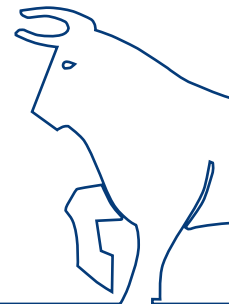
Input fra debatperioden har indgået i arbejdet med Forslag til Kommuneplan 2018.

Planlægning siden sidst

Siden vedtagelsen af Kommuneplan 2014 den 17. juni 2014 er der udarbejdet og vedtaget 13 lokalplaner, 12 kommuneplantillæg samt tre helhedsplaner.

Lokalplaner og kommuneplantillæg:

- Lokalplan 119 Slotsherrensevej øst med Tillæg 4 til Kommuneplan 2010 - 2022
- Lokalplan 124 Damhusparken, Damhuskroen og Damhustorvet med Tillæg 1 til Kommuneplan 2010 - 2022
- Lokalplan 130 Islevgård Allé 5 med Tillæg 3 til Kommuneplan 2010 - 2022
- Lokalplan 131 Offentlige formål på hjørnet af Egegårdsvej og Tårnvej (VUC) med Tillæg 1 til Kommuneplan 2014
- Lokalplan 133 Irmabyen med Tillæg 3 til Kommuneplan 2014
- Lokalplan 136 Rødovre Centrum med Tillæg 5 til Kommuneplan 2010 – 2022
- Lokalplan 137 Rækkehuse på Fortvej
- Lokalplan 138 Plejehjemmet Ørbygård med Tillæg 4 til Kommuneplan 2014



- Lokalplan 139 Tjørneparken med Tillæg 9 til Kommuneplan 2014
- Lokalplan 140 Viemose Have
- Lokalplan 141 Rødovre Port med Tillæg 5 til Kommuneplan 2014
- Lokalplan 142 Islevdal Erhvervsquarter med Tillæg 11 til Kommuneplan 2014
- Lokalplan 143 Rødovrevej 239 med Tillæg 10 til Kommuneplan 2014
- Tillæg 6 til Kommuneplan 2014 Omdannelse og byudvikling i Bykernen

Helhedsplaner:

- Helhedsplan for Irmabyen
- Helhedsplan for Bykernen
- Helhedsplan for Rødovre Port

Politikker og fysiske planer

Politikker og fysiske planer beskriver Rødovre Kommunes visioner og handleplaner på et udvalgt, gerne tværsektorielt, område.

Politikkerne og de fysiske planer er en konkretisering og bearbejdning af målene og visionerne fra kommuneplanen.

Politikker i Rødovre Kommune

Arkitekturpolitik
Boligpolitik
Børne- og ungepolitik
Børnekulturpolitik
Erhvervspolitik
Frivillighedspolitik
Handicappolitik
Idrætspolitik
Indkøbspolitik
Klimapolitik
Kommunikationspolitik
Kostguide
Kultur- og fritidspolitik
Sundhedspolitik
Udsattepolitik
Værdighedspolitik
Ældrepolitik i Rødovre

Politikkerne revideres løbende og der udarbejdes nye politikker for aktuelle emner, når der er behov for at formulere nye mål.

Politikkerne kan findes på Rødovre Kommunes hjemmeside www.rk.dk.

Sammen om Rødovre - en bæredygtig og attraktiv by

*Agenda 21
Ifølge planloven skal alle kommuner hvert fjerde år udarbejde en strategi for bæredygtig udvikling - en såkaldt Agenda 21-strategi.*

*Nordic Built Charter
Rødovre Kommune er tiltrådt charteret i 2012 og har herved forpligtet sig til at implementere bæredygtige principper i udvikling af det bebyggede miljø.*

*Klimakommune
I 2013 underskrev Rødovre Kommune en aftale med Danmarks Naturfredningsforening om at være klimakommune.*

Der arbejdes ud fra en helhedsorienteret bæredygtighedsforståelse med de fem illustrerede temaer i bæredygtighedsblomsten.

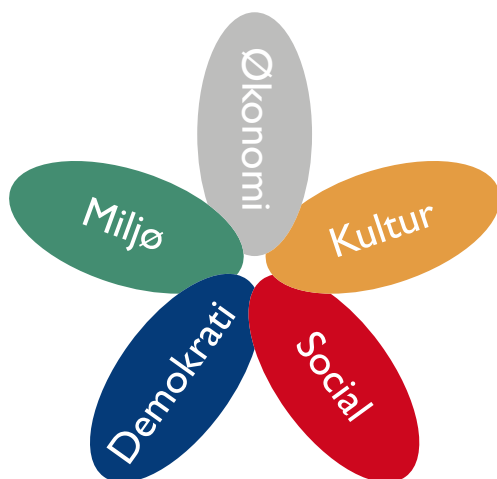
Rødovre vokser, og det er ambitionen, at det sker på en bæredygtig måde. Målet er en grøn og sammenhængende by med borgeren i fokus, der kan rumme den forventede befolkningstilvækst og samtidig skabe forbedrede muligheder for erhvervslivet.

I dette afsnit beskrives Rødovre Kommunes tilgang til bæredygtig udvikling.

Udvidelse af bæredygtighedsbegrebet

I Rødovre Kommune har vi indtil nu arbejdet ud fra en traditionel forståelse af bæredygtighedsbegrebet, hvor sociale, miljømæssige og økonomiske hensyn er blevet vægtet ens.

Kommuneplanstrategi 2016 og Kommuneplan 2018 bygger videre på visionen 'Sammen om Rødovre', hvor der er fokus på, at kommunen, borgerne og virksomhederne skal være sammen om at skabe en attraktiv by. Der er derfor tilføjet to bæredygtighedsparametre, kultur og demokrati, der indgår sammen med de tre traditionelle parametre. Med de fem parametre som ramme kan kommunen i fællesskab med borgere, virksomheder og foreninger arbejde for at skabe en bæredygtig og attraktiv by for alle.



Bæredygtig vækst

Rødovre Kommune har over de seneste år oplevet en befolkningstilvækst. Prognoserne viser, at det også er tilfældet fremadrettet, hvilket især skyldes den igangværende og fremtidige byudvikling. På længere sigt betyder det, at der potentielt bliver flere til at finansiere den kommunale service og forhåbentlig tage del i såvel arbejdslivet som byens liv. Med det politiske fokus på bæredygtig udvikling giver væksten mulighed for, at der kan igangsættes initiativer, der kan fremme kommunens overordnede bæredygtighedsprofil. Med den rette fysiske planlægning kan en koncentreret udbygning af kommunen, som resultat af befolkningstilvæksten og byudviklingen, således udgøre grundlaget for en mere tryk by, god kollektiv trafik og mere cykeltransport.

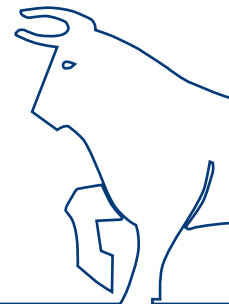
Væksten kan altså skabe mulighed for, at Rødovre kan bevæge sig i en mere bæredygtig retning.

Visionen

Visionen er at skabe en levedygtig by, der er opbygget af bæredygtige systemer, som gør det attraktivt og nemt for borgere, virksomheder og foreninger at træffe bæredygtige og sunde valg.

At vælge at bosætte sig i Rødovre skal derfor også være et tilvalg af muligheden for en bæredygtig livsstil, hvor man bl.a. kan cykle til sine daglige gøremål, gå ture i kommunens grønne områder, og selv er med til at klimasikre med permabel belægning og grønne tage.

Kommunens historie, og de aftaler kommunen indgår i, forpligter os. I dag er det bl.a. Nordic Built Charter, den lovpligtige Agenda 21 strategi samt visionerne i forbindelse med arbejdet som klimakommune, der danner rammen for kommunens bæredygtighedsindsats.



Smart City

I arbejdet med at fremme en bæredygtig udvikling er det vigtigt, at der hele tiden udforskes og anvendes nye succesfulde værktøjer, der fremmer en bæredygtig byudvikling og dermed vækst.

Smart City er et bykoncept, hvor cyklisterne får informationer fra infotavler langs cykelstierne, hvor signalanlæggene er samordnet i grønne bølger, og hvor tagfarme forsyner lokalområdet med grøntsager. Vi skal være gode til at tænke i denne type smarte løsninger.

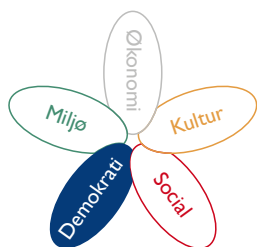
I flere af kommunens udviklingsområder tænkes teknologiske løsninger og byudvikling sammen. Ved at indarbejde smarte tiltag kan serviceniveauet højnes, samtidigt med at resourceforbruget falder. Dermed gøres livet i byen nemmere og mere bæredygtigt. Mange af de smarte løsninger er stadig på forsøgsbasis, men med tiden kan der i alle udviklingsområder indarbejdes smart city løsninger.

Tiltag i kommunen

I det kommende afsnit beskrives nogle af de tiltag, der er blevet gennemført, samt hvad der vil blive arbejdet med i den kommende planperiode.



At bo i Rødovre skal være et tilvalg af muligheden for at føre en sund livsstil. Det skal f.eks. være nemt at tage cyklen i stedet for bilen.



Demokrati

I Rødovre er der en lang tradition for, at borgerne engagerer sig i lokalsamfundet. Borgerne har sammen med Rødovre Kommune skabt den by, vi ser i dag. Sådan skal det også være fremover.

Vi har et fælles ansvar for, at Rødovre også i fremtiden er en attraktiv by, både at bo i, arbejde i, besøge og drive forretning i. Borgeren skal derfor fortsat og i højere grad inviteres med til at skabe og udvikle den kommunale service som en naturlig del af fællesskabet.

Rødovre Kommune er og skal være et levende demokrati med et stærkt og engageret medborgerskab, hvor der udveksles idéer, holdninger og tanker om de fælles anliggender for lokalsamfundet. Samtalen skal bidrage til at tydeliggøre og afstemme forventninger mellem brugere, borgere, foreninger og virk-

somheder. Samtalen vil hjælpe Kommunalbestyrelsen til at afveje de forskellige hensyn og træffe beslutninger til gavn for helheden.

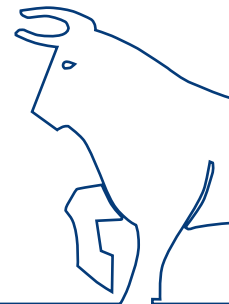
I den kommende planperiode vil Rødovre Kommune bl.a. arbejde med at få inddraget kommunens børn og unge. Børn og unge er fremtidens samfundsborgere. På landsplan er det kun under halvdelen af de unge, der stemmer til kommunalvalg, og alt for få unge ønsker at gå ind i kommunalpolitik.

Digital borgerinddragelse er i den forbindelse et område kommunen vil fokusere på i den kommende planperiode. Digitaliseringen giver nye demokratiske muligheder for, at flere borgere kan komme i kontakt med politikere og kommunen gennem nye kanaler.

Af konkrete kommunale tiltag til at fremme demokratiet i kommunen kan bl.a. nævnes:



Dialogmøde om Islev Erhvervscenter d. 8. marts 2017.



Rødovredagen er en folkefest med fokus på demokrati. Her den 10. september 2016.

'Sammen om Rødovre'

'Sammen om Rødovre' er en vision om fornyelse af velfærden i kommunen. Visionen gøres virkelig ad nedenstående fire veje, som vi - kommune og borgere - skal gå sammen om:

- Vi skal styrke den offentlige samtale.
- Borgerne skal være med til at samskabe velfærden.
- Vi skal løse opgaverne i fællesskab
- Der skal hjælp til dem, der har behov.

Man kan læse mere om 'Sammen om Rødovre' på www.rk.dk.

Borgerdrevne forslag

Som borger i Rødovre Kommune har du mulighed for at oprette et forslag, som du ønsker dine lokalpolitikere skal drøfte. For bl.a. at sikre, at forslaget er relevant for andre end bare dig, skal det bakkes op af andre borgere. Det kræver 1305 underskrifter at få et forslag drøftet i Kommunalbestyrelsen. Det gøres via kommunens hjemmeside www.rk.dk

Borgermøder og offentlige høringer ved fysisk planlægning

Ud over den lovmæssige høring, når Kommunalbestyrelsen har vedtaget forslag til lokalplaner, kommuneplantillæg og kommuneplan, afholdes der ofte borgermøder i løbet af høringsfasen. Det kan f.eks. være større orienterende borgermøder, cafédebatter og workshops med mindre grupper. I forbindelse med Kommuneplan 2018 har der f.eks. været afholdt fire borgermøder, hvor inputtene er blevet brugt i arbejdet med planen.

Demokratisk laboratorium

Rødovre Kommune har en strategi og en handlingsplan for 'demokratisk laboratorium', der beskriver kommunens arbejde med at fremme en demokratisk udvikling af kommunen. Der er i forbindelse med strategien og handleplanen nedsat en tværgående gruppe, som løbende arbejder på initiativer til at fremme demokrati i kommunen.

Læs mere om strategien, handleplanen og den tværgående gruppes arbejde på www.rk.dk.

Online høringsportal

Rødovre Kommune benyttede sig for første gang af sin nye online høringsportal i juli måned 2017. Den online høringsportal er målrettet brede offentlige høringer. På høringsiden har du som borger i Rødovre mulighed for at afgive høringsvar samt se de allerede afgivne svar.

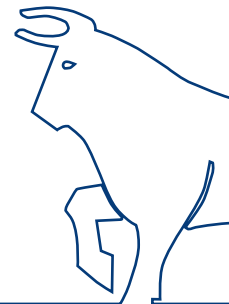
Spørgetid ved

Kommunalbestyrelsesmøderne

Der er mulighed for at møde Kommunalbestyrelsen og stille generelle spørgsmål direkte i Kommunalbestyrelsessalen ved hvert møde, som finder sted én gang om måneden.



På de månedlige kommunalbestyrelsesmøder er der mulighed for at stille generelle spørgsmål til kommunalpolitikerne.



Miljø

Rødovre Kommune skal både som virksomhed og som kommune, være miljø- og klimabevidst. Det betyder, at kommunen fortsat vil arbejde på at sænke vores CO₂-udledning og påvirkning af lokalmiljøet. Rødovre Kommune indgik i 2013 en aftale med Danmarks Naturfredningsforening, om at være Klimakommune. Kommunen har forpligtet sig til at nedbringe CO₂-udledningen med 2 % hvert år. Samtidigt vil kommunen motivere og skabe rammerne for, at dens borgere, virksomheder og foreninger kan agere på en mere klima- og miljøvenlig måde.

Nedenstående projekter og fokusområder er eksempler på, hvordan vi arbejder med miljømæssig bæredygtighed i kommunen.

Bistand til Agenda 21-gruppen

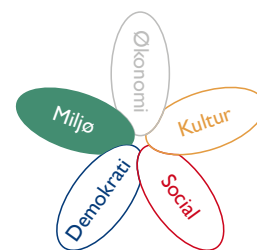
Kommunen yder faglig og økonomisk bistand til Agenda 21-gruppens arbejde. Agenda

21-gruppen er en gruppe af aktive borgere, der arbejder med lokale miljøinitiativer for at fremme en bæredygtig udvikling. Gruppen består af frivillige, og har eksisteret siden år 2000.

Blå-grønne forbindelser

At skabe blå-grønne forløb i kommunens byrum med grønne arealer, søer, bassiner og kanaler prioriteres højt. De tilføjer bymiljøet rekreativ værdi og medvirker til, at byens borgere i højere grad har lyst til at færdes i byen. Samtidig kan grønne områder, søer, bassiner og kanaler medvirke til at tilpasse kommunen til klimaforandringer. Områderne reducerer belastningen af det offentlige kloaksystem og reducerer dermed risikoen for oversvømmelse ved kraftige regnskyl.

I Irmabyen, Islevdal Erhvervsquarter og Bykernen indgår og anvendes blå-grønne forløb aktivt i planmaterialet til både at håndtere



I den vedtagne helhedsplan for bykernen er der udpeget nye, grønne forløb. Her ses bl.a. de sammen med Damhussøen og -engen samt Rødovre Parkvej.

Grønne tage kan være med til at fremme en bæredygtig by. Her et eksempel på en tagfarm fra Østerbro (ØsterGro).



regnvand i form af opsamlingsbassiner og afledningsveje, men også som rekreative elementer, der er med til at forskønne byrummene. Planerne kan findes på kommunens hjemmeside www.rk.dk.

Byfortætning nær stationer

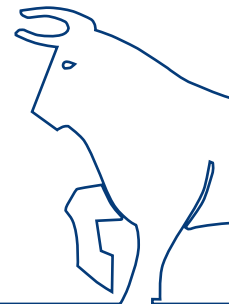
I overensstemmelse med Fingerplan 2017, arbejdes der i Rødovre Kommune aktivt på at byfortætte og udvikle i overensstemmelse med stationsnærhedsprincippet. I en tæt by, hvor der ofte er kort afstand fra boliger til dagligdagsfunktioner såsom butikker, arbejdspladser, daginstitutioner m.m., vil flere borgere være motiveret til at vælge gang eller cykel frem for bil. Ligeledes er der et større kundegrundlag til den kollektive trafik i tætte byer med nærhed til station, hvilket kan være med til at styrke valget af kollektive transportmidler frem for bil og dermed medvirke til at reducere CO₂-udledningen og udledningen af andre partikler.

Rødovre station er i Fingerplan 2017 udpeget som ”knudepunktstation” med placering af regionale funktioner og kontorerhvev.

Bæredygtighed i nye lokalplaner

Når der skal udarbejdes lokalplaner, vil kommunen fortsat indtænke bæredygtighedshensyn. Mulighederne for indarbejdelse af bæredygtighed varierer fra plan til plan og vil blive vurderet konkret i det enkelte tilfælde.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner skal de eksisterende værdier, herunder landskab, natur og træer som udgangspunkt vurderes, og der skal tages stilling til, hvordan lokalområdet bedst kan tilpasses konsekvenserne af klimaforandringer. Der kan f.eks. stilles krav til biodiversitet i de grønne områder, maks. befæstelsesareal og ubefæstede arealer for at sikre vandets nedslivningsmuligheder. Der kan også stilles krav om regnvandsopsamling for at forsinke vandets afløb og/eller krav om grønne tage, der kan optage regnvand for at



reducere belastningen af kloakker, forlænge tagets levetid og samtidigt forskønne området med mere grønt i gadebilledet.

Det kan også komme på tale at etablere en ny regnvandskloak ved siden af den eksisterende fælleskloak i forbindelse med byudvikling.

Fodgængere og cyklister

For at fremme en bæredygtig transport i kommunen arbejder Rødovre Kommune konstant på at forbedre fremkommeligheden for gående og cyklister. Rødovre Kommune arbejder bl.a. med at udbygge og opgradere cykelstinetet/forbindelserne og indgår i et samarbejde med Naturstyrelsen om anlæggelsen af en ny bro for fodgængere og cyklister over Jyllingevej ved Vestvolden.

Elbiler

I år 2017 var der i alt udskiftet 26 biler til elbiler af kommunens egne biler. Dette svarerede til, at 27 % af Rødovre Kommunes bilflåde var omstillet til elbiler. Rødovre Kommune har på den måde sparet godt 45 tons CO₂ om året.

Kommunen vil arbejde på, at det gøres nemmere at lade elbiler i Rødovre.

Nordic Built Charter

Nordic Built er et initiativ under Nordisk Ministerråd med det dobbelte formål dels at understøtte innovation og udvikling i den nordiske byggebranche og dels at styrke branchens eksportpotentiale med udgangspunkt i de særlige kvaliteter, der kendetegner den nordiske byggetradition.

Med tiltrædelsen af charteret i 2012 har Rødovre Kommune forpligtet sig til at implementere Nordic Built Charters 10 principper i sin virksomhed og sin planlægning og til at træffe beslutninger, der tilgodeser en bæredygtig udvikling af det bebyggede miljø.

Lavenergibyggeri og energioptimering

En vigtig del af en bæredygtig byudvikling er ikke mindst at planlægge for lavenergibyggeri og energioptimering, idet bygninger står for en stor del af det samlede energiforbrug. I forbindelse med udviklingsprojekter indtænkes bygningernes energibehov derfor, så der både



LAR-projekt (lokal afledning af regnvand) på Lørenskogvej med bede til opsamling af regnvand.

tages højde for opvarmning om vinteren og nedkøling om sommeren.

Derudover arbejder Rødovre Kommune løbende på at energioptimere kommunale bygninger. Hvert år bliver der derfor afsat tre mio. kr. til finansiering af energiforbedrende tiltag, hvoraf en del i 2016 og 2017 f.eks. gik til udskiftning og efterisolering af taget på Rødovre Stadionhal samt etablering af et nyt varmeanlæg.

Varmeforsyning

For at tage vare på miljøet og fremme en bæredygtig udvikling er det vigtigt løbende at arbejde med at mindske miljøbelastningen, når der planlægges for varme- og vandforsyning samt i forbindelse med opgaver inden for miljøområdet. Senest er Islevdal Erhvervsquarter (2017) blevet konverteret fra naturgas til fjernvarme. Derudover fortsætter udbygning med fjernvarme i Irmabyen med tilslutning til boligerne, i takt med at de opføres. De kommende boliger på den tidligere Damhustivoligrund er også blevet tilsluttet fjernvarmenettet. De kommende boliger på Rødovre Port (ved Rødovre Station) forventes ligeledes tilsluttet fjernvarme. Tidshorizonten er dog ukendt.

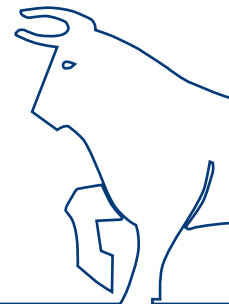
LED-belysning

I 2017 udskiftede Rødovre Kommune alle glødepærer med LED i alle trafiksignaler og al vejbelysning. Med udskiftning til LED vil kommunen reducere sit CO₂ udslip med 565 ton per. år. Derudover er den gamle belysning i Rødovre Skøjtearena på Nyager skole, i Rødovrehallen og på Rødovre bibliotek udskiftet med LED belysning.

Flere genanvendelige fraktioner

I 2017 startede kommunen en forsøgsordning med indsamling af farligt affald, småt elektronik og sparepærer og småt pap og tøj fra villæer og rækkehuse. Forsøgsindsamlingen skal danne grundlag for en beslutning for fremtidig indsamling af affaldsfraktionen.

Kommunen vil fortsat arbejde med at forbedre affaldshåndteringen i kommunen, hvor det er muligt.



Økonomi

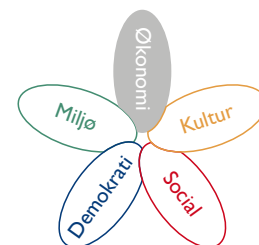
I arbejdet med bæredygtighed er det fornuftigt at forstå og arbejde med økonomi i et bredt perspektiv, der går på tværs af alle bæredygtighedsaspekterne, da udgifter til f.eks. social og grøn bæredygtighed spiller en rolle. Ved at anlægge en livscyklusperspektiv ser man på omkostninger til både etablering, drift og afvikling. Det handler f.eks. om, hvordan et bedre miljø spiller ind på de udgifter, der er til oprensning eller vedligehold, eller hvordan socialt, kulturelt og demokratisk velfungerende byområder giver anledning til færre udgifter til reparation, opsyn, pleje og så videre.

For Rødovre Kommune indebærer økonomisk bæredygtighed at se økonomien i et bredt og mere langsigtet perspektiv, som favner alle bæredygtigheds aspekterne. Det kan f.eks. handle om at investere i miljømæssige teknologier og byggerier samt at bryde den negative sociale arv ved at investere i børnenes frem-

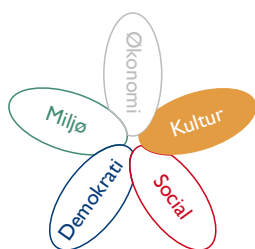
tid. I forlængelse heraf handler økonomisk bæredygtighed også om at have en varieret befolknings sammensætning, hvor de ”brede skuldre” bærer mest.

En bæredygtig økonomi i Rødovre Kommune hænger sammen med realistisk planlægning, systematisk opfølgning på udviklingen og viden om, hvad der har betydning for forbruget i kommunens forskellige aktiviteter.

Hvis de aktuelle forventninger holder stik, vil Rødovre vokse med 4.500 borgere frem mod 2023. Der har ikke været en tilsvarende stigning i Rødovres befolkning siden midten af 1960'erne. Væksten er en unik mulighed for at udvikle kommunens tilbud til borgerne. Befolkningstilvæksten skaber rum for at nytænke og effektivisere uden at fjerne ressourcer samlet set. I stedet kan vi få gavn af den forandringskraft, som de nye borgere bringer til Rødovre.



En forårsdag i børneinstitutionen Regnbuen.



Kultur

Samlet gælder det, at kulturen er med til skabe et tilhørsforhold, der kan aktivere og motivere borgerne til at deltage i det lokale samfund omkring dem. Kulturen kan på den måde skabe fællesskab og medborgerskab.

Kultur- og Fritidspolitik

Rødovre Kommunes Kultur- og Fritidspolitik udgør en del af kommunens fundament for de fremtidige visioner og tiltag inden for kultur- og fritidsområdet. Politikken skal ses som et værktøj, der anvendes for at sikre, at Rødovre Kommunes borgere tilbydes oplevelser af høj kvalitet både i kommunens kultur og fritidsinstitutioner og i byens mange rum, hvor mennesker færdes og mødes.

Udvidelse af Viften

I forbindelse med den forestående byudvikling og -omdannelse af Bykernen, er det besluttet, at Rødovres kulturmidte skal gøres endnu stærkere. I årene 2018-2019 er der afsat midler til at udbygge Kulturhus Viften med en ny musikskole og en café på Rådhuspladsen, hvilket vil styrke det kulturelle centrum.

Naturformidling

Samarbejdet mellem Rødovre Kommune, fri-

villige fra Agenda 21-gruppen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. fortsætter om at arrangere forskellige naturture på Vestvolden i Rødovre. Turene afholdes for at øge borgernes viden om og interesse for naturen i deres egen kommune. Målet er, at der skabes mere respekt for de eksisterende naturværdier.

Kulturarv

I forbindelse med Kommuneplan 2018 er der påbegyndt en ny registrering af bevaringsværdige bygninger og bebyggelser i kommunen.

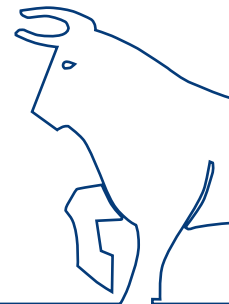
I planlægningen af byen vægtes arkitekturen og kulturarven højt. Både kvaliteten af et byggeri og et områdes historie er med til at give identitet og sjæl til lokalområderne og er på denne måde også med til at skabe attraktive byrum. Læs mere om kommunens arbejde med kulturarv på side 112.

Bevaring af store, gamle træer

Som en del af arbejdet med kommunens kulturarv, og for at gøre kommunen mere grøn og rar at bo og opholde sig, undersøges det altid, når der udarbejdes lokalplaner, om der er karakteristiske træer inden for lokalplanområdet. Hvis det er tilfældet, gøres de bevaringsværdige.

Området omkring Rådhuset, Hovedbiblioteket og Kulturhus Viften er en del af Rødovres kulturmidte. Her julemarked på Rådhuspladsen.





Social

Rødovre Kommune er og skal fortsat være en inkluderende og tryk by. Det betyder, at der skal være mulighed for at leve et aktivt liv med mulighed for at være en del af et fællesskab i lokalsamfundet.

Kommunens arbejde med social bæredygtighed bliver udfoldet igennem de mange forskellige indsatser, der er på baggrund af de forskellige politikker på området. Der arbejdes bl.a. med følgende temaer:

Rehabilitering

Borgere der efter sygdom eller ulykke har brug for pleje, skal sammen med fagfolk støttes til at klare hverdagen bedst muligt. Målet med rehabilitering er at opnå så selvstændigt og værdifuldt et liv som muligt.

Forsørgelse og uddannelse

Det er vigtigt for de fleste mennesker at gå på arbejde og forsørge sig selv. Det er derfor vigtig at have målrettede indsatser for de borgere, som selv har svært ved at komme ind på arbejdsmarkedet. Herigennem får borgerne mulighed for et aktivt liv som en del af fællesskabet på arbejdsmarkedet.

Social arv

Børn, der vokser op i socialt udsatte familier, har stor risiko for selv at få sociale problemer i ungdoms- og voksenlivet. Rødovre Kommune skal have særligt fokus på disse børns udvikling og trivsel, så den negative sociale arv brydes. Det kan blandt andet ske gennem en helhedsorienteret indsats, der både hjælper hele familien med job, uddannelse og det daglige familieliv.

Frivillighed og fællesskaber

Frivilligt socialt arbejde bidrager til at skabe et trygt og indholdsrigt liv for kommunens borgere og er derfor et vigtigt element i udviklingen af velfærden i Rødovre. Rødovre Kommune understøtter de frivillige foreninger i at skabe bæredygtige fællesskaber for flest mulige borgere.

Inklusion af udsatte borgere

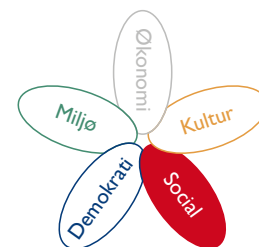
Socialt udsatte borgere kan føle sig isoleret fra normalsamfundet og kan have svært ved at leve det liv, de gerne vil leve. Men det må ikke blive en fastlåst situation. Derfor skal kommunen hjælpe disse borgere til et bedre liv, hvor de grundlæggende behov er dækket, og hvor de også får støtte til at træffe valg, der fremmer deres livskvalitet og mulighed for deltagelse i samfundslivet.

Sammen med borgerne

Rødovre Kommune skal understøtte borgerne i selv at finde de gode, bæredygtige løsninger. Derfor skal udviklingen af den sociale indsats i højere grad tænkes og ses fra borgerens perspektiv. De rette løsninger er ikke nødvendigvis kommunens løsninger, hvorfor kommunen er åben overfor at inddrage borgernes netværk og ressourcerne i civilsamfundet i fremtidens bæredygtige, sociale indsats.

Mødesteder

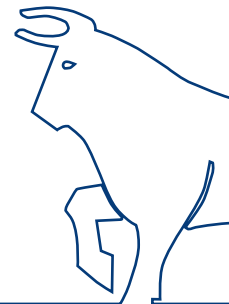
Mødesteder i det offentlige rum, herunder grønne områder, giver mulighed for rekreation og fysisk aktivitet samt mulighed for social interaktion mellem borgerne. I Kommuneplan 2018 er en af retningslinjerne for fortætning og byudvikling, at der bør sikres nærliggende grønne områder inden for en afstand af 200 m fra boligen. I udviklingsområderne er der taget højde for at sikre nærhed til grønne arealer og andre mødesteder i byens rum. Læs mere på side 100.



Kriminalpræventiv udvikling

Rødovre Kommune arbejder aktivt med at højne tryghed og tilgængelighed i kommunen. Dette gøres bl.a. ud fra Det Kriminalpræventive Råd's anbefalinger, hvor der er fokus på sikkerhed i alle døgnets timer og for alle brugere. Irmabyen og Rødovre Port udvikles bl.a. i overensstemmelse anbefalingerne.

Som en indsats for at forskønne byen og samtidigt højne åbenhed og tryghed er Rødovre Kommune bl.a. begyndt at vedlægge et bilag til alle byggetilladelser, der opfordrer til levende hegn eller åbne forhaver. Derudover indskrives levende hegn ud mod vej som et krav i lokalplaner.



*Levende hegn langs
Dianavej.*

En kommune i vækst

Flere borgere

Rødovre Kommune har over de seneste år oplevet en befolkningstilvækst. Som prognoserne ser ud på nuværende tidspunkt, er det også tilfældet fremadrettet.

I starten af 2017 var der ca. 38.500 borgere i Rødovre. Med den forventede befolkningstilvækst viser prognoserne, at befolkningstallet vil passere de 43.000 inden for en periode på 5 år. Den forventede udvikling i IrmaByen og den forventede udvikling i området ved Rødovre Station vil betyde, at der indenfor de næste 5 til 10 år vil ske en tilvækst på op mod 4.500 borgere alene i de to områder. Derudover er der planlagt for en byudvikling i Bykernen, der også vil generere nye boliger. Det betyder, at Rødovre Kommune reelt kan opleve et befolkningstal, der passerer 43.000 tidligere.

Med en kommune på 12.1 km² betyder det også, at der kommer til at bo flere borgere på begrænset plads.

I takt med at der bygges flere boliger, kommer der nye borgere til Rødovre. Det er vigtigt at se på den samlede boligmasse, så det kan sikres, at der er de boliger, der er behov for. Både til alle aldersklasser, men også til forskellige boformer og ejerforhold. De skal både være attraktive for nye borgere, og dem der allerede bor her.

Flere borgere betyder også behov for flere arbejdspladser samt pladser til børn i skoler og daginstitutioner. Derfor skal der i den kommende planperiode være fokus på udviklingen, så de nødvendige justeringer kan påbegyndes i god tid.

I det hele taget skal byen kunne rumme befolkningstilvæksten. Når der bygges tættere, bliver det endnu vigtigere at have fokus på, at Rødovre også i fremtiden skal opleves som

en grøn by. Det kræver nye tilgange til det grønne. Udover parker, vejtræer og villahaver, skal der også være muligheder for at integrere det grønne i byggeriet. Når der for eksempel bygges etagebyggeri bør det overvejes, om der med fordel kan skabes grønne oaser i byggeriet som taghaver og begrønnede facader.

Flere borgere vil sandsynligvis også betyde flere biler i byen. Selvom der planlægges for, at det skal være nemt og fordelagtigt at tage cyklen eller offentlig transport, vil der komme flere biler. Derfor skal der findes løsninger for, hvordan bilerne kan være i byen uden at optage unødvendigt meget areal til for eksempel parkeringspladser. Det skal undersøges om der i nogle områder kan indtænkes parkering i konstruktion både under og over jorden.

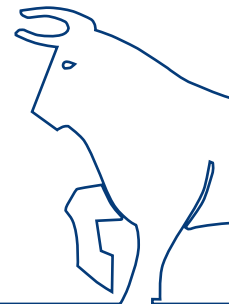
Boliger til alle

For at skabe plads til nye borgere der kommer og samtidigt fastholde dem, der allerede bor her, er det nødvendigt at se på det sammenhængende boligmarked i Rødovre.

Boliger i Rødovre er populære, og i disse år er der et massivt pres på at få bygget nye boliger. Der kommer hele tiden nye henvendelser fra projektudviklere, der vil bygge nye boliger i Rødovre. Alene i IrmaByen forventes det, at der kommer omkring 1.000 nye boliger, ligesom der i området ved Rødovre Station kan blive plads til ca. 650 nye boliger inkl. ca. 250 ungdoms- og studieboliger.

Rødovre Kommune får også mange henvendelser fra udviklere, der ønsker at bygge boliger i Bykernen.

Det bliver til mange boliger og mange nye borgere. En del af de nye boliger vil blive beboet af egne borgere, men en lang række vil tiltrække nye borgere. Også de boliger, der frigøres i Rødovre, tiltrækker nye borgere.



Rødovres boliger er populære. Her villaer på Jølbyvej.



Der bygges i disse år et stort antal nye boliger i Rødovre. Her en udvidelse af PAB's afdeling i Brunevang.

Byudviklingen har afgørende betydning, når der planlægges for nye boliger, f.eks. hvor og hvordan de skal placeres.

Det skal sikres, at det bliver attraktive boligområder i tråd med de kvaliteter, som Rødovre besidder, samtidig med at boligområderne tilbyder en fornyelse af boligmarkedet.

Det er derfor vigtigt at se på, hvordan der kan skabes boliger til alle og til alle aldersgrupper. Rødovre er beriget med en stor andel af almene boliger, og der er derfor fokus på at skabe flere boliger med andre ejerforhold og andre boformer.

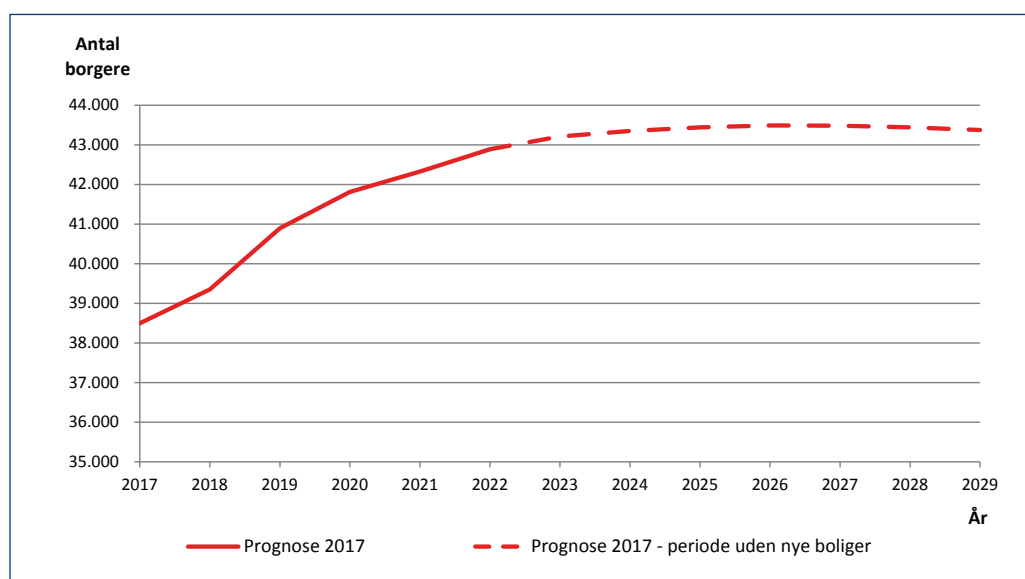
Figur 1 viser den forventede samlede befolkningsudvikling frem til 2029. Som vist i figur 2 skyldes stigningen især de nye boliger, der er planlagt i de kommende år. Der er aktuelt ikke planlagt konkret for nye boliger efter 2022. Derfor er befolkningstilvæksten begrænset efter 2022. Udviklingen af Bykernen vil dog sandsynligvis skabe en befolkningstilvækst i årene efter 2022. Ud over effekten af boligudbygningen kan indbyggertallet i den eksisterende boligmasse stige eller falde. I prognosen

er der regnet med en generel ”fortætning” som følge af fødsler og flyttemønstre, der har betydning for indbyggertallet i den eksisterende boligmasse.

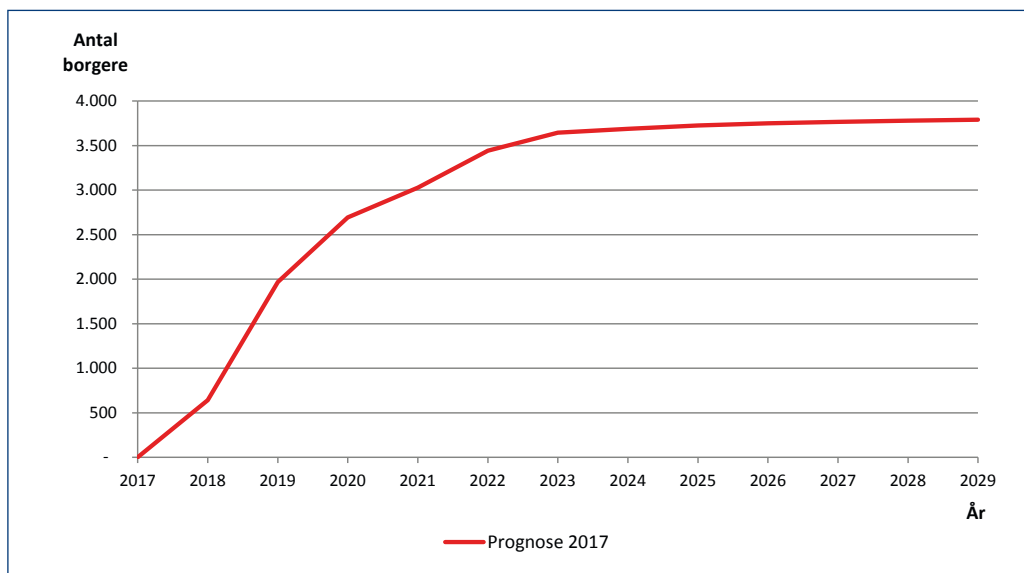
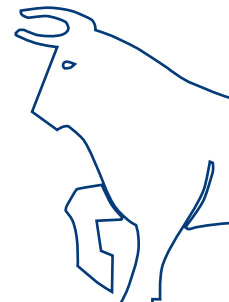
Frem mod 2023 forventes de nye boliger at medføre en vækst på ca. 3.600 borgere.

Frem mod 2023 forventes der en generel stigning i antallet af børn og unge. Stigningen svarer i store træk til den forventede udvikling i antallet af 17-64 årige. Fra 2023 viser prognosen, at antallet af 0-2 årige falder, og et par år senere falder antallet af 3-5 årige. Antallet af 6-16 årige forventes at stige jævnt i hele perioden. Årsagen til faldet er primært, at der ikke er indregnet nye boliger fra 2023, se ”Figur 3” side 51.

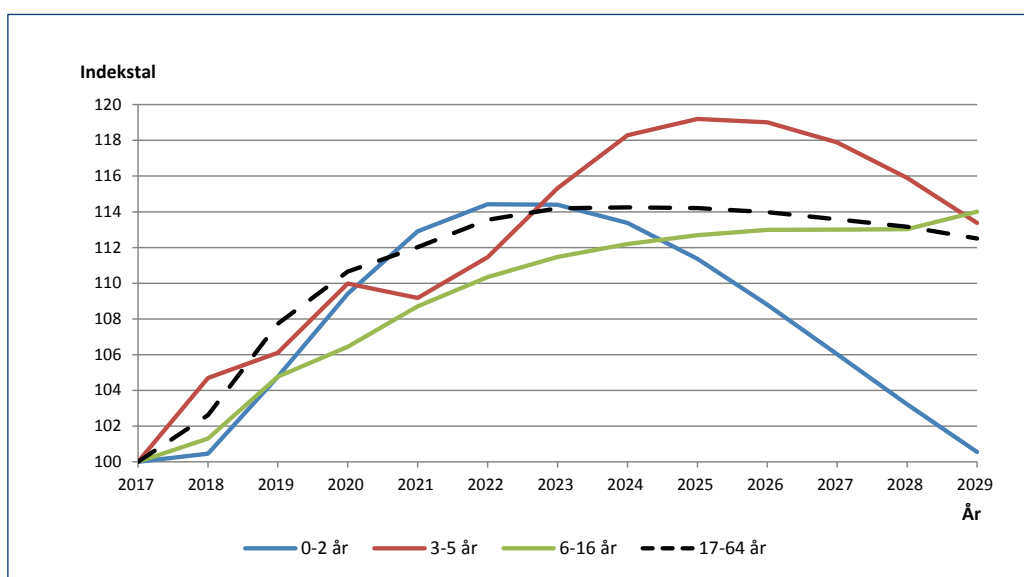
Der forventes en generel stigning i antallet af ældre. Gruppen af 65-74 årige forventes at stige mest, mens der er tale om mere moderat stigning i antallet af 75-84 årige og ældre over 85 år. I perioden med boligudbygning frem til 2023 forventes det, at antallet af 17-64 årige vil stige mere end antallet af ældre, se ”Figur 4” side 52.



Figur 1
Samlet befolkningsudvikling i Rødovre.

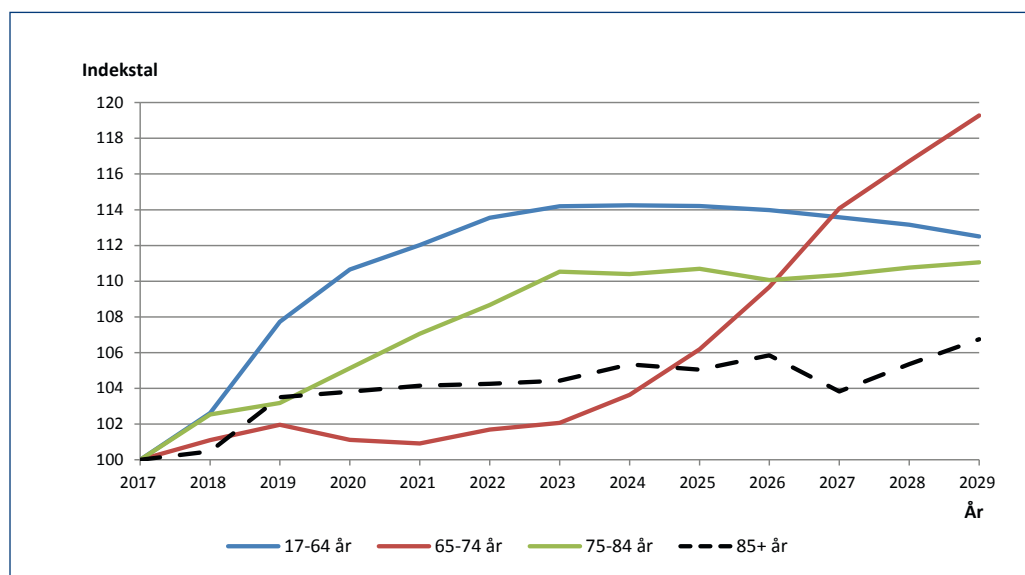


Figur 2
Effekt af boligudbygning - antal borgere.



Figur 3
Børn og unge - forventet udvikling (2017 = 100)

Figur 4
 Ældre - forventet udvikling (2017 = 100)



Karakteristik af boligmassen

I Rødovre er godt halvdelen af boligerne etageboliger, mens de resterende boliger fordeler sig nogenlunde ligeligt på parcelhuse og rækkehuse, se "Figur 5" side 53.

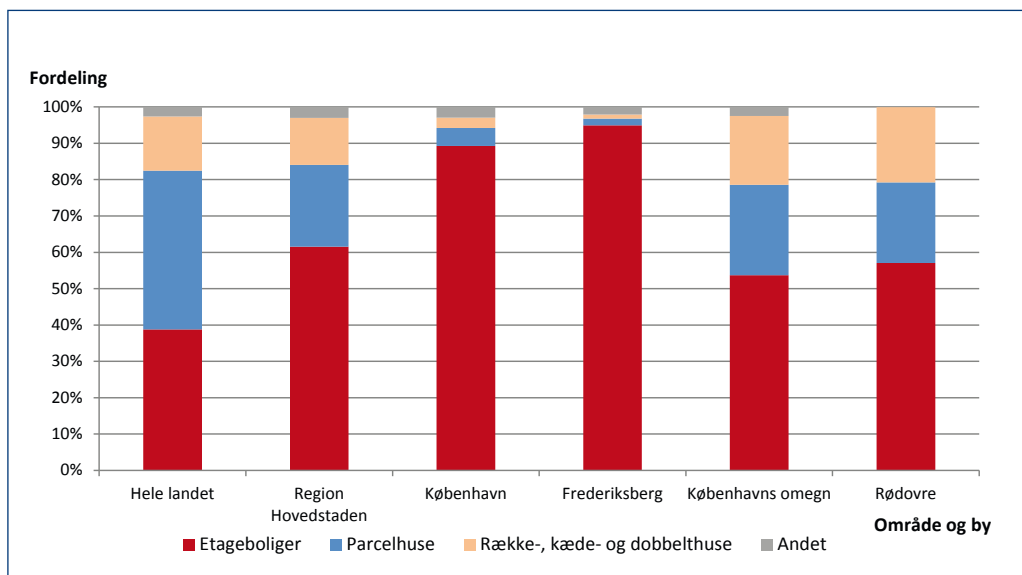
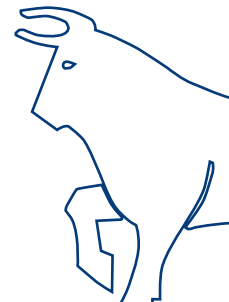
En tilsvarende sammensætning findes i de øvrige omegnskommuner. Men sammenlignet med København og Frederiksberg har Rødovre en relativ høj andel af række og parcelhuse. Det må betragtes som et aktiv for kommunen i forhold til at tiltrække børnefamilier.

40 % af Rødovres boliger er under 75 m², se "Figur 6" side 53. Det er ikke en højere andel end i de øvrige kommuner i Region Hovedstaden. En relativ høj andel af Rødovres boliger er 75-99 m². Kun sammenlignet med landsgennemsnittet er Rødovres boliger relativt små.

46 % af boligmassen i Rødovre er almene boliger, se "Figur 7" side 54.

Det er en væsentlig højere andel end i København og Frederiksberg, hvor andelen er henholdsvis 20 og 10 %. Disse kommuner har derimod en meget højere andel af private andelsboligforeninger end Rødovre, hvor boligformen er næsten uden betydning. Den gennemsnitlige andel af almene boliger i Københavns omegn ligger på 37 %, hvilket både dækker over kommuner med en højere og en lavere andel end Rødovre.

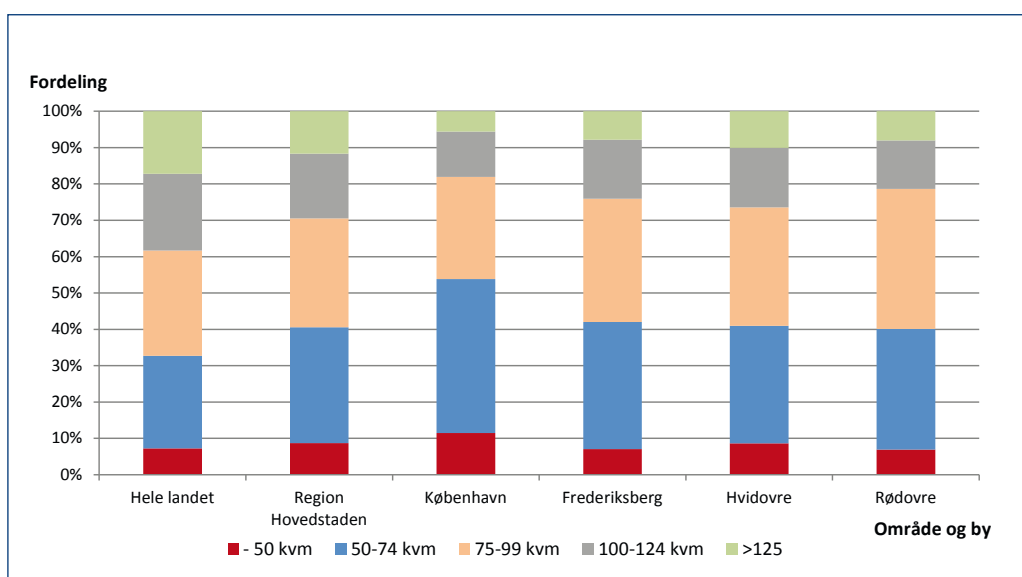
Rødovre skiller sig ud ved den meget høje andel af boligerne, som er opført i perioden 1950-69, se "Figur 8" side 54. Ca. 60 % af boligerne er opført i denne periode. Andelen af boliger opført i den efterfølgende 20-års periode er derimod relativt lav. Andelen af boliger opført efter 2009 er ubetydelig.



Figur 5
Beboede boliger efter boligtyper pr. 1. januar 2017.

Københavns omegn omfatter Albertslund, Ballerup, Brøndby, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Høje Tåstrup, Ishøj, Lyngby-Tårnbæk, Rødovre og Vallensbæk kommuner.

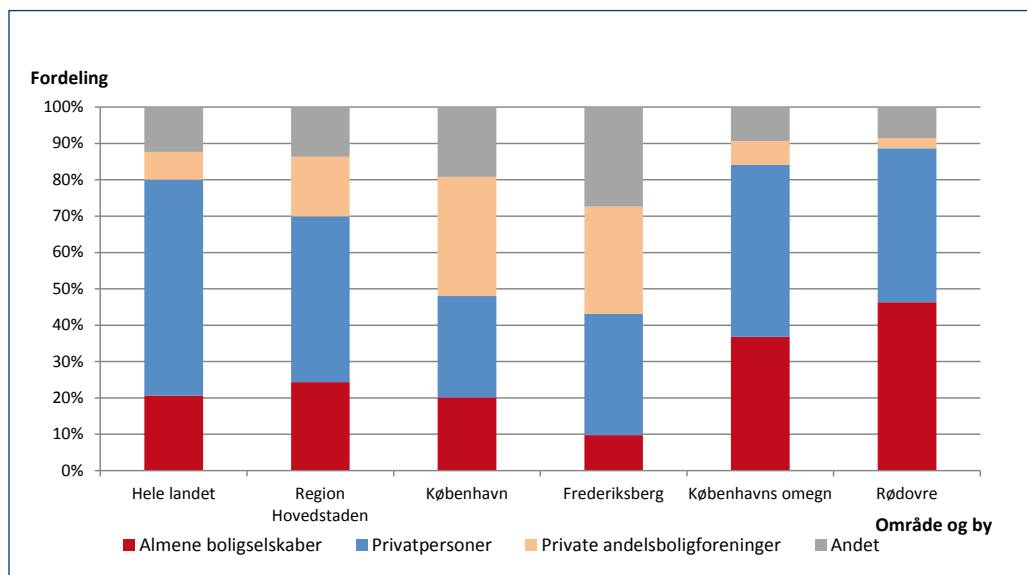
Kilde: Statistikbanken



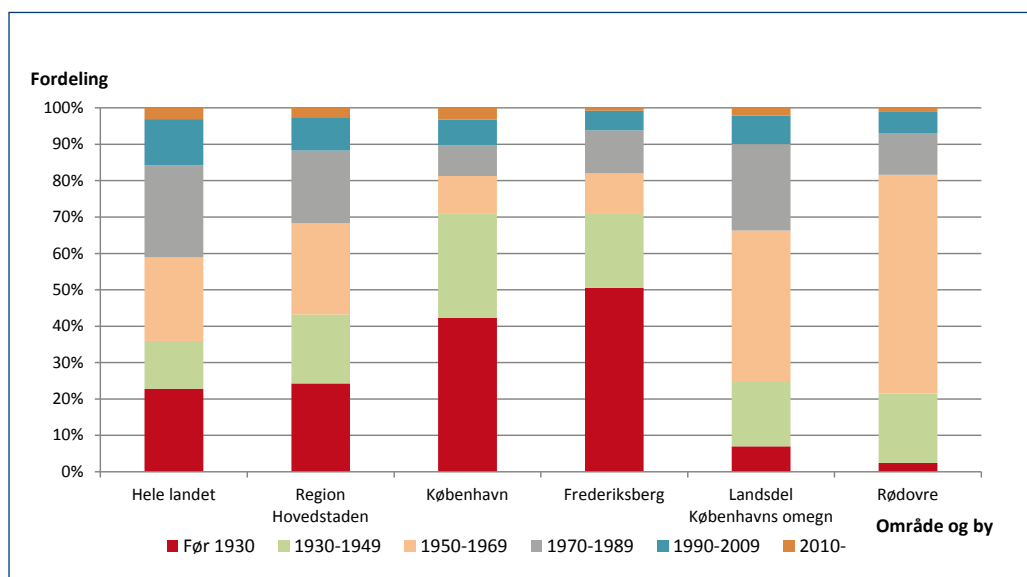
Figur 6
Beboede boliger efter størrelse pr. 1. januar 2017.

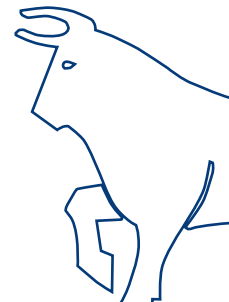
Kilde: Statistikbanken

Figur 7
 Beboede boliger efter
 ejerform pr. 1. januar
 2017



Figur 8
 Beboede boliger efter
 opførelsesår pr. 1.
 januar 2017.
 Kilde: Statistikbanken





Flyttemønstre

I perioden fra 2014 til 2016 var der en nettotilflytning til kommunen på 340 personer og en nettoindvandring på 575 personer, jf. tabel 1.

Tallene dækker over væsentligt større bruttobevægelser. 8.754 personer flyttede således til kommunen fra en anden kommune, og 1.453 kom fra udlandet. 8.414 personer flyttede til en anden kommune og 878 personer udvandrede. Samtidig flyttede 6151 personer internt i kommunen.

Nettotilflytningen til kommunen bestod udelukkende af personer under 40 år, idet der blandt personer over 40 år var en nettofraflytning. Langt over halvdelen af nettoindvandringen bestod af personer i alderen 18-29 år. Nettoindvandringen af personer over 40 år var

af meget lille betydning. Samlet set betyder det en foryngelse af kommunen.

Generelt falder tendensen til at flytte over kommunegrænsen for personer over 40 år, og kun få over 65 år flyttede til eller fra Rødovre. De interne flytninger er derimod meget mere ligeligt fordelt på aldersgrupper.

Fraflytningerne fordeler sig med ca. 1/3 til Københavns Kommune, 1/3 til de øvrige viste omegnskommuner og 1/3 til øvrige kommuner, jf. "Tabel 2" side 56. Blandt tilflytterne udgør borgere fra Københavns Kommune en endnu større andel. De hyppigste tilflytningskommuner er præcist de samme som de hyppigste fraflytningskommuner.

	Fraflyttere	Tilflyttere	Nettotilflytning	Interne flytninger	Til udlandet	Fra udlandet	Nettoindvandring
Antal personer							
I alt	8414	8754	340	6151	878	1453	575
0-17 år	1210	1327	117	1420	111	201	90
18-29 år	3816	3920	104	1835	416	736	320
30-39 år	1659	1922	263	1044	196	327	131
40-64 år	1472	1356	-116	1211	134	178	44
Over 65 år	257	229	-28	641	21	11	-10
Procent							
I alt							
0-17 år	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
18-29 år	14,4	15,2	34,4	23,1	12,6	13,8	15,7
30-39 år	45,4	44,8	30,6	29,8	47,4	50,7	55,7
40-64 år	19,7	22,0	77,4	17,0	22,3	22,5	22,8
Over 65 år	17,5	15,5	-34,1	19,7	15,3	12,3	7,7
	3,1	2,6	-8,2	10,4	2,4	0,8	-1,7

Tabel 1
Flytninger i Rødovre
Kommune, 2014-2016.
Kilde: Statistikbanken

*Tabel 2
Flytninger til/fra
Rødovre Kommune
2014-2016.
Kilde: Statistikbanken*

Fraflytning	Antal personer	Tilflyttet fra	Antal personer	Nettotilflytning	Antal personer
København	2961	København	3791	København	830
Hvidovre	437	Frederiksberg	596	Frederiksberg	164
Frederiksberg	432	Hvidovre	459	Hvidovre	22
Brøndby	325	Brøndby	256	Brøndby	-69
Gladsaxe	277	Gladsaxe	245	Gladsaxe	-32
Glostrup	274	Glostrup	203	Glostrup	-71
Høje-Taastrup	233	Høje-Taastrup	201	Høje-Taastrup	-32
Ballerup	160	Ballerup	137	Ballerup	-23
Albertslund	150	Herlev	137	Herlev	-10
Herlev	147	Albertslund	128	Albertslund	-22
Andre kommuner	3018	Andre kommuner	2601	Andre kommuner	-417

Det bemærkes, at hele nettotilflytningen bæres af København og Frederiksberg kommuner, hvorimod der til stort set alle andre kommuner er tale om en fraflytning i denne periode. Udviklingen i ejendomspriserne kan være en medvirkende årsag til dette markante mønster. Da prisniveauet på ejerboligmarkedet har været væsentligt højere i København og på Frederiksberg, har det været muligt at erhverve en større og bedre bolig i Rødovre for det samme beløb. Det kan omvendt også forklare nettotilflytningen til de øvrige kommuner, der generelt har haft lavere priser på ejerboliger.

Det fremgår af "Tabel 3" side 57, at Sverige er det land, som flest personer er vandret til/fra i 2014-2016. Også USA står som både ud- og indvandringsland. Men derudover er det især østeuropæiske EU-lande og de tre fjernøstlige lande, Nepal, Indien og Kina, der står for migrationen. Det lille land Nepal står for den største nettoindvandring. Det kan dog tænke, at der senere vil komme en genudvandring til Nepal, idet tilflytningen er af nyere dato.

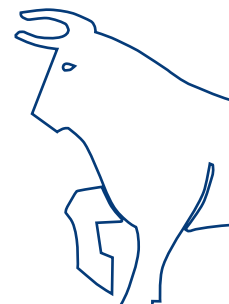
Fortætning

I mange år var der en tendens til en stadigt faldende husstandsstørrelse. Denne tendens er i de senere år afløst af en stigning i den gennemsnitlige husstandsstørrelse, jf. "Tabel 4" side 57.

Fra 2010 til 2017 er den gennemsnitlige husstandsstørrelse vokset fra 2,04 personer pr. husstand til 2,13. Det lyder måske ikke af meget, men det har faktisk givet mulighed for en stigning i indbyggertallet på knap 2.300 personer med et næsten uændret antal boliger.

Tallene viser, at der særligt er et fald i antallet af 18-24-årige, der bor alene og et fald i antallet af 30-49-årige, der bor i husstande med 1-2 personer. Det kunne tyde på en tendens til, at de unge bor hjemme længere end før. Dertil kommer, at der er en stor nettoindvandring af unge til Rødovre, som ofte bor flere sammen.

Alene fra 2010 til 2017 er der sket en kraftig ændring i familiemønstret, jf. "Tabel 5" side 58.



Antallet af personer i flerfamiliehusstande er vokset med over 2.000 personer fordelt både på familier med og uden børn. Udviklingen kan dog delvis dække over, at flere unge bliver boende længere hjemme hos forældrene, idet børn over 24 år tæller som egen familie. Der bor desuden flere personer som par med børn, mens der er færre enlige uden børn.

Tendenser frem mod 2030

Befolkningstallet ventes at stige i hele landet fra 2017 til 2030, jf. "Figur 9" side 58. Men i Region Hovedstaden ventes væksten at blive næsten dobbelt så stor som landsgen-

nemsnittet. Skønnene er baseret på Danmarks Statistiks befolkningsfremskrivninger. I denne fremskrivning vokser Rødovres indbyggertal med samme takt som Region Hovedstaden.

I Rødovres egen prognose vokser befolkningstallet derimod langt kraftigere frem til 2022, som følge af alle de nybyggerier, der er planlagt, hvorefter stigningen flader ud, fordi der endnu ikke er indregnet nybyggeri. I Danmarks Statistiks prognoser er de planlagte nybyggerier ikke indregnet.

Udvandret til	Antal personer	Indvandret fra	Antal personer	Nettoindvandring	Antal personer
Sverige	96	Sverige	116	Nepal	74
USA	61	Polen	88	Polen	59
Tjekkiet	50	Indien	86	Indien	53
Storbritannien	46	Nepal	84	Pakistan	47
Tyskland	37	Bulgarien	67	Bulgarien	44
Indien	33	USA	66	Rumænien	42
Spanien	31	Kina	66	Kina	37
Polen	29	Pakistan	64	Italien	21
Kina	29	Rumænien	51	Iran	21
Norge	25	Tjekkiet	50	Sverige	20
Andre lande	441	Andre lande	715	Andre lande	158

Tabel 3
Nettoindvandring til/
fra Rødovre Kommune
2014-2016.
Kilde: Statistikbanken

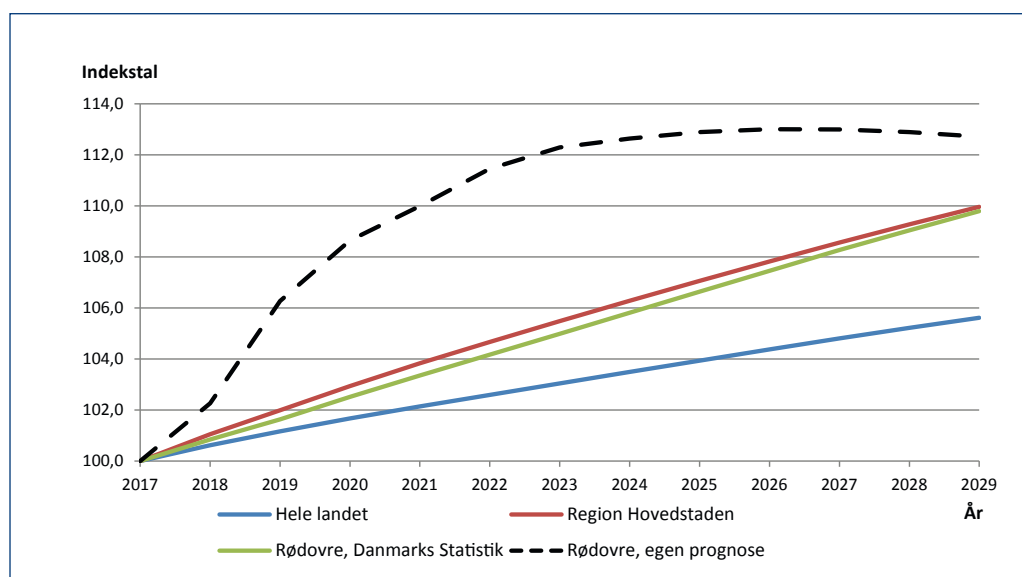
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Beboede boliger, antal	17.700	17.716	17.768	17.830	17.893	17.862	17.871	17.985
Tomme boliger, antal	801	790	811	458	460	496	528	454
I alt boliger, antal	18.501	18.506	18.579	18.288	18.353	18.358	18.399	18.439
Beboere i boliger, antal	36.080	36.333	36.626	37.109	37.370	37.559	37.801	38.337
Gennemsnitlig husstandsstørrelse	2,0384	2,0509	2,0613	2,0813	2,0885	2,1027	2,1152	2,1316

Tabel 4
Boliger, beboere og
gennemsnitlig husstandsstørrelse 2010-2017.

*Tabel 5
Rødovres borgere
fordelt efter husstands-
type.
Kilde: Statistikbanken*

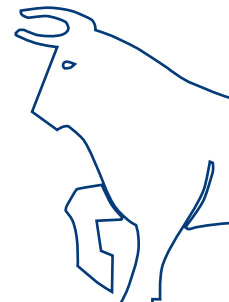
	2010	2017	Ændringer
Enlige uden børn	7.707	7.336	-371
Enlige med børn	3.414	3.414	0
Par uden børn	8.268	8.184	-84
Par med børn	13.325	13.987	662
Flere familier uden børn	1.805	2.762	957
Flere familier med børn	1.548	2.653	1.105

*Figur 9
Udvikling i befolk-
ningstallet 2017-2030.
Kilde: Statistikbanken
og egne beregninger*



I Rødovres egen befolkningsprognose er aldersfordelingen næsten uændret i 2030 sammenlignet med 2017, jf. "Tabel 6" side 59. I Danmarks Statistiks prognose falder andelen af 17-64-årige derimod markant. Det modsvares af en stigning i andelen under 17 år og andelen over 75 år. Forskellen hænger til dels sammen med flyttemønstrene, hvor nettotilflytningen som tidligere beskrevet fortrinsvis består af personer under 40 år, og som følge af

de planlagte nybyggerier øges nettotilflytningen til Rødovre. På den måde må nybyggeri antages at få en foryngende effekt på Rødovres befolkning. Omvendt betyder de manglende konkrete byggeprojekter efter 2022, at andelen af børn er lidt mindre i Rødovres egen befolkningsprognose. Når udviklingen i Bykernen bliver indregnet i prognoserne, vil billedet formentligt ændre sig.



	Rødovre			Region Hovedstaden		Hele landet	
	2017	2030*	2030**	2017	2030	2017	2030
0-2 år	3,7	3,3	4,1	3,4	3,9	3,1	3,5
3-5 år	3,5	3,5	4,2	3,2	3,7	3,1	3,5
6-16 år	12,8	12,9	13,3	12,0	11,6	12,9	11,5
17-64 år	61,7	61,6	58,5	63,1	60,0	61,8	56,6
65-74 år	9,5	10,1	10,2	9,6	9,0	11,2	10,7
75-84 år	6,2	6,1	6,8	6,8	9,2	5,8	11,2
85+ år	2,7	2,5	3,0	1,9	2,7	2,1	3,1

*Egen prognose

** Danmarks Statistiks prognose

*Tabel 6
Befolkningens alders-
fordeling, 2017 og
2030.*

*Kilde: Statistikbanken
og egne beregninger.*

Også i resten af landet er tendensen et fald i andelen af 17-64-årige, men en kraftigere stigning i andelen over 75 år end i Rødovre, uanset hvilken prognose, der lægges til grund.

På de følgende sider vises tre eksempler på hvordan byudviklingen i kommunen er med til at bidrage til befolkningsvæksten.

Eksempel 1: IrmaByen

Omdannelse fra erhverv til
blandet bydel med boliger og erhverv.

Antal boliger: Ca. 835 nye boliger

1. etape: 51 rækkehuse
(211 boliger) 24 parcelhuse
136 etageboliger

2. etape: 16 rækkehuse
(360 boliger) 17 byhuse
327 etageboliger

3. etape: 184 etageboliger
(200 boliger) 16 byhuse

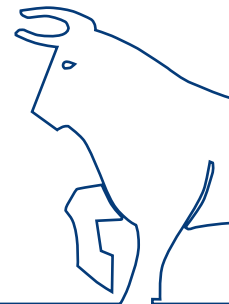
4. etape 64 etageboliger
(64 boliger)

Ejerform: Ejer- og lejeboliger

Boligstørrelser: Ca. 70-200 m² (2-4 rum)

Tidligere husede arealet Irmas kafferisteri
med lagerhaller og administrationsbyg-
ning. Irmatårnet er bevaret og den reste-
rende bebyggelse er revet ned.





Eksempel 2: Islevgård Allé 5

Omdannelse fra diverse offentlige formål (SPF-grunden) til bolig- og erhvervsområde.

Antal boliger: Ca. 167 nye boliger

1. etape: 73 række- og
(Islevhave) klyngehuse

2. etape: Ca. 94 etageboliger
(SPF)

Ejerform: Ejer- og lejeboliger
Boligstørrelser: Ca. 40-137 m² (1-4 rum)

Tidligere husede arealet Statens Pædagogiske Forsøgscenter samt Ungdomsbyen. Den lille kirkebygning er bevaret og den resterende bebyggelse er revet ned.



Eksempel 2: Rødovre Port

Omdannelse fra centeranvendelse til blandet bydel med boliger og erhverv i et stationsnært kerneområde.

Antal boliger: Ca. 650 nye boliger

1. etape: 250 ungdomsboliger
(375 boliger) 125 mindre boliger

2. etape: 150 familieboliger
(276 boliger) 125 mindre boliger

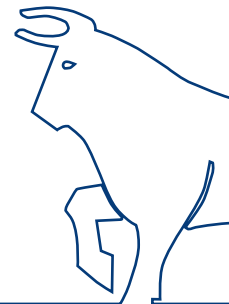
Ejerform: Private udlejningsboliger

Boligtørrelser: Ca. 50-200 m² (1-5 rum)

Tidligere husede arealet Rødovre Stationscenter med butikker.

Nedrivning af eksisterende bygninger er pågået og det forventes, at der afgives byggetilladelse til 1. etape primo 2018.





Økonomi

Økonomien sætter nogle rammer for, hvordan Rødovre Kommune kan udvikle kommunen og servicere sine borgere og virksomheder i planperioden. Langt størstedelen af kommunens økonomi er bundet i myndighedsopgaver og serviceydelser, som kommunen er forpligtet til at udføre. Kommunen kan dog vælge forskellige måder at udføre opgaverne på og hermed opnå et økonomisk råderum. Eksempelvis kan kommunen ikke undlade at tilbyde børnepasningsmuligheder, men den konkrete udformning og valget af serviceniveau er det i høj grad muligt for kommunen at styre.

Sammensætningen af kommunens budget

Størstedelen af kommunens nettodrifts- og anlægsudgifter er serviceydelser. De største udgiftsposter på dette område er skoler og ældrepleje, dagtilbud til børn og administration. Overførselsudgifter er også en relativt stor post. Det er udgifter til for eksempel førtidspensioner, kontanthjælp, sygedagpenge og boligstøtte. Andre driftsudgifter er udgifter til arbejdsløshedsdagpenge og medfinansiering af sygehusvæsenet. Anlægsudgifter udgør en relativt lille andel af de samlede udgifter.

Den største post på indtægtsbudgettet er indkomstskatter. Dernæst følger tilskud og udligning fra staten og ejendomsskatter. Selskabsskatter udgør derimod en meget lille andel af de samlede indtægter.

De overordnede rammer for kommunens økonomi

Såvel skatteindtægter som udgifter til service og overførsler er stærkt afhængige af befolkningens sammensætning. Jo flere borgere, der er i arbejde, jo flere skatteindtægter vil der være at servicere borgere og erhvervsliv for. Udgifterne afhænger dels af befolkningens alderssammensætning, dels af en række socialt betingede forhold. I tilskuds- og udligningssystemet er det søgt at tage højde for disse forhold, således at kommuner med højt udgifts-

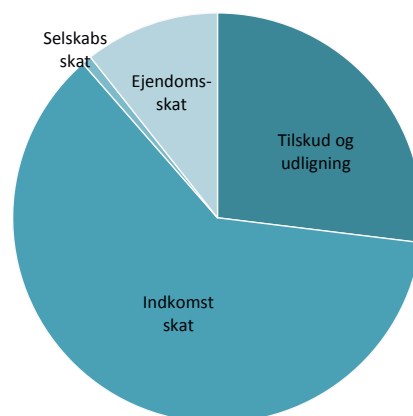
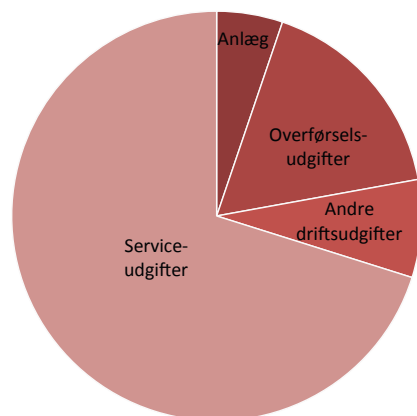
behov og lave skatteindtægter modtager større tilskud end kommuner med lavt udgiftsbehov og høje skatteindtægter. Der er dog ikke tale om en fuldstændig udligning kommunerne imellem.

Det samlede tilskud afhænger desuden af de rammer for service- og anlægsudgifter, der aftales for kommunerne under ét ved de årlige økonomiforhandlinger med regeringen samt af kommunernes overførselsudgifter. Overførselsudgifterne er afhængige af konjunkturerne og derfor i nogen grad omfattet af en statslig budgetgaranti. Tilskuddet for kommunerne under ét udmåles, så der med de samlede beregnede indtægter for kommunerne under ét sikres finansiering til de aftalte udgifter. For den enkelte kommune kan der dog være tab/gevinst på de forskellige områder.

Udviklingen i udgifter og indtægter

De kommende års vækst i befolkningstallet som følge af boligudbygningen vil medføre en stigning i såvel udgifter som indtægter. De nye boliger forventes i overvejende grad at være ejerboliger og privat udlejningsbyggeri, hvor boligudgiften er relativt høj sammenlignet med de eksisterende boliger i kommunen, der for næsten halvdelen vedkommende er almene boliger. Derfor må det forventes, at gennemsnitsindkomsten hos de nye borgere og dermed skattebetalingen vil være relativt høj. Omvendt vil tilflytningen medføre udgifter til nye daginstitutioner, udbygning af skoler og fritidsfaciliteter samt til serviceydelser generelt. Desuden vil Rødvres andel af statens tilskud og udligning blive påvirket.

Udover den usikkerhed, der ligger i, om og hvornår de enkelte projekter bliver realiseret samt hvilke familietyper, der flytter ind i de enkelte boliger, er skønnet over effekten på udgifter og indtægter også omfattet af en betydelig usikkerhed omkring den sociale og helbredsprofil hos dem, der flytter ind.



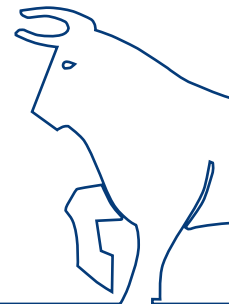
Figur 1
Udgifter og indtægter
i Rødovre Kommunes
budget 2017.

Tabel 1
Sammenligning med
andre kommuner. Bud-
get 2017.

Københavns omegn
omfatter Albertslund,
Ballerup, Brøndby,
Gentofte, Gladsaxe,
Glostrup, Herlev,
Hvidovre, Høje Tå-
strup, Ishøj, Lyngby-
Tårnbæk, Rødovre og
Vallensbæk kommuner.
Kilde: Økonomi- og
Indenrigsministeriets
nøgletal.

Indeks, hele landet = 100	Rødovre	Region Hovedstaden	Københavns omegn
<i>Udgifter pr. indbygger:</i>			
Serviceudgifter	118	105	114
Overførselsudgifter	105	86	91
Bruttoanlægsudgifter	122	130	115
<i>Indtægter pr. indbygger:</i>			
Indkomstskat	103	109	113
Ejendomsskat	154	153	153
Selskabsskat	50	171	273
Indtægter fra tilskud og udligning	138	59	69
<i>Udgiftsbehov og service:</i>			
Udgiftsbehov pr. indbygger	107	99	105
Beskatningsgrundlag pr. indbygger	102	115	120
Socioøkonomisk indeks ¹⁾	121	100	113
Serviceniveau	104	99	101

¹⁾Det socioøkonomiske indeks måler kommunens relative udgiftsbehov i forhold til andre kommuner på basis af en række socioøkonomiske kriterier, der indgår med forskellig vægt i beregningen. Et tal højere end 100 er udtryk for et relativt højt udgiftsbehov.



Rødovre har relativt høje service- og overførselsudgifter pr. indbygger, jf. ”Tabel 1” side 64.

Det hænger sammen med den socioøkonomiske sammensætning af Rødovres borgere, der i høj grad har sammenhæng med den eksisterende boligstruktur i kommunen med relativt mange almene boliger.

Indtægterne fra indkomstskat ligger relativt lavt i forhold til de øvrige hovedstadskommuner. Det hænger sammen med det relativt lave beskatningsgrundlag pr. indbygger, der dog er en smule højere end landsgennemsnittet. Rødovres borgere tjener i gennemsnit mindre end de øvrige borgere i hovedstadsområdet.

Indtægten fra selskabsskat er meget lavere end gennemsnittet i hovedstadsområdet. Der er relativt få virksomheder i kommunen.

Som følge af Rødovres borgersammensætning ligger indtægterne fra staten i form af tilskud og udligning relativt højt.

Samlet set har Rødovre dog også et relativt højt serviceniveau.