



Børne- og Kulturforvaltningen

7.12.2020

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

Sted: Daginstitutioner i Rødovre Kommune

Sag: Pulje til vedligehold af kommunale bygninger - Daginstitutioner

Der er i investeringsoversigten til budget 2021, 2022 og 2023 afsat 15.000.000 kr. til vedligehold af kommunale bygninger - Daginstitutioner.

En midlertidig investering i vedligehold af bygningerne på dagtilbudsområdet forventes at reducere behovet for, at de årlige bygningsvedligeholdelsesmidler benyttes til akut vedligeholdelse. Som konsekvens heraf er der indarbejdet et effektiviseringsforslag, hvor bygningsvedligeholdelsesbudgettet reduceres fra 2021 med 600.000 kr. pr. år.

Teknisk Forvaltning har ud fra byggeteknisk rapport udført af Sweco i 2017 registreret behovet for vedligehold af bygningerne på dagtilbudsområdet og vil prioritere arbejder, hvor der erfaringsmæssigt kan forhindres skader samt nødvendig akut vedligehold, der kan være til gene for brugerne.

Der vil generelt prioriteres arbejder på klimaskærmen (udvendige bygningsdele), installationer, kloak mm.

Rapporten kategoriserer bygningerne i 5 niveauer:

1. Som nyt
2. Slidt
3. Skader
4. Defekt
5. Sikkerheds- og sundhedsrisiko

Ud fra bilag 1 kan man se, hvilken kategori den givne bygning ligger i. Vedligeholdsmæssigt er målet, at ingen bygninger skal være under niveau 2.

Bygningsafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Sagsbehandler:
David Norborg Petersson
Telefon 3637 7272

Reference:
Sag nr. 011-006

Derfor vil Teknisk Forvaltning i 2021 fokusere på institutionerne:

- Rønneholm børneinstitution (nr. 10)
 - Facader, døre, vinduer, elinstallationer og gulve
- Børnehuset Træet (nr. 19)
 - Facader, døre, vinduer og gulve
- Børnehuset Slottet (nr. 17)
 - Tag, døre, vinduer og kloak

Der planlægges efterfølgende for de resterende bygninger, som befinder sig under kategori 3, til udførelse i årene 2022-2023.

Denne sag medtager ikke arbejder på Friluftsbørnehaven Valhøj (nr. 7). Baggrunden herfor er, at Friluftsbørnehaven Valhøj ikke fungerer som børneinstitution mere og planlægges nedrevet i forbindelse med udbygningen af Valhøj Skole.

Elvergårdens Børnehus (nr. 20) og Kompasset Øst og Vest (nr. 16) har særskilte energirenoveringsanlægssager, som koordineres med indsatserne, som foretages via den ekstraordinære pulje til vedligehold af daginstitutioner.

Arbejderne vil blive udbudt i det omfang, det er muligt i fagentrepriser til lokale entreprenører i underhåndsbud.

Lov- og plangrundlag

Rødovre Kommunes byggestyringsregler.

Økonomi

De samlede udgifter til gennemførelse af forslaget er anslået til 5.000.000 kr. i 2021, 5.000.000 kr. i 2022 og 5.000.000 kr. i 2023

Der regnes ikke med øgede driftsudgifter i forbindelse med forslaget.

Tidsplan

Behandling i Børne- og Skoleudvalget	12-01-2021
Behandling i Økonomiudvalget	20-01-2021
Behandling i Kommunalbestyrelsen	26-02-2021
Projektering og udbud:	feb 2021-maj
Udførelse:	juli – dec
Ibrugtagning:	Løbende, som hver del afsluttes

Teknisk Forvaltning anbefaler,

1. at tidsplanen godkendes,
2. at gennemførelsen varetages af Teknisk Forvaltning samt
3. at der gives en anlægsbevilling på 15.000.000 kr. til Børne- og Skoleudvalget, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 5.000.000 kr. i 2021, 5.000.000 kr. i 2022 og 5.000.000 kr. i 2023 til Pulje til vedligehold af kommunale bygninger – Daginstitutioner.

Med venlig hilsen

Jørn Olav Ipsen
Afdelingsleder

/

Kim Bruhn Hansen
Bygningskonstruktør

Bilag 1: Vedligeholdelsestilstand daginstitutioner 2020

Bilag 2: SWECO samlet opgørelse - 2017