

# Internt Notat

**Dato:** 29-10-2021

**Sagsnummer:** 82.11.00-P20-2-21

**Sagsbehandler:** Sara Flachs

**Ansættelsessted:** Børne- og Kulturforvaltningens administration

**Til:** Børne- og Skoleudvalget

Status vedrørende træterrasser på de tre dagtilbud Skibet, Græshoppen og Mælkevejen samt sti ved Valhøj Skole

Træterrasser på Skibet, Græshoppen og Mælkevejen:

På investeringsoversigten i budget 2021 blev der afsat et rådighedsbeløb på i alt 2 mio. kr. fordelt over 2 år, til udskiftning af træterrasser til belægninger på de tre dagtilbud Skibet, Græshoppen og Mælkevejen. Kommunalbestyrelsen godkendte sagen d. 26. januar 2021, hvor der på det tidspunkt blev frigivet 1 mio. kr. til projektet. Der bliver endvidere frigivet 1 mio. kr. til projektet i januar 2022.

På dagtilbuddet Skibet er træterrassen erstattet af en fliseterrasse, og projektet er dermed færdigt. Arbejdet med Mælkevejen er forsinket i forhold til den forventede tidsplan, som beskrevet i sagen af 26. januar, mens Græshoppens forventet anlægsperiode er uændret.

Tidsplanen som beskrevet i sag af 26. januar 2021:

Mælkevejen:

Projektering og udbud: august – september 2021

Forventet anlægsperiode: oktober – november 2021

Græshoppen:

Projektering og udbud: august – september 2021

Forventet anlægsperiode: februar – marts 2022.

Forsinkelsen skyldes, at kompleksiteten i projekterne har vist sig større end først antaget på grund af bygningernes og træterrassernes konstruktion. For at sikre udluftning til bygningerne ved sokkel og ind under huset, er træterrasserne oprindeligt bygget på punktfundamenter med op til 50 cm mellem terræn og træterrasse. Dette er især problematisk ift. rotter, men også ift. at udskifte træterrassen til fliser. For at sikre niveaufrie adgange i forbindelse med udskiftning til fliser, er det nødvendigt at fylde op med jord, hvilket vil skabe problemer med udluftning til bygningerne og deraf stor risiko for skimmelvækst.

Opgaven rækker derfor ud over den eksterne landskabsarkitekts fagområde og rådgiverforsikring, hvorfor der har været behov for at tilknytte en bygningskonstruktør/ingeniør til at lave en design-

løsning mellem bygningerne og flisearealet, så tilstrækkelig udluftning sikres. Det har taget tid at få tilknyttet en bygningskonstruktør, da anlægsbranchen har travlt.

Disse uforudsete og ekstra tiltag vil forventeligt fordyre de to projekter på Mælkevejen og Græshoppen. Af den grund udarbejdes der et samlet udbudsmateriale med det formål at opnå besparelser i udførelsesdelen. Projektering af begge projekter er i gang, og forventes igangsat i foråret marts-maj 2022. Hvis det viser sig, at økonomien ikke kan holde sig inden for anlægsbevillingen, vil Børne- og Kulturforvaltningen hurtigst muligt informere om dette. Da Græshoppen er værst af de to, foreslås det, at dette arbejde udføres først.

#### Sti ved Valhøj Skole:

På investeringsoversigten i budget 2021 blev der afsat et rådighedsbeløb på 950.000 kr. til etablering af ny belægning samt belysning på eksisterende sti ved Valhøj Skole. I marts 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen sagen, og rådighedsbeløbet på 950.000 kr. blev frigivet. Stien er hyppigt brugt af børn som smutvej til og fra skole for at undgå større veje. Stien er meget mørk i vinterhalvåret og den eksisterende grusbelægning er ujævn. Derfor er der behov for belysning og en ny fast belægning for at skabe større tryghed og bedre fremkommelighed. Ifølge tidsplanen beskrevet i sagen, skulle lys og belægning være klar til ibrugtagning i november 2021.

I uge 42 blev der opsat lys på stien, som beskrevet i sagen. Hækken er desuden blevet klippet meget ned og ind, hvilket gør, at stien allerede nu føles mere åben og ikke så lukket og mørk som tidligere. Dertil har man rettet op på den nuværende grusbelægning, så den er mindre ujævn.

Dermed udestår kun udskiftning af belægningen, som er forsinket på grund af flere forhold:

- Teknisk Forvaltning og Børne- og Kulturforvaltningen vil gerne koordinere arbejdet ift. den øvrige planlægning i forbindelse med udvidelsen af Valhøj Skole, herunder dispositionsforslag for udearealerne for at sikre sammenhæng i design og materialer mv. Udarbejdelsen af dispositionsforslag for udearealerne er under udarbejdelse, men det er endnu ikke så langt, at det har været muligt at lægge noget fast.
- Endvidere har man erfaret, at der kører en del knallerter på stien til trods for, at det er en gangsti. Det giver nogle potentielt farlige situationer i mødet mellem gående børn og knallerter, især hvor stien møder skolen. Park og Natur vil derfor gerne revurdere, om der skal lægges asfalt eller om en anden fast belægning som fx komprimeret slotsgrus for at opnå den mest sikre skolevej. Asfalt vil muligvis tilskynde knallerter og cykler til at køre endnu hurtigere på stien.

Park og Natur forventer at belægningen vil være klar til ibrugtagning i marts-april 2022.