



Børne- og Kulturforvaltningen

03.05.2022

BEVILLINGSNOTAT til anlægsbevilling (åben dagsorden)

Sted: Nyager Skole, Ejbyvej 100

Sag: Renovering af gårdhaver

Indstilling

Teknisk Forvaltning **indstiller**,

1. at der frigives en anlægsbevilling på 3.200.000 kr. til renovering af tre gårdhaver på Nyager Skole
2. at forslag til udarbejdelse af forslag og projektering af projekt, herunder udbud, og tidsplan, godkendes.
3. at Park og Naturafdelingen står for gennemførelse af opgaven i tæt samarbejde med Børne- og Kulturforvaltningen.

Sagsfremstilling

Der er på budgettet 2022 afsat 3,2 mio. kr. til renovering af tre gårdhaver på Nyager Skole. Tre ud af fire små gårdhaver på Nyager Skole fremtræder i dag meget nedslidte. Den fjerde gårdhave blev renoveret i 2014.

Skolen ønsker de små gårdhaver indrettet til leg, læring og fordybelse, med forskellige faglige understøttelsesmuligheder, herunder for Natur og Teknik og gerne med overdækning på mindre arealer. Ønsket om renovering af gårdhaverne indgik i skolehelhedsplanen.

Teknisk Forvaltning har i foråret 2022 sammen med skolen konkretiseret ønskerne til hvad gårdhaverne skal kunne og en udvalgt klasse har været involveret i at give bud på indretningen. Den ønskede omlægning omhandler en renovering af gårdhaverne med udskiftning af belægning mv. samt indretning af udendørs leg, læring og ophold.

Skolen ønsker at bruge atriumgårdene mere til både undervisning og frikvarter. De har afholdt en workshop med en af klasserne, som har budt ind med ønsker til gårdrummene, ligesom skolens lærere også har ideer til renoveringen. Der arbejdes med følgende mulige tiltag:

- Overdækkede/afskærmede opholdsarealer

Bygningsafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Kontakt:
Sagsbehandler:
Sussi Ravn Quaade
Telefon 3637 7273

Reference:
Sag nr. 82.11.00-P20-I-22

- Plads til ro og fordybelse
- Trampoliner
- Leg på streg
- Plantekasser
- Balanceleg
- Samlingssteder – for én klasse eller et mindre antal elever
- Stimulering af sanser og motorik
- Flytbare elementer (men ikke så flytbare at eleverne kan flytte på dem)
- Evt. lys nogle steder

Der er en del store træer i gårdrummene. Nogle er blevet for store til gården eller står uhensigtsmæssigt placeret. Samtidig kan de eksisterende træer være med til at give læ, struktur, rum og karaktere til gårdrummene, hvorfor det er hensigtsmæssigt at bevare nogle af dem. Ifølge Forslag til Kommuneplan 2022 skal store, raske, karakteristiske og æstetisk smukke træer, der har værdi for deres omgivelser, bevares, så vidt det er muligt.

Derudover er belægningens manglende jævnhed en udfordring, som skal behandles. Der er to skolegårde på hver side af skolen, samt en stor boldbane, som bliver brugt til de mere aktive og pladskrævende lege. Derfor skal gårdrummene mere tilbyde ro og plads til fordybelse.

Der træffes aftale med en rådgiver om udarbejdelse af forslag ud fra brugernes ønsker. Forslaget præsenteres til kommentering for skolen inden projektering og anlæg.

Lov- og plangrundlag

Rødovre Kommunes byggestyringsregler.

Der er ingen lokalplan i området. I Partiel Byplan 15, i Kommuneplan 2018 og forslag til Kommuneplan 2022 er skoleområdet udlagt til offentlige formål. Renoveringen af gårdrummene ændrer ikke områdetets formål.

Økonomi

Anslået økonomi: 3,2 mio. kr.

Tidsplan og udbud

Opgaven udbydes som hovedentrepriser i licitation til mindst 3 anlægsgartnerfirmaer og tildeles efter kriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet.

Tidsplan

Udarbejdelse af skitseforslag:	August-september 2022
Fremlæggelse for skolen:	September 2022
Projektering og udbud:	September-november 2022
Udførelse:	December 2022- april 2023
Ibrugtagning:	April/maj 2023

Med venlig hilsen

Anne-Amalie Sofia Høegh-Guldberg Fenger / Sussi Ravn Quaade
Afdelingsleder Projektleder